

Príloha č. 1 k zmluve č.

URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

**SPOJENIE KÚPALÍSK ČERVENÁ HVIEZDA
A MESTSKEJ KRYTEJ PLAVÁRNE**

ZADANIE

Úvod

Spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie areálu kúpalísk Červená hviezda a Mestskej krytej plavárne je za účelom úvahy o vytvorení jedného areálu kúpaliska spojením jestvujúcej a funkčnej Mestskej krytej plavárne a areálu Červenej hviezdy.

Predmetom riešenia je komplexné riešenie exteriérových plôch Mestskej krytej plavárne nadväzujúce na areál Červenej hviezdy a jej vybavenie. Pre potreby definovania prepojenia areálov a vizualizácií exteriérových plôch je potrebné spracovať urbanisticko-architektonickú, objemovú štúdiu, ktoré budú podrobne riešiť hmotovo - priestorové vzťahy, plochy zelene, prevádzkové a pešie ťahy, zázemie pre rozšírenie vonkajších plôch kúpalísk.

Zámer revitalizácie

Predmetom projektu revitalizácie je urbanisticko-architektonické riešenie návrhu prepojenia susediacich areálov Červenej hviezdy a Mestskej krytej plavárne. Revitalizácia územia má zatriktívniť existujúce bazény a príľahlé trávnaté plochy, ponúknuť možnosti pre rekreáciu, nové typy športových aktivít. Obnovená prevádzka Červenej hviezdy má prinavrátiť hodnotu územia, prepojiť plochy s rovnakou prevádzkou do jedného funkčného celku. Kultivovaná úprava verejného priestoru by mala prispieť ku kultivácii všetkých jeho užívateľov a vzťahu medzi nimi. Zadanie urbanisticko-architektonickej štúdie bude podkladom pre rozhodovanie o ďalšom vývoji areálov.

Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je lokalizované v Mestskej časti Košice - Staré mesto. Areály Mestskej krytej plavárne (ďalej len „MKP“) a Červenej hviezdy (ďalej len „ČH“) sú v priamej nadväznosti. Sú oddelené plochou ihriska, vizuálne stromoradiím vysokej zelene a oplotením. Vymedzené je v grafických podkladoch, ktoré tvoria prílohy tohto zadania.

Grafické podklady

Obstarávateľ urbanisticko-architektonickej štúdie poskytne grafické podklady v analógovej (papierovej) forme a v digitálnej forme vo formáte „pdf“:

- grafická príloha zadania č. 1 – katastrálna mapa
- grafická príloha zadania č. 2 – technická mapa mesta
- grafická príloha zadania č. 3 – ÚPN HSA Košice
- grafická príloha zadania č. 4 – RP Námestie osloboditeľov
- grafická príloha zadania č. 5 – ortofotomapa

- grafická príloha zadania č. 6 – situácia, pôdorysy, pohľady a rezy pôvodného stavu kúpaliska Červená hviezda
- grafická príloha zadania č. 7 – pôdorys prízemnia Mestskej krytej plavárne

Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie

Platnou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie je Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, stav zmien a doplnkov, február 2011 a regulačný plán Námestie osloboditeľov Košice v znení zmien a doplnkov, január 2007. Pri spojení kúpalísk ČH a MKP nedochádza ku zmene funkcie navrhutej platným územným plánom – návrh spojenia je v súlade s Územným plánom hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice. Je potrebné zosúladiť ohraničenie územia medzi jednotlivými materiálmi.

Požiadavky na obsah štúdie

1. Pri riešení dodržať nasledovné podmienky:

- rešpektovať územnoplánovaciu dokumentáciu platnú na riešenom území
- vytvoriť nové pešie ťahy reflektujúce prevádzkové vzťahy medzi plavárňami
- projekt má dopĺňať areály o nové funkcie, ktoré doposiaľ plavárne a ich okolie neplnia, o atrakcie podľa najnovších svetových trendov, ktoré ponúkajú veľa vodnej zábavy: vodné delo, chrliče, vodné lehátka, sedací bazén s masážnymi tryskami a svetelnými efektami, vírivky, tobogány, šmýkačky, ...
- využiť jestvujúce bazény, doplniť ich o rôzne funkčné náplne: detský s atrakciami, wellness, plavecký - športový, vhodný na cvičenie vodného aerobiku, aquabellingu, vodného póla
- do návrhu revitalizácie exteriérových plôch kúpalísk implementovať Babyland, pretože detské ihrisko je ideálnym miestom pre deti, s preliezačkami, nafukovacími hradmi, šmýkačkami, hojdačkami mostíkmi a pieskoviskami
- spracovať návrh nového oplotenia združených areálov s dôrazom na vytvorenie kludových zón opticky odizolovaných od plôch autobusovej stanice, dopravného koridoru Staničného námestia
- doplniť projekt prepojenia areálov MKP a ČH o moderné prevádzky gastronomických zariadení, kaviarne, ktoré by plnili funkciu spojenia areálov (prevádzky pre širokú verejnosť i mimo sezóny), v severo-západnej polohe areálu ČH, ktorá priamo nadväzuje na Staničné námestie, v južnej polohe pri regulačnom pláne navrhovanej komunikácii.
- využiť existujúce studne na zásobovanie vody

2. Spracovať:

- prieskum, analýzu súčasného stavu areálov MKP a ČH, z ktorej vyplynie spôsob prístupu k problematike prepojenia plavární, v zložení: zastavané / spevnené plochy bez vegetácie, trávne porasty, krovinové porasty, stromová zeleň,
- problémový výkres – zhodnotenie pozitívnych a negatívnych javov z hľadiska miery schátrania objektov, existujúcej zelene, významných solitérov vysokej zelene, optického prepojenia objektov a prevádzok, optického prepojenia s okolitou zástavbou, narušenia intimity, bodov charakteristických výhľadov, bodov a línií vstupov do areálov
- analýzu a dendrologický prieskum jestvujúcej zelene
- hodnotenie pozitívnych a negatívnych javov na riešenom území z pohľadu zelene v zložení: významný solitér vysokej zelene, kvalita zelene z funkčného a estetického hľadiska, nevyužívané plochy pokryté vegetáciou, výskyt invázných druhov rastlín,

výskyt alergénnych druhov rastlín, nedostatočná údržba zelene, zlý zdravotný stav porastov, iné.

3. Navrhnutí:

- funkčné, prevádzkové a kompozičné riešenie peších ťahov v areáloch vo vzťahu k existujúcej vhodnej zelene, prípadne navrhnúť ich zmenu
- funkčné, prevádzkové a kompozičné riešenie doplneného vybavenia areálov plavární o nové moderné (vodné) atrakcie zamerané na všetky vekové skupiny obyvateľov
- novú funkčnú náplň existujúcich bazénov so zachovaním funkcie športového/plaveckého bazéna
- adaptáciu objektov ČH pre potreby gastronomických zariadení a kaviarní, ktoré by ponúkali možnosť občerstvenia i mimo sezóny kúpalísk a zriadenie šatní, zázemia, administratívnych priestorov kúpalísk v týchto objektoch
- body a línie charakteristických výhľadov
- koncepciu vyhradenej zelene ako celku.

Požiadavky na spôsob spracovania a rozsah štúdie

Štúdia má obsahovať časť textovú a časť grafickú.

Grafická časť má obsahovať:

- širšie vzťahy M 1: 1 000
- problémový výkres, M 1: 500
- koordinačná situácia na podklade technickej mapy M 1: 500
- situácia riešenia prepojenia plavární M 1: 500
- schéma funkčno – prevádzková
- charakteristické priečne rezy celým areálom
- hmotovo-priestorové riešenie zdokumentovať prostredníctvom perspektívneho, axonometrického alebo iného priestorového zobrazenia ľubovoľnou technikou (škice, PC vizualizácia, foto modelu, fotomontáž a pod.).

Textová časť má obsahovať:

- sprievodná správa, opis súčasného stavu územia, návrhu riešenia.

V priebehu spracovania je potrebné riešenie konzultovať s objednávateľom a správcami zelene (Správa mestskej zelene v Košiciach, Mestská časť Košice - Staré mesto).

Štúdia bude spracovaná a odovzdaná trikrát v analógovom tvare a jedenkrát ako digitálny záznam na magnetickom médiu.

V Košiciach, 30.10.2012

Spracoval: Ing. arch. Zuzana Kolesárová

Referát ÚHA mesta Košice