

# OTÁZKY A ODPOVEDE

pre obchodnú verejnú súťaž

## „Zriadenie a údržba prístreškov zastávok MHD (dlhodobý nájom nehnuteľnosti)“

### VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

Mesto Košice zverejňuje odpovede na otázky od záujemcov, ktoré sa týkajú podmienok súťaže. Tieto odpovede sa zverejňujú spolu v tomto súhrnnom (priebežne aktualizovanom) dokumente na webovej stránke mesta Košice, na ktorej bolo zverejnené vyhlásenie súťaže spolu so súťažnými podmienkami, a rovnako sa prikladajú aj k zverejneným súťažným podmienkam na úradnej tabuli.

**Dátum poslednej aktualizácie dokumentu:** **29. 11. 2024**

Zverejnenie odpovedí na otázky č. 1 až 4: 29. 11. 2024

### OTÁZKA Č. 1

„Príloha č. 2. k podmienkam OVS „Zriadenie prístreškov zastávok MHD Technická špecifikácia“ :

*bod A.1.4.Vitrína musí byť uzamykateľná prostredníctvom „imbusového“ kľúča. V priloženom návrhu Zmluvy k OVS je ale v čl. III.5.19. definované nasledovné : „Nájomca je povinný odovzdať kľúče v dvoch vyhotoveniach od vitrín prístreškov“.*

*Je pre nás akceptovateľná možnosť oboch systémov, ale tzv. imbusový kľúč, je bežný kľúč, ktorý má akýkoľvek domáci majster, predpokladám zrejme každý z nás k dispozícii. My vo väčšine prípadov odporúčame skutočne uzamykateľnú vitrínu na kľúč, aký býva napríklad na poštových schránkach a podobne, kedy samozrejme mestám dávame 2 ks k dispozícii. Je toto považované za splnenie, keď to nie je „imbusový kľúč“ ako je uvedené v podmienkach alebo sa skôr za splnenie považuje „kľúč“, ako je uvedené v návrhu Zmluvy ? Ako som uviedla, obe verzie sú akceptovateľné, jedná sa mi o spresnenie plnenia požiadaviek mesta.“*

### Odpoveď č. 1

Na základe dodatočnej konzultácie s dopravcom akceptujeme aj riešenie prostredníctvom akéhokoľvek druhu kľúča (vrátane imbusového kľúča). Aby bola manipulácia rýchla a dopravca, resp. správca zastávky nemal zložitú výmenu obsahu vitríny, musia byť všetky vitríny na rovnaký kľúč.

## OTÁZKA Č. 2

„Príloha č.6 „ZMLUVA“:

Čl. III. bod III.7.26. a III.7.27. hovorí o povinnosti nájomcu pri rekonštrukcii stanovišťa poskytnúť súčinnosť, zdemontovať na potrebný čas nový prístrešok a potom následne na základe doplneného harmonogramu, opäť osadiť na novo vybudované základy:

*Kto bude hradiť náklady na doplnenú, už teraz plánovanú následnú demontáž a inštaláciu nového prístrešku, keďže nový nájomca vykoná prvú inštaláciu už pri prvom osadení, teda do max 6 mesiacov od účinnosti zmluvy podľa predložených požiadaviek ?“*

### Odpoveď č. 2

Náklady spojené s demontážou a spätnou montážou prístreškov na zastávkach v dôsledku rekonštrukcie samotného priestoru zastávky po zrealizovaní prvotnej inštalácie predmetných prístreškov v zmysle Súťažných podkladov budú hradené z rozpočtu stavby, ktorou bude rekonštrukcia priestoru zastávky realizovaná. Z toho dôvodu budú **formou zmeny Súťažných podmienok** spresnené ustanovenia Nájomnej zmluvy.

## OTÁZKA Č. 3

„Príloha č.6 „ZMLUVA“:

Čl. III. bod III.7.26. a III.7.27. hovorí o povinnosti nájomcu pri rekonštrukcii stanovišťa poskytnúť súčinnosť, zdemontovať na potrebný čas nový prístrešok a potom následne na základe doplneného harmonogramu, opäť osadiť na novo vybudované základy :

*Správne sme pochopili, že betónové základy pod nové umiestnenie prístreškov (po rekonštrukcii zastávkových bodov), bude robiť mesto tak, ako tomu bolo aj v minulosti, kedy sa umiestňovali prístrešky na platformu?“*

### Odpoveď č. 3

Nové základy pre prístrešky v dôsledku rekonštrukcie samotného priestoru zastávky po zrealizovaní prvotnej inštalácie predmetných prístreškov v zmysle Súťažných podkladov budú realizované ako súčasť stavby, ktorou bude rekonštrukcia priestoru zastávky realizovaná.

## OTÁZKA Č. 4

„Príloha č.6 „ZMLUVA“:

Čl. III. bod III.3 Zriadenie prístreškov definuje záväzok nájomcu postupovať tak, aby do šiestich mesiacov od účinnosti zmluvy zriadil prístrešky na všetkých stanovištiach. Ak

*bude zmluva podpisovaná podľa návrhu, t. z. čl. V. Trvanie a ukončenie zmluvného vzťahu bod 1., tak jej účinnosť nastáva od 16.9.2025.*

*Má mesto Košice nejaké obdobie tzv. „Zimnej uzávery“, kedy nie je možné vykonávať stavebnú činnosť? Lebo výroba a dodávka prístreškov, ale aj vybavenie potrebných Ohlásení stavieb, projekty, trvá nejaký čas (cca 90dní v ideálnom prípade, 30 dní Ohlásenie, 60 dní výroba prístreškov) a my potrebujeme stihnúť inštaláciu, ktorá v období zimy okrem možnej uzávery zo strany mesta, bude ovplyvnená aj počasím. Iný problém s inštaláciou do 6 mesiacov od účinnosti v tomto momente nepredpokladám.“*

## **Odpoveď č. 4**

Na území mesta Košice sa neuplatňuje zákaz realizácie stavebnej činnosti. Pri definovaní spomínaného časového limitu sa vychádzalo zo štandardných dôb procesov a očakávaných technologických limitov výstavby.