



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/12767-02/IV/MIS
Košice, 03.03.2025

Vec

Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 29.01.2025 podala spoločnosť **SOS electronic s.r.o.**, Pri prachárni 16, Košice (IČO 31 703 186) žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu s názvom „**Administratívna budova a sklad SOS electronic s.r.o. - Prístavba**“ – zmena dokončenej stavby administratívnej budovy so súpisným číslom 3005, na pozemku KN-C parcelné číslo 449/365 v katastrálnom území Južné Mesto, na ulici Pri prachárni 16, Košice, kde stavba o navrhovanej objektovej skladbe je navrhovaná na pozemkoch KN-C parcelné čísla 449/288 a 449/740 v katastrálnom území Južné Mesto.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mestom Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice vydané stavebné povolenie pod č. MK/A/2023/11095-06/IV/MIS zo dňa 24.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.06.2023.

Projektová dokumentácia stavby riešila dvojpodlažnú prístavbu o zastavanej ploche 663,94 m² k existujúcej administratívnej budove a skladu elektronických súčiastok so súpisným číslom 3005, ktorá je umiestnená na pozemku parcelné číslo 449/365 v katastrálnom území Južné Mesto a s tým spojené stavebné úpravy existujúcej stavby. Existujúca stavba má plynovú kotolňu a je napojená na vodovod, kanalizáciu, plynovod a elektrickú energiu.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO-01 Prístavba

SO-03 Sadové úpravy

SO-04 Preložka plynu

SO-05 Preložka vedenia ST

SO-01 Prístavba – predmetom stavebného objektu dvojpodlažná prístavba zastrešená plochou strechou. Na prízemí budú zväčšené skladové priestory určené pre skladovanie elektronických súčiastok s využitím doplnkových priestorov vybavenia v jestvujúcej časti stavby (šatne, hygienické a iné vybavenie). Na poschodí prístavby sú situované kancelárske priestory. Prístavba bude napojená na existujúci rozvod vody, kanalizácie a elektrickej energie.

Vykurovanie bude zabezpečené pomocou dvoch tepelných čerpadiel typu zem voda s integrovaným doplnkovým elektrokotlom.

SO-03 Sadové úpravy - predmetom stavebného objektu sú sadové úpravy, ktoré pozostávajú z vysadenia stromov medzi parkovacími miestami a úpravy nezastavaných plôch osadením trávnatých kobercov, výsadby nízkej a stredne vysokej zelene.

SO-04 Preložka plynu - predmetom stavebného objektu je preložka plynu v celkovej dĺžke 88,5 m. Preložka obchádza navrhovanú prístavbu vo vzdialenosti 2,0 m od základových konštrukcií prístavby.

SO-05 Preložka vedenia ST - predmetom stavebného objektu je preložka vedenia spoločnosti Slovak Telekom a.s., ktorá bude rovnako ako preložka plynu obchádzať navrhovanú prístavbu.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 a § 69 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie predĺženia platnosti stavebného povolenia predmetnej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 1A, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozdeľovník:

Účastníci konania:

1. Stavebník: SOS electronic s.r.o., Pri prachárni 16, Košice (IČO 31703186)
2. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
4. SPP – distribúcia a.s., Plátenícka 19013/2, Bratislava 821 09
5. Účastníci konania - vlastníci susediacich pozemkov (pozemky KN-C parcelné čísla 449/365, 449/6, 449/741, 449/297 a 449/298 v katastrálnom území Južné Mesto, pozemok KN-E parcelné číslo 7700/503 v katastrálnom území Južné Mesto) a stavieb (stavba na pozemku KN-C parcelné číslo 449/65 v katastrálnom území Južné Mesto) a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány:

1. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
4. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
6. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice

7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
8. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
9. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, Košice

Vybavuje: Ing. Lucia Mišáková, 055/7208029, lucia.misakova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.