

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice,
v y h l a s u j e
v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh ceny mesačného nájmu na nehnuteľný majetok mesta Košice, resp. na nehnuteľný majetok v nájme BPMK, s.r.o.

Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť uchádzač, ktorý splní nasledovné podmienky:

Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh na formulári, ktorý bude obsahovať:

- adresu priestoru (ulica, č. domu, resp. objekt)
- návrh ceny mesačného nájmu bez DPH za priestor podľa bodu 2 písm. a) alebo b) (navrhnutá cena nájmu nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže)
- účel využitia
- dobu nájmu resp. podnájmu (neurčitá, určitá – 3 roky, 5 rokov a pod.). V prípade nájmu na dobu určitú presahujúcu 3 roky aj výšku navrhovaného technického zhodnotenia. Ak účastník neuvedie v návrhu dobu nájmu má sa za to, že navrhuje nájom (podnájom) na dobu neurčitú.
- identifikáciu budúceho nájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, e- mailu, IČO, DIČ, IČ DPH
- aktuálny doklad o oprávnení podnikateľ (originál alebo overená kópia), ktorý musí zodpovedať navrhovanému účelu nájmu. V prípade, ak doklad nezodpovedá navrhovanému účelu, návrh musí obsahovať uvedenie dôvodov, prečo predmet podnikania nezodpovedá navrhovanému účelu (predmet podnikania je možné zosúladiť v súlade s bodom 10 SP).

- a) právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
- b) fyzická osoba - podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
- c) podnikatelia podľa § 2 ods. 2 písm. c) až d) Obch. zákonníka doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich oprávňujú podnikateľ
- d) fyzická osoba – nepodnikateľ môže dať ponuku na prenájom skladu resp. priestoru alebo ateliéru pre vlastnú tvorivú činnosť, predkladá vyplnený súhlas so spracovaním osobných údajov, ktorý je prílohou oznamu (resp. info 0917880061)
- e) občianske združenia, neziskové organizácie - predkladajú stanovky resp. zakladaciu listinu v platnom znení
 - fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky
 - prípadne číslo účtu, na ktorý má byť vrátená zábezpeka
 - ak sa uchádzač zaujíma o viaceré priestory súčasne, uviesť či má záujem v prípade úspechu u oboch priestorov o ich prenájom, alebo ak nie uviesť, ktorý z priestorov preferuje

Pozn.: Uchádzač si zabezpečuje na vlastné náklady na stavebnom úrade doklad o užívaní stavby podľa požadovaného účelu využitia, viac informácií uchádzačom poskytne správca objektu, BPMK stanovením možného účelu využitia vydanie dokladu stavebného úradu negarantuje, nakoľko vhodnosť prenájmu na uchádzačom požadovaný účel závisí od konkrétnych okolností prípadu (bližšej konkretizácie účelu využitia priestoru) a rozhodnutia stavebného úradu.

Počas doby potrebnej na zabezpečenie dokladov stavebného úradu o vhodnosti priestoru na požadovaný účel, resp. po dobu rekonštrukcie priestoru, ktorý sa prenajal v neužívaniaschopnom stave na požadovaný účel (vrátanie prípadného konania pred pamiatkovým úradom), sa úspešnému uchádzačovi môže poskytnúť zľava z nájomného 50%, najdlhšie po dobu 4 mesiacov.

Predmet podnikateľskej činnosti uchádzača musí zodpovedať požadovanému účelu využitia priestoru, resp. musí byť doplnený v lehote podľa bodu 10 súťažných podmienok.

BPMK, s.r.o. uchádzačov upozorňuje, že mesto Košice ako vlastník priestorov ak sa prípadne rozhodne priestor predať, udeľuje súhlas k odkúpeniu niektorých priestorov do vlastníctva najskôr po troch rokoch od prenajatia priestoru.

Uchádzači si môžu vyzdvihnúť úplné Súťažné podmienky (ich prílohou sú návrhy zmlúv) na BPMK,

Súťažný návrh je potrebné doručiť v uzavretej obálke na BPMK, Južné nábrežie 13, Košice s uvedením:
- **označenie účastníka**

- **nápisu: „Neotvárať – súťaž OVS“**

a to osobne na sekretariát konateľa spoločnosti č. dverí 6/ I. poschodie alebo v podateľni na prízemí BPMK, s.r.o., alebo poštou, tak aby bol návrh vyhlasovateľovi doručený v termíne **do 24. 1. 2018 (vrátane) do 12:00 hod.**

Účastnícka zábezpeka musí byť zložená v termíne do 24. 1. 2018 do 12:00 hod. vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) – v pokladni spoločnosti (hotovosť) alebo na účet (suma musí byť v termíne súťaže pripísaná na č. účtu Bankové spojenie: VÚB, a.s. IBAN / BIC: SK51 0200 0000 0030 7256 6955 / SUBASKBX, VS: 10118

Výsledok výberu bude účastníkom súťaže oznámený písomne (resp. e-mailom) do 30 kalendárnych dní po ukončení vyhodnotenia. Vyhodnotenie sa uskutoční do 10 dní odo dňa uzávierky termínu na predkladanie ponúk.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, a to aj jednotlivito pre konkrétne priestory uvedené v bode 2. - predmet obchodnej súťaže písm. a) – b) [najmä ak uchádzač, spoločník obchodnej spoločnosti, člen orgánu obchodnej spoločnosti alebo osoba oprávnená konať v mene spoločnosti, ktorá je uchádzačom, resp. ich blízka osoba (osoba v rodinnom pomere) alebo právny predchodca uchádzača majú resp. mali v minulosti dlh voči BPMK, voči právnym predchodcom BPMK, resp. Mestu Košice; majú nedoplatok na daniach alebo poisťom; resp. predmet podnikania uchádzača nekorešponduje s navrhovaným účelom nájmu]; ako aj právo rokovať s víťazom súťaže alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže.

Termín obhliadky je možné dohodnúť telefonicky počas pracovných dní a to v dňoch od 10. 1. 2018 do 24.1.2018 u správcu priestoru uvedeného pri jednotlivom priestore.

Predmet OVS:

a) objekt – remeselnícky dom na Hrnčiarskej ulici č. 21 v Košiciach o celkovej výmere 377,63 m²
Primárnym účelom využitia objektu, nachádzajúceho sa v uličke historických remesiel, je poskytovanie remeselných služieb, a to výlučne stolárskych s prípadným zameraním na umelecké, resp. dobové stolárstvo. Časť objektu m.č. 106 o výmere 38,49 m² a záhradu o výmere 341 m² môže záujemca využívať ako **historickú (dobovú, štýlovú) kaviareň** (nie reštauráciu resp. pohostinstvo) spojenú s ponukou obmedzeného sortimentu občerstvenia jedál a nápojov za súčasného splnenia nevyhnutnej podmienky, ktorou je **prezentácia stolárskej činnosti a výstava stolárskych výrobkov** v priestoroch dobovej kaviarne, resp. záhrady. Podmienkou užívania objektu sú otváracie hodiny prevádzkarne stolárstva (predajne, resp. dielne) minimálne od 10 hod. do 16 hod. Podkrovie objektu je využiteľné ako obytný priestor. Podnájomná zmluva je prílohou súťažných podmienok.

účel využitia	výmera v m ²	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH
stolárska dielňa, historické remeselné služby (umelecké stolárstvo), dobová kaviareň (m.č. 106 o ploche 38,49 m ²), podkrovie využiteľné aj ako obytný priestor	377,63	961,00
Záhrada využiteľná ako terasa	341,00	

Podnájomca je povinný úhradu za dodávku elektrickej energie, odvoz a spaľovanie komunálneho odpadu, vodné – stočné, plyn a za ostatné služby platiť priamo dodávateľom (uzatvoriť zmluvy s dodávateľmi médií, podať poplatkové priznanie za odvoz komunálneho odpadu Mestu Košice). Podnájomca je povinný vykonávať povinné odborné prehliadky a revízie všetkých technických zariadení nehnuteľnosti (plynovej kotolne, plynových rozvodov, komínového telesa, elektro rozvodov, bleskozvodu, hasiacich prístrojov.)

obhliadky: Mgr. art. Gabriela Zezulková – tel. č. 0917/841594

b) priestory v samostatne stojacom objekte na ul. **Krčméryho 2 Luník IX** v Košiciach. Nájomná zmluva je prílohou súťažných podmienok.

číslo miestnosti	účel využitia priestoru na:	výmera miestnosti	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
149 až 154	obchod, sklad, kancelária a servisné priestory	50,75	33,00	47,50	40,00

** cena služieb zahŕňa vodné stočné, zrážkovú vodu a elektrickú energiu

obhliadky: Ing. Andrej **SABOL** – tel. č. 0915/882254

V Košiciach, dňa 09.01.2018

.....
Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti