



MK/A/2024/11214-05/I/STS
V Košiciach, 18.09.2024

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa **15.01.2024** podal žiadateľ **Viktor Hodermarský, Furčianska 61, Košice**, zast. Ing. Martinou Hodermarskou, Furčianska 61, Košice, na tunajší úrad žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia s užívaním na stavbu s názvom „**Záhradkárska chata**“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla **2984, 2967/80** v katastrálnom území **Ľahanovce**.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudačným konaním.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov k žiadosti, a konanie prerušil rozhodnutím zo dňa 01.03.2024. Žiadateľ dňa 16.09.2024 doplnil chýbajúce doklady.

Z predložených dokladov vyplynulo, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámerni územného plánovania a osobitnými predpismi.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 88 ods.1 písm.b), § 88a ods.7 a ods. 9 stavebného zákona, a podľa § 61 ods.1 a ods.4 a § 80 stavebného zákona
oznamuje

začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním a súčasne nariaďuje k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávaniu spojené s miestnym zisťovaním na deň

10.10.2024 o 10.00 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby na mieste stavby, číslo parcely 2984 v katastrálnom území Ľahanovce, Košice.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a to:

- Projekt požiarnej bezpečnosti stavby
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy.
- Doklady o požadovanej akosti výrobkov (certifikáty, atesty).

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci konania o dodatočnom povolení stavby s užívaním môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na tunajšom stavebnom úrade, Hviezdoslavova č.7, 1.posch., č. dverí 64 (zadný trakt), v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-15⁰⁰ hod, streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-16⁰⁰ hod, piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle tunajšieho úradu www.kosice.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa:

1. Viktor Hodermarský, Furčianska 61, Košice
2. Ing. Martina Hodermarská, Furčianska 61, Košice
3. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci stavbou dotknutých a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky tak, že toto oznámenie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu a na internetovej stránke www.kosice.sk
4. Ing. Ľudovít Keslér, Popradská 3, Prešov - projektant
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
6. Východoslovenská vodárenská spol., a.s., Komenského 50, KE
7. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
9. SPP-Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava

Vybavuje: Ing. Strassburgerová, č.tel.: 6827204, email: ludmila.strassburgerova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.