

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 28.10.2020 podala spoločnosť **ZUBKY Plus s.r.o., IČO : 52941388, Bratislavská 1532/8, 040 11 Košice** zastúpená spoločnosťou proARP s.r.o., Floriánska 17, Košice žiadosť o stavebné povolenie stavby s názvom „**SO R1 RETAIL – Zubná ambulancia**“, **Obytný súbor NT3**, na pozemku KN-C parcelné číslo 3/950 v katastrálnom území Terasa a na pozemkoch KN-C parcelné číslo 3/64, 3/952, 3/953 v katastrálnom území Terasa.

Pre stavbu „Obytný súbor Nová Terasa – Bytové domy“ bolo tunajším úradom vydané územné rozhodnutie č. A/2016/04 986 - 10/II /FIL zo dňa 25. 01. 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.05.2016.

Predmetom konania je ucelená časť stavby „Obytný súbor NT3“ na pozemkoch parcelné číslo 3/89, 3/299, 3/68, 3/252, 3/91, 3/70, 3/1, 3/256, 3/257, 3/64 KN-C v katastrálnom území Terasa, v MČ Košice – Západ, v rozsahu stavebného objektu „SO R1 - Retail“. Predložená projektová dokumentácia stavby rieši na pozemku KN-C parcelné číslo 3/950 v katastrálnom území Terasa stavbu retailu R1 pavilónového typu, ktorá je navrhovaná ako prízemný nepodpivničený objekt obdĺžnikového tvaru s rozmermi 7,65 x 20,61 m, s plochou strechou, s maximálnou výškou na atike strechy + 3,770 m ($\pm 0,000$ = podlaha retailu = 238,700 m n.m. Bpv). Objekt je situovaný bezprostredne pri západnej fasáde objektu bytového domu BD1 na pozemku KN-C parcelné číslo 3/749 v katastrálnom území Terasa.

Stavba retailu je navrhovaná ako objekt občianskej vybavenosti - zubná ambulancia, pozostávajúca z priestorov troch ambulancií.

Zvislú nosnú konštrukciu stavby tvoria keramické tvárnice v kombinácii s oceľovými stĺpmi, vodorovnú nosnú konštrukciu železobetónový strop, obvodové konštrukcie budú zateplené kontaktným systémom ETICS s doskami z minerálnej vlny hr. 100 a 150 mm. Stavba bude pripojená na média a kanalizáciu prípojkami vody, splaškovej a dažďovej kanalizácie a elektriny, vedenými na pozemkoch KN-C parcelné číslo 3/64, 3/952, 3/953 katastrálne územie Terasa, ktoré sa budú pripájať na existujúce časti zrealizovaných prípojk, pripojených na verejné inžinierske siete danej lokality. Vykurovanie stavby bude zabezpečené tepelným čerpadlom.

Prístup k stavbe je po existujúcej dopravnej sieti lokality. Potreba parkovania pre stavbu je pokrytá na existujúcich 3 parkovacích stojiskách, vybudovaných na pozemkoch KN-C parcelné číslo 3/892, 3/893, 3/894 v katastrálnom území Terasa situovaných v bezprostrednej blízkosti navrhovanej stavby.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Pre navrhovanú činnosť „Obytný súbor NT3, Košice“, bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal v procese posudzovania vplyvov na ŽP dňa 16.09.2015 rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3–2015/030901, právoplatné dňa 06.10.2015, z ktorého vyplýva, že činnosť sa nebude ďalej posudzovať.

Citované rozhodnutie Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie je uverejnené na webovom sídle orgánu ktorý ho vydal: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-nt3-kosice>

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Západ vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie rozhodnutím č. MK/A/2020/20919-03/II/BAL zo dňa 23.novembra 2020 prerušil. Žiadateľ dňa 11.01.2021, 23.02.2021, 09.03.2021 a 31.03.2021 doplnil chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice –Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, č. dverí F004c v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) najneskôr v určenej lehote.

Vzhľadom na mimoriadnu situáciu v Slovenskej republike, v prípade záujmu o nahliadnutie do podkladov je potrebné si vopred dohodnúť telefonicky alebo e-mailom na adrese beata.balounova@kosice.sk konkrétny termín a čas sprístupnenia podkladov.

Zároveň stavebný úrad v súlade s § 142h písm. b) stavebného zákona upovedomuje účastníkov konania, že bola v súvislosti s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID – 19 predĺžená lehota na vydanie rozhodnutia.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebný úrad pracovisko Košice – Západ **žiada** Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ako príslušný orgán, ktorý podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal rozhodnutie v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, o zaslanie písomného záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona k stavebnému konaniu pre hore uvedenú stavbu. V prílohe prikladáme projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a písomné vyhodnotenie pripomienok uvedených v rozhodnutí č. OU-KE-OSZP3–2015/030901 zo dňa 16.09.2015 zo zisťovacie konania vedeného podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré spracoval Ing. arch. Ján Ruňanin, autorizovaný projektant.

Ing. Iveta Kramárová
vedúca referátu stavebného úradu

Doručí sa

1. ProARP s.r.o., Floriánska 17/1363, Košice
2. eMeM spol. s r.o., Digital park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
3. Ing. arch. Ján Ruňanin, ProARP s.r.o., Floriánska 17/1363, Košice
4. Mestská časť Košice – Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice (2 vyhotovenia – jedno pre informatívne zverejnenie na úradnej tabuli)
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, 040 11 Košice
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor SoŽP, odd. OPaVZŽP, EIA, Komenského 52, 041 26 Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor SoŽP, odd. OPaVZŽP, ŠSOH, Komenského 52, Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor SoŽP, odd. OPaVZŽP, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor SoŽP, odd. OPaVZŽP, ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
12. Mesto Košice, ref. životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A, Košice
13. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

14. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 8 Košice
15. Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKO, a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava 5
17. Antik Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, Košice
18. Alternet, s.r.o., Popradská 12, 040 11 Košice
19. E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov
20. Ostatní účastníci konania – t.j. právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – spoluvlastníci dotknutých pozemkov KN-C parcelné číslo 3/64, 3/952, 3/953 v katastrálnom území Terasa (LV č. 15874); vlastníci susedných pozemkov a stavieb : spoluvlastníci bytového domu BD1 na pozemku KN-C parcelné číslo 3/749 v katastrálnom území Terasa (LV č. 17102) a spoluvlastníci bytového domu BD2-3 na pozemku KN-C parcelné číslo 3/750 v katastrálnom území Terasa (LV č. 17104) – verejná vyhláška

Vybavuje: Ing. Balounová, 055/6419 515, beata.balounova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.