

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre stavebné úpravy bytu číslo 13 na 7. poschodí v bytovom dome na Cottbuskej ul. č. 7 v Košiciach, podanej na stavebnom úrade stavebníkmi, po jej preskúmaní podľa ust. § 58-62 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na základe výsledku uskutočneného konania rozhodol takto :

podľa ust. § 66 stavebného zákona a v súlade s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ust. stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov,

p o v o ľ u j e

zmenu časti dokončenej stavby bytového domu na Cottbuskej ul. č. 5, 7 v Košiciach, súp. č. 1367, na pozemku reg. KN-C parc. číslo 3755/95 a 3755/513, kat. úz. Grunt v Košiciach, spočívajúcu v realizácii stavebných úprav v byte číslo 13 na 7. poschodí v bytovom dome na Cottbuskej ul. č. 7, Košice, v rozsahu realizácie dvoch nových dverných otvorov šírky 2,2 a 1,95 m medzi obývacou izbou a izbami, odstránenie parapetných častí okenných otvorov medzi loggiami a obývacou izbou a izbou, dispozičná výmena kuchyne a izby vedľa obývacej izby a ďalších úprav podľa predloženej projektovej dokumentácie,

pre stavebníkov : **Slavomír Krafcík, bytom ulica L. Svobodu č. 4, Poprad a Mgr. Natália Krafcíková, bytom Klimkovičova ul. č. 40, Košice.**

Pre uskutočnenie zmeny dokončenej stavby sa v súlade s ust. § 66 odst. 2 a 3 stavebného zákona, stanovujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavebné úpravy budú uskutočnené v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, vypracovanej Ing. Janou Ruskovou, Záhradná 18, Košice, reg. č. 2752*A*1 . Projektová dokumentácia je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pred začatím odstraňovania časti priečok je potrebné zabezpečiť odborné odpojenie bytu od rozvodov technického vybavenia a miesta odpojenia je nutné bezpečne a odborne zaistiť.
3. Odpojenie a zaistenie bytu od sietí technického vybavenia, ako aj ich následnú montáž, môžu vykonávať výlučne osoby s predpísanou kvalifikáciou.
4. Realizácia dverných otvorov a odstránenie parapetných častí bude uskutočnené výlučne rezaním. Zakazuje sa použitie dynamických deštruktívnych nástrojov a mechanizmov.
5. Pri odstraňovaní vyrezaných betónových častí je potrebné dávať pozor, aby nedošlo k voľnému pádu železobetónových výrezov na podlahovú konštrukciu. Zabezpečiť ručné odoberanie a premiestňovanie uvoľnených častí so zabezpečením pružných podložiek proti pádu na stropnú podložku. Vybúraný materiál ihneď vyvieť a nezaťažovať ním stropný panel.
6. Pri realizácii otvorov je potrebné dodržať technologický postup, dispozičné umiestnenie a celkové rozmery otvorov podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní.
7. Uskutočňovanie zmeny stavby bude v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb zakotvenými v ust. § 48-53 stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky č. 147/2013 Z.z., dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku a ďalšie platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia ľudí.
9. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebníci sú povinní oznámiť názov a adresu zhotoviteľa stavby, jeho oprávnenie na stavebnú činnosť ako aj meno a adresu stavbyvedúceho a jeho osvedčenie o odbornej spôsobilosti stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania (najneskôr však pred zahájením stavby).
Stavbyvedúci zodpovedá za vedenie denníka o stavbe, za dodržiavanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočňovanie stavby (územné rozhodnutie, stavebné povolenie) a za dodržiavanie realizácie stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie, STN EN a platných predpisov.
10. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, v zmysle ust. § 46a, stavebného zákona tak, aby nedošlo k škodám na cudzom majetku a k neprimeranému ohrozeniu pohody bývania v bytovom dome.
11. Stavebníci nesmú realizovať stavebné úpravy na stojatých rozvodoch ZTI, ktorými by sa mohol výrazne zmeniť ich dostupnosť, smer alebo funkčnosť.
12. Lehota ukončenia zmeny stavby : 3 mesiace od začatia uskutočňovania stavebných úprav.

13. Stavebníci sú povinní dbať na to, aby uskutočňovaním stavebných úprav neboli poškodené susedné nehnuteľnosti a zariadenia. Za škody na cudzej nehnuteľnosti, spôsobené počas výstavby zodpovedajú stavebníci, pokiaľ ich nespôsobil ich zlý technický stav.
14. Prípadné škody vzniknuté na cudzích nehnuteľnostiach realizáciou stavebných úprav, resp. škody vzniknuté v dôsledku ich preukázateľného vplyvu na konštrukcie objektu, je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady, podľa všeobecne platných predpisov o zodpovednosti a náhrade škody (Občiansky zákonník).
15. Skladovanie stavebného materiálu v spoločných priestoroch a zariadeniach bytového domu sa zakazuje.
16. Stavebníci sú povinní uskutočňovať stavebné úpravy tak, aby nedošlo k negatívnemu ovplyvňovaniu pohody bývania v bytovom dome a jeho okolí nad neprípustnú mieru a v súlade s domovým poriadkom.
17. Stavebníci sú povinní v súlade s ust. § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť tunajšiemu úradu termín začatia stavby.
18. Na stavbe budú používané vhodné stavebné výrobky podľa § 43 f) stavebného zákona a stavebníci predložia ku kolaudačnému konaniu doklady o overení vlastností výrobkov použitých na stavbe podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v jeho platnom znení (certifikáty preukázania zhody).
19. Stavebníci sú povinní dodržať nasledujúce podmienky :
 - zakazuje sa podľa § 13 ods. 4 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo znehodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom,
 - držiteľ odpadu je povinný podľa ust. § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch
 - stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov,
 - iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu
 - nerecyklovateľný a nevyužitý stavebný odpad ukladať na riadenú skládku stavebných odpadov
20. Stavebníci pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiadajú orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácií v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priložia doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby.
21. Zmenu stavby možno začať užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
22. Stavebníci po ukončení zmeny stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s ust. § 79 stavebného zákona v spojení s ust. § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ust. stavebného zákona.

Stavebné práce možno zahájiť až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie stráca platnosť, ak sa do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti so stavbou nezačne.

V zmysle ust. § 70 stavebného zákona je toto rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Účastníci konania v stanovenej lehote nepodali žiadne námietky ani pripomienky k stavbe.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 04.05.2020 podali stavebníci Slavomír Krafcík, bytom ulica L. Svobodu č. 4, Poprad a Mgr. Natália Krafcíková, bytom Klimkovičova ul. č. 40, Košice, na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavebné úpravy bytu číslo 13 na 7. poschodí v bytovom dome na Cottbuskej ul. č. 5, 7 v Košiciach.

Zmena dokončenej stavby bytového domu na Cottbuskej ulici č. 5, 7 v Košiciach, súp. č. 1367, na pozemku reg. KN-C parc. číslo 3755/95 a 3755/513, kat. úz. Grunt v Košiciach, spočíva v stavebných úpravách v rozsahu realizácie dvoch nových dverných otvorov šírky 2,2 a 1,95 m medzi obývacou izbou a izbami, odstránenie parapetných častí okenných otvorov medzi loggiami a obývacou izbou a izbou, dispozičná výmena kuchyne a izby vedľa obývacej izby a ďalších úprav podľa predloženej projektovej dokumentácie.

V zmysle ustanovení stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (§ 58 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 8 ods. 2 písm. a), stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo stavby, alebo že má k pozemku či stavbe iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby.

Stavebníci sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2575, kat. úz. Grunt, vlastníkmi bytu č. 13 na 7. poschodí v bytovom dome na Cottbuskej ul. č. 7 v Košiciach a zároveň predložili stavebnému úradu súhlas nadpolovičnej väčšiny podielových spoluvlastníkov spoločných častí bytového domu s uskutočnením stavebnej úpravy v danom byte.

Tunajší úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie pričom zistil, že spĺňa náležitosti stanovené podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. MŽP SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe toho, listom č. MK/A/2020/12934-02/II/PER, zo dňa 15.05.2020, oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú tunajšiemu úradu dobre známe pomery stavby a stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok k prejednávanej veci.

Nakoľko predmetom povolenia je zásah do nosnej steny, ktorá je vychádzajúc z ust. § 2 ods. 4 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov spoločnou časťou domu, stavebný úrad vymedzil okruh účastníkov konania podľa ust. § 59 ods. 1 písm. b/ stavebného zákona aj ostatných spoluvlastníkov spoločných častí predmetného bytového domu podľa listu vlastníctva. Stavebný úrad posúdil, že ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a oznámil začatie konania v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967b Zb. o správnom konaní v platnom znení formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste Mesta Košice, pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP 48/A a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk.

V uvedenej lehote neboli zo strany účastníkov konania ani dotknutých orgánov uplatnené žiadne námietky ani pripomienky k veci konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad posúdil navrhovanú zmenu stavby z hľadísk uvedených v ust. § 62 stavebného zákona pričom zistil, že projektová dokumentácia je spracovaná odborne spôsobilým projektantom podľa osobitných predpisov, zohľadňuje

všeobecno-technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb zakotvené v ust. § 48 stavebného zákona a splňa požiadavky týkajúce sa ochrany životného prostredia.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako príslušný stavebný úrad, po preskúmaní a vyhodnotení žiadosti posúdil, že povolením navrhovanej zmeny stavby pri rešpektovaní podmienok zakotvených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia nebude ohrozený život, zdravie osôb ani životné prostredie. Zároveň posúdil, že nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani práv a právom chránených záujmov účastníkov konania. Vyhovел preto žiadosti a rozhodol tak ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE : Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
vedúca referátu stavebného úradu
poverená zastupovaním

Správny poplatok vo výške 100 € bol uhradený stavebníkom podľa položky č. 60 písm. c/2.. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V súlade s ust. § 69 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto stavebné povolenie doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk.

Rozhodnutie sa doručí :

1. Slavomír Krafčík, Letná 13, Košice
2. Mgr. Natália Krafčíková, Letná 13, Košice
3. Ing. Jana Rusková, Záhradná 18, Košice
4. Ostatní účastníci konania – spoluvlastníci obytného domu na Cottbuskej ulici č. 5, 7 v Košiciach (podľa LV č. 2575, katastrálne územie Grunt) – formou verejnej vyhlášky

Na vedomie :

5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Komenského 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.