

V Košiciach dňa 27.07.2020
MK/A/2020/14570-03/ I /GAB

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

podľa § 39, § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„Úprava NN a nová RIS, Strážna ul., Košice“ na pozemku parcelné číslo 949/1 (evidovanom v registri „C“) a 11919 (evidovanom v registri „E“) v katastrálnom území Kavečany, Košice tak, ako je zakreslené v návrhu umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa **Východoslovenská distribučná, a.s. so sídlom v Košiciach, Mlynská 31, Košice.**

Umiestnením predmetnej stavby sa rozšíri distribučná sieť na ul. Strážna. Existujúca vonkajšia rozpojovacia istiacia skriňa VRIS1 (ozn. R0222-002007 Lovecká 387/23), ktorá je umiestnená na existujúcom podpernom bode a slúži na istenie nadzemného NN vedenia, bude demontovaná a nahradená skriňou VRIS 2K II P14+KKP. Prívodný kábel z nadzemného vedenia do VRIS 2K II P14+KKP zostáva pôvodný. Z nového rezervného vývodu bude vyvedené NN káblové podzemné vedenie NAYY-J 4 x 150, ktoré bude ukončené v novej rozpojovacej a istiacej skrini SR 6 DIN 0 VV 2/5 P2 IP2X+Keramzit. Nová RIS bude umiestnená na verejne prístupnom mieste na hranici pozemkov s parcelným číslom 12196 a 12197. Navrhovaná veľkosť poistiek na vývode v skrini VRIS 2K II P14+KKP je 100A gG a na prívode v novej RIS je navrhovaná veľkosť poistiek 80AgG. Kábel NAYY-J 4 x 150 mm bude smerovať z VRIS 2k II P14+KKP cez pancierovú trubku do zeme a ďalej bude voľne uložený v pieskovom lôžku v káblovej ryhe 500 x 1100 mm označenej 300mm pod povrchom výstažnou fóliou. Pri križovaní cesty bude navrhovaný kábel uložený v chráničke FXX 160 v káblovej ryhe 500 x 1100 mm. Kábel bude ukončený v novej RIS, ktorá bude osadená na hranici pozemkov parcelné číslo 12196 a 12197 registra „E“ v k.ú. Kavečany, podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Popis trasy: rozšírenie distribučnej siete sa začína od bodu napojenia v rozpojovacej a istiacej skrini VRIS 2K II P14+KKP na existujúcom podpernom bode nachádzajúcom sa na križovatke ulíc Lovecká – Strážna a končí na ul. Strážna na hranici pozemkov 12196 a 11919 registra „E“ v k.ú. Kavečany.
2. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2020/017953 zo dňa 17.02.2020 je navrhovateľ povinný dodržať o.i. tieto podmienky:
 - V prípade kolízie stavby s jestvujúcimi drevinami a nevyhnutnosti ich výrubu, investor predloží najneskôr na stavebnom konaní právoplatné rozhodnutie mesta Košice (ako príslušného orgánu ochrany prírody) o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 v spojení s § 47 ods. 4 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z..
 - Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
3. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
4. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
5. Pri projektovaní stavby pri súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať STN 73 6005, STN 38 6413, STN 73 6822, dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
6. V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť oprávnené pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
7. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
8. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je projektant povinný uplatniť vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Východoslovenská distribučná, a.s. so sídlom v Košiciach, Mlynská 31, Košice, zastúpená v konaní Ing. Františkom Kovalom, PhD., Obrancov mieru 15, Košice, podala dňa 03.06.2020 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Úprava NN a nová RIS, Strážna ul., Košice**“ na pozemkoch parcelné číslo 949/1 registra „C“ a 11919 registra „E“ v katastrálnom území Kavečany, Košice. Pozemok parcelné číslo 949/1, ktorá je vo vlastníctve Mesta Košice podľa listu vlastníctva č. 1407, vydaného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor dňa 20.07.2020. Súhlas s umiestnením stavby navrhovateľ doložil.

Pozemok parcelné číslo 11919 registra „E“ v katastrálnom území Kavečany, sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

V zmysle § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 03.06.2020 zaplatený vo výške 100 € (slovom jednosta eur) podľa pol. 59 písm. a/ ods. 2 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil dňa 29.06.2020 začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 21.07.2020 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na mestskej časti Košice - Kavečany vyvesená dňa 03.07.2020 a zvesená dňa 20.07.2020 a na úradnej tabuli stavebného úradu Košice Staré mesto a internetovej stránke www.kosice.sk bola uverejnená od 02.07.2020 do 17.07.2020.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia líniovej stavby.

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladiť a zakomponovať do podmienok, uvedených vo výrokovvej časti rozhodnutia. Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach.

K návrhu umiestnenia stavby boli doložené doklady:

- list vlastníctva č. 1407 zo dňa 20.07.2020
- kópia z katastrálnej mapy zo dňa 09.06.2020
- splnomocnenie zo dňa 21.02.2020
- stanovisko mesta Košice ref. útvaru hlavného architekta, č. MK/C/20200359-5 zo dňa 5.5.2020
- vyjadrenie mesta Košice, č. MK/A/2020/16736 zo dňa 24.07.2020
- vyjadrenie Mestskej časti Košice - Kavečany č. 2020/00050 zo dňa 23.04.2020
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2020/031036-002 zo dňa 30.06.2020 a č. OU-KE-OSZP3-2020/036758 zo dňa 28.07.2020
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2020/017953 zo dňa 17.02.2020
- vyjadrenie mesta Košice, referát dopravy č. MK/A/2020/14669 zo dňa 10.06.2020
- vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice k PD zo dňa 27.01.2020
- stanovisko MO SR, Správa nehnuteľn. majetku a výstavby, č. ASMdpV-20-652/2020 z júla 2020
- vyjadrenie Slovak Telekom a.s. Košice, č. KE-6612000044 zo dňa 02.01.2020
- vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice, č. 23/2020 zo dňa 07.01.2020
- vyjadrenie Distribúcie Slovenského plynárenského priemyslu a.s., č. TD/EX/1497/2019/Po zo dňa 14.10.2019

- vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., závod Košice, č. 90529/2019/Ing.Ze zo dňa 15.10.2019
- vyjadrenie Antik Telekom č. 598/06/2020 zo dňa 16.07.2020
- vyjadrenie Správy mestskej zelene v Košiciach č. 2020/004206-63/Tom zo dňa 30.06.2020
- vyjadrenie UPC Slovensko s.r.o. Košice, č. 9/2020 zo dňa 02.01.2020.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a predloženú dokumentáciu pre územné konanie a posúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsahnutými najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy veci.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, posúdil návrh na umiestnenie predmetnej stavby podľa § 37 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predpisov a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania **nad prípustnú mieru**. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „Úprava NN a nová RIS, Strážna ul., Košice“ má v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb.o správnom konaní podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
vedúca referátu stavebného úradu
poverená zastupovaním

Doručí sa

1. Navrhovateľ: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
2. Splnomocnenec: Ing. František Koval', PhD., Obrancov mieru 15, 040 01 Košice
+ odsúhlasený návrh umiestnenia stavby
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
4. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci predmetných a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona tak, že toto rozhodnutie stavebného úradu č. MK/A/2020/14570-03/ I /GAB zo dňa 24.07.2020 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Kavečany, Široká 17/A, 040 01 Košice
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
5. Mesto Košice, referát dopravy, Tr.SNP 48/A, Košice
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
7. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 825 19
8. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
10. Antik Telekom s.r.o., Čárského 10, 040 01 Košice
11. UPC Slovensko, Alvinczyho 14, 040 01 Košice
12. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice
13. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, 040 01 Košice
14. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice

