

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

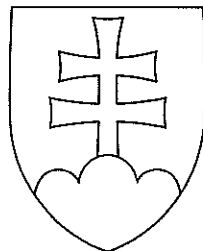
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo spisu

OU-KE-OSZP3-2026/004884-014

Košice

13. 03. 2026



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej aj ako len „okresný úrad“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), konajúc v zmysle § 58 až § 65 stavebného zákona v nadväznosti na § 73 ods. 1 vodného zákona, § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“) a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe prerokovania žiadosti stavebníka MČ Košice – Lorinčík, Lorinčícka ulica 38, 040 11, Košice – Lorinčík, ktorého na základe plnej moci zastupuje Mgr. Míchal Tančák, Krivá 16, 040 01 Košice a výsledku stavebného konania rozhodol takto:

Stavebníkovi MČ Košice – Lorinčík, Lorinčícka ulica 38, 040 11 Košice, IČO:00690945 (ďalej len „stavebník“)

I. Podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v spojení s § 66 stavebného zákona,

povoľuje uskutočniť vodnú stavbu

realizovanú v rámci hlavnej stavby „IBV Lorinčík Breziny- východ, vodovod I. ETAPA“ v katastrálnom území Košice - Lorinčík, na pozemkoch parc. registra KN-C č. 5063 podľa projektu, ktorý vypracoval Ing. Pavol Fedorčák, PhD. (autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5986*A2) v tomto rozsahu:

SO 04 – Rozšírenie verejného vodovodu – v rámci predmetného stavebného objektu bude realizované rozšírenie verejného vodovodu DN 100 v celkovej dĺžke 358 m. Na navrhovanom vodovodom potrubí sa bude nachádzať betónová nádrž – armatúrna šachta o rozmeroch 3050 x 1 400 x 1 800mm s automatickým regulačným ventilom a prevádzkovým vodomerom DN80 typ wescan. Pre požiadavky požiarnej ochrany sú na potrubí navrhované dva nadzemné hydranty DN80 a 2x podzemný hydrant 2x75(b).

Ďalšie podrobnosti technického riešenia sú zrejme z projektovej dokumentácie opatrenej schvaľovacou klauzulou tunajšieho úradu.

II. Pre uskutočnenie stavby sa podľa § 26 ods. 2 vodného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej tunajším úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia orgánu štátnej vodnej správy a odsúhlasenia projektantom.
2. Lehota výstavby: 48 mesiacov od začatia výstavby. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby stavebník 15 dní pred uplynutím lehoty požiada tunajší úrad o jej predĺženie.
3. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy názov a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby do 15 dní po ukončení výberového konania.
4. Pred zahájením prác na stavbe je stavebník povinný písomne oznámiť začatie stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
5. Počas realizácie stavby bude vedený stavebný denník s obsahom zápisov o stavebných, technických a technologických postupoch, vykonávaných kontrolných skúškach a ďalších dôležitých úkonoch na stavbe. Za vedenie stavebného denníka, za dodržiavanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby a za dodržanie realizácie podľa projektovej dokumentácie zodpovedá stavbyvedúci.
6. Výkopy nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov.
7. V zmysle vyjadrenia okresného úradu, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva list č. OU-KE-OSZP3-2023/054313 zo dňa 24.11.2023 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich z § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
 - a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70% hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - b) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - c) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
 - V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
8. V zmysle vyjadrenia okresného úradu, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny list č. OU-KE-OSZP3-2023/050438 zo dňa 16.11.2023 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - Prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických funkcií ich podzemných a nadzemných častí.
 - Výrub drevín v ploche stavby, rastúcich v kolízii so stavbou realizovať až po vydaní právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny. Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
 - Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 - Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu: trasu výkopovej ryhy v zelených pásach odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín, v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným

spôsobom alebo pretláčaním, navážky vyhlbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín, odsúhlasit' vzdialenosti výkopov od drevín na pozemku Mesta Košice správcom.

– Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.

– Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.

– Pri realizácii stavebných prác je nevyhnuté dodržať nasledovné:

- predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby,
- všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach, tak pri parkovaní,
- všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených, resp. existujúcich príjazdových komunikáciách,

– Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

– V prípade, že sa na záujmovom území vyskytujú invázne nepôvodné druhy rastlín, vlastník alebo správca pozemku je povinný postupovať podľa zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zoznam invázných nepôvodných druhov je zverejnený na webovej stránke <https://invaznedruhy.sopsr.sk/>.

9. Pri uskutočňovaní stavby dodržať podmienky stanovené v písomnom stanovisku Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 040 01 Košice, (ďalej len „VVS, a.s.“) list č. 142966/2025/Ing. Ze zo dňa 04.12.2022:

- Termín zahájenia výstavby oznámiť VVS, a.s.,

- Realizáciu napojenia na verejný vodovod, preplach, dezinfekciu vodovodného potrubia môže vykonávať výlučne spoločnosť VVS, a.s., na základe objednávky.

- Tlakové skúšky na vodovodnom potrubí, ako aj kontrolu zariadení realizovať za účasti pracovníkov VVS, a.s., na preberacom konaní stavby.

- V zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch“) rešpektovať pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu a kanalizačného potrubia vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri potrubíach do priemeru 500 mm vrátane a 3,0 m pri potrubíach nad priemerom 500 mm. V pásme ochrany je zakázané realizovať zemné práce, umiestňovať stavby a konštrukcie, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho stav.

- Pred začatím výkopových prác, v súlade so Zákonom o verejných vodovodoch objednať vytyčenie zariadení verejného vodovodu a kanalizácie vrátane častí prípojkov v teréne.

- Vodovodné potrubie umiestňovať výlučne na verejnom priestranstve a na dotknutých parcelách zriadiť vecné bremeno v prospech VVS, a.s.

10. Pri uskutočňovaní stavby dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, (ďalej len „KpÚK“) list. č., KPUKE-2023/23214 zo dňa 07.12.2023:

- začatie stavebných prác oznámiť úradu v dvojtyždňovom predstihu,

- ak počas realizácie prác bude odkrytý archeologický nález, bude stavebník postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona a nález bezodkladne ohlásia urobí nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, do doby kým o ňom nerozhodne príslušný orgán.

11. Pri realizácii dodržať podmienku uvedenú v záväznom stanovisku Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach, Rastislavova 69, 041 02 Košice (ďalej len „KrPzvKE“), list č. KRPZ-KE-KDI-53-056/2024 zo dňa 10.04.2024:

- pripojenie pozemnej komunikácie pre potrebu vjazdu je potrebné realizovať tak, aby bolo zabezpečené plynulé odbočenie a výjazd na cestu.

12. Pred začatím stavebných prác vytyčiť všetky inžinierske siete.

13. Pri križovaní, resp. súbehu podzemných sietí s novo ukladaným vedením dodržať príslušnú STN 736005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

14. Pri stavebných prácach dodržať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení stavebného zákona.

15. V úsekoch súbehu a križovania existujúcich inžinierskych sietí realizovať ručný výkop.

16. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení i predpisy o ochrane zdravia ľudí.

17. Pri výstavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudácii stavebník predloží príslušné atesty, certifikáty o použitých a zabudovaných výrobkoch a predpísaných skúškach.

18. Stavebník je povinný odovzdať odpady vznikajúce počas uskutočňovania stavby len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.

19. Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.

20. Po ukončení stavebných prác stavbou dotknuté územie upraviť a vykonať povrchové terénne úpravy.

21. Stavebník do 15 dní od ukončenia stavby podá na tunajší úrad návrh na začatie kolaudačného konania. Ku kolaudácii stavby predloží predpísané doklady v zmysle § 17 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

III. Majetkovoprávne vzťahy

Vodná stavba bude vybudovaná na pozemku parc. KN-C č. 5063 evidovanej na liste vlastníctva č. 1469 vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48, 040 11 Košice. Na predmetnej parcele KN.C č. 5063 v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov Občiansky zákonník je zriadená Nájomná zmluva č. 2016001311 zo dňa 13.06.2016 medzi Prenajímateľom, Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (ďalej len „prenajímateľ“) a Nájomcom, stavebníkom, MČ Košice – Loričik, Lorinčícka ulica 38, 040 11, Košice – Loričik (ďalej len „stavebník“) za účelom realizácie stavby „Pozemná komunikácia, Sabinovská ulica, Košice I. Etapa“. K predmetnej nájomnej zmluve uzavreli prenajímateľ a stavebník Dodatok č. 1 č. 2025002438 dňa 15.12.2025, za účelom realizácie vyššie uvedenej stavby, vrátane splaškovej kanalizácie, verejného osvetlenia, rozšírenia NN a VN, vodovodu, plynu a dažďovej kanalizácie.

Vlastnícke právo k pozemkom bolo okresným úradom overené.

IV. Všeobecné ustanovenia

1. V súlade s § 26 ods. 4 vodného zákona je toto povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie vodnej stavby súčasne stavebným povolením podľa § 66 stavebného zákona.

2. Vodná stavba môže byť uskutočňovaná až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

3. Povolenie stratí platnosť ak sa s výstavbou vodnej stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Stavebník, podal dňa 28.03.2025 na okresný úrad žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby s názvom: SO 004 Rozšírenie verejného vodovodu, realizovanej v rámci hlavnej stavby „IBV Loričik Breziny – východ, vodovod I. ETAPA“ na pozemku parc. KN-C č. 5063 v katastrálnom území Loričik Košice.

Účelom vodnej stavby je vybudovanie technickej infraštruktúry, ktorá zabezpečí dodávku vody do navrhovanej lokality.

Stavebníkom boli k stavebnému konaniu predložené predpísané náležitosti v zmysle § 10 vyhlášky:

1. 2x projektová dokumentácia vodnej stavby.

2. Kópia Nájomnej zmluvy č. 2016001311 zo dňa 13.07.2016.

3. Kópia Dodatok č. 1, č. 2025002438 k Nájomnej zmluve č. 2016001311 zo dňa 13.06.2016.

4. Kópia záväzného stanoviska príslušného orgánu územného plánovania Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice č. MK/C/2025/01766-2 zo dňa 04.12.2025.

5. Kópie stanovísk a vyjadrení:

– stanovisko VVS, a.s., list. č. 142966/2025/Ing. Ze zo dňa 04.12.2025,

- záväzné stanovisko „KpÚK“ list. č., KPUKE-2023/23214 zo dňa 07.12.2023,

- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice, list č. RÚVZKE/OHŽPaZ/11186/24666/2023 zo dňa 27.11.2023,

- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice, list č. ORHZ-KE4-1543-003/2023 zo dňa 23.11.2023,
 - stanovisko KrPzvKE, č. KRPZ-KE-KDI-53-056/2024 zo dňa 10.04.2024,
 - stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice, list č. SVP7597/2023/2 zo dňa 28.11.2023,
 - stanovisko Okresného úradu Košice, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-KE-PLO-2023/053145-002 zo dňa 20.11.2023,
 - vyjadrenie okresného úradu, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-KE-OSZP3-2023/054313/ NIK zo dňa 24.11.2023,
 - vyjadrenie okresného úradu, orgánu štátnej vodnej správy č. OU-KE-OSZP3-2023/049682-002 zo dňa 13.11.2023,
 - vyjadrenie okresného úradu, orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-KE-OSZP3-2023/050438 zo dňa 16.11.2023,
 - stanovisko Miestneho úradu mestskej časti Košice – Lorinčík, list. č. MUL/2024/90 zo dňa 24.04.2024,
 - stanovisko Magistrátu mesta Košice, oddelenie dopravy a životného prostredia, referát dopravy, č. MK/A/2024/15552 zo dňa 26.04.2024,
 - vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, list. č. 27251/2023 zo dňa 10.11.2023.
6. 2x Plnomocenstvo.

Nakoľko stavebník nepredložil všetky zákonom predpísané náležitosti pre vydanie stavebného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby, okresný úrad prerušil stavebné konanie rozhodnutím č. OU-KE-OSZP3-2025/025724-002 zo dňa 15.04.2025 a súčasne v súlade s § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval stavebníka na doplnenie podkladov nevyhnutných pre vydanie rozhodnutia a to:

- záväzné stanovisko mesta Košice, ako všeobecného stavebného úradu, podľa § 140b stavebného zákona, ktorým bude vydaný súhlas pre špeciálny stavebný úrad na vydanie stavebného povolenia na predmetnú vodnú stavbu.
- preukázanie vlastníckeho vzťahu resp. iného práva k predmetným pozemkom,
- stanovisko Okresného úradu hasičského a záchranného zboru k stavebnému objektu SO 04 – Rozšírenie verejného vodovodu, ktorý bude slúžiť aj na požiarne účely,
- stanovisko VVS, a.s.,

Stavebník bol vyzvaný, aby požadované doklady predložil v lehote 120 dní odo dňa doručenia vyššie uvedeného rozhodnutia. Okresný úrad zároveň stavebníka poučil, že pokiaľ v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, okresný úrad v súlade s § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona konanie zastaví.

Rozhodnutie okresného úradu č. OU-KE-OSZP3-2025/025724-002 zo dňa 15.04.2025 bolo stavebníkovi doručené dňa 16.04.2025.

Stavebník listom doručeným okresnému úradu dňa 06.08.2025 požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov nevyhnutných pre vydanie rozhodnutia.

Okresný úrad žiadosť stavebníka akceptoval a rozhodnutím č. OU-KE-OSZP3-2025/025724-004 zo dňa 22.08.2025 konanie prerušil a súčasne v súlade s § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval stavebníka na doplnenie podkladov nevyhnutných pre vydanie rozhodnutia v lehote 120 dní odo dňa doručenia vyššie uvedeného rozhodnutia. Rozhodnutie okresného úradu č. OU-KE-OSZP3-2025/025724-004 zo dňa 22.08.2025 bolo stavebníkovi doručené dňa 22.08.2025.

Stavebník v stanovenej lehote dňa 20.11.2025 doplnil svoju žiadosť o nasledujúce požadované podklady:

- preukázanie vlastníckeho vzťahu, Nájomná zmluva s vlastníkom parcely č. 5063 mestom Košice, č. 2016001311 zo dňa 13.07.2016, ako aj dodatok č. 1 k nájomnej zmluve pod č. zmluvy 2025002438 zo dňa 15.10.2025
- stanovisko ORHaZz v Košiciach list č. ORHZ-KE-2025/001821-002 zo dňa 21.10.2025.

Dňa 18.12.2025 stavebník doplnil ďalší požadovaný podklad, stanovisko VVS, a.s., č. 142966/2025/Ing. Ze zo dňa 04.12.2025 ako aj nové plnomocenstvo v zastupovaní stavebníka na získanie stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí stavby "IBV Lorinčík Breziny - Východ", udelené Ing. Martiovi Rikovi, Zombova 1301/25, 040 23 Košice.

Stavebník, dňa 09.01.2026 doručil okresnému úradu opravu svojej žiadosti zo dňa 28.03.2025 spolu so zmenenou projektovou dokumentáciou týkajúcou sa skrátenia trasy verejného vodovodu a upustenia od projekcie plánovaných vodovodných prípojok k rodinným domom.

Okresný úrad uvedené zmeny akceptoval, a vzhľadom na to, že mu boli doručené všetky požadované podklady pre vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby, a ako orgán štátnej vodnej správy oznámil začatie stavebného konania v predmetnej veci podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona v nadväznosti na § 73 ods. 1 vodného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. OU-KE-OSZP3-2026/004884-008 zo dňa 13.01.2026. Súčasne ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože sú mu dobre známe miestne pomery staveniska, pričom ich upozornil, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať.

Oznámenie o začatí konania bolo v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku doručené formou verejnej vyhlášky známym účastníkom konania a osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Vyššie uvedené oznámenie doručované formou verejnej vyhlášky bolo vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice, Komenského 52, 041 26 Košice. Súčasne okresný úrad toto oznámenie o začatí konania zverejnil na svojom webovom sídle (www.minv.sk), ako aj po dobu 15 dní bolo vyvesené na úradnej tabuli spôsobom mieste obvyklým:

1. Centrálna úradná elektronická tabuľa portálu www.slovensko.sk,
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice,
3. Mestská časť Košice – Lorinčík, Lorinčík 15, 040 01 Košice.

V stanovenej lehote neboli účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi podané žiadne záporné stanoviská, respektíve námietky, ktoré by bránili vydaniu povolenia a samotnému uskutočneniu vodnej stavby. Podmienky uvedené v písomných stanoviskách dotknutých subjektov boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad, Mesto Košice, ako miestne príslušný orgán územného plánovania listom č. MK/C/2025/00994-2 zo dňa 10.06.2025 vydal záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 24 a 40e ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, v ktorom konštatuje súlad projektovej dokumentácie stavby „IBV Lorinčík Breziny – Východ, vodovod, objekt SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu“ na pozemkoch parciel registra KN/C č. 5245/2, č. 5245/3, č. 5251/2, č. 5063 s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona.

Okresný úrad podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil listom č. OU-KE-OSZP3-2026/004884-012 zo dňa 09.02.2026 účastníkom konania a dotknutým orgánom, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na okresnom úrade v pracovných dňoch počas stránkových hodín, v lehote do 3 kalendárnych dní odo dňa doručenia uvedeného oboznámenia a písomne sa vyjadriť k predmetnej veci.

Oboznámenie sa s podkladmi stavebného konania bolo v zmysle §61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku doručené formou verejnej vyhlášky známym účastníkom konania a osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Vyššie uvedené oboznámenie doručované formou verejnej vyhlášky bolo vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice, Komenského 52, 041 26 Košice. Súčasne okresný úrad toto oboznámenie zverejnil na svojom webovom sídle (www.minv.sk), ako aj po dobu 15 dní bolo vyvesené na úradnej tabuli spôsobom mieste obvyklým:

1. Centrálna úradná elektronická tabuľa portálu www.slovensko.sk,
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice,
3. Mestská časť Košice –Lorinčík, Lorinčík 15, 040 01 Košice.

K listu č. OU-KE-OSZP3-2026/004884-012 zo dňa 09.02.2026 neprejavil záujem do spisu nahliadnuť a vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia v stanovenej lehote žiaden z účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Stavebník k stavebnému konaniu predložil primerane k veci predpísanú projektovú a dokladovú dokumentáciu.

Okresný úrad preskúmal a posúdil žiadosť z hľadiska ochrany životného prostredia v súlade s ustanoveniami vodného zákona a stavebného zákona.

Navrhované riešenie vodnej stavby je technicky zdôvodnené a nie sú ním ohrozené ani obmedzené vodné pomery ani všeobecné záujmy a práva iných. Okresný úrad vyhovel žiadosti a na základe výsledku stavebného konania rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 používajú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, je stavebník – obec oslobodená od správneho poplatku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 69 ods.2 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku doručuje formou verejnej vyhlášky,

známym účastníkom konania a osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice, Komenského 52, 041 26 Košice. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Okresný úrad súčasne toto rozhodnutie zverejní na svojom webovom sídle (www.minv.sk), ako aj po dobu 15 dní bude vyvesené na úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým:

1. Centrálna úradná elektronická tabuľa portálu www.slovensko.sk,
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.
3. Mestská časť Lorinčík, Lorinčícka ulica 15/38, 040 11 Košice.

Dátum vyvesenia, odtlačok pečiatky, podpis.....

Dátum zvesenia, odtlačok pečiatky, podpis

Po uplynutí lehoty na uverejnenie žiadame, aby ste rozhodnutie s vyznačením požadovaných údajov zaslali na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie.

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10113

Doručuje sa

Okresný úrad Košice, úradná tabuľa, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika

Na vedomie

Mesto Košice, Úradná tabuľa, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice 11

Mestská časť Košice - Lorinčík, Úradná tabuľa, Lorinčík 15, Košice-Lorinčík, Košice II

Mesto Košice, stavebný úrad, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice 11

Mestská časť Košice - Lorinčík, MČ, Lorinčík 15, Košice-Lorinčík, Košice II

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice 1

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 111/25, Košice-Staré Mesto, Košice I

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1A, 040 11 Košice-Západ

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice 1

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, 041 02 Košice - mestská časť Staré Mesto

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 910/14, Košice-Sever, Košice I

Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 821 05 Bratislava 2

Ing. Martin Rik, Hlavná 98, Košice-Staré Mesto, Košice I