

Naše číslo: MK/A/2020/07198-7

MK/A/2019/24019

V Košiciach, 03.02.2020

Vybavuje: Ing. Čabala

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebný objekt **SO 07 Komunikácie a spevnené plochy v areáli** stavby „**Novostavba skladových hál spol. INTERPORT SERVIS s.r.o., Košice II, k.ú. Železiarne**“ na pozemkoch s parcelnými číslami 3616, 3618, 3619, 3620, 3621, 3622, 3623 (parcely registra „C“KN) v katastrálnom území Železiarne,

stavebníkovi: **INTERPORT SERVIS, s.r.o.**

Areál prekladisko Haniska

040 66 Košice

IČO: 36 202 011

Pri podaní žiadosti o stavebné povolenie bol vybraný správny poplatok vo výške 200,00 eur podľa položky 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (príjmový pokladničný doklad číslo 41151909408 zo dňa 03.12.2019).

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa dokumentácie overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v tomto stavebnom konaní (vypracované Ing. Dalimír Lipták, autorizovaným stavebným inžinierom, registračné číslo 0408*A*4-21.22 – doprava.

Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedajú za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. **Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ich začatia.**
4. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. **Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.**
5. Stavba bude dokončená najneskôr **do konca roka 2023.**
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vyššie uvedenej stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby
 - b) označenie stavebníka
 - c) kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby)
 - d) kto a kedy stavbu povolil
 - e) termín začatia a ukončenia stavby
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
8. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov resp. správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných slovenských technických noriem a zabezpečiť, aby uskutočňovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia. Pred zásypom podzemných vedení prizve stavebník majiteľov resp. správcov sietí ku kontrole nepoškodenosti vedenia.
9. Pri uskutočňovaní stavby dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a súvisiace predpisy; príslušné slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
10. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
11. Podľa cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

12. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.
13. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri uskutočňovaní stavby. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
15. Toto rozhodnutie nezbavuje práv a zodpovedností voči prípadným nárokom tretích osôb.
16. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén dotknutý výstavbou do pôvodného stavu.
17. Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. **Stavebník podá do 15 dní od ukončenia stavebných prác** na tunajší špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
18. Zmena dopravného značenia z dôvodu uskutočňovania stavby môže byť vykonaná len po odsúhlasení Krajským dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva PZ v Košiciach (ďalej len „KDI“). O čiastočnú uzávierku a určenie použitia trvalého dopravného značenia a prenosného dopravného značenia počas uskutočňovania stavby je potrebné vopred požiadať príslušný cestný správny orgán.
19. Dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení Krajského riaditeľstva PZ v Košiciach č. KRPZ-KE-KDI-26-341/2018 zo dňa 22.05.2018.
20. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom. Každú závažnú zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska vlastník vopred prerokuje a odsúhlasí dotknutým orgánom.
21. Dodržať podmienky stanovené Mestom Košice ako príslušným orgánom štátnej správy rozhodujúcim v prvom stupni vo veciach ochrany prírody a krajiny v súhlase na výrub drevín č. A/2016/04410-11 zo dňa 01.03.2016.
22. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o ŽP, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úseku štátnej vodnej správy, vo vyjadrení k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2018/025304-2 zo dňa 09.05.2018.
23. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o ŽP, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny v rozhodnutí č. OU-KE-OSZP3-2015/027947 zo dňa 25.08.2015 a záväznom stanovisku č. OU-KE-OSZP3-2018/032918 zo dňa 14.09.2018 k predmetnej stavbe podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

24. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, štátnou správou odpadového hospodárstva, v ich záväznom stanovisku k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2015/044441-2 zo dňa 09.12.2015:

- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch, uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
- Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
- Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu.
- Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
- Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.

25. Rešpektovať podmienky stanovené Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. 6611734127 zo dňa 21.12.2017.

26. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

27. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Účastník konania Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava v stanovenej lehote vzniesol pripomienky k predmetnej stavbe, ktoré boli vyhodnotené ako neopodstatnené.

Ostatní účastníci konania si v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky.

Toto rozhodnutie je v zmysle ust. § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

O D Ŏ V O D N E N I E

Stavebník **INTERPORT SERVIS, s.r.o., Areál prekladisko Haniska, 040 66 Košice, IČO: 36 202 011**, zastúpený na základe splnomocnenia Ing. Mikulášom Baloghom, Opatovská cesta 39, 040 01 Košice, IČO: 37 296 591, podal dňa 03.12.2019 listom na tunajší úrad mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie žiadosť o stavebné povolenie pre stavebný objekt **SO 07 Komunikácie a spevnené plochy v areáli stavby „Novostavba skladových hál spol. INTERPORT SERVIS s.r.o., Košice II, k.ú. Železiarne“** na pozemkoch s parcelnými číslami 3616, 3618, 3619, 3620, 3621, 3622,

3623 (parcely registra „C“KN) v katastrálnom území Železiarne. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom stavebného konania je vybudovanie nových asfaltobetónových vozoviek pre automobily a dláždené chodníky pre peších ako vnútroareálové dopravné plochy k projektovaným skladovým halám. Prístupy k nakladacím rampám budú šírky 4,0m. Na odvodnenie dopravných plôch sú navrhnuté priečne a pozdĺžne spády odvádzajúce zrážkovú vodu v časti do terénu, cez žľaby a nové vpuste cez odlučovače ropných látok do novonavrhovanej kanalizácie, čo nie je predmetom tohto konania.

Navrhovaná stavba bola predmetom zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, výsledkom ktorého bolo rozhodnutie príslušného orgánu posudzovania vplyvov, ako príslušného orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-KE-OSZP3-2015/027947 zo dňa 25.08.2015, podľa ktorého sa navrhovaná činnosť nebude ďalej posudzovať. Dané rozhodnutie je zverejnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal:

<http://www.enviroportal.sk/>

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, EIA, ako dotknutý orgán vydal k stavebnému konaniu predmetnej stavby záväzné stanovisko č. OU-KE-OSZP3-2020/011701-002 zo dňa 17.01.2020. Po preskúmaní predložených dokumentov a odporúčaných podmienok a opatrení navrhovanej činnosti **„Novostavba skladových hál spol. INTERPORT SERVIS s.r.o., Košice II, k.ú. Železiarne“** pre stavebný objekt **SO 07 Komunikácie a spevnené plochy v areáli** uvedený v rozhodnutí č. OU-KE-OSZP3-2015/027947 zo dňa 25.08.2015 zo zisťovacieho konania vedeného v súlade s ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení noviel, Okresný úrad potvrdzuje súlad projektovej dokumentácie s podmienkami uloženými v citovanom rozhodnutí.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad súhlasilo podľa ust. § 120 ods. 2 stavebného zákona s vydaním stavebného povolenia pre predmetné stavebné objekty špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie a overilo, že predložený projekt stavby je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím č. MK/A/2016/04990-9/II/FIL zo dňa 08.04.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.05.2016 vydaným stavebným úradom Mestom Košice, pracoviskom Košice – Východ (záväzné stanovisko č. MK/A/2018/12069-2/II/FIL zo dňa 25.04.2018).

Tunajší úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania listom č. MK/A/2019/24019-2 zo dňa 19.12.2019 a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania mohli svoje námietky k povoľovanej stavbe uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania. V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. Podmienky vznesené vo vyjadrení Združenia domových samospráv, Námestie SNP č. 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava vo vyjadrení zaslanom elektronickou poštou zo dňa 07.01.2019, ktoré sa zaoberajú rozsahom tohto povolenia tunajší stavebný úrad vyhodnotil ako neopodstatnené. V uvedenom vyjadrení je v predmete číslo stavebného konania, ale obsah

vyjadrenia je viazaný pre územné konanie. Podmienky v ňom uvedené sa pre predmetné konanie opakujú z územného konania (dostatočná dopravná kapacita,...), čo už bolo riešené v stanovisku Združenia domových samospráv ako dotknutej verejnosti pre stavebný úrad. V tomto vyjadrení Združenie domových samospráv spolu s navrhovateľom absolvovali spoločné pracovné stretnutie spojené s obhliadkou areálu v roku 2016. Nahliadnutím do dokumentácie ako aj obhliadkou na mieste si Združenie domových samospráv overilo, že predložená projektová dokumentácia je v súlade so záujmami a právami dotknutej verejnosti, ktoré si uplatnila v zisťovacom konaní a Okresný úrad potvrdzuje súlad projektovej dokumentácie s podmienkami uloženými v predmetnom rozhodnutí.

V určenej lehote neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov a ostatní účastníci konania nepodali žiadne námietky ku povoľovanej stavbe. Oprávnené pripomienky a podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí k povoľovanej stavbe stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

Pozemky evidované v registri „C“ KN s parcelnými číslami 3616, 3618, 3619, 3620, 3621, 3622, 3623 (parcely registra „C“ KN) v katastrálnom území Železiarne, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1609 vydaného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom sú vo vlastníctve spoločnosti BB-Trade, s.r.o., Areál prekladisko Haniska, 040 66 Košice, ku ktorým stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona Nájomnou zmluvou v zmysle § 663 a násl. Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov zo dňa 29.01.2018.

Stavebník primerane povahe stavby doložil všetky doklady k žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané stavebné povolenie.

Vzhľadom k tomu, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Súčasne podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona bude toto stavebné povolenie zverejnené na úradnej tabuli mesta Košice a zverejnené na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

POUČENIE

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Podľa ustanovenia § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (§ 29 a § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení noviel) má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania v lehote do 15 pracovných dní od jeho zverejnenia, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného

predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov).

Príloha

overená PD pre stavebníka
a MČ Košice - Šaca

Ing. Marta Makšimová
vedúci referátu špeciálneho stavebného úradu
pre miestne a účelové komunikácie

Rozhodnutie sa doručí

1. Ing. Mikuláš Balogh, Opatovská cesta 39, 040 01 Košice – *splnomocnenec*
2. INTERPORT SERVIS, s.r.o., Areál prekladisko Haniska, 040 66 Košice, – *stavebník*
3. BB-Trade, s.r.o., Areál prekladisko Haniska, 040 66 Košice - *vlastník pozemkov*
4. MELKO, s.r.o., Areál prekladisko Haniska, 040 66 Košice – *sused*
5. U.S. Steel Košice s.r.o., Vstupný areál U.S. Steel, 044 54 Košice – *sused*
6. Združenie domových samospráv, Námestie SNP č. 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
7. Ing. Dalimír Lipták, Lomnická 9, 040 01 Košice – *projektant*

Na vedomie (po právoplatnosti rozhodnutia)

8. Mestská časť Košice – Šaca, Železiarenská 9, 040 15 Košice
9. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Ref. stavebného úradu – pracovisko Košice – Západ)
10. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚ a ŽP, Referát dopravy) – *cestný správny orgán*
11. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. hlavného architekta mesta Košice)
12. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚ a ŽP, Referát životného prostredia a energetiky - výrub
13. KRPZ v Košiciach – KDI Košice, Kuzmányho 8, 040 01 Košice
14. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (ŠVS), (ŠSOH), EIA Komenského 52, 041 26 Košice
15. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Zverejnené: do doby nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia