



inžinierska, projektová, poradenská
a obchodná spoločnosť

SPOL. s r. o.

KOŠICE

Jesenského 6, 040 01 KOŠICE, tel./fax: 055/62 202 69, 055/62 202 78

PRACOVISKO:

Dátum

31.7.19

Evidenčné číslo:

Číslo spisu:

Prílohy/lísty:

Vybavuje:

Tm

Mesto Košice

Stavebný úrad pracovisko Juh

Smetanova 4

040 01 Košice

Naša značka : 128/2019/57/18-Wá

Vybavuje: Ing. Wunschová 0905 651 871
email:wunschova@entoke.sk

V Košiciach dňa 29. 07. 2019

STAVBA : OPACITY – Polyfunkčný objekt s bývaním Košice

V E C : Návrh na vydanie územného rozhodnutia.

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. § 35 ods. 1 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Zb. v znení neskorších predpisov podávame návrh na vydanie územného rozhodnutia, pre stavbu :

„OPACITY – Polyfunkčný objekt s bývaním Košice“

v objektovej skladbe:

- SO 01 Hlavný objekt - Polyfunkčný objekt OPACITY
- SO 02 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 02.1 Úprava vozovky na ul. Štúrova
- SO 03 Silnoprúdové rozvody
- SO 04 Slaboprúdové rozvody
- SO 05 Vonkajšie osvetlenie
- SO 06 Vodovod
- SO 07 Kanalizácia
- SO 08 Horúcovod a teplovod
- SO 09 Terénne a sadové úpravy

- PS 01 EPS - Elektrická požiarne signalizácia
- PS 02 HSP - Hlasová signalizácia požiaru
- PS 03 SHZ - Stabilne hasiace zariadenie
- PS 04 Vetracie podzemného parkoviska
- PS 05 Technológia výťahov
- PS 06 OST - Odovzdávacia stanica tepla
- PS 07 MaR - Meranie a regulácia

K žiadosti poskytujeme nasledovné údaje a doklady :

I. Meno a adresa navrhovateľa :

ENVIRON SK, s. r. o., so sídlom Nižný Klátov 1399, 044 12 Nižný Klátov
v zastúpení ENTO spol. s r. o. Košice, so sídlom Jesenského 6, 040 01 Košice

II. Druh a stručný popis stavby :

Zámerom je výstavba polyfunkčného objektu OPACITY. Vjazd na pozemok je navrhnutý na severozápadnej hranici pozemku s dopravným napojením na Štúrovu ulicu. Prevádzkovo - dispozičné riešenie je podmienené priestorovými možnosťami lokality, možnosťou prístupu na pozemok, svetloteknickými pomermi a funkciou stavby. Navrhovaný objekt je pôdorysne členitého tvaru nepravidelného päťuholníka o celkových rozmeroch strán cca 72,13 x 51,83 a je tvorený 2 podzemnými podlažiami a 5 až 10 nadzemnými podlažiami, ktoré sú terasovite odstupňované smerom k ulici Štúrova. Na nadzemných podlažiach v strede objektu je umiestnené átrium ktoré predeľuje komplex a vytvára miesto na stretávanie a odpočinok. Podľa ÚPN Košice pozemkom investora prechádza hranica funkčnej zóny preto je objekt rozdelený do dvoch funkčných a výškových častí. Severovýchodná časť objektu, ktorá je vymedzená hranicou funkčnej zóny a územným plánom definovaná ako plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a obytné plochy málopodlažnej zástavby, je navrhnutá ako 7 podlažný objekt s dvomi podzemnými a 5. nadzemnými podlažiami, juhozápadna časť objektu ohraničená hranicou funkčnej zóny a územným plánom definovaná ako plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia, je navrhnutá ako 7 až 12 podlažný objekt s dvomi podzemnými a 5 až 10. nadzemnými podlažiami, ktoré sú terasovito odstupňované smerom k ulici Štúrova.

Bližšie info viď PD

III. Miesto stavby :

Pozemky, na ktorých sa plánuje výstavba sa nachádzajú v mestskej časti Košice – Juh, okres Košice IV, katastrálne územie Južné Mesto. Časť stavby – SO 02.1.Úprava vozovky na ulici Štúrova sa nachádza čiastočne v mestskej časti Košice – Západ, okres Košice II. Riešené územie je na pravej strane mestskej komunikácie na ul. Štúrova v smere od Moldavskej ulice. Riešené územie je vymedzené ul. Štúrova, ul. Táboorská, parcelami piatich rodinných domov na ul. Táboorská a areálom autoumyvárne Dunajská.

SO Hlavná stavba sa nachádza v katastrálnom území Južné Mesto na pozemkoch parcelných čísel **KN-C 587/1**

SO Komunikácie a spevnené plochy sa nachádza na pozemkoch parcelných čísel **KN-C 587/1, 3806/1, 3805** v katastrálnom území Južné Mesto, okres Košice IV, na pozemkoch parcelných čísel **KN-C 3913, 3839/1** v katastrálnom území Terasa, okres Košice II.

SO Silnoprúdové rozvody sa nachádza na pozemkoch parcelných čísel **KN-C 3417/1 (v KN-E 4449/2), 576/2, 551/3 (v KN-E 4449/2), 3417/5 (v KN-E 4449/1), 586/7, 3417/3, 574/69, 3806/1, 3806/2, 3806/3, 3806/4, 587/1, 3805** v katastrálnom území Južné Mesto, okres Košice IV.

SO Slaboprúdové rozvody sa nachádza na pozemkoch parcelných čísel **KN-C 587/1** v katastrálnom území Južné Mesto, okres Košice IV.

SO Vonkajšie osvetlenie sa nachádza na pozemkoch parcelných čísel **KN-C 587/1** v katastrálnom území Južné Mesto, okres Košice IV.

SO Vodovod sa nachádza na pozemkoch parcelných čísel **KN-C 587/1, 3806/1** v katastrálnom území Južné Mesto, okres Košice IV, na pozemkoch parcelných čísel **KN-C 3913** v katastrálnom území Terasa, okres Košice II.

SO Kanalizácia sa nachádza na pozemkoch parcelných čísel **KN-C 587/1, 3805** v katastrálnom území Južné Mesto, okres Košice IV.

SO Horúcovod a teplovod sa nachádza na pozemkoch parcelných čísel **KN-C 587/1, 3805** v katastrálnom území Južné Mesto, okres Košice IV, na pozemkoch parcelných čísel **KN-C 3848/121, 3848/107, 3848/106, 3848/70** v katastrálnom území Skladná, okres Košice IV.

IV. Vlastnícke práva k pozemkom :

Navrhovaná stavba je lokalizovaná na pozemkoch vo vlastníctve Juraja Čonku Skybu.

Prípojky jednotlivých inžinierskych sietí a časť spevnených plôch a komunikácií sú vo vlastníctve mesta Košice a Daniela Zmija.

- pozemky parcelných čísel KN-C 587/1, 3806/1 vedené na LV č. 11482 - vlastníč Juraj Čonka Skyba, Nižný Klátov 1399, 044 12 Nižný Klátov
- pozemky parcelných čísel KN-C 3913, 3805, 3839/1, 3417/1 (KN-E 4449/2), 576/2, 551/3 (KN-E 4449/2) 3417/5 (KN-E 4449/1), 574/69, 3913, 3806/1, 587/1, 3417/5 (KN-E 4449/1), 3848/121, 3848/107, 3848/106, 3848/75 – vlastníč Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
- pozemky parcelných čísel KN-C 3417/3, 586/7, 3806/2, 3806/3, 3806/4 Daniel Zmij, Jasovská 2110/55, 040 11 Košice

IV.A susedné pozemky:

Pozemok parcelného čísla KN-C 587/5 LV č. 14369 Daniel Zmij, Jasovská 2110/55, 040 11 Košice

Pozemok parcelného čísla KN-C 585 LV č. 6231 Ján Berezňanin, Alena Berezňaninová, Veterná 5, Košice

Pozemok parcelného čísla KN-C 601/3 LV č. 14938 Zoltán Nagy Ing. Odborárska 15, Košice

Pozemok parcelného čísla KN-C 601/2 LV č. 14937 Lenka Hajdu Mgr. Kuzmányho 27, Košice

Pozemok parcelného čísla KN-C 598 LV č. 5646 Peter Bič, Táboreská 15, Košice

Pozemok parcelného čísla KN-C 597 LV č. 10534 Ing. Ján Brezáni, Ružena Brezániová, Lomonosovova 26, Košice

Pozemok parcelného čísla KN-C 595 LV č. 6699 Ing. Martin Hrabovský, Mgr. Eva Hrabovská, Slnečnicová 21, Malá Ida

Pozemok parcelného čísla KN-C 593 LV č. 6928 Oľga Chrobáková, Táboreská 5, Košice, Slavomíra

Mikolajčáková, Weiherstrasse 8, Unterentfelden 5035, Švajčiarska konfederácia

Pozemok parcelného čísla KN-C 591 LV č. 1702 Mgr. Oľga Chrobáková, Táboreská 5, Košice, Július Chrobák, Rossligutstrasse 15, Aarau, PSČ 50 00, Švajčiarska konfederácia

Pozemok parcelného čísla 588/1, 588/2 LV č. 13604 Ing. Roman Janták, Pod hrabinou 112, 040 16 Košice, Ing. Slávka Frementitiová, Hraničná 49, 040 17 Košice

V. Plošné a objemové údaje:

Celková plocha riešeného územia 5704 m²

Zastavaná plocha polyfunkčného domu 2865 m²

Celkový obostavaný priestor 52733 m³

Celková úžitková plocha 15750 m²

Celková plocha obslužných komunikácií 732 m²

Celková plocha sadových a parkových úprav 1796 m²

Maximálna výška vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách a to VZT, antény, bleskozvod a iné zariadenia je 270,10 m. n. m. Bpv

VI. Správny poplatok: prevodný príkaz 900,- €

S pozdravom

ENTO INŽINIERSKA PROJEKTOVÁ
spol.s r.o. PORADENSKÁ A OBCHODNÁ
KOŠICE SPOLOČNOSŤ
Ing. Stanislav ČAJA
konateľ spoločnosti

Prílohy : Projektová dokumentácia

LV, KM

Stanoviská dotknutých orgánov

Podnikateľská spoločnosť s ručením obmedzeným

Názov spoločnosti: ENTOKA, s.r.o.
 IČO: 2020502308
 Mesto: Košice
 Ulica: ...
 PSČ: ...

Zastupujúca osoba: ...
 Podpis: ...

Miesto: ...
 Dátum: ...
 Podpis: ...

Podpis: ...
 Podpis: ...

Dátum: ...
 Podpis: ...

Všeobecné podmienky: ...
 Podpis: ...

Podpis: ...

- 5001 - ...
- 5002 - ...
- 5003 - ...
- 5004 - ...
- 5005 - ...
- 5006 - ...
- 5007 - ...
- 5008 - ...
- 5009 - ...
- 5010 - ...
- 5011 - ...
- 5012 - ...
- 5013 - ...
- 5014 - ...
- 5015 - ...
- 5016 - ...
- 5017 - ...
- 5018 - ...
- 5019 - ...
- 5020 - ...

Z dôvodu ...

S ...

...

...