



MESTO KOŠICE

## STAVEBNÉ POVOLENIE

### Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

#### **rozhodlo:**

Podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

#### **povoľuje**

stavbu s názvom „**Košice - úprava NN, DP – pod Červeným Brehom etapa I'**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla **8095, 8096, 8299/13, 8299/11, 8125, 8302/8, 8222, 8224, 8223/6, 8225, 8302/13, 8302/14, 8302/10, 8302/11, 8301/2, 8299/12** v katastrálnom území **Severné Mesto**, pre stavebníka:

**Východoslovenská distribučná a.s.**, Mlynská 31, Košice, IČO 36 599 361.

#### Popis stavby:

Predmetom stavebného povolenia je náhrada distribučnej vzdušnej NN siete na uliciach Mánesova, Hurbanova, Havlíčkova, Urbánkova a Dobšinského za sieť káblovú uloženú v zemi. Trasy káblov vedú okrajom komunikácie, v parkovacích plochách, v chodníku a v páse zelene vedľa komunikácie, križujú miestne komunikácie, chodníky a zeleň. Súčasťou stavby je aj uloženie HDPE chráničiek. HDPE chránička predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy. Chránička je súčasťou distribučnej sústavy v zmysle ust. § 2 písm. b bod 5 a slúži pre budúce umiestnenie vedení a zariadení prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktorej výlučným účelom bude zabezpečenie prevádzkovania distribučnej sústavy, jej meracích, riadiacich a ovládacích funkcií.

Stavba je členená na stavebné objekty:

SO 01:	NN vedenia	
NN: Mánesova	NAYY-J 4x150 SM	425 m
Hurbanova	NAYY-J 4x150 SM	455 m
Havlíčkova	NAYY-J 4x150 SM	1000 m
	NAYY-J 4x70 SM	20 m
Urbánkova	NAYY-J 4x150 SM	855 m
Dobšinského	NAYY-J 4x150 SM	125 m
SO 02: celkom	voľná chránička	cca 3000 m.

Stavba sa povoľuje presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie stavby zák.č. IP10797 z mesiaca 11/2023 vypracovanej oprávnenou osobou a overenej stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Mária Demečková, č. osvedčenia 2629\*Z\*A2.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie a to v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby č. MK/A/2020/17218-06/I/FOD zo dňa 21.12.2020 vydaného mestom Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice.
5. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti. Vytýčovanie stavby sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade s územným rozhodnutím.
6. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
7. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
8. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova

- zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
9. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona **oznámiť** zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) **stavebnému úradu do 15 dní** po ukončení výberového konania. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
  10. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
    - pred začatím výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí a zabezpečí ich ochranu,
    - počas výstavby prispôbiť prekrytie výkopov a ich zabezpečenie potrebám občanov, hlavne na miestach sústredeného pohybu peších,
    - investor zabezpečí, aby pri križovaní a súbehu nového rozvodu s inžinierskymi sieťami boli dodržané horizontálne a vertikálne odstupy v súlade s STN EN,
    - pred zasypaním odkrytých inžinierskych sietí je stavebník povinný prizvať správcov dotknutých inžinierskych sietí kvôli kontrole nepoškodenosti ich vedenia.
  11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č.147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
  12. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až §53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné STN EN.
  13. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
  14. Stavebník je povinný v zmysle § 43i ods.3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
  15. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
  16. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
  17. Stavbu vykonať tak, aby nebola narušená statická bezpečnosť vedľajších objektov.
  18. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
  19. Stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku stavebníka. Bez zvláštno povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.

20. V prípade nutnosti výrubu stromov je potrebné o vydanie súhlasu na výrub požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny.
21. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
22. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
23. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č.168: O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
24. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, č. OU-KE-OSZP3-2024/027555-002 zo dňa 06.05.2024 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
  1. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
  2. Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúceho pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich s § 14 ods.1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
    - a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy,
    - b) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
    - c) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
  3. V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
  4. Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
25. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné

prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2023/053002-002 zo dňa 15.12.2023 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:

1. Na vyčlenenej trase mestského koridoru regionálneho významu „Park v Barci – Verejný cintorín – Fakultná nemocnica Rastislavova ul. – Komenského park, Park pred Poliklinikou Sever – Botanická záhrada UPJŠ a Cintorín Rozália – Park Anička“ je potrebné:
  - Nezmenšovať plochy zelene vyššie menovaných plôch, v prípade priestorových možností je vhodné zahusťovať dreviny parkov, cintorína, ochrannej zelene železnice a alejí (aj krovité poschodie), pri výsadbe preferovať domáce druhy drevín, vzrastlé dreviny pravidelne ošetrovať,
2. Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
3. Prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:
  - Trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín.
  - V blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním.
  - Navážky vyhlbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín.
  - Odsúhlasenie výkopov na pozemku mesta správcom.
4. Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
5. Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetria.
6. Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
  - Predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby.
  - Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní.
  - Všetky použité mechanizmy sa budú pohybovať len po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
7. V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadov.
8. Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
9. Ak sa preukáže nevyhnutnosť odstránenia existujúcej krovitej a stromovej vegetácie, upozorňujeme stavebníka na povinnosť podľa § 47 ods. 7 zákona, v zmysle ktorej sa súhlas na výrub dreviny nevyžaduje, ak je ho nevyhnutné vykonať z dôvodov podľa osobitných predpisov (napr. zákon č. 656/2004 o energetike). V tejto súvislosti však

upozorňujeme na povinnosť, zmysle ktorej ten kto chce vykonať takýto výrub, je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť orgánu ochrany prírody najmenej 15 pracovných pred plánovaným uskutočnením výrubu. Orgán ochrany prírody je povinný zverejniť oznámenie na svojom webovom sídle, a to najneskôr do troch pracovných dní od doručenia oznámenia.

10. V prípade, že sa na záujmovom území vyskytujú invázne nepôvodné druhy rastlín alebo drevín, vlastník alebo správca pozemku je povinný postupovať podľa zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zoznam invázných nepôvodných druhov zverejnený na webovej stránke <https://invazne.druhy.sopsr.sk/>.
26. V zmysle vyjadrenia Mesta Košice, ref. dopravy č. MK/A/2020/13760 zo dňa 03.06.2020 a MK/A/2020/16175 zo dňa 16.07.2020 je stavebník povinný dodržať najmä tieto podmienky:
  - Pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní verejného priestranstva je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať odd. výstavby, investícií a stavebného úradu o súhlas na zvláštne užívanie verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác.
  - Pred začatím prác uzatvoriť s odd. výstavby, investícií a stavebného úradu zmluvu na zvláštne užívanie komunikácie, podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
  - V prípade potreby uzávierky komunikácie, predložiť projekt dočasného dopravného značenia, spracovaný odborne spôsobilou osobou a schválený KDI KR PZ v Košiciach, podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, podľa § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb.
  - Spevnené plochy a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu.
  - V prípade priečného prekopania miestnej komunikácie žiadame spätné úpravy realizovať na celej ploche prekopávky,
  - V prípade pozdĺžneho prekopania komunikácie kryt opraviť v šírke jedného jazdného pruhu a v celej dĺžke prekopávky,
  - V prípade prekopania chodníka je potrebné spätné úpravy realizovať v celej šírke chodníka a v celej dĺžke prekopávky.
  - Chodník na ulici Mánesova má novú povrchovú úpravu vrátane nových obrubníkov, z toho dôvodu je potrebné iné riešenie uloženia vedenia mimo chodníka. Doplnenie stanoviska zo dňa 16.07.2020: Mesto Košice s navrhovanou trasou na ulici Mánesova v komunikácii súhlasí, zároveň súhlasí s realizáciou prípojok formou pretlačania pod chodníkom, čím nedôjde k poškodeniu celistvosti asfaltových povrchov chodníka. Pri realizácii spätných povrchových úprav na komunikácii, žiadame ich realizovať v šírke jedného jazdného pruhu a celej dĺžke prekopávky.
  - V prípade uzávierky chodníkov z dôvodu stavebných prác na nich, je potrebné osadenie zábran a dopravných zariadení upozorňujúcich chodcov na zmeny a uzávierky chodníkov.
  - Vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených plochách.
  - Pri odovzdávaní prizvať zástupcu odd. výstavby, investícií a stavebného úradu.
27. V zmysle vyjadrenia Mesta Košice, ref. výstavby, č. MK/A/2020/13549 zo dňa 22.06.2020 je stavebník povinný dodržať podmienky, a to najmä:
  - Počas prípravy výstavby rešpektujte príslušné STN, platné VZN mesta Košice

- a ochranné pásma jestvujúcich stavieb a verejných sietí.
- Rešpektujte podmienky stanovené z pohľadu územnoplánovacích a architektonických regulatívov pod ev.č. MK/C/2020/00960-2 zo dňa 26.05.2020.
  - Podmienky pre možný zásah do verejných plôch Vám poskytnú správcovia mestského majetku Magistrát mesta Košice - Referát dopravy, Správa mestskej zelene v Košiciach.
  - Križovanie komunikácií riešiť bezvýkopovým spôsobom.
  - Počas výkopových prác zabezpečiť plynulý dopravný a peší prístup k existujúcim susediacim nehnuteľnostiam.
  - Pri prekopávkach chodníkov spätnú povrchovú úpravu uskutočniť v celej dĺžke a šírke chodníka, pri prekopávkach v zeleni – trávnaté plochy upraviť, vykonať obnovu všetkých stavbou dotknutých trávnikov, terén prekopat', vyrovnať, odstrániť zvyšky stavebného materiálu a zatrávniť.
  - V prípade znečistenia komunikácií a chodníkov, žiadame o ich pravidelné čistenie počas celej doby realizácie stavby.
  - Po ukončení stavby predložiť geodetické porealizačné zameranie stavby v digitálnej podobe na oddelenie Útvar hlavného architekta mesta Košice.
28. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný dodržať oprávnené podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
29. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je do 1 mesiaca od začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
30. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona **oznámiť začatie stavby** príslušnému stavebnému úradu.
31. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „**STAVBA POVOLENÁ**“.
32. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
33. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavby.
34. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaniu budú doložené všetky náležitosti v súlade s. § 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

#### Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti realizácii stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

## Odôvodnenie

Dňa 22.11.2023 podal stavebník Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „Košice - úprava NN, DP – pod Červeným Brehom etapa I" na pozemkoch KN-C parcelné čísla 8095, 8096, 8299/13, 8299/11, 8125, 8302/8, 8222, 8224, 8223/6, 8225, 8302/13, 8302/14, 8302/10, 8302/11, 8301/2, 8299/12 v katastrálnom území Severné Mesto, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Košice podľa výpisu z listu vlastníctva č.11620, 11912, 14964, 15050 a 1167. Navrhovateľ predložil súhlas vlastníka pozemku k plánovanej investícii zo dňa 22.06.2020 a Zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv u povinného z vecného bremena č. 2023001980 u oprávneného z vecného bremena č. 1264/VSD/2023 zo dňa 06.09.2023. Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu bolo začaté stavebné konanie.

Územné rozhodnutie na predmetnú stavbu bolo vydané mestom Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, pod č. MK/A/2020/17218-06/I/FOD zo dňa 21.12.2020, právoplatné dňa 28.01.2021.

V zmysle § 142l ods. 1 stavebného zákona konanie začaté na stavebnom úrade pred 1.4.2024, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31.3.2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31.3.2024.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice dňa 18.12.2023 vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok vo výške 400,- € slovom sto eur bol stavebníkom dňa 09.01.2024 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Po doplnení chýbajúcich dokladov stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, oznámil dňa 19.02.2024 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a od ústneho pojednávania upustil, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky k realizácii predmetnej stavby.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania o povolení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, oznámi stavebný úrad účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) vyvesená dňa 22.02.2024 a zvesená dňa 08.03.2024 a informatívne na mestskej časti Košice – Sever vyvesená dňa 28.02.2024 a zvesená dňa 14.03.2024.



Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 59 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť v určenej lehote, inak k nim nebude prihliadnuté. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Spol. Alternet, s.r.o., Popradská 12, Košice dňa 27.02.2024 o 19:50 hod. podala námietku k oznámeniu o začatí stavebného konania k stavbe „Košice – úprava NN, DP – pod červeným Brehom etapa I“.

Dňa 22.03.2024 zástupca spoločnosti VSD, a.s., Mgr. Otília Ondová, Mlynská 31, Košice nahliadla do spisového materiálu za účelom oboznámenia sa s podanými námietkami. Stavebný úrad vyhotovil fotokópiu podaných námietok.

Stavebník doplnil dňa 25.03.2024 odôvodnenie námietok a dňa 22.05.2024 vyjadrenie Okresného úradu Košice, odd. OH, Komenského 52, Košice a prepracovanú projektovú dokumentáciu v súlade s vydaným územným rozhodnutím.

Stavebný úrad dňa 24.05.2024 oznámil doplnenie podkladov stavebného konania verejnou vyhláškou a upustil od ústneho pojednávania.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) vyvesená dňa 27.05.2024 a zvesená dňa 11.06.2024 a informatívne na mestskej časti Košice – Sever vyvesená dňa 29.05.2024 a zvesená dňa 13.06.2024.

Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Stavebný úrad má zato, že spoločnosť Alternet, s.r.o., Popradská 12, Košice má postavenie dotknutého orgánu v zmysle ust. § 140a ods. 1 písm. c) v spojení s ust. § 126 ods. 1 stavebného zákona. Postavenie účastníka konania v stavebnom konaní má len ten subjekt, ktorému stavebný zákon v ust. § 59 stavebného zákona, ktoré definuje účastníctvo v stavebnom konaní, takéto postavenie priznáva. Dotknutý orgán má v stavebnom konaní len tie práva, ktoré mu podľa stavebného zákona prináležia a nemôžu mať také práva, ako tie subjekty, ktoré stavebný zákon definuje ako účastníkov stavebného konania.

Z uvedeného vyplýva, že predmetné podanie stavebný úrad nemôže akceptovať ako podanie námietok k predmetnej navrhovanej stavbe, preto sa nimi ani nezaoberal ako námietkami účastníka konania.

Napriek tomu ich stavebný úrad preskúmal z dôvodu, či nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Spoločnosť Alternet, s.r.o., Popradská 12, Košice uvádza:

**Bod 1:**

Stavebný úrad vydal územné rozhodnutie – rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby, č. MK/A/2020/17218-06/I/FOD zo dňa 21.12.2020, podľa ktorého stavba „rieši náhradu distribučnej vzdušnej NN siete“ ide teda o stavby rozvodu elektriny – inžiniersku stavbu podľa § 43a ods. 3 písm. i) „diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblové rozvody“ a líniovú stavbu podľa § 139 ods. 3 písm. d) „podzemné a nadzemné vedenia elektriny“. V rozhodnutí je uvedené, že „Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak sa začalo s využitím územia na určený účel.“

Nakoľko sa nezačalo s využitím územia na určený účel, územné rozhodnutie zrejme stratilo platnosť, a bez platného územného rozhodnutia nie je možné platne vydať stavebné povolenie.

**Bod 2:**

Územné rozhodnutie sa týkalo distribučnej NN siete – líniovej stavby elektrických rozvodov podľa § 139 ods. 3 písm. d) stavebného zákona. Citované rozhodnutie obsahovalo stavebný objekt SO 02 „Mánesova voľná chránička“ v dĺžke 425 metrov. Oznamenie o začatí stavebného konania uvádza SO 02 ako „chránička HDPE 40/33 cca 3000m“, kde sa jednak mení dĺžka stavebného objektu ďaleko nad rámec územného rozhodnutia, a zároveň sa mení aj označenie objektu z „voľná chránička“ na konkrétny typ „HDPE 40/33“, pričom je zrejmé, že sa jedná nepochybne o chráničku na umiestnenie telekomunikačných vedení, pričom citované rozhodnutie bolo vydané na umiestnenie rozvodov elektriny. Stavba v územnom konaní nebola povoloňovaná ako telekomunikačná stavba, ale ak stavba energetická. Pre povolenie telekomunikačnej stavby je potrebné územné rozhodnutie na daný účel, zároveň na telekomunikačné stavby sa stavebné povolenie nevydáva. Takýto návrh chápeme ako pokračujúce protiprávne konanie VSD spočívajúce vo výstavbe elektronických komunikačných sietí bez riadneho povolenia. Ďalej namietajúci uvádza, že výstavbou chce dosiahnuť neoprávnené výhody poskytovania elektronických komunikačných sietí. Súčasťou spisu pre vydanie územného rozhodnutia v zmysle § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách nebol doklad – výška primeranej náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva, resp. znalecký posudok. Z územného rozhodnutia, ktoré je podkladom pre podanie žiadosti na vydanie stavebného povolenia v tomto konaní je zrejmé, že táto zákonná podmienka nebola naplnená a vydaním stavebného povolenia by došlo k pretrvávaniu nezákonného stavu. Zároveň stavebník upozorňuje aj na skutočnosť, že vlastníkom pozemkov je aj Mesto Košice. Z uvedeného stavebný úrad by mal nariadiť k veci ústne pojednávanie. Je nevyhnutné, aby stavebný úrad zistil, či územné rozhodnutie je ešte platné, či vysporiadalo umiestnenie telekomunikačnej stavby a zistil, či je v súlade so stavebným zákonom povoľovať stavbu SO 02 – chránička HDPE 40/33.

Stavebný úrad uvádza:

K bodu 1:

Územné rozhodnutie na predmetnú stavbu bolo vydané mestom Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, pod č. MK/A/2020/17218-06/I/FOD zo dňa 21.12.2020, právoplatné dňa 28.01.2021. Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak sa začalo s využitím územia na určený účel, t.j. do 27.01.2024. Stavebník Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice podal dňa 22.11.2023 žiadosť o stavebné povolenie na horeuvedenú stavbu, t.j. v období, keď územné rozhodnutie bolo platné.

K bodu 2:

Stavebník VSD a.s., dňa 25.03.2024 doplnil odôvodnenie námietok v rozsahu:

„V bode 2. námietky je uvedené:

- územné rozhodnutie obsahovalo stavebný objekt SO 02 „Mánesova voľná chránička“ v dĺžke 425 metrov.
- oznámenie o začatí stavebného konania však uvádza naproti tomu SO 02 ako „chránička HDPE 40/33 cca 3000m“.
- stavba v územnom konaní nebola povoľovaná ako telekomunikačná, ale ako energetická.

Odôvodnenie k bodu 2. námietky:

Spomínaná chránička v projektovej dokumentácii pre stavebné konanie je uvedená cca 3000m, čo je celá dĺžka chráničky, ktorá bude umiestnená na všetkých uliciach, ktorých sa stavebné konanie týka.

V dokumentácii pre územné konanie bola uvedená iba chránička na ul. Mánesovej v dĺžke 425m. Táto dĺžka na ul. Mánesovej je uvedená aj v dokumentácii pre stavebné konanie, ale navyše sú tam uvedené dĺžky chráničky na ostatných uliciach v trase novozriadovaného NN vedenia. Celková dĺžka chráničky bude cca 3000m, tak ako je uvedená v projektovej dokumentácii pre stavebné konanie.

V projektovej dokumentácii pre územné konanie nastala chyba v písaní a do technickej správy nedopatrením neboli dopísané chráničky v trasách všetkých novozriadovaného NN vedenia.

Vzhľadom na to, ak je na/v konštrukcii elektrického vedenia umiestnené aj telekomunikačné zariadenie napríklad aj v podobe optickej telekomunikačnej siete, slúžiacej pre potreby distribučnej sústavy, je nevyhnutné to považovať za jednu stavbu elektroenergetického distribučného zariadenia. Nejedná sa teda o dve samostatné inžinierske siete (elektrické vedenie a elektronickú komunikačnú sieť), ale uvedené je potrebné posudzovať ako dva synchronne prvky toho istého zariadenia plniace účel distribúcie elektriny. A teda na doplnenie HDPE chráničky je nutné nazerať ako na stavebnú úpravu existujúceho, príp. súčasť novozriadovaného, NN vedenia, za predpokladu, že táto plní funkciu technologickej rezervy pre účely prevádzkovateľa distribučnej sústavy (VSD), tak

ako to vyplýva z predloženej dokumentácie k vydaniu stavebného povolenia. Z uvedeného vyplýva aj skutočnosť, že využitie územia sa nemení, nerozširuje nad rámec už vydaného územného rozhodnutia, či užívanie územia z titulu existencie pôvodného NN vedenia, a to aj s ohľadom na fakt, že dĺžka navrhovanej HDPE chráničky, ktorá je súčasťou distribučného vedenia neprekračuje rozsah upravovaného, resp. novozriadovaného NN vedenia.

Z uvedeného je zrejmé, že tvrdenie o nutnosti samostatného územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby elektronickej komunikačnej siete nevychádza z predloženej dokumentácie pre stavebné povolenie a je nesprávne a zavádzajúce, nakoľko ide o stavbu distribučného NN vedenia, vrátane jeho súčastí. V zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov je pri posudzovaní súčastí veci nutné vzťahovať tie zákonné ustanovenia a postupy (napr. ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb.), ktoré sa vzťahujú na posudzovanie hlavnej veci, v tomto prípade distribučného NN vedenia. Vid' príloha – stanovisko Úradu pre územné plánovanie a výstavbu (ÚÚPaV) č. 02017/2023-5.2.1 09245/2023-ZEM)“

Stavebný úrad ďalej uvádza, že územným rozhodnutím č. MK/A/2020/17218-06/I/FOD zo dňa 21.12.2020 povolil energetickú stavbu a nie telekomunikačnú. Súčasťou projektovej dokumentácii nebolo zafúknutie optických káblov do HDPE chráničky.

V projektovej dokumentácii pre územné konanie nastala chyba v písaní a do technickej správy neboli dopísané všetky chráničky v trase novozriadovaného NN vedenia. Na základe uvedeného stavebný úrad pod č. MK/A/2024/16685-02/I/FOD dňa 20.05.2024 vydal „opravu chyby v písaní v rozhodnutí č. MK/A/2020/17218-06/I/FOD zo dňa 21.12.2020“, v ktorého výrokovej časti pôvodne: stavebný objekt „SO 02: Mánesova voľná chránička, 425 m“ sa nahradil: stavebným objektom „SO 02: celkom voľná chránička, cca 3000 m“ .

Stavebný úrad konštatuje, že podaným pripomienkam vyhovel, nakoľko stavebník doplnil prepracovanú projektovú dokumentáciu a preukázal, že ide o energetickú stavbu a nie telekomunikačnú, nakoľko súčasťou stavby je uloženie HDPE chráničiek, ktoré predstavujú technickú rezervu distribučnej sústavy. Chránička je súčasťou distribučnej sústavy v zmysle ust. § 2 písm. b) bod 5 a slúži pre budúce umiestnenie vedení a zariadení prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktorej výlučným účelom bude zabezpečenie prevádzkovania distribučnej sústavy, jej meracích, riadiacích a ovládacích funkcií. Stavebný úrad ďalej konštatuje, že ak sú mu dobre známe pomery staveniska, môže od ústneho pojednávania upustiť a stanoviť lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky k realizácii predmetnej stavby. Od naposledy oznámeného konania nikto z účastníkov konania nepodal námietky ani pripomienky k povolovanej stavbe.

Stavebník predložil projektovú dokumentáciu stavby a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia, tak ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby a rozsahu stavby, požiadavky stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Toto stavebné povolenie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. Stavebník: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
2. Projektant: Východoslovenská distribučná a.s., Odbor projekty, Ing. Mária Demečková, Mlynská 31, Košice
3. Účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky tak, že toto rozhodnutie stavebného úradu bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Mesto Košice, ref. výstavby, Tr. SNP 48/A, Košice
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd.ŠVS, odd.OH, odd.OPaK, Komenského 52, Košice
6. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, Košice
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
8. KRPZ, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
9. Slovak Telekom a.s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, Košice
11. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
12. Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, Košice
13. TEKO a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
14. UPC BROADBAND Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
15. Orange Slovensko a.s., Námestie osloboditeľov1, Košice
16. Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
17. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
18. SWAN KE, s.r.o., Juhoslovanská 2/A, Košice
19. Slovanet , a.s., pobočka Košice, Werferova 3, Košice
20. Sítel s.r.o., Zemplínska 6, Košice
21. Alternet, s.r.o., Popradská 12, Košice
22. O2 Slovakia, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava
23. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
24. DELTA OnLine, spol. s r.o., Pri salaši 2, Košice
25. ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
26. MV SR, centrum podpory Košice, odd. telekomunikačných služieb, Kuzmányho 8, Košice
27. KOSIT a.s., Rastislavova 98, Košice
28. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ďumbierska 14, Košice
29. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
30. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, Košice
31. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
32. Digi Slovakia, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

**POTVRDENIE**

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

**Číslo rozhodnutia: MK/A/2024/09670-11/I/FOD zo dňa 01.07.2024**

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Pečiatka a podpis:**