



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/17067-09/I/KOS
Košice, 06.10.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu s názvom s názvom „**Významná obnova bytového domu**“, **Belehradská 18, 19, Košice** na pozemku KN-C parcelné číslo **3792** v katastrálnom území **Nové Ľahanovce** žiadateľovi

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Behradská 18, 19, Košice.

Predložená projektová dokumentácia rieši stavebné úpravy 9-podlažného nepodpivničeného bytového domu v stavebnom panelovom konštrukčnom systéme P 1.14, ktoré pozostávajú zo zateplenia obvodového plášťa kontaktným zatepľovacím systémom.

Zateplenie fasády po horný okraj strešnej atiky je navrhnuté izolantom na báze minerálnej vlny v základnej hrúbke 160 mm, pričom od úrovne terénu do výšky min. 500, max. 600 mm sa použije extrudovaný polystyrén.

Na zateplenie vnútorných lodžiových stien bude použitý polystyrén hrúbky 80 mm, na bočné steny lodžií ohraničujúce byty, izolant z minerálnej vlny hrúbky 120 mm, stropy a bočné steny lodžií, ktoré neohraničujú vykurované priestory budú zateplené minerálnou vlnou hrúbky 50 mm.

V rámci sanácie lodží budú odstránené vrstvy podlahy po nosnú konštrukciu, zrealizovaná nová skladba podlahy a vymenené zábradlie. Zateplenie strechy je navrhnuté doskami na báze polyuretánovej peny a spádovými doskami zo strešného polystyrénu s novou hydroizolačnou rovinou z asfaltových pásov.

Súčasťou riešenia je zateplenie stropu a stien na I.NP ohraničujúcich bytové priestory minerálnou vlnou, výmena zostávajúcich pôvodných výplní otvorov v spoločných priestoroch a pivničných priestoroch, výmena vstupných brán, výmena výťahov, výmena bleskozvodu s doplnením počtu zvodov, výmena častí rozvodov zdravotníckej vymoženosti v spoločných priestoroch, výmena klampiarskych prvkov a zámočníckych výrobkov, výmena vetracích mriežok, odkvapového chodníka.

Podrobnejšie riešenie obsahuje predložená projektová dokumentácia z marca 2025, vypracovaná oprávnenou osobou a overená stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia, presne v rozsahu ktorej stavba sa povoľuje.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Jaroslav Varga, CSc., IZOLAprojekt s.r.o., Textilná 8, Košice, č. osvedčenia 0410*I1.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácii nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený výberom. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona **oznámiť** zhotoviteľ a stavby (názov a sídlo) **stavebnému úradu do 15 dní** po ukončení jeho výberu. Spoločnosť, ktorá bude stavbu vykonávať, musí byť v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci.
5. Napojenie predmetného objektu na technické vybavenie územia sa nemení.
6. Prístup k predmetnému objektu je existujúci z miestnej komunikácie, ulica Belehradská v Košiciach.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č.147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
8. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné STN EN.
9. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.

10. Stavebník je povinný v zmysle § 43i ods.3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
11. Stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
13. Stavbu vykonať tak, aby nebola narušená statická bezpečnosť jestvujúceho ani susedných objektov.
14. Počas stavebných prác stavebník zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne cesty a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
15. Stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku stavebníka. Bez zvláštného povolenia správcu je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
16. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
17. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 238: O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
18. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2025/043647-002 zo dňa 10.07.2025 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich z §14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
 - a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI v druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - b) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - c) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
 - V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
19. V priebehu uskutočňovania stavby je stavebník povinný dodržať podmienky vyjadrenia

Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2025/046690-002 zo dňa 28.07.2025 a to najmä:

- Uzatvoriť všetky priechodové atikové otvory strechy budovy a strojovní výťahov v čase mimo obdobia hniezdenia vtákov (začiatok apríla – koniec augusta) a hibernácie netopierov (december – polovica marca, v závislosti od teploty okolia). Pred samotným uzatvorením je potrebné zrealizovať bezpečné vystaňovanie netopierov, na čo sa využíva osadenie rúrkových výpustov minimálne na 3 noci.
 - Upozornenie: Vystaňovanie použitím rúrkových výpustov je neúčinné v období hibernácie netopierov, rúrky môžu byť osadené po skončení zimného obdobia najskôr v druhej polovici marca počas suchých nocí s plusovými teplotami.
 - Priebežne kontrolovať uzatvárané panelové spoje na juhozápadnej strane budovy a panelové spoje na stenách schodiskových priestorov. V prípade nálezu netopierov alebo hniezdiacich vtákov v otvorených panelových spojoch budú navrhnuté a realizované opatrenia pre ich ochranu alebo bezpečné vystaňovanie počas prebiehajúcich prác. Pre kontrolu panelových spojov z lešenia alebo zo závesných plošín bude zhotoviteľ kontaktovať autora posudku.
 - Kompenzácia možností hniezdenia pre vtáky je osadenie štyroch búdok do zateplenia typu APUS 4 tesne pod atikovými plechmi na severozápadnej štítovej stene budovy. Búdky typu APUS je potrebné osadiť s najväčším možným rozstupom, nie tesne vedľa seba. A osadenie dvoch búdok typu APUS 3 po jednej búdke na čelnej stene strojovne výťahu každého vchodu.
 - Kompenzácia úkrytov pre netopiere - osadenie dvoch búdok do zateplenia typu MiniB, po jednej búdke na okraji juhovýchodnej steny strojovne výťahu každého vchodu, 2 búdky na celú budovu. Búdky musia byť osadené na okrajoch bočných stien strojovní výťahov nad otvoreným priestorom, nie nad strechou budovy.
 - Ak by počas stavby boli zistené dodatočné chránené živočíchy na iných miestach (§ 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 229/1997 Z.z.), stavebník alebo realizačná firma neodkladne kontaktuje autora posudku, ktorý je oprávnený určiť potrebné opatrenia. Upozornenie: Všetky druhy vtákov (okrem mestských populácií holubov domácich) a netopierov patria medzi zákonom chránené druhy živočíchov. Spoločenská hodnota napr. jedného jedinca dážďovníka tmavého je 500,- eur.
 - Rešpektovať nutnosť ochrany jestvujúcej zelene v riešenom území s tým, aby vplyvom stavebných prác nebol poškodený resp. narušený ich koreňový systém a koruna stromov s dôrazom na ustanovenia platnej STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 - Ku kolaudačnému konaniu prizvať zástupcu tunajšieho okresného úradu pre účely kontroly.
20. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný dodržať oprávnené podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
 21. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je do **24 mesiacov** od začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 22. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona **oznámiť začatie stavby** príslušnému stavebnému úradu.
 23. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „**STAVBA POVOLENÁ**“.
 24. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
 25. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavby.
 26. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaniu budú doložené všetky náležitosti v súlade s. § 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti realizácii stavby.

Toto stavebné povolenie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 28.03.2025 podali stavebníci Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Belehradská 18, 19, Košice, zastúpení v konaní Územným bytovým družstvom, Košice – Ťahanovce, Bukureštská 12, Košice, tunajšiemu stavebnému úradu žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s „Významná obnova bytového domu“, Belehradská 18, 19, Košice na pozemku KN-C parcelné číslo 3792 v katastrálnom území Nové Ťahanovce.

Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia bolo začaté stavebné konanie.

V zmysle § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), doterajšie predpisy v znení účinnom do 31.marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31.marca 2025 na žiadosť stavebníka.

V zmysle § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na stavebné úpravy a udržiavacie práce.

Správny poplatok vo výške 250,- € (slovom dvestopäťdesiat eur) bol stavebníkom dňa 28.03.2025 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. c) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzval stavebníka na doplnenie potrebných dokladov žiadosti s súčasne stavebné konanie rozhodnutím č. MK/A/2025/17067-02/I/KOS dňa 28.04.2025 prerušil.

Potrebné podklady boli stavebnému úradu dokladané v dňoch 18.07.2025, 23.07.2025, 30.07.2025, s úpravami žiadosti a dokumentácie v dňoch 18.08.2025 a 27.08.2025 na základe čoho stavebný úrad listom č. MK/A/2025/17067-07/I/KOS zo dňa 28.08.2025 oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou a od ústneho pojednávania upustil, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaných úprav a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli tunajšieho stavebného úradu a na internetovej stránke mesta Košice uverejnená v dňoch 01.09.2025 až 16.09.2025 a informatívne na mestskej časti Košice - Sídliisko Ťahanovce vyvesená dňa 08.09.2025 a zvesená dňa 24.09.2025.

O začatí konania boli oboznámení účastníci konania, okruh ktorých bol určený v zmysle § 59 stavebného zákona. Súčasne boli účastníci konania a dotknuté orgány upovedomené, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť v určenej lehote, inak k nim nebude prihliadnuté. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia, doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- list vlastníctva č. 2380 zo dňa 17.07.2025
- kópia z katastrálnej mapy zo dňa 17.07.2025
- splnomocnenie uznesením č. 5 zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov predmetného bytového domu konanej dňa 13.09.2023
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2025/043647-002 zo dňa 10.07.2025
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2025/046690-002 zo dňa 28.07.2025
- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach č. ORHZ-KE4-2025/001405-002 zo dňa 14.07.2025

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby a rozsahu stavby, požiadavky stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania v zmysle § 69 stavebného zákona tak, že toto oznámenie bude vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti:

1. Za stavebníka: Územné bytové družstvo, Košice – Ťahanovce, Bukureštská 12, Košice
2. Projektant: Ing. Jaroslav Varga, CSc., IZOLAprojekt s.r.o., Textilná 8, Košice
3. Účastníci stavebného konania v zmysle § 59 stavebného zákona, t.j. spoluvlastníci predmetného bytového domu na pozemku KN-C parc. č. 3792 aj pozemku parc. č. 3792, vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na pozemku KN-C parc. č. 3793 aj pozemku parc. č. 3793, vlastníci pozemku KN-C parc. č. 3789 a stavby na ňom, vlastníci pozemkov KN-C parc. č. 3791, 3790/1, 3790/2, všetky v katastrálnom území Nové Ťahanovce a osoby, ktoré majú k týmto stavbám a pozemkom iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Dotknuté orgány:

1. Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
3. Okresný úrad Košice, odb. SoŽP (OPaK) Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, odb. SoŽP (OH) Komenského 52, Košice
5. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Názov stavby: „Významná obnova bytového domu“, Belehradská 18, 19, Košice

Číslo rozhodnutia: **MK/A/2025/17067-09/I/KOS zo dňa 06.10.2025**