

## Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach  
konaného dňa 08.06.2020

### K bodu č. 1 Úvod

Predseda majetkovej komisie privítal prítomných a predložil upravený program rokovania komisie na schválenie. Z programu rokovania bol vypustený bod č. 4, ktorý zatiaľ nebude predmetom rokovania, nakoľko v blízkom termíne je naplánované pracovné stretnutie v tejto veci u pani námestníčky Mgr. Gurbáľovej.

Členovia komisie odsúhlasili upravený program rokovania majetkovej komisie.

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach schválila upravený program rokovania.**

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

### K bodu č. 2 Prerokovanie materiálov

- 1. Prenájom nebytových priestorov v objekte MŠ Čínska 24, Košice priamym nájomom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- **doplniť materiál o odpovede na sporné otázky, ktoré odzneli na rokovaní.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- **uzatvoriť nájomnú zmluvu v prípade kladného posúdenia,**
- **minimálne nájomné podľa Štatútu mesta Košice vo výške 3,- €/m<sup>2</sup>/rok, t. zn. 630,- €/rok za celý predmet nájmu.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

2. **Prenájom pozemku pod stánkom parc. č. 4431/1 k. ú. Jazero pre A. Š. – prehodnotenie NZ č. 2003/00126/NZM/32**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- úpravu nájomnej zmluvy s nájomcom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 600,- €/rok za celý predmet nájmu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

3. **Prenájom pozemkov parc. č. 1153/1 k. ú. Skladná pre MUDr. M. K. – prehodnotenie NZ č. 1999000103**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- úpravu nájomnej zmluvy s nájomcom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 55,- €/rok za celý predmet nájmu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

4. **Prehodnotenie Nájomnej zmluvy č. 1999000405 uzatvorenej s Rímskokatolíckou farnosťou sv. Alžbety**

Bod bol vypustený z programu rokovania komisie.

5. **Prehodnotenie výšky nájmu pozemku pod garážou v k. ú. Terasa**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- prevod predmetného pozemku,
- úpravu nájomnej zmluvy s nájomcom podľa predloženého materiálu, nájomné vo výške 145,- €/rok za celý predmet nájmu v prípade, ak nebude mať záujem o odkúpenie.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**6. Prenájom pozemku v k. ú. Ťahanovce za účelom vybudovania dopravného vstupu z Magnezitárskej ulice pre MČ Košice – Ťahanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1,- €/rok za celú prenajatú výmeru z dôvodov hodných osobitného zreteľa,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**7. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa za účelom rozšírenia plochy záhrady za rodinným domom pre MUDr. O. B. na Novobanskej ulici**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 227,- €/rok za celý predmet nájmu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**8. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku na Bardejovskej ulici pre Stavebné bytové družstvo II Košice**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- právne kroky voči SBD II Košice za účelom vymáhania finančnej náhrady za užívanie pozemku bez právneho vzťahu za dva roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- vyzvať SBD II Košice k odstráneniu oplotenia.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1

**9. Priamy prenájom časti pozemku v k. ú. Jazero v lokalite Textilnej ulice pre I. S.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 485,- €/rok za celý predmet nájmu a finančnú náhradu 970,- € za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu vo výške nájmu za dva roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**10. Priamy prenájom časti pozemku v k. ú. Terasa v lokalite Popradskej ulice pre Ing. I. P. a MVDr. S. M.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- prerušiť rokovanie o tomto bode,
- zabezpečiť geodetické zameranie skutkového stavu osadenia oplotenia na pozemku vo vlastníctve mesta,
- preveriť a riešiť aj okolité parcely vo vlastníctve mesta, ktoré sú užívané bez právneho vzťahu a vyzvať užívateľov, aby sprístupnili nehnuteľnosti za účelom vyhotovenia dokumentácie.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**11. Priamy prenájom pozemkov parc. C KN č. 2239/33 a 2224/5 v k. ú. Severné Mesto pre Ing. I. H. a spol.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 284,- €/rok za celý predmet nájmu a finančnú náhradu 2 568,- € za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu vo výške nájmu za dva roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**12. Priamy prenájom časti pozemku parc. E KN č. 116/504 v k. ú. Krásna pre B. T. – opätovné predloženie**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- prevod užíwanej parcely vo výmere 936 m<sup>2</sup> do vlastníctva užívateľa,
- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom podľa predloženého materiálu, nájomné vo výške 114,- €/rok za celý predmet nájmu a finančnú náhradu 2 136,- € za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu vo výške nájmu za dva roky spätne, ak užívateľ nemá záujem o odkúpenie.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0

**13. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Košická Nová Ves pre I. N. a manželku M. N.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- prerušiť rokovanie o tomto bode,
- doplniť informáciu, či platili daň za záhradu a predložiť na rokovanie majetkovej komisie.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**14. Odplatný prevod dokončenej investície, „Bytový dom s polyfunkciou – Herberia“, zrealizovanej spoločnosťou SAFRAN Slovakia, a. s. do majetku mesta Košice**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- odplatný prevod dokončenej investície do majetku mesta Košice podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 4,- € za 4 stavebné objekty.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1

**15. Odplatný prevod stavebného objektu SO 08.5.2 Verejné osvetlenie vo vlastníctve spoločnosti CERE Invest Lorinčík, Košice s.r.o. do vlastníctva mesta Košice**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- odplatný prevod stavebného objektu SO 08.5.2 Verejné osvetlenie do majetku mesta Košice podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**16. Majetkovoprávne usporiadanie pozemku v k. ú. Severné Mesto formou prenájmu z dôvodu užívania pozemkov vo vlastníctve mesta Košice A. a G. K. bez právneho titulu**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- zvolat' rokovanie za účelom zistenia skutočného užívania a vysporiadania právneho vzťahu k pozemkom.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- preverit' vzťahy k ostatným pozemkom v lokalite a informáciu predložit' na rokovanie majetkovej komisie.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**17. Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov v k. ú. Barca formou prenájmu z dôvodu užívania pozemkov vo vlastníctve mesta Košice D. O., bez právneho titulu**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- prerušiť rokovanie o tomto bode,
- doplniť informáciu, či platili daň za pozemky a predložiť na rokovanie majetkovej komisie.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**18. Majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod garážou v k. ú. Južné Mesto pre p. M. S.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- prevod pozemku C KN parc. č. 2049 v k. ú. Južné Mesto pod garážou do vlastníctva majiteľa garáže,
- uzatvoriť nájomnú zmluvu na časť pozemku C KN parc. č. 2050/1 s výmerou 12 m<sup>2</sup>, ktorá slúži výlučne pre užívateľa, podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 103,- €/rok a finančnú náhradu 326,- € za užívanie pozemku pod garážou bez zmluvného vzťahu vo výške nájmu za dva roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**19. Výkup pozemkov v k. ú. Jazero od B. I., D. S., Š. S. a M. Š.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- výkup pozemkov podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu 35,- €/m<sup>2</sup>.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**20. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Severné Mesto pre Ing. F. Š. a V. Š.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- prevod predmetného pozemku do vlastníctva užívateľov podľa skutočného stavu užívania,
- uzatvoriť nájomnú zmluvu s užívateľmi podľa predloženého materiálu, nájomné vo výške 177,- €/rok za celý predmet nájmu, finančnú náhradu 354,- € za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne, v prípade, ak nebudú mať záujem o odkúpenie.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 2

**21. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Severné Mesto pre JUDr. I. Z.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- prevod predmetného pozemku do vlastníctva užívateľa podľa skutočného stavu užívania,
- uzatvoriť nájomnú zmluvu s užívateľom podľa predloženého materiálu, nájomné vo výške 293,- €/rok za celý predmet nájmu, finančnú náhradu 586,- € za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne, v prípade, ak nebude mať záujem o odkúpenie.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 2

**22. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Severné Mesto pre MUDr. H. S.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- prevod predmetného pozemku do vlastníctva užívateľa podľa skutočného stavu užívania,
- uzatvoriť nájomnú zmluvu s užívateľom podľa predloženého materiálu, nájomné vo výške 252,- €/rok za celý predmet nájmu, finančnú náhradu 504,- € za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne, v prípade, ak nebude mať záujem o odkúpenie.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 2

**Bc. Dominik Karaffa  
predseda komisie**

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková  
sekretár komisie