



MK/A/2025/09763-04/II/PER  
Košice 29.01.2025

**MESTO KOŠICE**

## **KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE**

### Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

#### **rozhodlo:**

Podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

#### **povoľuje užívanie stavby**

**„Obnova bytového domu Hemerkova 19, 21, 23, 25, Košice“**, zmena jestvujúcej stavby bytového domu súpisné číslo 1309, na pozemku KN-C parcelné číslo 2925, katastrálne územie Grunt, Hemerkova ulica číslo 19, 21, 23, 25 v Košiciach, formou stavebných úprav, pre navrhovateľa :

**Vlastníci bytov bytového domu Hemerkova 19, 21, 23, 25, Košice,**  
podľa Listu vlastníctva číslo 2428, katastrálne územie Grunt, Košice.

#### Popis stavby:

Zmena dokončenej stavby bola realizovaná v rozsahu : zateplenie obvodového plášťa bytového domu kontaktným zateplovacím systémom s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 140 mm, zateplenie bočných lodžiových panelov kontaktným zateplovacím systémom s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 50 a 100 mm, zateplenie stropov loggií kontaktným

zatepľovacím systémom s tep. izoláciou z minerálnej vlny hr. 50 mm, sanácia loggií vrátane nových povrchových úprav, zateplenie stropov časti pivničných priestorov na 1.NP bytového domu tep. izoláciou z minerálnej vlny hr. 80 mm, nový hydroizolácia strechy, úprava bleskozvodu, nový okapový chodník, úprava striešok na vstupmi, úprava podláh vstupov, osadenie búdok pre vtáky a ďalších stavebných úprav podľa overenej projektovej dokumentácie.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. V súlade s § 85 stavebného zákona je možné stavbu užívať len na účel určený kolaudačným rozhodnutím. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, v zmene ich prevádzkového zariadenia, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

## **Odôvodnenie**

Dňa 11.10.2024 podali Vlastníci bytov bytového domu Hemerkova 19, 21, 23, 25, Košice, v zastúpení : Stavebné bytové družstvo II. Košice, IČO : 00 171 204, so sídlom na Bardejovskej ulici číslo 3, Košice, návrh na kolaudáciu stavby s názvom „Obnova bytového domu Hemerkova 19, 21, 23, 25, Košice“ povolenej v rozsahu zmeny jestvujúcej stavby bytového domu súpisné číslo 1309, na pozemku KN-C parcelné číslo 2925, katastrálne územie Grunt, Hemerkova ulica číslo 19, 21, 23, 25 v Košiciach.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MK/A/2022/20046-04/II/PER, zo dňa 02.11.2022. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ dňa 04.11.2024 vyzvalo navrhovateľa na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 20.11.2024 zaplatený vo výške 50 € slovom päťdesiat eur podľa pol. 62a písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Po preskúmaní návrhu mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad posúdil, že návrh je dostatočným podkladom pre začatie kolaudačného konania a preto oznámil listom č. MK/A/2024/22830-03/II/PER zo dňa 04.12.2024, začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 08.01.2025. Okruh účastníkov konania bol stanovený podľa ust. § 78 stavebného zákona.

Stavebný úrad posúdil, že ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a oznámil začatie kolaudačného konania v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967b Zb. o správnom konaní v platnom znení formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste Mesta Košice, pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice a na internetovej stránke tunajšieho úradu [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

Na konaní tunajší stavebný úrad prerokoval návrh podľa ust. § 81 stavebného zákona a uskutočnil obhliadku stavby.

Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s predmetom vedeného konania, s podkladmi spisového materiálu, so zisteniami stavebného úradu a s jeho postupom podľa ust. 76 – 82 stavebného zákona a ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní v rozsahu preberacieho protokolu a podmienkami určenými v stavebnom povolení.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Bola predložená projektová dokumentácia, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy, doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov a energetický certifikát budovy č. 276552/2024/22/031312010/EC zo dňa 20.08.2024.

Ku kolaudačnému konaniu bolo vydané záväzné stanovisko OÚ Košice, odbor starostlivosti o životne prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, pod. č. OU-KE-OSZP3-2024/041940-002, zo dňa 19.08.2024. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, uviedlo svoje stanovisko do protokolu v rámci ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením.

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto kolaudačné rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 v spojení s ust. § 80 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou :

1. Stavebné bytové družstvo II. Košice, Bardejovská 3, Košice
2. Mesto Košice, Tr. SNP č. 48/A, Košice
3. Ostatní účastníci konania – spoluvlastníci bytového domu na Hemerkovej ulici č. 19, 21, 23, 25, v Košiciach a pozemku KN-C parc. č. 2925, kat. úz. Grunt) – formou verejnej vyhlášky

Na vedomie :

4. Ing. Vladimír Oleár, Vansovej 12, 0800 01 Prešov
5. Mestská časť Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP 1, Košice
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická č. 4, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, OH, Komenského č. 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK, Komenského č. 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.ska](http://www.kosice.ska) na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.