

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 29.07.2024

K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach viedol Mgr. Dominik Karaffa, predseda komisie, ktorý oboznámil prítomných s programom rokovania.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach schválila program rokovania.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

1. Prenájom časti pozemku pre Mestskú časť Košice – Myslava za účelom realizácie plánovanej výstavby verejného osvetlenia – ulica Za dolným mlynom v k. ú. Myslava z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1/ Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom časti pozemku E KN č. 930 v k. ú. Myslava s výmerou na prenájom 145 m² pre Mestskú časť Košice – Myslava z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

2. Prenájom častí pozemkov v k. ú. Luník na výstavbu rodinného domu v rámci projektu „Budujeme nádej na Luník IX v Košiciach“ za 1 €/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu 20 rokov

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0

3. **Nájom – dôvod hodný osobitného zreteľa – časť klziska v Mestskom parku – Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode za účelom dopracovania materiálu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

4. **Nájom – dôvod hodný osobitného zreteľa – šatníkové skrinky – Kúpalisko Červená hviezda - Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode za účelom dopracovania materiálu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

5. **Prenájom pozemkov v k. ú. Železiarne pre spoločnosť Valcovňa profilov a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

1/Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov C KN parc. č. 369/1, č. 369/2, č. 369/3, č. 369/4, č. 369/6 a č. 370/3 v k. ú. Železiarne s celkovou výmerou na prenájom 7 707 m² v k. ú. Železiarne pre spoločnosť Valcovňa profilov a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 18 790 €/rok,
- náhradu 40 649 € za užívanie pozemkov C KN parc. č. 369/1, č. 369/2, č. 369/3, č. 369/4, č. 369/6, č. 370/3 a č. 370/5 v k. ú. Železiarne bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne,
- zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez parcelu C KN č. 370/5 v k. ú. Železiarne s výmerou 899 m² v prospech spoločnosti Valcovňa profilov a. s. a spoločnosti INTOCAST SLOVAKIA, a. s.,
- náhradu za vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez parcelu C KN č. 370/5 pre obdiv spoločnosti vo výške 9 770,40 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

2/Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- zahájiť rokovanie so spoločnosťami TEMPUS IMMO a EUROBUS a. s. o zámene pozemkov v ich vlastníctve v k. ú. Južné Mesto za pozemky vo vlastníctve mesta Košice v k. ú. Železiarne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

6. Prenájom pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s. v rámci oploteného areálu na Mengusovskej ulici - opätovné predloženie

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov C KN parc. č. 6224/463 podiel 6/8, 6224/42, 6224/462, 6224/245, 6224/247, 6224/248 a 6224/249 v k. ú. Severné Mesto s celkovou výmerou na prenájom 467,5 m² pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 6 715 €/rok za celú prenajatú plochu a náhradu 13 430 € za užívanie pozemkov bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky späť,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

7. Prenájom pozemkov v k. ú. Severné Mesto, Letná, Huštáky pre účely rekonštrukcie dopravnej infraštruktúry v rámci stavby „Tlačiarne – úprava dopravnej infraštruktúry“ z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov C KN parc. č. 1422/2, 1422/101, 8064/6, 8065/1 a E KN parc. č. 2507/501, 2508, 2516/503, 2522/1 v k. ú. Severné Mesto, pozemkov E KN parc. č. 2495, 2507 v k. ú. Letná, pozemkov C KN č. 3920/1, 3920/4, 3920/5, 3920/7, 3920/8, 3920/9 v k. ú. Huštáky, s výmerou na prenájom 7 160,4 m² pre spoločnosť CTR Watsonova, s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €/rok za celú prenajatú plochu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

8. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa za účelom zriadenia vjazdu k dvojdomu na Kremnickej ulici pre Pro-Mad Plus s.r.o.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku C KN časti parc. č. 4699/400 v k. ú. Terasa s výmerou na prenájom 81 m² pre Pro-Mad Plus s.r.o. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 579 €/rok za celú prenajatú plochu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

9. Priamy prenájom časti pozemku za účelom úpravy dopravného napojenia areálu „Stavebné nadregionálne centrum“ pre žiadateľa STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku E KN parc. č. 110 v k. ú. Južné Mesto s výmerou na prenájom 27 m² pre žiadateľa STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 650 €/rok za celú prenajatú plochu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

10. Priamy prenájom pozemku pod časťou rodinného domu a okolo v k. ú. Južné Mesto pre L. B.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- do doby odpredaja priamy prenájom pozemku E KN parc. č. 4406/57 v k. ú. Južné Mesto s výmerou na prenájom 53 m² pre žiadateľa L. B. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 273 €/rok a náhradu 546 € za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

11. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa pre záhradkárov v rámci ich oplotenej záhrady – p. J. S.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku C KN parc. č. 5489/83 v k. ú. Terasa s výmerou na prenájom 100 m² pre žiadateľa J. S. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 224 €/rok a náhradu 448 € za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

12. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa pre záhradkárov v rámci ich oplotenej záhrady – p. T. K.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku C KN parc. č. 5489/83 v k. ú. Terasa s výmerou na prenájom 60 m² pre žiadateľa T. K. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 135 €/rok a náhradu 270 € za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

13. Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemkov v k. ú. Jazero pre MUDr. M. Š. a manželku Ing. Z. Š.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou priameho predaja – parcely registra C KN č. 4096/71 a parcely registra C KN č. 4096/72 v k. ú. Jazero s celkovou výmerou na predaj 80 m² pre MUDr. M. Š. a manželku Ing. Z. Š. podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

14. Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemkov v k. ú. Jazero pre Ing. M. Š. a manželku Mgr. Z. Š. a E. E.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou priameho predaja – parcely registra C KN č. 4096/74, parcely registra C KN č. 4096/75, parcely registra C KN č. 4096/76, parcely registra C KN č. 4096/73 a parcely registra C KN č. 4096/77 v k. ú. Jazero s celkovou výmerou na predaj 107 m² pre Ing. M. Š. a manželku Mgr. Z. Š. a E. E. podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

15. Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemkov v k. ú. Jazero pre Ing. G. K. - prehodnotenie

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou priameho predaja – parcely registra C KN č. 4096/45, parcely registra C KN č. 4096/46 a časti parcely registra C KN č. 4096/1 v k. ú. Jazero s celkovou výmerou na predaj 67 m² pre Ing. G. K. do výlučného vlastníctva podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

16. Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemkov v k. ú. Jazero pre MUDr. R. K. - prehodnotenie

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou priameho predaja – parcely registra C KN č. 4096/47 a parcely registra C KN č. 4096/48 v k. ú. Jazero s celkovou výmerou na predaj 49 m² pre MUDr. R. K. do výlučného vlastníctva podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

17. Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemkov v k. ú. Jazero pre Ing. P. E. a manželku Ing. S. E. - prehodnotenie

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou priameho predaja – parcely registra C KN č. 4096/70 v k. ú. Jazero s výmerou na predaj 24 m² pre Ing. P. E. a manželku Ing. S. E. do bezpodielového spoluvlastníctva podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

18. Určenie spôsobu prevodu - priamy predaj pozemkov v k. ú. Jazero pre G. H. a manžela M. H. - prehodnotenie

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou priameho predaja – parcely registra C KN č. 4096/68 v k. ú. Jazero s výmerou na predaj 20 m² pre G. H. a manžela M. H. do bezpodielového spoluvlastníctva podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

19. Zámena pozemkov vo vlastníctve mesta Košice v k. ú. Letná za pozemky vo vlastníctve spoločnosti SHX, s.r.o. v k. ú. Letná s finančným vyrovnaním v prospech mesta Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov formou zámenny parc. C KN č. 3342/48 – 55, C KN č. 8192/12 - 19 s celkovou výmerou na zámenu 94 m² v k. ú. Letná vo vlastníctve mesta Košice za pozemky C KN časť parc. č. 3342/45 a parc. č. 3342/58 s celkovou výmerou na zámenu 59 m² v k. ú. Letná vo vlastníctve spoločnosti SHX, s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- finančné vyrovnanie v prospech mesta Košice vo výške 6 533 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

20. **Stavba „TEHO – Rekonštrukcia okruhu OST 604 – Kosit“, riešenie budovy výmenníkovej stanice, súpisné číslo 2891 vo vlastníctve mesta Košice na pozemku vo vlastníctve právnickej osoby, formou prevodu stavby do majetku právnickej osoby**

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spracovať znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty majetku alebo prepracovať projektovú dokumentáciu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

21. **Predaj podkrovného bytu v dome na ul. Podtatranského 1 pre nájomcu G. H. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o uvedenom bode.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

22. **Predaj podkrovného bytu v dome na ul. Garbiarska 7 pre nájomcu Ing. A. A. a V. A. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- odpredaj bytu č. 17-S v dome súp. č. 1074 na ul. Garbiarska 7 v Košiciach vrátane spoločných častí, spoločných zariadení domu a podielu na pozemku C KN parc. č. 3207 v k. ú. Letná pre nájomcu Ing. A. A. a V. A. za celkovú cenu 264,33 €, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

23. Odplatný prevod dokončenej investície „Bytový dom s polyfunkciou LAGO – so spevnené plochy, komunikácia a SO osvetlenie prechodov pre chodcov“ do majetku mesta Košice

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- odplatný prevod dokončenej investície „Bytový dom s polyfunkciou LAGO – SO spevnené plochy, komunikácia a SO osvetlenie prechodov pre chodcov“ do majetku mesta Košice podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 1 € za jednotlivé investície, t. zn. spolu 2 €.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Mgr. Dominik Karaffa
predseda komisie

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
sekretár komisie