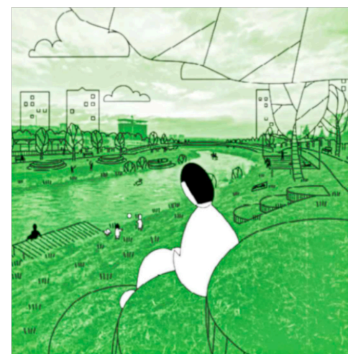


# KOŠICE



## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

Č I S T O P I S

## C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

### SCHVALOVACIA DOLOŽKA

SCHVALOVACÍ ORGÁN: **MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V KOŠICIACH**

ČÍSLO UZNESENIA: **815 PRIJATÉ NA XXX. ZASADNUTÍ**

DÁTUM SCHVÁLENIA: **26.06.2025**

OPRÁVNENÁ OSOBA: **ING. JAROSLAV POLAČEK DPA, PRIMÁTOR MESTA KOŠICE**

**Obstarávateľ:**

Mesto Košice

Ing. arch. Vladimír Debnár, reg. č. 424, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

**Spracovateľ:**

Mesto Košice

Riešiteľský kolektív Útvary hlavného architekta mesta Košice:

Urbanizmus	Ing. arch. Michal Chudík, PhD., reg. č. 0974 AA Ing. arch. Ľubomír Klaučo, reg. č. 0983 AA Ing. arch. Martin Jerguš, vedúci riešiteľského kolektívu Ing. arch. Ladislav Kočiš Ing. arch. Martin Richnavský Ing. arch. Pavol Zaťko Ing. arch. Barbora Smetanová Ing. arch. Kristína Horvátová Ing. arch. Kristián Nebehaj Dipl. Ing. arch. Petr Kropp
Demografia	Ing. Róbert Pollák
Dopravná infraštruktúra	Ing. Jan Kašík Ing. Peter Žák, reg. č. I-2
Zelená infraštruktúra	Ing. Anna Dobrucká, PhD., reg. č. 0003 AKA Ing. Ján Dlabal
Technická infraštruktúra	Ing. Renáta Lukáčová Ing. Dagmar Drotárová, reg. č. 2083-A-5-3
GIS	Mgr. Jozef Boglarský Mgr. Františka Mackaničová
Záber PPF a LPF	Ing. arch. Michal Sakal-Šega

**Spracovateľ a riešiteľský kolektív Konceptu ÚPN mesta Košice:****Združenie ÚPN–M KE**

Urbanizmus, sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie, rekreácia a cestovný ruch, hospodárska základňa	Ing. arch. Alexander Běl Ing. arch. Dezider Kovács Ing. arch. Viktor Malinovský, PhD. Ing. arch. Jakub Marek Ing. arch. Ľuboslava Vlčková
Kultúrne a historické hodnoty	Dr. Ing. arch. Ján Krcho, PhD.
Verejné dopravné vybavenie	Ing. Ľubomír Mateček Ing. Igor Ripka, PhD. Ing. Štefan Škoda
Vodné hospodárstvo	Ing. Nataša Paulínyová
Zásobovanie energiami	Ing. Juraj Jochmann Ing. Peter Schwartz
Životné prostredie	Mgr. Janette Dugasová
Ochrana prírody a krajiny	Ing. arch. Alexander Běl RNDr. Peter Bohuš
Grafické práce	Ing. arch. Jakub Marek Jozef Žiaran

Text neprešiel jazykovou korektúrou.





## Zoznam tabuliek

Tabuľka 1: Regulatívy priestorového usporiadania .....	11
Tabuľka 2: Určenie koeficientu hrúbky substrátu pre stanovenie započítateľnej plochy zelene .....	13
Tabuľka 3: Navrhované rýchlostné cesty.....	34
Tabuľka 4: Navrhované zmeny priestorového usporiadania na rýchlostných cestách .....	34
Tabuľka 5: Navrhované zberné cesty MZ1.....	34
Tabuľka 6: Navrhované zmeny priestorového usporiadania na zberných cestách MZ1 .....	34
Tabuľka 7: Navrhované zberné cesty MZ2.....	35
Tabuľka 8: Navrhované zmeny priestorového usporiadania na zberných cestách MZ2.....	36
Tabuľka 9: Navrhované zberné cesty MZ3 .....	37
Tabuľka 10: Navrhované zmeny priestorového usporiadania na zberných cestách MZ3 .....	37
Tabuľka 11: Navrhované vybrané obslužné miestne cesty .....	38
Tabuľka 12: Navrhované zmeny priestorového usporiadania na vybraných obslužných miestnych cestách.....	38
Tabuľka 13: Plochy systému záchytných parkovísk P+R.....	39
Tabuľka 14: Zoznam navrhovaných stavieb súvisiacich s električkovými traťami.....	43
Tabuľka 15: Zoznam existujúcich stavieb súvisiacich s električkovými traťami .....	43
Tabuľka 16: Zoznam prestupných uzlov .....	44
Tabuľka 17: Obratiská verejnej osobnej dopravy .....	44
Tabuľka 18: Depá verejnej osobnej dopravy .....	45
Tabuľka 19: Zoznam hlavných ciest pre cyklistov.....	46
Tabuľka 20: Zoznam doplnkových ciest pre cyklistov.....	47
Tabuľka 21: Zoznam železničných zastávok.....	50
Tabuľka 22: Zoznam historických sídelných štruktúr bývalých samostatných obcí.....	57
Tabuľka 23: Zoznam existujúcich urbanistických dominánt.....	58
Tabuľka 24: Zoznam navrhovaných urbanistických dominánt.....	61
Tabuľka 25: Zoznam navrhovaných území urbanistických dominánt.....	62
Tabuľka 26: Zoznam priehľadov na významné urbanistické prvky.....	62
Tabuľka 27: Rozdelenie reklamných stavieb .....	65
Tabuľka 28: Členenie územia pre účely umiestňovania reklamy.....	65
Tabuľka 29: OP cestnej a železničnej dopravy .....	77
Tabuľka 30: OP Letiska Košice .....	78
Tabuľka 31: Ostatné ochranné pásma pohrebísk .....	85
Tabuľka 32: Územné plány zón stanovené územným plánom mesta Košice .....	88
Tabuľka 33: Kódy použité v regulačných listoch.....	101

**Mesto Košice je významné medzinárodné centrum s rozhodujúcim významom v Karpatskom regióne. Funkčne a priestorovo je navrhnuté pre 300 000 trvalo bývajúcich obyvateľov ako komplexné centrum pre bývanie, pracovné príležitosti, centrum vedy, výskumu, kultúry, trávenia voľného času, športu, turizmu, s dôrazom na jeho ekonomickú a ekologickú udržateľnosť.**

Mesto Košice uznesením č. 700 Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 6.9.2001 rozhodlo o spracovaní nového územného plánu mesta a začalo proces jeho obstarávania podľa zákona č. 50/1976 a jeho vykonávacích predpisov.

Vzhľadom na to, že územný plán nebol schválený do 31. marca 2024 sa v súlade s ustanovením § 40 ods. (5) zákona č. 200/2022 Z.z. dokončuje podľa predpisu účinného v čase začatia obstarávania. Návrh územného plánu zároveň sleduje proces prijímania novej legislatívy, zákona č. 200/2022 a vyhlášky č. 392/2023 a v tej miere, v akej to zákon č. 50/1976 a vyhláška č. 55/2001 umožňuje, používa terminológiu a definície z novej legislatívy. Vyhláška Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 153/2024 Z.z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov bola usmerňujúcim podkladom pre spracovanie tohto územného plánu.

Záväzná časť územného plánu obsahuje regulatívy umiestňovania výstavby a uskutočňovania činností, ktoré majú vplyv na územie a na zabezpečenie udržateľného územného rozvoja so stanovenými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania a zároveň stanovuje podmienky využívania územia a umiestňovania stavieb.

Pri riadení priestorového usporiadania a funkčného využívania administratívneho územia mesta Košice a uplatňovaní nižšie uvedenej regulácie je potrebné rešpektovať všetky všeobecne záväzné právne predpisy. Regulatívy stanovené v Územnom pláne mesta Košice nemajú vplyv na platnosť obmedzení, požiadaviek, ochranných pásiem a chránených území a iných požiadaviek vyplývajúcich z osobitných predpisov.





## C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

### C.1.1 ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- C.1.1.1 Stanovené regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania určujú zásady využívania územia pre jednotlivé pozemky, ktoré sú súčasťou funkčných plôch jednotlivých priestorovo funkčných častí tak, aby ich aplikáciou bolo možné vytvárať predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.
- C.1.1.2 Rešpektujú sa regulatívy vyplývajúce pre územie mesta z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC KSK, uvedené sú v kapitole B.2.
- C.1.1.3 Riešené územie je pre stanovenie regulácie rozdelené na priestorovo-funkčné celky, priestorovo-funkčné časti a funkčné plochy.
- C.1.1.3.1 **Priestorovo-funkčné celky** sú najväčšie skladobné časti územia s prírodným alebo urbánnym charakterom, ktoré spravidla sledujú hranice mestských častí a sú vymedzené vo výkrese č. 2.2 Komplexný výkres – záväzné regulatívy. Priestorovo-funkčné celky sa členia na jednu alebo viacero priestorovo-funkčných častí.
- C.1.1.3.2 **Priestorovo-funkčné časti** sú časti územia s podobnými priestorovými a funkčnými charakteristikami, na ktoré sa viaže regulácia jednotlivých regulačných listov, a ktoré sú vymedzené vo výkrese č. 2.2 Komplexný výkres – záväzné regulatívy. Priestorovo-funkčné časti sa členia na funkčné plochy. Pre každú priestorovo-funkčnú časť je spracovaný regulačný list s reguláciou pre jednotlivé funkčné plochy.
- C.1.1.3.3 **Funkčné plochy** sú najmenšie územné jednotky, pre ktoré je stanovený druh funkčného využívania a priestorového usporiadania. Pre každú funkčnú plochu sú určené regulatívy zvlášť. Na každej funkčnej ploche je možné umiestňovať súčasne akékoľvek funkčné využívanie prípustné a/alebo prípustné s obmedzením podľa obsahu v kapitole C.2. za dodržania všetkých ďalších regulatívov.
- C.1.1.4 Pre účely stanovenia základnej regulácie je územie mesta rozdelené na:
- C.1.1.4.1 **Stabilizované územie** predstavuje územie existujúcej urbanistickej štruktúry, kde územný plán mesta stanovuje funkčné využívanie a priestorové usporiadanie v súlade so súčasným stavom. Podmienky pre stavebné zámery v tomto území majú byť aplikované v kontexte s konkrétnou urbanistickou situáciou. Výstavba na týchto plochách nie je vylúčená. Pri výstavbe, ktorá dopĺňa existujúcu stavebnú štruktúru, je potrebné rešpektovať charakter okolitej zástavby. Pri výstavbe objektov v založenej uličnej zástavbe je potrebné dodržať spojnicu alebo predĺženú líniu fasád susedných hlavných objektov na ulici. Na jestvujúcich objektoch bytových domov v stabilizovaných územiach je potrebné realizovať balkóny a loggie komplexne pre celú fasádu bytového domu.

- C.1.1.4.2 **Transformačné územie** predstavuje územie, kde územný plán mesta predpokladá výraznú zmenu funkčného využívania s možnou zmenou urbanistickej štruktúry ako aj zmenu priestorového usporiadania. Pri aplikácii jednotlivých regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia je potrebné ich posudzovať vo vzťahu k želananej zmene lokality. Pre stavebný zámer navrhovaný na plochách transformačných území, ktorým špecifikácia funkčného využívania a priestorového usporiadania určí povinnosť spracovať urbanistickú štúdiu, musí byť urbanistická štúdiá spracovaná v rozsahu najmenej pre celé územie dotknutej funkčnej plochy.
- C.1.1.4.3 **Rozvojové územie** predstavuje územie určené na zastavanie na doteraz nezastavaných plochách a vznik novej funkčne komplexnej a priestorovo koordinovanej urbanistickej štruktúry. V územiach novej výstavby predstavujú regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania predovšetkým stanovenie rámca funkčného profilu a priestorových urbanistických charakteristík pre prípravu podrobnejších územnoplánovacích podkladov, prípadne územných plánov zón, ak územný plán určuje povinnosť spracovania ÚPN-Z pre dané územie. Pre stavebný zámer navrhovaný na plochách rozvojových území, ktorým špecifikácia funkčného využívania a priestorového usporiadania určí povinnosť spracovať urbanistickú štúdiu, musí byť urbanistická štúdiá spracovaná v rozsahu najmenej pre celé územie dotknutej funkčnej plochy.
- C.1.1.4.4 **Nezastavateľné územie (krajina)** predstavuje neurbanizované územie určené pre produkčnú, ekostabilizačnú a rekreačnú vegetáciu. Pre územie sú stanovené regulatívy funkčného využívania a regulatívy urbanistickej kompozície, ktoré definujú záväzný rozsah druhu využitia.

## C.1.2 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- C.1.2.1 Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sú určené pre jednotlivé funkčné plochy, ktoré sú vyznačené v grafickej časti vo výkresoch č. 2.1 Komplexný výkres - priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, č. 2.2 Komplexný výkres – záväzné regulatívy a č. 2.3 Komplexný výkres - verejnoprospešné stavby.
- C.1.2.2 Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia sa aplikujú pri posudzovaní súladu stavebného zámeru s územným plánom mesta. Splnenie stanovených regulatívov ÚPN je potrebné posudzovať vo vzťahu ku konkrétnemu riešenému územiu stavebného zámeru, na ktorých je navrhovaná výstavba.
- C.1.2.3 **Regulatívy priestorového usporiadania** stanovujú prípustnú mieru intenzity využitia územia alebo urbanistickú kompozíciu územia pre konkrétnu funkčnú plochu, pričom regulácia sa vzťahuje na všetky pozemky vo funkčnej ploche.
- C.1.2.3.1 Regulatívy priestorového usporiadania nie sú stanovené vo funkčných plochách, ktoré nie sú územným plánom určené na zástavbu: plochy poľnohospodárske, plochy lesa, vodné plochy a vodné toky, mokrade, plochy sídelnej zelene, plochy krajinnej zelene.
- C.1.2.3.2 Regulatívy priestorového usporiadania nie sú stanovené vo funkčných plochách technickej infraštruktúry.
- C.1.2.3.3 Regulatívy priestorového usporiadania sa pri stavebných zámeroch, ktoré sa dotýkajú viacerých priestorovo-funkčných častí a/alebo funkčných plôch, posudzujú vo vzťahu ku skutočnej ploche dotknutej stavebným zámerom, t. j. vo vzťahu ku riešenému územiu stavebného zámeru.
- C.1.2.3.4 Pre vybrané funkčné plochy je stanovená minimálna alebo maximálna výmera riešeného územia stavebného zámeru, z ktorého je možné preukazovať súlad s regulatívmi.

C.1.2.3.5 Pre obstaranie nového územného plánu zóny alebo aktualizáciu platného sú stanovené regulatívy záväzné pre územný plán zóny, pričom je možné tieto upresniť podrobnejšími regulatívmi. Maximálna plocha zastavaná budovami a minimálna plocha zelene vyplývajúca z regulatívov stanovených v územnom pláne zóny nesmie prekročiť maximálnu intenzitu využitia funkčnej plochy, stanovenú v územnom pláne mesta. Celková plocha zastavaná budovami nesmie byť vyššia a celková plocha vegetačných plôch nesmie byť nižšia ako vyplýva zo stanovených regulatívov aj vo vzťahu k alikvotnej časti plochy stavebného zámeru ležiacej v jednotlivých priestorovo-funkčných častiach, resp. v jednotlivých funkčných plochách.

C.1.2.3.6 Zoznam regulatívov priestorového usporiadania je uvedený v Tabuľka 1.

Tabuľka 1: Regulatívy priestorového usporiadania

Regulatívy priestorového usporiadania		Vyjadrenie limitom	
Intenzita využitia územia: detailne určené v regulačných listoch v kapitole C.13.	Regulatív zastavanosti objektom	Maximálny podiel zastavanosti objektom	%
	Regulatív maximálnej výšky zástavby	Maximálna výška zástavby	m
			NP
	Regulatív vegetačných plôch	Podiel vegetačných plôch	%
Špecifikácia funkčného využívania a priestorového usporiadania	Textovým vyjadrením		
Urbanistická kompozícia: detailne popísané v kapitole C.5.2	Regulatív urbanistickej dominanty	Urbanistická dominanta	Stanovením polohy vo výkrese 2.2 Komplexný výkres – záväzné regulatívy
		Územie urbanistických dominant	
	Regulatív významného priehľadu	Bod pozorovania významného prvku a smerová línia významného priehľadu	
		Významný urbanistický prvok	
	Regulatív hodnotnej panorámy	Bod / línia pozorovania hodnotnej panorámy	
		Pásma ochrany a zachovania hodnotnej panorámy	
		Územie hodnotnej panorámy	
Regulatív prepojenia verejných priestorov	Orientačná poloha prepojenia verejných priestorov		
	Záväzná poloha prepojenia verejných priestorov		

C.1.2.3.7 **Regulatív zastavanosti objektom** je určený limitom zastavanosti budovami, ktorý stanovuje intenzitu využitia funkčnej plochy. Je vyjadrený maximálnym percentuálnym podielom ich zastavanej plochy voči celkovej výmere funkčnej plochy.

- C.1.2.3.8 Do zastavanej plochy objektom sa započítava celá plocha pôdorysného priemetu nadzemných častí budovy, vrátane vystupujúcich konštrukcií, ktoré presahujú viac ako 1,5 metra mimo pôdorysného priemetu všetkých nadzemných častí budovy. Za vystupujúce časti budovy sa považujú prvky bez obvodovej konštrukcie z dvoch alebo troch strán ako balkóny, krycie dosky, markízy. Započítateľná výmera zastavanej plochy je celková výmera zastavanej plochy objektom, vymedzená v stavebnom zámere, ktorú je možné zahrnúť do výpočtu podielu zastavanej plochy a preukázať tak splnenie maximálneho limitu zastavanosti.
- C.1.2.3.9 Zastavanosť objektom sa vypočíta ako súčet celkovej výmery zastavaných plôch budov navrhovaných stavebným zámerom, ktorý sa vydelením celkovou výmerou riešeného územia stavebného zámeru. Výsledný percentuálny podiel zastavanej plochy stavebného zámeru môže byť menší alebo rovnako veľký ako je určený maximálny percentuálny podiel zastavanej plochy funkčnej plochy, na území ktorej sa stavebný zámer navrhuje.
- C.1.2.3.10 Pri každom ďalšom stavebnom zámere v prípade rozdelenia pôvodného stavebného pozemku, musí byť aj na novovzniknutom pozemku, ako aj na pôvodnom pozemku, dodržaný regulatív zastavanosti objektom.
- C.1.2.3.11 Ak sa v regulačnom liste neurčuje maximálny podiel zastavanej plochy objektom (-) znamená to, že v predmetnej funkčnej ploche je výstavba umožnená podľa regulatívov uvedených v kapitole C.2.
- C.1.2.3.12 **Regulatív maximálnej výšky zástavby** stanovuje výškovú reguláciu zástavby na príslušnej funkčnej ploche; určuje limit maximálnej výšky zástavby od každého bodu styku budovy s terénom a zároveň maximálny počet nadzemných podlaží.
- C.1.2.3.13 Regulatív maximálnej výšky zástavby je vyjadrený absolútnou hodnotou v metroch (m) a zároveň počtom nadzemných podlaží (NP), pričom pre vyhodnotenie súladu je potrebné splniť oba limity.
- C.1.2.3.14 Do maximálneho počtu nadzemných podlaží sa započítava aj ustúpené podlažie, ktorého podlažná plocha je väčšia ako 50 % podlažnej plochy najvyššieho podlažia nachádzajúceho sa pod ním.
- C.1.2.3.15 Za najvyššiu úroveň budovy sa považuje horná hrana atiky strechy budovy, vrátane ustúpeného podlažia alebo najvyššia úroveň hrebeňa strechy podkrovného podlažia alebo najvyššia úroveň hrebeňa iného typu strechy.
- C.1.2.3.16 Za podlažie je považovaná časť vnútorného priestoru budovy vymedzená dvoma najbližšie nad sebou nasledujúcimi horizontálnymi deliacimi konštrukciami – podlahou a stropnou konštrukciou; ak má budova iba strešnú konštrukciu, podlažie je vymedzené podlahou a strešnou konštrukciou.
- C.1.2.3.17 Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktorého najmenej polovica (50 %) podlažnej plochy sa nachádza najviac 800 mm pod úrovňou pôvodného terénu, ohraničeného obrysom podlažnej plochy.
- C.1.2.3.18 Za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktorého najmenej polovica (50 %) podlažnej plochy sa nachádza viac ako 800 mm pod úrovňou pôvodného terénu, ohraničeného obrysom podlažnej plochy.
- C.1.2.3.19 Za ustúpené podlažie sa považuje vnútorný priestor budovy, prístupný z posledného nadzemného podlažia, vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený na účelové využitie. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého obvodová konštrukcia je ustúpená od obvodovej konštrukcie predchádzajúceho podlažia a ktorého podlažná plocha je rovná alebo menšia ako 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia.
- C.1.2.3.20 Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého výška zvislých obvodových stien, vymedzená úrovňou podlahy a úrovňou styku s podhľadovou konštrukciou šikmej strešnej konštrukcie nie je väčšia ako 1300 mm.
- C.1.2.3.21 Ak sa v regulačnom liste neurčuje maximálna výška zástavby (-) ani maximálny počet nadzemných podlaží (-), znamená to, že v predmetnej funkčnej ploche je výstavba umožnená podľa regulatívov uvedených v kapitole C.2.



- C.1.2.3.29 **Špecifikácia funkčného využívania a priestorového usporiadania** sa určuje textovým vyjadrením, ktorým sa rozumie opis navrhovaného charakteru územia, s cieľom vyjadrenia podmienok jeho ochrany a stabilizácie alebo transformácie alebo rozvoja tak, aby sa vytvárali autentické a identitotvorné priestory, s prihliadnutím na ich historický kontext a potenciál priestorového rozvoja a dotvorenia územia. Textovým vyjadrením sa definujú špecifické podmienky pre umiestňovanie zástavby, ktoré podporujú a dotvárajú základné a voliteľné priestorové regulatívy a nie sú s nimi v rozpore, s ohľadom na kompozičné princípy vlastného a kontaktného územia, prírodné, kultúrne a historické hodnoty, prevádzkovo-funkčné vzťahy, s cieľom zvýšenia prevádzkovej kvality a urbánnej hodnoty územia.
- C.1.2.3.30 **Regulatív urbanistickej dominanty** definuje polohové umiestnenie existujúcej alebo navrhovanej urbanistickej dominanty a jej výškové parametre počtom nadzemných podlaží na území príslušnej funkčnej plochy, pričom urbanistickou dominantou sa rozumie významný prvok urbanistickej štruktúry v obraze sídla alebo krajiny.
- C.1.2.3.31 Navrhuje sa umiestňovanie výškových stavieb presahujúcich všeobecnú hladinu zástavby stanovenú návrhom výškového zónovania v regulačných listoch.
- C.1.2.3.32 Bod v regulačnom výkrese určuje záväznú polohu urbanistickej dominanty v území.
- C.1.2.3.33 Polygón v regulačnom výkrese vymedzuje územie urbanistických dominant, pre ktoré sa určuje maximálny limit výšky dominant počtom nadzemných podlaží.
- C.1.2.3.34 **Regulatív významného priehľadu** sa v regulačnom výkrese vyznačuje prostredníctvom smerovej línie významného priehľadu, ktorá vychádza z počiatočného bodu pozorovania a smeruje k významnému urbanistickému prvku, ktorý sa v regulačnom výkrese vyznačuje bodom. V priestore smerovej línie orientovanej k významnému urbanistickému prvku nie je prípustné umiestniť vizuálnu prekážku.
- C.1.2.3.35 **Regulatív hodnotnej panorámy** sa v regulačnom výkrese vyznačuje prostredníctvom počiatočného bodu pozorovania hodnotnej panorámy alebo línie pozorovania hodnotnej panorámy, z ktorého sa má vnímanie hodnotného panoramatického obrazu zachovať. Ďalej sa vyznačuje územie hodnotnej panorámy, ktoré vo väzbe na polohu bodu alebo líniu pozorovania vymedzuje a ohraničuje panoramatický obraz v zástavbe alebo v krajine. V regulačnom výkrese sa ďalej vyznačuje územie medzi bodom alebo líniou pozorovania a územím hodnotnej panorámy ako pásmo ochrany a zachovania hodnotnej panorámy, v ktorom platia požiadavky na zachovanie vizuálnej hodnoty panoramatického obrazu.
- C.1.2.3.36 **Regulatív prepojenia verejných priestorov** je umiestnenie prepojenia verejných priestorov v zástavbe na konkrétnej funkčnej ploche. Poloha umiestnenia môže byť záväzná alebo orientačná. Cez plochy námestí a peších priestranstiev a cez plochy parkov a parkovo upravenej zelene sa prepojenia graficky nevyznačujú, lebo môžu viesť flexibilne ktoroukoľvek trasou v rámci danej plochy.
- C.1.2.3.37 Záväzná poloha prepojenia verejných priestorov stanovuje potrebu prepojiť dva body rozličných verejných priestorov, pričom trasovanie prepojenia je definitívne určené a je nevyhnutné ho zapracovať do dotknutého stavebného zámeru.
- C.1.2.3.38 Orientačná poloha (záväzného) prepojenia verejných priestorov stanovuje potrebu prepojiť dva body, ktorých poloha je záväzná, pričom trasovanie prepojenia medzi týmito bodmi nie je definitívne určené.
- C.1.2.4 **Regulatívy funkčného využívania územia** určujú spôsob funkčného využívania územia a charakter prostredia jednotlivu pre každú funkčnú plochu v území, pričom regulácia sa vzťahuje na všetky pozemky vo funkčnej ploche.
- C.1.2.4.1 Prípustné podmienky na využitie jednotlivých plôch sú pre účely tohto územného plánu definované ako **prípustné funkčné využívanie**. Je to optimálne funkčné využívanie, ktoré formuje typický charakter prostredia.
- C.1.2.4.2 Obmedzujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch sú pre účely tohto územného plánu definované ako **funkčné využívanie prípustné s obmedzením**. Je to funkčné využívanie vhodne dopĺňajúce prevládajúci charakter prostredia zariadeniami zvyšujúcimi jeho polyfunkčnosť, a to bez negatívnych vplyvov na kvalitu prostredia.

- C.1.2.4.3 Vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch sú pre účely tohto územného plánu definované ako **neprípustné funkčné využívanie**. Je to funkčné využívanie, ktoré svojimi priestorovými a/alebo prevádzkovými nárokmi, alebo vplyvmi na okolie nie je zlučiteľné so základnou funkciou, respektíve neprimerane znižuje kvalitu prostredia.
- C.1.2.4.4 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce funkčné využívanie - detailne popísané v kap. C.2. – spodrobňuje ustanovenia ostatných kapitol záväznej časti.



## C.2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽÍVANIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

### C.2.1 BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

#### C.2.1.1 Plochy bývania v rodinných domoch

##### Prípustné funkčné využívanie

- Rodinné domy
- Doplnkové stavby k rodinným domom (najmä garáže, altánky, prístrešky, bazény a pod.)
- Zeleň a záhrady pri rodinných domoch
- Dopravná vybavenosť súvisiaca s danou funkciou: obslužné komunikácie, zastávky VOD, obratiská, pešie chodníky, cyklistické komunikácie, parkoviská
- Zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou
- Zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou
- Zariadenia civilnej ochrany, CO kryty

##### Funkčné využívanie prípustné s obmedzením

- Všetky funkcie prípustné s obmedzením nesmú byť rušivé voči funkcii bývania
- Občianska vybavenosť: obchodné prevádzky, služby, administratíva, stravovacie zariadenia, zdravotnícke a sociálne zariadenia; rozsah týchto zariadení je obmedzený maximálnou veľkosťou riešeného územia stavebného zámeru 0,1 ha
- Drobné prevádzky výroby a služieb, bez zvýšených nárokov na dopravnú a technickú obsluhu územia; rozsah týchto zariadení je obmedzený maximálnou veľkosťou riešeného územia stavebného zámeru 0,1 ha
- Malé športovo-rekreačné plochy a malé detské ihriská; rozsah týchto zariadení je obmedzený maximálnou veľkosťou riešeného územia stavebného zámeru 0,2 ha
- Parkovo upravená zeleň
- Vodozádržné opatrenia

##### Nepripustné funkčné využívanie

- Vylúčené sú všetky funkcie neuvedené vyššie ako prípustné alebo prípustné s obmedzením
- Vylúčené sú všetky druhy funkcií, prevádzky a spôsoby využitia územia s negatívnym vplyvom na spoločenské a životné prostredie
- Vylúčená je výstavba bytových domov

#### C.2.1.2 Plochy bývania v bytových domoch

##### Prípustné funkčné využívanie

- Bytové domy
- Občianska vybavenosť v aktívnom parteri bytového domu: obchodné prevádzky, služby, administratíva, stravovacie zariadenia, zdravotnícke a sociálne zariadenia
- Obytná zeleň pri bytových domoch

- Dopravná vybavenosť súvisiaca s danou funkciou: obslužné komunikácie, zastávky VOD, obratiská, pešie chodníky, cyklistické komunikácie, parkovacie domy, parkoviská
- Zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou
- Zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou
- Zariadenia civilnej ochrany, CO kryty

#### **Funkčné využívanie prípustné s obmedzením**

- Všetky funkcie prípustné s obmedzením nesmú byť rušivé voči funkcii bývania
- Občianska vybavenosť: obchodné prevádzky, služby, administratíva, stravovacie zariadenia, zdravotnícke a sociálne zariadenia; rozsah týchto zariadení je obmedzený maximálnou veľkosťou riešeného územia stavebného zámeru 0,2 ha
- Drobné prevádzky výroby a služieb, bez zvýšených nárokov na dopravnú a technickú obsluhu územia; rozsah týchto zariadení je obmedzený maximálnou veľkosťou riešeného územia stavebného zámeru 0,2 ha
- Malé športovo-rekreačné plochy a malé detské ihriská; rozsah týchto zariadení je obmedzený maximálnou veľkosťou riešeného územia stavebného zámeru 0,2 ha
- Parkovo upravená zeleň
- Drobné stavby a mobiliár vo verejných priestoroch
- Vodozádržné opatrenia

#### **Nepřípustné funkčné využívanie**

- Vylúčené sú všetky funkcie neuvedené vyššie ako prípustné alebo prípustné s obmedzením
- Vylúčené sú všetky druhy funkcií, prevádzky a spôsoby využitia územia s negatívnym vplyvom na spoločenské a životné prostredie
- Vylúčená je výstavba rodinných domov

### **C.2.1.3 Plochy zmiešaného územia**

#### **Prípustné funkčné využívanie**

- Rodinné domy
- Doplnkové stavby k rodinným domom (najmä garáže, altánky, prístrešky, bazény a pod.)
- Zeleň a záhrady pri rodinných domoch
- Bytové domy
- Obytná zeleň pri bytových domoch
- Občianska vybavenosť: obchodné prevádzky, služby, administratíva, verejná správa, kultúra, stravovacie zariadenia, zdravotnícke a sociálne zariadenia, výchovno-vzdelávacie zariadenia, cestovný ruch
- Zariadenia pre krátkodobé pobyty: hotel, penzión, ubytovňa
- Zeleň pri občianskej vybavenosti
- Čerpacie stanice pohonných hmôt, autoumyvárne
- Dopravná vybavenosť súvisiaca s danou funkciou: obslužné komunikácie, zastávky VOD, obratiská, pešie chodníky, cyklistické komunikácie, parkovacie domy, parkoviská, odstavné a manipulačné plochy
- Sprievodná a izolačná zeleň
- Zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou

- Zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou
- Vodozádržné opatrenia
- Zariadenia civilnej ochrany, CO kryty

#### **Funkčné využívanie prípustné s obmedzením**

- Drobné prevádzky ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov, bez zvýšených nárokov na dopravnú a technickú obsluhu územia; rozsah týchto zariadení je obmedzený maximálnou veľkosťou riešeného územia stavebného zámeru 0,2 ha
- Športovo-rekreačné plochy a malé detské ihriská; rozsah týchto zariadení je obmedzený maximálnou veľkosťou riešeného územia stavebného zámeru 0,5 ha
- V kontakte rodinných domov a bytových domov dodržať odstup v šírke rovnajúcej sa minimálnej výške nadzemnej časti vyššej zástavby
- Parkovo upravená zeleň
- Drobná architektúra a mobiliár vo verejných priestoroch
- Na jednej ploche stabilizovaného zmiešaného územia je prípustné umiestniť spolu rodinné a bytové domy, len ak to určí špecifikácia v regulačnom liste
- Ak sa v zástavbe rodinných domov umiestňujú budovy s iným prípustným funkčným využívaním, ich charakter je nutné prispôbiť charakteru okolitej zástavby rodinných domov

#### **Nepripustné funkčné využívanie**

- Vylúčené sú všetky funkcie neuvedené vyššie ako prípustné alebo prípustné s obmedzením
- Vylúčené sú všetky druhy funkcií, prevádzky a spôsoby využitia územia s negatívnym vplyvom na spoločenské a životné prostredie

### **C.2.1.4 Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny**

#### **Prípustné funkčné využívanie**

- Bývanie a vybavenosť v objektoch historicky rastlej zástavby
- Zeleň a záhrady na pozemkoch historicky rastlej zástavby
- Bytové domy
- Obytná zeleň pri bytových domoch
- Občianska vybavenosť: obchodné prevádzky, služby, administratíva, verejná správa, kultúra, stravovacie zariadenia, zdravotnícke a sociálne zariadenia, výchovno-vzdelávacie zariadenia, cestovný ruch
- Zariadenia pre krátkodobé pobyty: hotel, penzión, ubytovňa
- Zeleň pri občianskej vybavenosti
- Dopravná vybavenosť súvisiaca s danou funkciou: obslužné komunikácie, zastávky VOD, obratiská, pešie chodníky, cyklistické komunikácie, parkovacie domy, parkoviská, odstavné a manipulačné plochy
- Sprievodná a izolačná zeleň
- Zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou
- Zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou
- Vodozádržné opatrenia
- Verejné priestory so spoločenskou funkciou

- Parkovo upravené plochy zelene vo verejných priestoroch
- Drobná architektúra a mobiliár vo verejných priestoroch
- Výtvarné akcenty: umelecké diela, pamätníky, fontány
- Zariadenia civilnej ochrany, CO kryty

#### **Funkčné využívanie prípustné s obmedzením**

- Malé športovo-rekreačné plochy a malé detské ihriská; rozsah týchto zariadení je obmedzený maximálnou veľkosťou riešeného územia stavebného zámeru 0,2 ha
- Parkovo upravená zeleň
- Drobné prevádzky skladov a služieb, bez zvýšených nárokov na dopravnú a technickú obsluhu územia; rozsah týchto zariadení je obmedzený maximálnou veľkosťou riešeného územia stavebného zámeru 0,2 ha

#### **Nepripustné funkčné využívanie**

- Vylúčené sú všetky funkcie neuvedené vyššie ako prípustné alebo prípustné s obmedzením
- Vylúčené sú všetky druhy funkcií, prevádzky a spôsoby využitia územia s negatívnym vplyvom na spoločenské a životné prostredie

### **C.2.1.5 Plochy občianskej vybavenosti**

#### **Prípustné funkčné využívanie**

- Občianska vybavenosť: obchodné prevádzky, služby, administratíva, verejná správa, kultúra, cirkvi, stravovacie zariadenia, zdravotnícke a sociálne zariadenia, výchovno-vzdelávacie zariadenia, zariadenia bezpečnosti, cestovný ruch, výstavisko
- Zariadenia pre krátkodobé pobyty: hotel, penzión, ubytovňa
- Zeleň pri občianskej vybavenosti
- Čerpace stanice pohonných hmôt, autoumyvárne
- Dopravná vybavenosť súvisiaca s danou funkciou: obslužné komunikácie, zastávky VOD, obratiská, pešie chodníky, cyklistické komunikácie, parkovacie domy, parkoviská, odstavné a manipulačné plochy
- Zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou
- Zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou
- Zariadenia civilnej ochrany, CO kryty

#### **Funkčné využívanie prípustné s obmedzením**

- Malé športovo-rekreačné plochy a malé detské ihriská; rozsah týchto zariadení je obmedzený maximálnou veľkosťou riešeného územia stavebného zámeru 0,2 ha
- Útulok pre zvieratá, len ak to určí špecifikácia v regulačnom liste
- Autocamping, karavan park, len ak to určí špecifikácia v regulačnom liste
- Parkovo upravená zeleň
- Krematórium, len ak to určí špecifikácia v regulačnom liste
- Drobná architektúra a mobiliár vo verejných priestoroch
- Prevádzky ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a služieb, len ak to určí špecifikácia v regulačnom liste
- Vodozádržné opatrenia

**Nepripustné funkčné využívanie**

- Vylúčené sú všetky funkcie neuvedené vyššie ako prípustné alebo prípustné s obmedzením
- Vylúčené sú všetky druhy funkcií, prevádzky a spôsoby využitia územia s negatívnym vplyvom na spoločenské a životné prostredie

**C.2.1.6 Plochy pohrebísk****Prípustné funkčné využívanie**

- Cintorín, kolumbárium, urnový háj, rozptylová lúka a vsypová lúka, háj pre ekologické pochovávanie
- Cintorínske kaplnky
- Márnica, dom smútku
- Pamätník, výtvarné dielo, symbolický hrob
- Zeleň pri pohrebiskách, parkovo upravená zezeň, aleje, stromoradia, sprievodná a izolačná zezeň
- Nevyhnutná dopravná vybavenosť súvisiaca s danou funkciou: obslužné komunikácie, pešie chodníky, parkoviská
- Nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou
- Nevyhnutné zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou

**Funkčné využívanie prípustné s obmedzením**

- Pohrebné služby
- Obchodné prevádzky a administratíva súvisiace s danou funkciou
- Krematórium, len ak to určí špecifikácia v regulačnom liste

**Nepripustné funkčné využívanie**

- Vylúčené sú všetky funkcie neuvedené vyššie ako prípustné alebo prípustné s obmedzením
- Vylúčené sú všetky prevádzky a spôsoby využitia územia s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie

**C.2.2 ZELENĽ A REKREÁCIA****C.2.2.1 Plochy parkov a parkovo upravenej zelene****Prípustné funkčné využívanie**

- Verejné parky, parkovo upravené plochy zelene
- Historický park, historická zezeň, memoriálny park
- Botanická záhrada s príslušenstvom
- Zoologická záhrada s príslušenstvom
- Pešie chodníky a cyklistické komunikácie
- Malé vodné toky a malé vodné plochy
- Drobná architektúra a mobiliár
- Výtvarné akcenty: umelecké diela, pamätníky, fontány

- Nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti a údržby súvisiace s danou funkciou
- Verejné hygienické zariadenia

#### **Funkčné využívanie prípustné s obmedzením**

- Občianska vybavenosť dopĺňajúca základnú funkciu: stravovacie zariadenia, kultúra (pódium, hudobný pavilón, letné kino), požičovne športovo-rekreačného náradia, ukážkový chov zvierat (bez negatívnych vplyvov na okolie)
- Cintorín zvierat, len ak to určí špecifikácia v regulačnom liste
- Malé športovo-rekreačné plochy a malé detské ihriská
- Voľné spevnené plochy účelovo súvisiace so základnou funkciou
- Oplotený výbeh pre psov
- Športové objekty a zariadenia, len ak to určí špecifikácia v regulačnom liste
- Parkoviská, len ak to určí špecifikácia v regulačnom liste
- Vodozádržné a protipovodňové opatrenia

#### **Nepripustné funkčné využívanie**

- Vylúčené sú všetky funkcie neuvedené vyššie ako prípustné alebo prípustné s obmedzením
- Vylúčené sú všetky druhy funkcií, prevádzky a spôsoby využitia územia s negatívnym vplyvom na spoločenské a životné prostredie

### **C.2.2.2 Plochy sídelnej zelene**

#### **Prípustné funkčné využívanie**

- Sprievodná a izolačná zeleň
- Ochranná zeleň vodných zdrojov, potenciálne zosuvných území a území náchylných na pôdnu eróziu
- Pešie chodníky a cyklistické komunikácie
- Komunitná záhrada, sad
- Zásakové pásy a vodozádržné opatrenia

#### **Funkčné využívanie prípustné s obmedzením**

- Plochy rekreácie v krajine podľa výkresu č. 2.1 Komplexný výkres – priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia
- Malé vodné plochy a malé vodné toky
- Oddychové plochy s príslušným mobiliárom
- Zadržiacie vodné nádrže
- Mosty, mostíky, lávky
- Dopravná a technická vybavenosť, ktorá nevyhnutne prechádza plochami sídelnej zelene
- Vodozádržné a protipovodňové opatrenia

#### **Nepripustné funkčné využívanie**

- Vylúčené sú všetky funkcie a pozemné stavby neuvedené vyššie ako prípustné alebo prípustné s obmedzením
- Vylúčené sú všetky druhy funkcií, prevádzky a spôsoby využitia územia s negatívnym vplyvom na spoločenské a životné prostredie

### C.2.2.3 Plochy záhradkárskych lokalít

#### Prípustné funkčné využívanie

- Úžitková a okrasná zeleň
- Stavby na individuálnu rekreáciu (záhradné chatky) s maximálnou zastavanou plochou objektom 50 m<sup>2</sup>
- Samostatné pivnice s maximálnou zastavanou plochou objektom 50 m<sup>2</sup>
- Sprievodná a izolačná zeleň
- Nevyhnutná dopravná vybavenosť súvisiaca s danou funkciou: obslužné komunikácie, parkoviská, pešie chodníky, cyklistické komunikácie
- Nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou
- Nevyhnutné zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou

#### Funkčné využívanie prípustné s obmedzením

- Stravovacie zariadenia; rozsah týchto zariadení je obmedzený maximálnou veľkosťou riešeného územia stavebného zámeru 0,2 ha
- Malé športovo-rekreačné plochy a malé detské ihriská; rozsah týchto zariadení je obmedzený maximálnou veľkosťou riešeného územia stavebného zámeru 0,2 ha
- Vodozádržné opatrenia

#### Neprípustné funkčné využívanie

- Vylúčené sú všetky funkcie neuvedené vyššie ako prípustné alebo prípustné s obmedzením
- Vylúčené sú všetky prevádzky a spôsoby využitia územia s negatívnym vplyvom na spoločenské a životné prostredie

### C.2.2.4 Plochy športu a rekreácie

#### Prípustné funkčné využívanie

- Areály a zariadenia pre športové aktivity – štadión, športová / multifunkčná hala, telocvičňa, plaváreň, kúpalisko, otvorená ľadová plocha, ihrisko a pod.
- Areály a zariadenia pre pobytovú rekreáciu
- Areálová zeleň športovej vybavenosti
- Dopravná vybavenosť súvisiaca s danou funkciou: obslužné komunikácie, zastávky VOD, obratiská, pešie chodníky, cyklistické komunikácie, parkovacie domy, parkoviská, odstavné a manipulačné plochy
- Zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou
- Zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou
- Zariadenia civilnej ochrany, CO kryty

#### Funkčné využívanie prípustné s obmedzením

- Občianska vybavenosť: obchodné prevádzky, služby, administratíva, verejná správa, kultúra, cirkvi, stravovacie zariadenia, zdravotnícke a sociálne zariadenia, výchovno-vzdelávacie zariadenia, zariadenia bezpečnosti, cestovný ruch, výstavisko
- Zariadenia pre krátkodobé pobyty: hotel, penzión, ubytovňa
- Autocamping, karavan park, len ak to určí špecifikácia v regulačnom liste
- Parkovo upravená zeleň
- Drobná architektúra a mobiliár vo verejných priestoroch

- Vodné prvky
- Vodozádržné opatrenia
- Sprievodná a izolačná zeleň

#### **Nepripustné funkčné využívanie**

- Vylúčené sú všetky funkcie neuvedené vyššie ako prípustné alebo prípustné s obmedzením
- Vylúčené sú všetky druhy funkcií, prevádzky a spôsoby využitia územia s negatívnym vplyvom na spoločenské a životné prostredie

## **C.2.3 VÝROBA**

### **C.2.3.1 Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov**

#### **Prípustné funkčné využívanie**

- Výroba a výrobné služby, skladovanie, logistické areály a s nimi súvisiace zariadenia
- Intenzívna rastlinná a živočíšna výroba a s ňou súvisiace zariadenia
- Sprievodná, izolačná a ochranná zeleň výrobných, skladových a logistických areálov
- Dopravná vybavenosť súvisiaca s danou funkciou: obslužné komunikácie, zastávky VOD, obratiská, pešie chodníky, cyklistické komunikácie, garáže, parkovacie domy, parkoviská, odstavné a manipulačné plochy, železničná vlečka
- Zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou
- Zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou
- Zariadenia civilnej ochrany, CO kryty

#### **Funkčné využívanie prípustné s obmedzením**

- Občianska vybavenosť súvisiaca s danou funkciou: obchodné prevádzky, služby, administratíva, stravovacie zariadenia, školiace stredisko; rozsah týchto zariadení je obmedzený maximálnou veľkosťou riešeného územia stavebného zámeru 0,5 ha
- Zariadenia pre prechodné ubytovanie: ubytovňa
- Terminál integrovaného dopravného systému
- Terminál kombinovanej (intermodálnej) prepravy
- Parkovo upravená zeleň
- Areály a objekty cestovného ruchu súvisiace s agroturistikou, len ak to určí špecifikácia v regulačnom liste
- Parkoviská pre autobusovú a nákladnú dopravu
- Odstavné plochy pre sezónne uloženie karavanov
- Objekty a zariadenia Detskej železničky
- Sprievodná a izolačná zeleň

#### **Nepripustné funkčné využívanie**

- Vylúčené sú všetky funkcie neuvedené vyššie ako prípustné alebo prípustné s obmedzením
- Všetky umiestňované funkcie musia byť nezávadné pre životné prostredie



### C.2.3.2 Plochy ťažkého priemyslu a ťažby

#### Prípustné funkčné využívanie

- Výroba a výrobné služby (ťažký priemysel, hutníctvo a pod.), ťažba surovín, skladovanie, šrotovisko, vrakovisko, logistické areály a s nimi súvisiace zariadenia
- Sprievodná, izolačná a ochranná zeleň výrobných, ťažobných, skladových a logistických areálov
- Rekultivačná zeleň
- Dopravná vybavenosť súvisiaca s danou funkciou: obslužné komunikácie, zastávky VOD, obratiská, pešie chodníky, cyklistické komunikácie, garáže, parkovacie domy, parkoviská, odstavné a manipulačné plochy, železničná vlečka
- Zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou
- Zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou
- Zariadenia civilnej ochrany, CO kryty

#### Funkčné využívanie prípustné s obmedzením

- Občianska vybavenosť súvisiaca s danou funkciou: obchodné prevádzky, služby, administratíva, stravovacie zariadenia; rozsah týchto zariadení je obmedzený maximálnou veľkosťou riešeného územia stavebného zámeru 0,2 ha
- Terminál kombinovanej (intermodálnej) prepravy
- Odstavné plochy pre sezónne uloženie karavanov

#### Nepripustné funkčné využívanie

- Vylúčené sú všetky funkcie neuvedené vyššie ako prípustné alebo prípustné s obmedzením
- Vylúčené sú prevádzky a činnosti ohrozujúce zdravie a bezpečnosť obyvateľstva na vlastnom a susediacom území
- Vylúčené sú prevádzky a činnosti súvisiace s ťažbou a spracovaním rádioaktívnych surovín

### C.2.3.3 Plochy hald, odkalísk a skládok odpadu

#### Prípustné funkčné využívanie

- Haldy odpadu z výrobných procesov ťažkého priemyslu a ťažby
- Odkaliská tekutého odpadu z výrobných procesov ťažkého priemyslu, zásobovania teplom a ťažby
- Skládka nebezpečného odpadu, len ak to určí špecifikácia v regulačnom liste
- Skládky triedeného komunálneho odpadu
- Skládka popola zo spaľovne komunálneho odpadu
- Sprievodná, izolačná a rekultivačná zeleň
- Nevyhnutná dopravná a technická vybavenosť súvisiaca s danou funkciou

#### Obmedzujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

- Umiestnenie a prevádzka predmetných funkcií musia byť v súlade s ochranou prírody, nesmú poškodzovať obytné a rekreačné prostredie

#### Nepripustné funkčné využívanie

- Vylúčené sú všetky funkcie neuvedené vyššie ako prípustné alebo prípustné s obmedzením

- Vylúčené sú prevádzky a činnosti ohrozujúce zdravie a bezpečnosť obyvateľstva na vlastnom a susediacom území

#### C.2.3.4 Plochy technickej infraštruktúry

##### Prípustné funkčné využívanie

- Plochy a zariadenia technickej vybavenosti – tepláreň, spaľovňa, čistiareň odpadových vôd, čerpacia stanica odpadových vôd, vodojem, vodný zdroj, čerpacia stanica pitnej vody, zariadenia na úpravu pitnej vody, elektrická rozvodňa, zariadenia pre zásobovanie zemným plynom, zariadenia telekomunikácií, odovzdávacie stanice tepla, kompostáreň, bioplynová stanica, zberné dvory
- Nevyhnutná dopravná vybavenosť súvisiaca s danou funkciou: obslužné komunikácie, pešie chodníky, parkoviská, odstavné a manipulačné plochy
- Areálová, izolačná a ochranná zeleň
- Zariadenia civilnej ochrany, CO kryty

##### Funkčné využívanie prípustné s obmedzením

- Občianska vybavenosť len pri veľkých územne odčlenených areáloch technickej vybavenosti súvisiaca s danou funkciou: administratíva, stravovacie zariadenia

##### Nepripustné funkčné využívanie

- Vylúčené sú všetky funkcie neuvedené vyššie ako prípustné alebo prípustné s obmedzením
- Vylúčené sú prevádzky a činnosti ohrozujúce zdravie a bezpečnosť obyvateľstva na vlastnom a susediacom území
- Vylúčené sú všetky prevádzky a spôsoby využitia územia s negatívnym vplyvom na spoločenské a životné prostredie

## C.2.4 DOPRAVA

#### C.2.4.1 Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy

##### Prípustné funkčné využívanie

- Plochy uličného priestoru: cesty, trasy VOD, zastávky VOD, pešie chodníky, cyklistické komunikácie, odstavné a manipulačné plochy, obratiská
- Zariadenia mestskej koľajovej dopravy vrátane Detskej železničky
- Verejné priestranstvá a námestia
- Terminál integrovaného dopravného systému
- Infraštruktúra potrebná na zabezpečenie funkčnosti VOD
- Nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou

##### Funkčné využívanie prípustné s obmedzením

- Drobné stavby a mobiliár vo verejných priestoroch nesmie spôsobovať obmedzenie rozhľadových pomerov a pohybu na cestách
- Vo väzbe na obratiská verejnej dopravy je prípustné umiestňovať drobné stavby ich zázemia
- Nabíjacie stanice pre elektromobily a elektrobusesy

- Odstavné plochy a zariadenia pre zdieľanú dopravu: nabíjačky, dokovacie stanice
- Železničná trať s prislúchajúcimi pozemkami
- Ekodukty primerané významu biokoridoru a typu cesty
- Sídlná a krajinná zeleň (napr. sprievodná a izolačná zeleň ciest, aleje a pod.)
- Pod mostné telesá je prípustné umiestňovať aj iné objekty a zariadenia so súhlasom správcu komunikácie s vylúčením funkcie bývania

#### **Nepripustné funkčné využívanie**

- Vylučuje sa umiestnenie reklamných zariadení tvoriacich obmedzenie rozhľadových pomerov a pohybu na cestách
- Vylúčené sú všetky funkcie a pozemné stavby neuvedené vyššie ako prípustné alebo prípustné s obmedzením

#### **C.2.4.2 Plochy dopravných zariadení**

##### **Prípustné funkčné využívanie**

- Autobusová stanica vrátane zázemia
- Depá, vozovne a opravovne vozidiel VOD
- Parkovacie domy
- Terminál integrovaného dopravného systému
- Terminál kombinovanej (intermodálnej) prepravy
- Sprievodná zeleň dopravných zariadení
- Zariadenia pre údržbu komunikácií
- Nevyhnutná dopravná vybavenosť súvisiaca s danou funkciou: cesty, zastávky VOD, obratiská, pešie chodníky, cyklistické komunikácie, parkoviská, odstavné a manipulačné plochy, zariadenia mestskej koľajovej dopravy
- Infraštruktúra potrebná na zabezpečenie funkčnosti VOD
- Nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou
- Zariadenia civilnej ochrany, CO kryty

##### **Funkčné využívanie prípustné s obmedzením**

- Plochy námestí a peších priestranstiev so sprievodnou zeleňou a príslušným mobiliárom v miestach zvýšenej koncentrácie pešieho pohybu
- Parkovo upravená zeleň
- Občianska vybavenosť súvisiaca s danou funkciou: obchodné prevádzky, služby, administratíva, kultúra, stravovacie zariadenia, cestovný ruch
- Občianska vybavenosť: zdravotnícke a sociálne zariadenia, len ak to určí špecifikácia v regulačnom liste
- Športová vybavenosť: športovo-rekreačné plochy a detské ihriská, telocvičňa
- Objekty a zariadenia Detskej železničky
- V prípade transformácie existujúcich hromadných parkovacích garáží je minimálna veľkosť riešeného územia pre stavebný zámer 1000 m<sup>2</sup>
- Vodozádržné opatrenia

##### **Nepripustné funkčné využívanie**

- Vylúčené sú všetky funkcie neuvedené vyššie ako prípustné alebo prípustné s obmedzením

- Vylúčené sú všetky prevádzky a spôsoby využitia územia s negatívnym vplyvom na spoločenské a životné prostredie

#### C.2.4.3 Plochy námestí a peších priestranstiev

##### **Prípustné funkčné využívanie**

- Námestia, verejné priestranstvá, promenády, pasáže
- Plochy uličného priestoru: cesty, zastávky VOD, pešie chodníky, cyklistické komunikácie, odstavné a manipulačné plochy
- Sprievodná zeleň, aleje a stromoradia
- Plochy parkovo upravenej zelene
- Drobná architektúra a mobiliár vo verejných priestoroch
- Výtvarné akcenty: umelecké diela, pamätníky, fontány
- Zariadenia civilnej ochrany, CO kryty

##### **Funkčné využívanie prípustné s obmedzením**

- Občianska vybavenosť dopĺňajúca základnú funkciu: kultúra, stravovacie zariadenia
- Odstavné a parkovacie plochy a zariadenia pre zdieľanú dopravu: nabíjačky, dokovacie stanice
- Drobná architektúra, mobiliár ani výtvarné akcenty nesmú byť prekážkou vizuálneho vnímania pešej plochy a jej kompozície
- Parkoviská, len ak to určí špecifikácia v regulačnom liste
- Zariadenia mestskej koľajovej dopravy
- Podzemné parkovacie domy, len ak to určí špecifikácia v regulačnom liste

##### **Neprípustné funkčné využívanie**

- Vylúčené sú všetky funkcie a pozemné stavby neuvedené vyššie ako prípustné alebo prípustné s obmedzením
- Vylúčené sú všetky prevádzky a spôsoby využitia územia s negatívnym vplyvom na spoločenské a životné prostredie

#### C.2.4.4 Plochy železničnej dopravy

##### **Prípustné funkčné využívanie**

- Železničná trať s prislúchajúcimi pozemkami
- Železničná stanica vrátane zázemia
- Železničná zastávka
- Terminál integrovaného dopravného systému
- Terminál kombinovanej (intermodálnej) prepravy
- Zoraďovacie nádražie
- Servisné a obslužné areály železničnej prevádzky
- Nevyhnutná dopravná vybavenosť súvisiaca s danou funkciou: obslužné cesty, zastávky VOD, obratiská, pešie chodníky, cyklistické komunikácie, parkovacie domy, parkoviská, odstavné a manipulačné plochy
- Nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou

**Funkčné využívanie prípustné s obmedzením**

- Občianska vybavenosť súvisiaca s danou funkciou: obchodné prevádzky, služby, administratíva, kultúra, stravovacie zariadenia, cestovný ruch
- Sprievodná a izolačná zeleň plôch železničnej dopravy
- Verejné priestranstvá so sprievodnou zeleňou a príslušným mobiliárom v miestach zvýšenej koncentrácie pešieho pohybu
- Sídelná a krajinná zeleň (napr. izolačná zeleň, sprievodná zeleň a pod.)

**Neprípustné funkčné využívanie**

- Vylúčené sú všetky funkcie neuvedené vyššie ako prípustné alebo prípustné s obmedzením

**C.2.4.5 Plochy civilného letectva****Prípustné funkčné využívanie**

- Letiskové stavby, zariadenia verejnej leteckej osobnej a nákladnej dopravy a leteckého športu: dráhový systém letiska, letiskový terminál vrátane zázemia, sklady, hangáre, garáže a údržbárske dielne pre leteckú techniku
- Terminál integrovaného dopravného systému
- Nevyhnutná dopravná vybavenosť súvisiaca s danou funkciou: obslužné cesty, zberné cesty, zastávky VOD, obratiská, pešie chodníky, cyklistické komunikácie, parkovacie domy, parkoviská, odstavné a manipulačné plochy
- Sprievodná, areálová a izolačná zeleň plôch civilného letectva
- Nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou

**Funkčné využívanie prípustné s obmedzením**

- Občianska vybavenosť: obchodné prevádzky, služby, administratíva, kultúra, stravovacie zariadenia, cestovný ruch, konferenčné centrum
- Sprievodná a izolačná zeleň plôch železničnej dopravy
- Verejné priestranstvá so sprievodnou zeleňou a príslušným mobiliárom v miestach zvýšenej koncentrácie pešieho pohybu

**Neprípustné funkčné využívanie**

- Vylúčené sú všetky funkcie neuvedené vyššie ako prípustné alebo prípustné s obmedzením

**C.2.5 KRAJINA****C.2.5.1 Plochy lesa****Prípustné funkčné využívanie**

- Intenzívne navštevované plochy lesoparku (lesy prírodného charakteru a centrálné rekreačné plochy)
- Prímestské lesy s dominantnou kategóriou lesy osobitného určenia pre zabezpečenie špecifických potrieb v oblasti ochrany prírody a krajiny
- Lesy s významnou zdravotnou, kultúrnou alebo rekreačnou funkciou, ochranou vodárenských zdrojov, ochranou pred zosuvmi, s vodozádržnou funkciou a pod.

- Turistické chodníky a cyklistické komunikácie s príslušným mobiliárom (napr. lavičky, stoly, informačné a orientačné tabule, nabíjačky a pod.)
- Prvky krajinárskej tvorby, drobná architektúra do 25 m<sup>2</sup> zastavanej plochy
- Detské ihriská, drobné zariadenia pre rekreačné a kondičné športovanie v prírode bez trvalého záberu lesnej pôdy
- Zariadenia pre zdieľané využitie, zdieľanú dopravu a objekty a zariadenia pre zdieľané prostriedky pre šport a rekreáciu (napr. piknikové zariadenia, požičovne športového a rekreačného náradia a pod.) bez trvalého záberu lesnej pôdy
- Hospodárske využitie produkčných častí lesa, za podmienky eliminovania negatívnych vplyvov na rekreačné a iné osobitné funkcie

#### **Funkčné využívanie prípustné s obmedzením**

- Plochy rekreácie v krajine bez trvalého záberu lesnej pôdy podľa výkresu č. 2.1 Komplexný výkres - priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia
- Zariadenia a objekty pre vzdelávaciu a osvetovú činnosť, lesná pedagogika a príslušné vybavenie bez trvalého záberu lesnej pôdy
- Lesné cesty pre potreby lesného hospodárstva
- Zariadenia lesného hospodárstva bez trvalého záberu lesnej pôdy
- Nevyhnutné manipulačné plochy pre potreby lesného hospodárstva
- Zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s prípustnými funkciami
- Drobné zariadenia pre vedecko-výskumné účely
- Zariadenia telekomunikácií do 25 m<sup>2</sup> zastavanej plochy
- Zadržiacie vodné nádrže
- Malé vodné toky a malé vodné plochy
- Dopravná a technická vybavenosť, ktorá prechádza plochami lesa alebo je potrebné ju umiestniť na ploche lesa
- Parkovacie plochy s nevyhnutným zázemím podľa príslušných regulácií v kapitole C.4.2.14 bez trvalého záberu lesnej pôdy
- Ťažba nerastných surovín v existujúcich dobývacích priestoroch zakreslených vo výkrese č. 2.1 Komplexný výkres - priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, za podmienky rekultivácie týchto dobývacích priestorov po skončení ťažby na pôvodnú funkciu lesa

#### **Neprípustné funkčné využívanie**

- Vylúčené sú všetky funkcie a pozemné stavby neuvedené vyššie ako prípustné alebo prípustné s obmedzením
- Vylúčené sú všetky druhy funkcií a činností s negatívnym vplyvom na prírodné prostredie a v rozpore s ochranou prírody

#### **C.2.5.2 Plochy poľnohospodárske**

##### **Prípustné funkčné využívanie**

- Poľnohospodárska pôda: orná pôda, záhrady, sady, vinice, trvalé trávne porasty
- Zadržiacie vodné nádrže, odvodnenia a závlahy
- Areály a objekty súvisiace s poľnohospodárstvom alebo agroturistikou bez trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy
- Nevyhnutné manipulačné plochy pre potreby poľnohospodárstva

- Krajinná a sídelná zeleň, areálová zeleň, stromoradia, aleje, remízky, sprievodná a izolačná zeleň
- Zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s prípustnými funkciami

#### **Funkčné využívanie prípustné s obmedzením**

- Plochy rekreácie v krajine podľa výkresu č. 2.1 Komplexný výkres – priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, bez trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy
- Zariadenia a objekty pre vzdelávaciu a osvetovú činnosť a príslušné vybavenie bez trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy
- Poľné cesty
- Turistické chodníky a cyklistické komunikácie
- Prvky krajinárskej tvorby, drobná architektúra do 25 m<sup>2</sup> zastavanej plochy
- Malé vodné toky a malé vodné plochy vodozádržné opatrenia
- Drobné zariadenia pre vedecko-výskumné účely bez trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy
- Dopravná a technická vybavenosť, ktorá prechádza poľnohospodárskymi plochami

#### **Nepřípustné funkčné využívanie**

- Vylúčené sú všetky funkcie a pozemné stavby neuvedené vyššie ako prípustné alebo prípustné s obmedzením
- Vylúčené sú všetky druhy funkcií a činností s negatívnym vplyvom na životné prostredie

### C.2.5.3 Plochy krajinnej zelene

#### **Prípustné funkčné využívanie**

- Sprievodná a izolačná zeleň komunikácií, vodných tokov a vodných plôch
- Ochranná zeleň vodných zdrojov, potenciálne zosuvných území a území náchylných na pôdnu eróziu
- Trvalá zeleň rekultivovaných plôch
- Vetrolamy, zásakové pásy a vodozádržné opatrenia

#### **Funkčné využívanie prípustné s obmedzením**

- Plochy rekreácie v krajine podľa výkresu č. 2.1 Komplexný výkres – priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia
- Malé vodné plochy a malé vodné toky
- Pešie chodníky a cyklistické komunikácie
- Oddychové plochy s príslušným mobiliárom
- Škôlka sadovnickeho materiálu, len ak to určí špecifikácia v regulačnom liste
- Zoologická záhrada s príslušenstvom, len ak to určí špecifikácia v regulačnom liste
- Dopravná a technická vybavenosť, ktorá nevyhnutne prechádza plochami krajinnej zelene
- Vodozádržné a protipovodňové opatrenia

#### **Nepřípustné funkčné využívanie**

- Vylúčené sú všetky funkcie a pozemné stavby neuvedené vyššie ako prípustné alebo prípustné s obmedzením

- Vylúčené sú všetky druhy funkcií a činností s negatívnym vplyvom na životné prostredie

#### C.2.5.4 Vodné plochy a vodné toky

##### **Prípustné funkčné využívanie**

- Vodné toky – rieky, potoky
- Prírodné a umelé vodné plochy – jazerá, priehrady, rybníky, štrkoviská po ukončení ťažby
- Brehová vegetácia a sprievodná zeleň vodných tokov a vodných plôch
- Plochy prirodzenej retencie
- Stavby protipovodňových opatrení
- Areály a zariadenia rekreácie a vodných športov
- Manipulačné plochy a prístupové komunikácie pre správu vodných tokov

##### **Funkčné využívanie prípustné s obmedzením**

- Plochy rekreácie v krajine podľa výkresu č. 2.1 Komplexný výkres – priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia
- Umiestnenie hausbótov, len ak to určí špecifikácia v regulačnom liste
- Mosty, mostíky, lávky
- Mobiliár

##### **Nepripustné funkčné využívanie**

- Vylúčené sú všetky funkcie a pozemné stavby neuvedené vyššie ako prípustné alebo prípustné s obmedzením
- Vylúčené sú všetky druhy funkcií a činností s negatívnym vplyvom na spoločenské a životné prostredie

#### C.2.5.5 Plochy rekreácie v krajine

Územie s pôvodnou dominantnou funkciou (les, vodná plocha, poľnohospodárska pôda, krajinná zeleň, sídelná zeleň), určené pre rekreačné aktivity, bez trvalého záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Rekreačné využitie územia nesmie byť prekážkou pre jeho základné pôvodné využitie.

##### **Prípustné funkčné využívanie**

- Pôvodná funkcia územia, pôvodné porasty určené na zachovanie a obnovu – prirodzené spoločenstvá poľnohospodárskej a lesnej flóry a fauny (s nevyhnutnými rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami)
- Vodné toky a vodné plochy
- Turistické chodníky, cyklistické komunikácie a bežkárske a jazdecké trate vedené po lesných a poľných cestách
- Zariadenia a objekty pre športovanie bez trvalého záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy

##### **Funkčné využívanie prípustné s obmedzením**

- Oddychové plochy s príslušným mobiliárom
- Vyhliadkové objekty



**Nepripustné funkčné využívanie**

- Vylúčené sú všetky funkcie a pozemné stavby neuvedené vyššie ako prípustné alebo prípustné s obmedzením
- Vylučujú sa aktivity, ktoré sú v rozpore s ochranou prírody a aktivity rušivé pre faunu, ktoré znehodnocujú PPF, zvyšujú eróziu pôdy, narúšajú záujmy OPaK v rámci PPF
- Vylúčené sú všetky druhy funkcií, činností a spôsoby využitia územia s negatívnym vplyvom na životné prostredie

## C.2.5.6 Mokrade

**Prípustné funkčné využívanie**

- Mokrade – prírodné vodné plochy prerastené rastlinstvom, trvalo zamokrené plochy
- Brehová vegetácia

**Funkčné využívanie prípustné s obmedzením**

- Pri akýchkoľvek zásahoch do mokradí zohľadniť ich prioritnú ekologickú funkciu
- Drobné zariadenia pre vedecko-výskumné účely
- Drobné stavby pre pozorovanie vodného vtáctva
- Náučné chodníky

**Nepripustné funkčné využívanie**

- Vylúčené sú všetky funkcie a pozemné stavby neuvedené vyššie ako prípustné alebo prípustné s obmedzením
- Vylúčené sú všetky druhy činností s negatívnym vplyvom na životné prostredie

### **C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

#### **C.3.1 REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

- C.3.1.1 Zariadenia občianskeho vybavenia lokalizovať v súlade s ustanoveniami v kapitole C.2.1 záväznej časti ÚPN-M KE.
- C.3.1.2 Presunúť ťažisko centrálnych funkcií mesta - administratívnych a obchodných funkcií s vysokými nárokmi na distribučnú dopravu - mimo územný obvod historického jadra, t. j. do nového mestského centra Hornád.
- C.3.1.3 V návrhoch výstavby obytných súborov vyčleniť plochy pre občiansku vybavenosť a plochy pre námestia a pešie priestranstvá tak, aby bola splnená dostupnosť k nim do 1200 m.

## C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

### C.4.1 CESTNÁ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA DYNAMICKÁ

C.4.1.1 Chrániť územný koridor existujúcich stavieb cestnej siete.

C.4.1.2 Chrániť územný koridor pre realizáciu nasledujúcich stavieb rýchlostných ciest R:

Tabuľka 3: Navrhované rýchlostné cesty

Kód	Smer
R-06	Rampa Rýchlostnej cesty R2, smer Prešov
R-07	Rýchlostná cesta R2, Košice - Juh - Košice Šaca - hranica mesta
R-08	Rýchlostná cesta R2, Košice - Juh - Košice Šaca - hranica mesta
R-17	Rampa Rýchlostnej cesty R2, smer Moldava nad Bodvou
R-18	Rampa Rýchlostnej cesty R2, smer Milhošť

C.4.1.3 Chrániť územie pre realizáciu nasledujúcich stavieb a zmien priestorového usporiadania na rýchlostných cestách R:

Tabuľka 4: Navrhované zmeny priestorového usporiadania na rýchlostných cestách

Kód	Mestská časť	Na cestnej sieti
K-33	Košice-Krásna	R

C.4.1.4 Chrániť územný koridor pre realizáciu nasledujúcich stavieb siete zberných ciest MZ1:

Tabuľka 5: Navrhované zberné cesty MZ1

Kód	Smer
MZ1-11	Privádzač rýchlostnej cesty R2/R4, Košická Nová Ves - križ. Herlianska / Sečovská
MZ1-11	Privádzač rýchlostnej cesty R2/R4, Košická Nová Ves - križ. Herlianska / Sečovská
MZ1-28	Preložka Šebastovská, pôvodná I/17 - Valaliky
MZ1-29	Preložka Šebastovská, pôvodná I/17 - Valaliky
MZ1-30	Preložka Ukrajinská, pôvodná cesta Krásna - Galaktická
MZ1-32	Rešov majer - Južné nábregie
MZ1-32	Rešov majer - Južné nábregie

C.4.1.5 Chrániť územie realizáciu nasledujúcich stavieb a zmien priestorového usporiadania na zberných cestách MZ1:

Tabuľka 6: Navrhované zmeny priestorového usporiadania na zberných cestách MZ1

Kód	Mestská časť	Na cestnej sieti
K-103	Košice-Staré Mesto	MZ1
K-105	Košice-Košická Nová Ves	MZ1
K-09	Košice-Džungľa	MZ1
K-10	Košice-Dargovských hrdinov	MZ1
K-13	Košice-Sever	MZ1

K-20	Košice-Dargovských hrdinov	MZ1
K-21	Košice-Dargovských hrdinov	MZ1
K-24	Košice-Košická Nová Ves	MZ1
K-25	Košice-Staré Mesto	MZ1
K-34	Košice-Vyšné Opátske	MZ1
K-37	Košice-Vyšné Opátske	MZ1
K-42	Košice-Vyšné Opátske	MZ1
K-46	Košice-Nad jazerom	MZ1
K-49	Košice-Krásna	MZ1
K-51	Košice-Šebastovce	MZ1
K-54	Košice-Pereš	MZ1
K-55	Košice-Poľov	MZ1
K-64	Košice-Poľov	MZ1
K-70	Košice-Juh	MZ1
K-71	Košice-Západ	MZ1
K-79	Košice-Krásna	MZ1
K-80	Košice-Krásna	MZ1
K-81	Košice-Nad jazerom	MZ1
K-86	Košice-Juh	MZ1

C.4.1.6 Chrániť územný koridor pre realizáciu nasledujúcich stavieb siete zberných ciest MZ2:

Tabuľka 7: Navrhované zberné cesty MZ2

Kód	Smer
MZ2-02	Nová Ťahanovská, Hlinkova - Magnezitárska
MZ2-12	Prepojenie Severné nábrežie - Rampová
MZ2-17	Girbeš, predĺženie ul. Jána Pavla II.
MZ2-18	Nové prepojenie Girbeš - Klimkovičova
MZ2-45	Nová Ťahanovská - Na Demeteri, križovatka Kostolianská cesta - križovatka Na Sihoti / Magnezitárska - križovatka Americká / Európska trieda
MZ2-46	Bulvár Anička, Národná trieda - Nová Ťahanovská
MZ2-47	Nové mestské centrum - nové prepojenie pozdĺž železnice Rampová - Nová Masarykova - Palackého - Jarmočná - Juh
MZ2-48	Napojenie prepojenia pozdĺž železnice na Južné nábrežie
MZ2-49	Nové mestské centrum - Prešovská
MZ2-50	Napojenie prepojenia pozdĺž železnice na Palackého
MZ2-51	Nové prepojenie Vo výmoli - Baštovanského
MZ2-54	Spojka Jarmočná - Juh, Južné nábrežie
MZ2-55	Rastislavova ul., stavebná úprava, Južná trieda - Gemerská
MZ2-56	Stavebná úprava cesty v úseku križovatka Moldavská cesta - križovatka Pri prachárni
MZ2-61	Nové prepojenie mimoúrovňovej križovatky I/16 / II/548
MZ2-62	Hviezdoslavova ul. - Nová Masarykova, stavebná úprava, Stromová
MZ2-63	Rampa Americká trieda - Prešovská cesta

C.4.1.7 Chrániť územie pre realizáciu nasledujúcich stavieb a zmien priestorového usporiadania na zberných cestách MZ2:

Tabuľka 8: Navrhované zmeny priestorového usporiadania na zberných cestách MZ2

Kód	Mestská časť	Na cestnej sieti
K-02	Košice-Sídlisko Ťahanovce	MZ2
K-03	Košice-Ťahanovce	MZ2
K-04	Košice-Sever	MZ2
K-05	Košice-Sídlisko Ťahanovce	MZ2
K-06	Košice-Ťahanovce	MZ2
K-07	Košice-Sever	MZ2
K-11	Košice-Džungľa	MZ2
K-12	Košice-Sever	MZ2
K-15	Košice-Staré Mesto	MZ2
K-16	Košice-Staré Mesto	MZ2
K-17	Košice-Staré Mesto	MZ2
K-18	Košice-Staré Mesto	MZ2
K-19	Košice-Staré Mesto	MZ2
K-26	Košice-Staré Mesto	MZ2
K-28	Košice-Staré Mesto	MZ2
K-29	Košice-Západ	MZ2
K-30	Košice-Sídlisko KVP	MZ2
K-31	Košice-Myslava	MZ2
K-32	Košice-Sídlisko KVP	MZ2
K-36	Košice-Juh	MZ2
K-38	Košice-Juh	MZ2
K-40	Košice-Juh	MZ2
K-41	Košice-Juh	MZ2
K-44	Košice-Západ	MZ2
K-45	Košice-Luník IX	MZ2
K-50	Košice-Barca	MZ2
K-60	Košice-Poľov	MZ2
K-61	Košice-Poľov	MZ2
K-67	Košice-Myslava	MZ2
K-68	Košice-Západ	MZ2
K-69	Košice-Juh	MZ2
K-72	Košice-Západ	MZ2
K-73	Košice-Juh	MZ2
K-74	Košice-Juh	MZ2
K-82	Košice-Ťahanovce	MZ2
K-83	Košice-Ťahanovce	MZ2
K-85	Košice-Myslava	MZ2
K-89	Košice-Juh	MZ2
K-90	Košice-Staré Mesto	MZ2
K-91	Košice-Staré Mesto	MZ2
K-94	Košice-Džungľa	MZ2
K-95	Košice-Staré Mesto	MZ2
K-96	Košice-Juh	MZ2
K-97	Košice-Barca	MZ2

K-98	Košice-Barca	MZ2
K-101	Košice-Západ	MZ2
K-106	Košice-Dargovských hrdinov	MZ2
K-104	Košice-Juh	MZ2
K-107	Košice-Západ	MZ2
K-108	Košice-Západ	MZ2
K-111	Košice-Polov	MZ2
K-93	Košice-Staré mesto	MZ2

#### C.4.1.8 Chrániť územný koridor pre realizáciu nasledujúcich stavieb siete zberných ciest MZ3:

Tabuľka 9: Navrhované zberné cesty MZ3

Kód	Smer
MZ3-48	Prepojenie Zelená stráň, križ. Herlianska / Trieda arm. gen. Svobodu
MZ3-49	Predĺžená Jelšová
MZ3-41	Nová Ťahanovská I., Magnezitárska - križovatka Americká / Ázijská trieda
MZ3-40	Nová Papuánska, Austrálska trieda - Ázijská trieda
MZ3-05	Univerzitná os, Rampová, stará Prešovská
MZ3-42	Nové prepojenie Jantárová - mimoúrovňova križovatka Jarmočná - Juh
MZ3-43	Nová spojka Napájadlá - Podnikateľská
MZ3-31	III/3416 - Valaliky
MZ3-06	Nové prepojenie Staničné námestie - stará Prešovská
MZ3-02	Nová Na Sihoti, Nová Ťahanovská - Na Demeteri
MZ3-16	Nové prepojenie II/548 - Pažitná
MZ3-22	Nové prepojenie rýchlostná cesta R2 - Šaca
MZ3-20	Križovatka Ludvíkov dvor
MZ3-46	Nové prepojenie ul. Mládežnícka, Viničky - Lúčna, nemocnica Šaca
MZ3-13	Nové prepojenie mimoúrovňova križovatka Jarmočná - Juh - Južná trieda
MZ3-21	Rampa Ludvíkov dvor
MZ3-23	Nové prepojenie III/3401 - Rýchlostná cesta R2
MZ3-24	Nové prepojenie III/3401 - Rýchlostná cesta R2
MZ3-246	Nové prepojenie Na Sihoti - Austrálska trieda
MZ3-29	Nové prepojenie rýchlostnej cesty R2 - III/3401
MZ3-50	Cesta Čičky-majer
MZ3-18	Rampa rýchlostnej cesty R2 - Šaca
MZ3-30	Rýchlostná cesta R2, R4 - I/17

#### C.4.1.9 Chrániť územie pre realizáciu nasledujúcich stavieb a zmien priestorového usporiadania na zberných cestách MZ3:

Tabuľka 10: Navrhované zmeny priestorového usporiadania na zberných cestách MZ3

Kód	Mestská časť	Na cestnej sieti
K-01	Košice-Sídlisko Ťahanovce	MZ3
K-23	Košice-Košická Nová Ves	MZ3
K-43	Košice-Juh	MZ3
K-48	Košice-Barca	MZ3
K-56	Košice-Šaca	MZ3
K-57	Košice-Šaca	MZ3

K-75	Košice-Košická Nová Ves	MZ3
K-76	Košice-Košická Nová Ves	MZ3
K-77	Košice-Košická Nová Ves	MZ3
K-78	Košice-Košická Nová Ves	MZ3
K-99	Košice-Juh	MZ3
K-100	Košice-Šaca	MZ3
K-102	Košice-Sídlisko Ťahanovce	MZ3
K-109	Košice-Kavečany	MZ3
K-110	Košice-Kavečany	MZ3

**C.4.1.10** Chrániť územný koridor pre realizáciu nasledujúcich stavieb siete vybraných obslužných miestnych ciest MO:

Tabuľka 11: Navrhované vybrané obslužné miestne cesty

Kód	Smer
MO-78	Nové prepojenie Vo výmoli - Rampová
MO-81	Alvinczyho, železničný nájazd
MO-16	Nové prepojenie Sládkovičova - Watsonova pre napojenie Tlačiarňí
MO-46	Obojstranné napojenie Mudroňovej na Južnú triedu
MO-25	Napojenie Bielhorskej na Popradskú
MO-20	Nové prepojenie Kopa - Girbeš
MO-21	Predĺženie ul. Na Kope IV
MO-59	Nové prepojenie II/548 - Slnečnicová
MO-11	Zelená stráň - Na doline
MO-65	Napojenie Terminálu Košice - Juh
MO-47	Prepojenie III/3410 - Jelšová
MO-19	Nové prepojenie Trieda KVP - Jána Pavla II. - Girbeš
MO-31	Prepojenie Myslavská - Levická
MO-33	Prepojenie Podjavorinskej - Myslavská
MO-41	Nové napojenie Skladná - Južná trieda
MO-71	Nové prepojenie Ukrajinská - Traťová
MO-84	Jarmočná
MO-88	Rozvojová - Galgovecká - nové prepojenie Pri prachárni
MO-89	Alejová - Rozvojová - nové prepojenie Pri prachárni
MO-87	Obchodné centrum Optima - Pri prachárni
MO-90	Na Sihoti
MO-92	Nové prepojenie pozdĺž železnice - Rampová - Staničné námestie

**C.4.1.11** Chrániť územie pre realizáciu nasledujúcich stavieb a zmien priestorového usporiadania na vybraných obslužných miestnych cestách MO:

Tabuľka 12: Navrhované zmeny priestorového usporiadania na vybraných obslužných miestnych cestách

Kód	Mestská časť	Na cestnej sieti
K-14	Košice-Sever	MO
K-35	Košice-Juh	MO
K-39	Košice-Juh	MO
K-62	Košice-Lorinčík	MO
K-63	Košice-Lorinčík	MO
K-65	Košice-Myslava	MO

K-66	Košice-Myslava	M0
K-87	Košice-Myslava	M0

## C.4.2 CESTNÁ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA STATICKÁ

### C.4.2.1 Chrániť územie parkovacích plôch systému P+R:

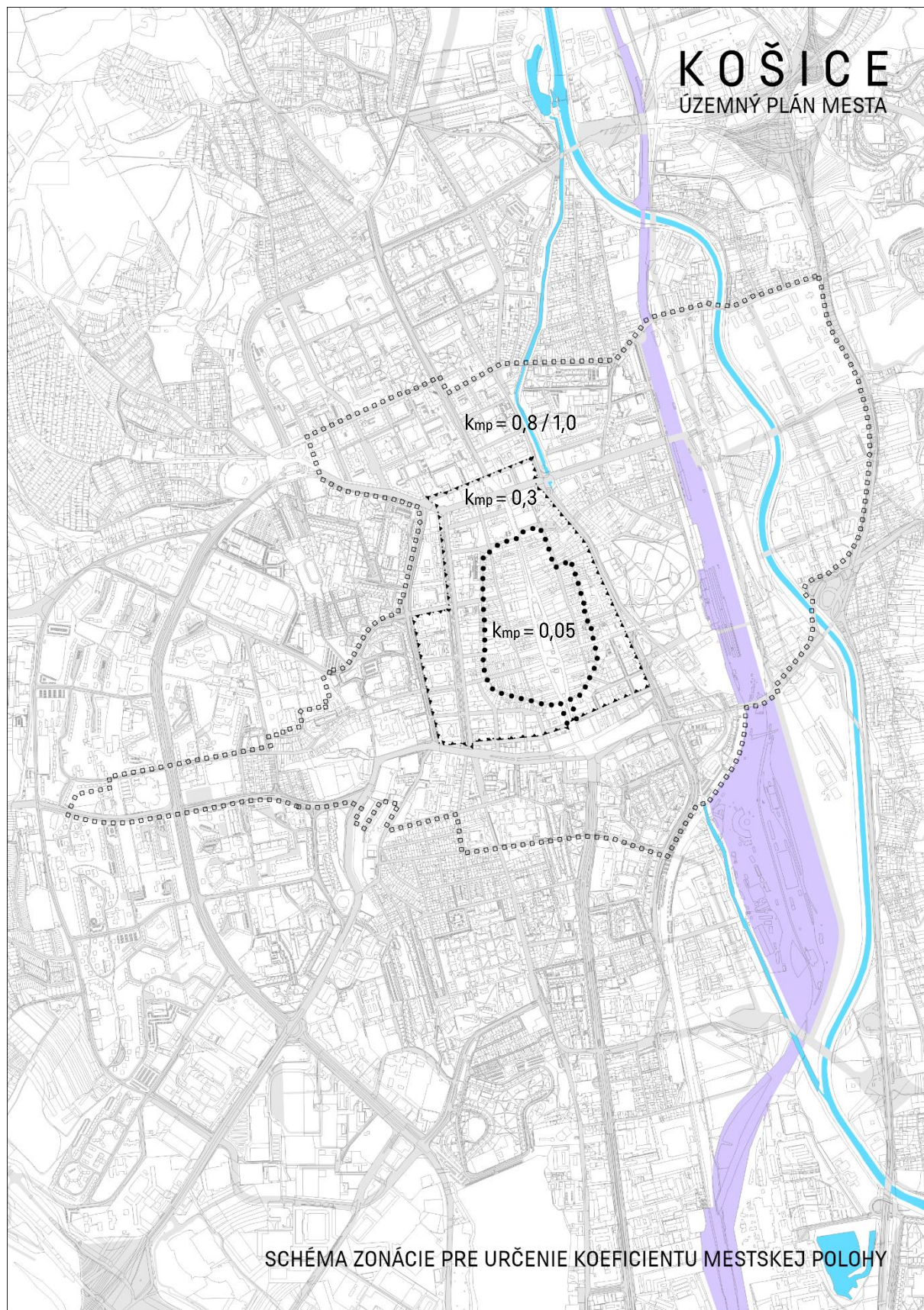
Tabuľka 13: Plochy systému záchytných parkovísk P+R

Kód	Mestská časť	Názov P+R
PR-01	Košice-Sídlisko Ťahanovce	Sídlisko Ťahanovce
PR-02	Košice-Sever	Havlíčková
PR-03	Košice-Sever	Anička
PR-04	Košice-Sídlisko KVP	Moskovská
PR-05	Košice-Košická Nová Ves	Herlianska
PR-06	Košice-Juh	Jarmočná - Juh
PR-07	Košice-Juh	Cintorínska
PR-08	Košice-Nad jazerom	Važecká
PR-09	Košice-Barca	Barca
PR-10	Košice-Krásna	Východné mesto
PR-11	Košice-Barca	Pereš
PR-12	Košice-Šaca	Ludvíkov dvor
PR-13	Košice-Šaca	U. S. Steel
PR-14	Košice-Košická Nová Ves	Herlianska

- C.4.2.2 U nových investícií je povinné zabezpečiť potreby statickej dopravy (odstavné a parkovacie plochy) na vlastnom pozemku minimálne v zmysle príslušnej aktuálne platnej STN. V prípade nemožnosti zabezpečenia potrieb statickej dopravy na vlastnom pozemku je povinnosťou investora zabezpečiť ich v dochádzkovej vzdialenosti definovanej v príslušnej aktuálne platnej STN.
- C.4.2.3 U nových investícií na plochách v rámci oblasti stredovekej časti mesta (vymedzenej ulicami: Hradbová, Baštová, Zbrojničná, Kasárenské námestie, Kováčska, Vodná, Hrnčiarska, Zvonárska, Hlavná, Vrátna) je povinné zabezpečiť potreby statickej dopravy (odstavné a parkovacie plochy) na vlastnom pozemku minimálne v zmysle príslušnej aktuálne platnej STN, upravených koeficientom mestskej polohy  $k_{mp} = 0,05$ . V prípade, že nie je možnosť zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku je povinnosťou investora zabezpečiť parkovanie v pešej dostupnosti v zmysle STN.
- C.4.2.4 U nových investícií na plochách v rámci oblasti MPR je povinné zabezpečiť potreby statickej dopravy (odstavné a parkovacie plochy) na vlastnom pozemku v minimálne zmysle príslušnej aktuálne platnej STN, upravených koeficientom mestskej polohy  $k_{mp} = 0,3$ . V prípade, že nie je možnosť zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku je povinnosťou investora zabezpečiť parkovanie v pešej dostupnosti v zmysle STN.



- C.4.2.5 U nových investícií na plochách v rámci oblasti CMZ je povinné zabezpečiť potreby statickej dopravy -parkovacie stojiská na vlastnom pozemku minimálne v zmysle príslušnej aktuálne platnej STN, upravených koeficientom mestskej polohy  $k_{mp} = 0,8$ . V prípade, že nie je možnosť zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku je povinnosťou investora zabezpečiť parkovanie v pešej dostupnosti v zmysle STN. Pre výpočet odstavných stojísk v rámci oblasti CMZ platí koeficient mestskej polohy  $k_{mp} = 1$ .
- C.4.2.6 Základná hodnota koeficientu vplyvu del'by prepravnej práce na území mesta je 1,2. Hodnotu koeficientu  $k_d$  je možné znížiť na 1,0 pre lokality, ktoré sú dobre dostupné VOD, t. j. do vzdialenosti 300 m od najbližšej zastávky VOD s frekvenciou spojov VOD aspoň 3x za hodinu v čase od 7:00 do 18:00.



- C.4.2.7 V každom stavebnom zámere s počtom parkovacích a odstavných stojísk pre osobné automobily na teréne 20 a viac zabezpečiť výsadbu dlhovekých drevín (nie v kultivarových formách so zakrslým rastom) pri budovaní nových parkovísk a pri rekonštrukciách jestvujúcich parkovísk, a to pokryvnosťou parkovacích miest korunami minimálne 60 % vo finálnej veľkosti dreviny. Pokryvnosť počíta s plošným priemetom koruny nad parkovacím miestom vo finálnej veľkosti dreviny v zmysle C.4.2.10 , pričom jej umiestnenie nemusí byť priamo v ploche parkovacích miest, pokiaľ bude zabezpečené splnenie príslušných regulatívov.
- C.4.2.8 Regulatív C.4.2.7 sa nevzťahuje na územie Mestskej pamiatkovej rezervácie a jej ochranného pásma, na plochy bývania v rodinných domoch a na plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy, ktoré sú vo výkrese č. 3 Verejné dopravné vybavenie súčasťou základného komunikačného systému mesta.
- C.4.2.9 V každom stavebnom zámere s počtom parkovacích a odstavných stojísk pre osobné automobily na teréne 20 a viac realizovať minimálne 60 % stojísk s vodopriepustným povrchom.
- C.4.2.10 Pod finálnou veľkosťou dreviny rozumieť predpokladanú finálnu veľkosť dreviny v podmienkach prírodného prostredia, ktorá je pre potreby výpočtu pokryvnosti korún redukovaná o 1/3.
- C.4.2.11 Mobilná zeleň nie je započítateľná pre potreby výpočtu pokryvnosti korún ani minimálneho podielu vegetačných plôch.
- C.4.2.12 Zabezpečiť výsadbu minimálne 1 stromu na 4 parkovacie stojiská v rámci riešeného územia stavebného zámeru.
- C.4.2.13 Dažďové vody z plôch pre parkovanie a odstavenie vozidiel odvádzať do príľahlej zelene (napr. vo forme dažďových záhrad, vsakov a rigolov), a zároveň zamedziť kontaminácii pôdy a nižších vrstiev podložia pohonnými hmotami, prevádzkovými kvapalinami vozidiel a posypovým materiálom ciest pri súčasnom zohľadnení geologických pomerov v území a súvisiacich javov.
- C.4.2.14 Parkovacie plochy prípustné na plochách lesa je možné umiestňovať v maximálnej vzdialenosti 100 m od nástupného bodu do lesoparku v zmysle výkresu č. 7. Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov; je možné ich umiestňovať pozdĺž existujúcej cesty s vodopriepustným povrchom tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu lesných porastov, k poškodzovaniu jednotlivých drevín vrátane ich koreňov, a aby bolo možné prinavrátiť plochu do pôvodného stavu.
- C.4.2.15 Samostatné parkovacie domy a parkovacie domy, ktoré sú súčasťou objektov (komplexov) občianskeho vybavenia, športového vybavenia či objektov na bývanie navrhovať tak, aby vrchné parkovacie podlažie bolo prekryté vegetačnou strechou. Vegetačnú strechu v zmysle tohto regulatívu je možné nahradiť konštrukciou s tienením popínavou vegetáciou alebo v kombinácii s fotovoltickými panelmi, pričom tieto konštrukcie sa nezapočítavajú do maximálnej výšky zástavby podľa C.1.2.3.12 .

### C.4.3 VEREJNÄ OSOBNÄ DOPRAVA

#### C.4.3.1 ChrÄnÄť plochu a územný koridor pre realizÄciu nasledujúcich stavieb súvisiacich s elektriÄkovými traťami:

Tabuľka 14: Zoznam navrhovaných stavieb súvisiacich s elektriÄkovými traťami

Kód	Smer	Stav
E-02	Magnezitárska	Navrhovaná
E-03	Severné nábřežie: sever	Navrhovaná
E-07	Nové mestské centrum Hornád, severojužné prepojenie	Navrhovaná
E-13	Prepojenie StaniÄného nÄmestia a Nového mestského centra Hornád	Navrhovaná
E-24	Americká trieda	Navrhovaná
E-25	Americká trieda - Magnezitárska	Navrhovaná
E-26	Nová Ťahanovská - Na Demeteri	Navrhovaná
E-27	VodÄrenská - bulvár AniÄka	Navrhovaná
E-28	Kostolianska cesta	Navrhovaná
E-29	Hviezdoslavova - Masarykova	Navrhovaná
E-30	Severné nábřežie - Rampová východ	Navrhovaná
E-31	Nová Masarykova	Navrhovaná
E-33	Bardejovská - Popradská	Navrhovaná
E-34	Križovatka I/16-II/548 - III/3415 - Letisko Košice	Navrhovaná
E-35	Popradská - KFA - Alejová	Navrhovaná
E-36	MládežníÄka - Nemocnica Šaca	Navrhovaná
E-38	Napájadlá - Terminál Košice - Juh	Navrhovaná
E-43	StaniÄné nÄmestie - SOŠ ŤelezniÄná	Navrhovaná

#### C.4.3.2 Rešpektovať územný koridor existujúcich stavieb súvisiacich s elektriÄkovými traťami:

Tabuľka 15: Zoznam existujúcich stavieb súvisiacich s elektriÄkovými traťami

Kód	Smer	Stav
E-05	Komenského - HavlíÄkova	ExistujúÄa
E-06	Zimná - B. NÄmcovej	ExistujúÄa
E-09	Äeskoslovenskej armÄdy	ExistujúÄa
E-10	Kuzmányho	ExistujúÄa
E-11	Obratisko Festivalové nÄmestie	ExistujúÄa
E-12	Trieda SNP	ExistujúÄa
E-14	StaniÄné nÄmestie - NÄmestie osloboditeľov	ExistujúÄa
E-15	Štürova - Moldavská cesta	ExistujúÄa
E-16	Južná trieda - Osloboditeľov	ExistujúÄa
E-17	Kruhový objazd Moldavská cesta	ExistujúÄa
E-18	Bardejovská	ExistujúÄa
E-19	ElektriÄkové trate depa na Bardejovskej	ExistujúÄa
E-20	Moldavská cesta - úprava polomeru trate Pereš - Šaca	ExistujúÄa
E-21	Alejová	ExistujúÄa
E-22	Most VSS - SlaneckÄ	ExistujúÄa
E-23	Obratisko VažeckÄ	ExistujúÄa
E-32	Obratisko StaniÄné nÄmestie	ExistujúÄa
E-37	PredŤzenie elektriÄkovej trate z Hlavnej - NÄmestie osloboditeľov	ExistujúÄa
E-39	Obratisko Južná trieda	ExistujúÄa

E-40	Obratisko Košice - Barca	Existujúca
E-41	Obratisko U.S.Steel	Existujúca
E-42	Obratisko Železničná - Strojársená	Existujúca

C.4.3.3 Chrániť územný koridor súčasných trolejbusových tratí a ich sprievodnej infraštruktúry pre budúce využitie ako nabíjacej infraštruktúry

C.4.3.4 Chrániť územie terminálov / prestupných uzlov IDS

Tabuľka 16: Zoznam prestupných uzlov

Mestská časť	Názov
Košice-Staré Mesto	Staničné námestie
Košice-Sever	Havlíčkova
Košice-Džungľa	Sídlisko Ťahanovce
Košice-Staré Mesto	Amfiteáter
Košice-Staré Mesto	Mlynská Bašta
Košice-Dargovských hrdinov	Lingov
Košice-Sídlisko KVP	KVP
Košice-Staré Mesto	Nám. Osloboditeľov
Košice-Západ	SOŠ automobilová
Košice-Juh	Jarmočná - Juh
Košice-Juh	VSS
Košice-Barca	Košice - Barca
Košice-Krásna	Krásna - Juh
Košice-Šaca	Vstupný areál U. S. Steel

C.4.3.5 Chrániť územný koridor pre obratiská verejnej osobnej dopravy

Tabuľka 17: Obratiská verejnej osobnej dopravy

Kód	Mestská časť	Názov
0-01	Košice-Kavečany	ZOO
0-02	Košice-Sever	Jahodná, chata
0-03	Košice-Sever	Horný Bankov
0-04	Košice-Dargovských hrdinov	Exnárova
0-05	Košice-Košická Nová Ves	Furča - vodojem
0-06	Košice-Sever	Baňa Bankov
0-07	Košice-Sever	Pod Bankovom
0-08	Košice-Myslava	Girbeš
0-09	Košice-Myslava	Maša
0-10	Košice-Sídlisko KVP	Moskovská
0-11	Košice-Vyšné Opátske	Heringeš
0-12	Košice-Luník IX	Luník IX, sídlisko
0-13	Košice-Vyšné Opátske	Vyšné Opátske
0-14	Košice-Krásna	Tramínová
0-15	Košice-Krásna	Krásna
0-16	Košice-Krásna	Krásna nad Hornádcom - stanica
0-17	Košice-Lorinčík	Lorinčík
0-18	Košice-Poľov	Poľov
0-19	Košice-Barca	Spaľovňa
0-20	Košice-Šaca	Nemocnica Šaca

0-21	Košice-Šaca	Šaca - cintorín
0-22	Košice-Myslava	Myslava - Na kope
0-23	Košice-Sídlisko KVP	KVP, Kláštor
0-24	Košice-Barca	Hospodársky dvor
0-25	Košice-Šebastovce	Šebastovce
0-26	Košice-Šaca	Prekladisko hotových výrobkov
0-27	Košice-Myslava	Grunt
0-28	Košice-Sever	Alpinka
0-29	Košice-Sever	Žel. zastávka Ťahanovce
0-30	Košice-Sídlisko Ťahanovce	Madridská
0-31	Košice-Sídlisko Ťahanovce	Krematórium
0-32	Košice-Košická Nová Ves	Zelená stráň
0-33	Košice-Poľov	Poľov
0-34	Košice-Lorinčík	Hríbová
0-35	Košice-Ťahanovce	Želiarska
0-36	Košice-Košická Nová Ves	Lingov
0-37	Košice-Barca	Napájadlá
0-38	Košice-Šaca	Vstupný areál U. S. Steel
0-39	Košice-Barca	Letisko
0-40	Košice-Juh	OC Cassovia
0-41	Košice-Sever	Podhradová
0-42	Košice-Juh	OC Optima
0-43	Košice-Západ	Luník VIII
0-44	Košice-Sever	Pri Hati
0-45	Košice-Džungľa	Džungľa
0-46	Košice-Košická Nová Ves	Herlianska východ
0-47	Košice-Šaca	Ludvíkov dvor
0-48	Košice-Krásna	Krásna - Juh
0-49	Košice-Staré mesto	Železničná stanica
0-50	Košice-Nad jazerom	Nad jazerom Slanecká
0-51	Košice-Ťahanovce	Vinice

C.4.3.6 V transformačných a rozvojových územiach zabezpečiť dostupnosť VOD v zmysle aktuálne platnej STN.

C.4.3.7 Chrániť plochy pre depá.

Tabuľka 18: Depá verejnej osobnej dopravy

Kód	Mestská časť	Názov
DP-01	Košice-Ťahanovce	Depo električiek Na síhote
DP-02	Košice-Džungľa	Vozovňa Hornádska
DP-03	Košice-Západ	Vozovňa Bardejovská
DP-04	Košice-Šaca	Vozovňa Šaca

## C.4.4 CYKLISTICKÁ DOPRAVA

C.4.4.1 V územnoplánovacích dokumentáciách zón a projektoch zástavby nových lokalít obytnej a priemyselnej výstavby navrhovať riešenie cyklistickej dopravy.

- C.4.4.2 V stavebnom zámere, okrem zámeru na plôch bývania v rodinných domoch, zabezpečiť infraštruktúru pre rozvoj cyklistickej dopravy (napr. odstavené zariadenia pre bicykle, stojany na bicykle, nabíjacie stanice pre elektrobicykle, systémy automatickej požičovne bicyklov a pod.).
- C.4.4.3 Na cestách pre cyklistov v extraviláne zakreslených vo výkrese č. 3. Verejné dopravné vybavenie pripustiť aj pešiu dopravu.
- C.4.4.4 Zabezpečiť zriadenie infraštruktúry pre cyklistov v uličnom profile podľa trasovania cyklistických komunikácií definovanom vo výkrese č. 3 Verejné dopravné vybavenie. Spôsob vedenia cyklistov, určenie typu cyklistickej komunikácie navrhovať a realizovať v zmysle platnej legislatívy, STN a TP. Cyklistické komunikácie súbežne vedené s rýchlostnými, zbernými komunikáciami navrhovať a realizovať ako samostatné cyklistické komunikácie fyzicky oddelené od ciest I. triedy (napr. zeleným pásom a pod.).
- C.4.4.5 Postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.
- C.4.4.6 Umožniť zriadenie cyklistickej infraštruktúry v profiloch ciest a chrániť územia hlavných ciest pre cyklistov podľa zakreslenia vo výkrese č. 3 Verejné dopravné vybavenie:

Tabuľka 19: Zoznam hlavných ciest pre cyklistov

Kód	Kategória	Smer
C-0003	Hlavné cesty pre cyklistov	Kostolianska cesta - Na demeteri - Americká trieda
C-0004	Hlavné cesty pre cyklistov	Európska trieda - Ázijská trieda
C-00100	Hlavné cesty pre cyklistov	EuroVelo 11: pozdĺž Hornádu (obojsstranne) cez celé mesto
C-00101	Hlavné cesty pre cyklistov	Myslavská - Červený rak - Nižné Kapustníky
C-00102	Hlavné cesty pre cyklistov	Hlinkova - Watsonova
C-00103	Hlavné cesty pre cyklistov	Trieda KVP
C-00104	Hlavné cesty pre cyklistov	Trieda SNP - Popradská (peáž R4) - Trieda KVP
C-00105	Hlavné cesty pre cyklistov	Čermel'ská cesta - Komenského - Hlavná - Južná trieda - Osloboditeľov - Šebastovce
C-00108	Hlavné cesty pre cyklistov	vetva Štadión Lokomotívy - Kostolianska cesta - Sídliisko Ťahanovce
C-00109	Hlavné cesty pre cyklistov	Trieda arm. gen. Svobodu - Hlinkova
C-00110	Hlavné cesty pre cyklistov	Štúrova - Moldavská cesta - Pereš - Poľov - Šaca
C-00111	Hlavné cesty pre cyklistov	Moskovská trieda - Toryská - Štúrova - Námestie osloboditeľov - Senný trh - MÚ kríženie žel. trate a Hornádu - stará Sečovská cesta
C-00112	Hlavné cesty pre cyklistov	Československej armády
C-00115	Hlavné cesty pre cyklistov	Trieda SNP - Alejová
C-00118	Hlavné cesty pre cyklistov	Ťahanovská - Americká trieda - Magnezitárska / Dopravná - Hlinkova
C-00120	Hlavné cesty pre cyklistov	Medená - Napájadla - Uralská - EV11 (vrátane slepej vetvy Napájadlá - Podnikateľská)
C-0014	Hlavné cesty pre cyklistov	Tr.arm.gen.Svobodu - Prešovská cesta
C-0017	Hlavné cesty pre cyklistov	Kruhový objazd Moldavská cesta
C-0021	Hlavné cesty pre cyklistov	Protifašistických bojovníkov - Staničné námestie - EV11
C-0023	Hlavné cesty pre cyklistov	Popradská - Pri prachárni, Cassovia
C-0034	Hlavné cesty pre cyklistov	Gemerská
C-0038	Hlavné cesty pre cyklistov	Bystrická - Jasovská - Studničná - Lorinčicka

C-0041	Hlavné cesty pre cyklistov	K letisku
C-0051	Hlavné cesty pre cyklistov	Poľovská - Sklepárska - Pažitná
C-0053	Hlavné cesty pre cyklistov	Železiarská - Kvetná - Maloidanská
C-0055	Hlavné cesty pre cyklistov	Učňovská
C-0058	Hlavné cesty pre cyklistov	Čermeľ - Alpinka
C-0062	Hlavné cesty pre cyklistov	Námestie Maratónu mieru - Masarykova - Nové mestské centrum - Prešovská - Trieda arm.gen. Svobodu
C-0062	Hlavné cesty pre cyklistov	Námestie Maratónu mieru - Masarykova - Nové mestské centrum - Prešovská - Trieda arm.gen. Svobodu
C-0062	Hlavné cesty pre cyklistov	Námestie Maratónu mieru - Masarykova - Nové mestské centrum - Prešovská - Trieda arm.gen. Svobodu
C-0071	Hlavné cesty pre cyklistov	Cesta pod Hradovou - Kavečianska cesta - Parkovisko ZOO Košice
C-0076	Hlavné cesty pre cyklistov	Severné nábregie
C-0080	Hlavné cesty pre cyklistov	Myslavská

C.4.4.7 Umožniť zriadenie cyklistickej infraštruktúry v uličnom profile ciest a chrániť územia doplnkových ciest pre cyklistov podľa zakreslenia vo výkrese č. 3 Verejné dopravné vybavenie:

Tabuľka 20: Zoznam doplnkových ciest pre cyklistov

Kód	Katgória	Smer
C-0001	Doplnkové cesty pre cyklistov	Borovicový háj - Bankov - Jahodná
C-0005	Doplnkové cesty pre cyklistov	Sídliisko Ťahanovce - Moňok - Zelený dvor - Furčianska
C-0005	Doplnkové cesty pre cyklistov	Sídliisko Ťahanovce - Moňok - Zelený dvor - Furčianska
C-0006	Doplnkové cesty pre cyklistov	Zelený dvor - Beniakovce
C-0007	Doplnkové cesty pre cyklistov	Furčianska - Hrašovík
C-0008	Doplnkové cesty pre cyklistov	Ťahanovská - Nová Ťahanovská I., (Hlinkova - Americká trieda)
C-0009	Doplnkové cesty pre cyklistov	Vodárenská - Národná trieda
C-0010	Doplnkové cesty pre cyklistov	Letná
C-00106	Doplnkové cesty pre cyklistov	Jantárová - Staničné námestie
C-00107	Doplnkové cesty pre cyklistov	Rastislavova - Štúrova - Moyzesova - Hviezdoslavova - Námestie Maratónu mieru
C-00114	Doplnkové cesty pre cyklistov	Jána Pavla II. - Girbeš
C-00119	Doplnkové cesty pre cyklistov	križovatka I/16 x II/548 - Letisko Košice
C-0012	Doplnkové cesty pre cyklistov	Tyršovo nábregie - Ťahanovské riadky
C-0013	Doplnkové cesty pre cyklistov	Slovenskej jednoty (Komenského - Gorkého - Alvinczyho) - Alvinczyho - Rampová
C-0016	Doplnkové cesty pre cyklistov	Tr.arm.gen.Svobodu - Charkovská - Furčianska
C-0018	Doplnkové cesty pre cyklistov	I/19 privádzač rýchlostnej cesty R2/R4, Košická Nová Ves - križ. Herlianska / Sečovská
C-0019	Doplnkové cesty pre cyklistov	III/3410, Herlianska - Košické Oľšany
C-0020	Doplnkové cesty pre cyklistov	Štefánikova
C-0022	Doplnkové cesty pre cyklistov	Vojenská - Ondavská - Ipeľská
C-0024	Doplnkové cesty pre cyklistov	Trieda KVP - Čičkovský potok - Wuppertálska - Trieda KVP
C-0025	Doplnkové cesty pre cyklistov	Klimkovičová
C-0026	Doplnkové cesty pre cyklistov	Povrazová
C-0027	Doplnkové cesty pre cyklistov	Bratislavská
C-0028	Doplnkové cesty pre cyklistov	Žilinská



C-0029	Doplnkové cesty pre cyklistov	Šafárikova trieda
C-0030	Doplnkové cesty pre cyklistov	Bernolákova
C-0031	Doplnkové cesty pre cyklistov	Idanská
C-0032	Doplnkové cesty pre cyklistov	Jelšová - Heringeš - Oáza pokoja - K lesu - Smutná
C-0033	Doplnkové cesty pre cyklistov	spojka Jarmočná - Juh, Južné nábrežie - Jantárová
C-0035	Doplnkové cesty pre cyklistov	Pri prachárni
C-0036	Doplnkové cesty pre cyklistov	Pri prachárni - Rozvojová - Alejová
C-0037	Doplnkové cesty pre cyklistov	Popradská - Žarnovická - Grot - Hrebendova - Pereš - Lorinčík - Malá Ida
C-0039	Doplnkové cesty pre cyklistov	Revúcka - Jasovská - Sabinovská - Medzevská - Námestie sv. Vavrinca
C-0040	Doplnkové cesty pre cyklistov	Pereš - II/548
C-0042	Doplnkové cesty pre cyklistov	Kapustná - Hraničná - Barčianska - Abovská - Matičná
C-0043	Doplnkové cesty pre cyklistov	Slanecká - Ukrajinská - Nižná Hutka
C-0044	Doplnkové cesty pre cyklistov	Vyšné Opátske - Oáza pokoja
C-0045	Doplnkové cesty pre cyklistov	K majeru - Rešov majer - Košická Polianka
C-0046	Doplnkové cesty pre cyklistov	K Hutke - Vyšná Hutka
C-0047	Doplnkové cesty pre cyklistov	Minská
C-0048	Doplnkové cesty pre cyklistov	Golianova - Opátska - Kertéšova - Žiacka - Adamova
C-0049	Doplnkové cesty pre cyklistov	Gavlovičova - Fándlyho - Šebastovce
C-0050	Doplnkové cesty pre cyklistov	Papradia
C-0052	Doplnkové cesty pre cyklistov	Ludvíkov dvor
C-0054	Doplnkové cesty pre cyklistov	Mládežnícka - Nemocnica Šaca - Maloidanská
C-0056	Doplnkové cesty pre cyklistov	Železiarenská (Učňovská - Buzinská) - Buzinská - U.S.Steel
C-0057	Doplnkové cesty pre cyklistov	Luník IX - Baška
C-0059	Doplnkové cesty pre cyklistov	Bankov - Alpinka
C-0060	Doplnkové cesty pre cyklistov	bulvár Anička
C-0063	Doplnkové cesty pre cyklistov	Tr.arm.gen.Svobodu - Zelená stráň - III/3410
C-0065	Doplnkové cesty pre cyklistov	Americká trieda - Tr. arm. gen. Svobodu
C-0066	Doplnkové cesty pre cyklistov	Rozmarínová - hr. k. ú. Šebastovce
C-0067	Doplnkové cesty pre cyklistov	Osloboditeľov - Valaliky
C-0068	Doplnkové cesty pre cyklistov	Južné nábrežie - EuroVelo 11
C-0069	Doplnkové cesty pre cyklistov	I/16 - Lorinčícka
C-0072	Doplnkové cesty pre cyklistov	Magnezitárska - Ťahanovská
C-0074	Doplnkové cesty pre cyklistov	Na Sihoti - Vinice
C-0075	Doplnkové cesty pre cyklistov	Stará Spišská cesta
C-0077	Doplnkové cesty pre cyklistov	Mudroňova
C-0078	Doplnkové cesty pre cyklistov	Rešov majer - K lesu
C-0079	Doplnkové cesty pre cyklistov	U. S. Steel - III/3400
C-0081	Doplnkové cesty pre cyklistov	EuroVelo 11 - II/552
C-0082	Doplnkové cesty pre cyklistov	Charkovská - Herlianska

## C.4.5 PEŠIA DOPRAVA

C.4.5.1 V obytných zónach preferovať pešiu dopravu a automobilovú dopravu s prvkami upokojuvania.

- C.4.5.2 Na plochách cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy v zastavanom území vždy navrhnuť a realizovať chodníky pre peších (okrem ciest kategórie R a MZ1, kde je potrebné postupovať primerane lokálnej situácii).
- C.4.5.3 Na plochách cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy, ktoré obsluhujú stabilizované územie a kde to šírkové pomery inak neumožňujú, zabezpečiť na miestnych obslužných cestách možnosť bezpečného pohybu chodcov, napr. osadením príslušnej dopravnéj značky a pod.
- C.4.5.4 Navrhované pešie trasy budovať vždy, kedy je to z pohľadu terénu a priestoru možné, ako zdieľané s cyklistickou dopravou formou buď spoločnej alebo oddelenej cesty pre cyklistov a chodcov.
- C.4.5.5 Realizovať cesty pre chodcov (chodníky) ako bezbariérové - priechody bez obrubníkov medzi cestami a chodníkmi. Pri navrhovaní a úpravách ciest pre chodcov (chodníkov), nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov rešpektovať všeobecné požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- C.4.5.6 Zabezpečiť homogenitu peších trás, pešiu dostupnosť všetkých obytných zón a riešiť kolízne miesta v súvislosti s ostatnými druhmi dopravy.
- C.4.5.7 Realizovať plochy námestí a peších priestranstiev a zároveň pešie prepojenia v zmysle výkresu č. 2.2 Komplexný výkres – záväzné regulatívy.

## C.4.6 ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA A INTERMODÁLNA PREPRAVA

C.4.6.1 Chrániť územný koridor pre realizáciu nasledujúcich stavieb siete železničných tratí:

- Modernizácia železničnej trate č. 105 (podľa CP č. 180) v úseku Kysak (mimo) – Košice s preložkou v oblasti Ťahanovského tunelu
- Modernizácia a preložka hlavnej traťovej koľaje železničných tratí č. 101A Čierna nad Tisou – Košice (podľa CP č.190), č. 109A Košice – Plešivec (podľa CP č. 160) lokalizovaných paralelne s Jantárovou ulicou do plochy koľajiska východne od rušňového depa
- realizácia mimoúrovňového kríženia železničnej trate č. 105A formou podjazdu v trase cesty Nová Ťahanovská - Na Demetri (MZ2-45)
- realizácia mimoúrovňového kríženia železničnej trate č. 105A formou podjazdu v trase cesty Rampová (MO-12)
- realizácia mimoúrovňového kríženia železničnej trate č. 105A formou podjazdu v trase cesty Nová Masarykova (MZ2-62)
- realizácia mimoúrovňového kríženia železničnej stanice Košice formou podjazdu v trase električkovej trate do Nového mestského centra Hornád (E-13)
- realizácia mimoúrovňového kríženia železničnej trate č. 101A formou podjazdu v trase cesty spojka Košice - Jarmočná - Juh (MZ2-54)
- realizácia mimoúrovňového kríženia železničnej trate č. 101A formou podjazdu v trase novej spojky Napájadlá – Podnikateľská (MZ3-43)
- realizácia mimoúrovňového kríženia železničnej trate č. 109A formou podjazdu v trase novej spojky Napájadlá – Podnikateľská (MZ3-43)

- realizácia mimoúrovňového kríženia železničnej trate č. 109A formou podjazdu v trase novej rýchlostnej cesty R2 (R-07)

C.4.6.2 Chrániť územný koridor pre realizáciu nasledujúcich stavieb železničných zastávok.

Tabuľka 21: Zoznam železničných zastávok

Kód	Mestská časť	Názov
Ž-01	Košice-Ťahanovce	ŽŽ Ťahanovce
Ž-02	Košice-Džungľa	ŽŽ Košice - Sever
Ž-03	Košice-Staré Mesto	ŽST Hlavná stanica
Ž-04	Košice-Juh	ŽŽ Košice - Jarmočná - Juh
Ž-05	Košice-Barca	ŽST Košice - Barca
Ž-06	Košice-Krásna	ŽŽ Východné mesto
Ž-07	Košice-Šaca	ŽŽ Hutníky
Ž-08	Košice-Nad jazerom	ŽST Košice - Barca

C.4.6.3 Chrániť územie pre stavbu „Terminál intermodálnej prepravy Košice“ na lokalite „Bočiar“.

C.4.6.4 Všetky kríženia komunikácií so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové.

## C.4.7 CIVILNÉ LETECTVO

C.4.7.1 Chrániť územie letiskových plôch pre rozvoj prevádzkových podmienok a funkcií letiska, vrátane požiadaviek pre lietadlá kategórie „C“ a „D“.

C.4.7.2 Chrániť územie pre rozvoj areálu terminálu – zaručujúci požadované plochy pre uvažovaný komplexný rozvoj.

## C.4.8 INÉ REGULATÍVY PRE VEREJNÚ DOPRAVNÚ VYBAVENOSŤ

C.4.8.1 Priestorovými parametrami verejných komunikačných priestorov umožniť dopravnú obsluhu a prístup protipožiariarnej techniky a záchranných vozidiel do všetkých častí zastavaných území mestských častí a do otvorenej krajiny (lesné a poľnohospodárske územia).

## C.4.9 OCHRANA PRED POVODŇAMI

C.4.9.1 V území ohraničenom záplavovou čiarou  $Q_{100}$  platia príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z.z. (o ochrane pred povodňami). Všetky investičné aktivity v záplavovom území vodného toku musia byť odsúhlasené príslušným orgánom štátnej správy a správcom vodného toku.

- C.4.9.2 V lokalite pri vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie a nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, je podkladom pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie činnosti, ktoré sú v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. (o ochrane pred povodňami) zakázané, pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, prípadne podklady z minulých povodní (priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni).
- C.4.9.3 Pri realizácii preventívnych opatrení a adaptačných opatrení v súvislosti s povodňami zohľadniť záujem ochrany prírody rešpektovaním prírodného charakteru vodných tokov a ich okolia.
- C.4.9.4 Pri návrhu a realizácii prvkov protipovodňovej ochrany využívať prírode blízke protipovodňové opatrenia kombinujúce technické vodohospodárske stavby s revitalizáciou vodného toku do stavu čo najbližšieho fluviálnym procesom zodpovedajúcim geomorfologickému typu v riešenej lokalite, napr. renaturalizačné zásahy, podporujúce prirodzené fluviálne morfologické procesy, a tým podporovať vodné a na vodu viazané organizmy, vrátane zaistenia migračnej prestupnosti vodných tokov.
- C.4.9.5 Chrániť územie pre realizáciu protipovodňových stavieb podľa zakreslenia vo výkrese č. 4. Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo, ktoré spomaľujú odtok vody z povodí miestnych tokov-hradenie strží, zasakovacie prielohy, malé vodné nádrže, poldre. Neumiestňovať tieto stavby v zosuvnom území. Prípadný odtok zo zastavovaného územia do recipientu nesmie byť zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.
- C.4.9.6 Na plochách prirodzenej retencie ponechať priestor pre tlmiace rozliatie vody pri povodniach, s využitím pre revitalizáciu vodných tokov v súlade s princípmi mestských povodňových parkov.
- C.4.9.7 Zabezpečiť neprerušené čerpanie a odvedenie banských vôd v bani Bankov.

## C.4.10 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- C.4.10.1 Rešpektovať a rozvíjať vodárenský systém mesta, ktorý zabezpečí zásobovanie pitnou vodou aj pre uvažovaný územný rozvoj.
- C.4.10.2 Chrániť územné koridory a plochy pre rozšírenie siete verejného vodovodu do lokalít územného rozvoja a pre rozšírenie kapacitne nepostačujúcich vodojemov.
- C.4.10.3 Rešpektovať a rozvíjať systém odvádzania a zneškodňovanie odpadových vôd mesta, ktorý zabezpečí odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd aj pre uvažovaný územný rozvoj.
- C.4.10.4 V každom stavebnom zámere pre odvádzanie zrážkových vôd navrhnuť a realizovať samostatný systém, bez možnosti odvádzania zmiešaných (splaškových a zrážkových) vôd do vodných tokov.
- C.4.10.5 Chrániť územné koridory a plochy pre rozšírenie verejnej kanalizácie mesta Košice formou splaškovej kanalizácie do lokalít územného rozvoja mimo existujúceho odkanalizovaného územia.
- C.4.10.6 Chrániť plochy pre intenzifikáciu ČOV Kavečany a ČOV Košice.

- C.4.10.7 Pri novej výstavbe zadržiavanie (akumuláciu, vsakovanie) zrážkových vôd zo striech domov a spevnených plôch realizovať na vlastných pozemkoch s vylúčením vsakovania vody do podlažia na území ohrozenom potenciálnymi zosuvmi.
- C.4.10.8 V každom stavebnom zámere zadržiavať zrážkovú vodu v zastavanom území mesta, vytvárať vodné plochy na zmiernenie následkov zmeny klímy v meste, využívať zachytenú zrážkovú vodu pre zlepšenie mikroklímy obytných zón.
- C.4.10.9 Nerealizovať žumpy, ani dočasné.
- C.4.10.10 V lokalitách rozvojových území funkčných plôch bývania v rodinných domoch realizovať rodinné domy až po vybudovaní príslušnej vodovodnej a kanalizačnej siete.
- C.4.10.11 V záhradkárskych lokalitách v prípade potreby navrhnuť a realizovať ucelený vodovodný a/alebo kanalizačný systém pre celú lokalitu alebo jej urbanisticky ucelenú časť (napr. vymedzenú cestami a pod.).
- C.4.10.12 Každý stavebný zásah do vodných tokov, vrátane ich križovania, navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a technických noriem STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“ a návrh predložiť na vyjadrenie správcovi vodného toku.
- C.4.10.13 Rešpektovať vodné toky, vodné plochy a vodné stavby, neprekrývať ich a nezasypávať, pričom akýkoľvek zásah do vodných tokov, vodných plôch a vodných stavieb (úpravy tokov, ochranné múriky, vodozádržné opatrenia – poldre, nádrže...) je potrebné navrhnuť v zmysle platnej legislatívy, platných STN a predložiť SVP š. p. na vyjadrenie.
- C.4.10.14 Budúcou realizáciou rozvojovej aktivity mesta nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd.

## C.4.11 ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

- C.4.11.1 Novo realizované a rekonštruované 22 kV VN vedenia a NN vedenia v rámci zastavaného územia mesta umiestňovať pod povrch zeme, v nových lokalitách do kábelovodov. Požiadavka neplatí pre vedenia VVN. Je potrebné postupovať podľa stavebného zákona aj pri stavebných úpravách elektrických vedení bez obmedzenia napätia alebo vedení elektronickej komunikačnej siete, ak sa nemení ich trasa.
- C.4.11.2 Chrániť územné koridory pre novo navrhované VN vedenia podľa vyznačenia vo výkrese č. 5. Verejné technické vybavenie - telekomunikácie a zásobovanie elektrickou energiou. Rešpektovať a rozvíjať systém zásobovania elektrickou energiou, a zabezpečiť zásobovanie elektrickou energiou aj pre uvažovaný územný rozvoj.
- C.4.11.3 V záhradkárskych lokalitách v prípade potreby navrhnuť a realizovať vždy ucelený elektrický systém pre celú lokalitu alebo jej urbanisticky ucelenú časť (napr. vymedzenú cestami a pod.).

C.4.11.4 Novonavrhované vzdušné VVN elektrické vedenia je možné realizovať za podmienky, že najvyšší bod podperných bodov nového vedenia v priestore za existujúcim koridorom vedení nesmie presiahnuť výšku podperných bodov existujúcich vedení, resp. po dohode s Dopravným úradom tak, aby vyhovovali výškovým obmedzeniam objektov, určeným ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru a ochranným pásmom prechodových plôch Letiska Košice.

## C.4.12 TELEKOMUNIKÁCIE

C.4.12.1 Pri umiestňovaní telekomunikačných stavieb - vysielateľov (základňových staníc mobilných operátorov, vysielateľov analógového rozhlasu FM, vysielateľov digitálneho rozhlasu t-DAB, vysielateľov digitálnej televízie DVB-T / DVB- T2) zabezpečujúcich pokrytie mesta telekomunikačným signálom (hlasové služby, prenos dát, televízne a rozhlasové vysielanie) uplatňovať:

C.4.12.1.1 Na plochách bývania v rodinných domoch, na plochách bývania v bytových domoch, na plochách zmiešaného územia a na plochách občianskej vybavenosti:

- a) umiestňovať stavby elektronických komunikačných sietí - rádiových zariadení (BTS, rozhlasových a televíznych vysielateľov) podľa limitov stanovených Vyhláškou MZ SR č. 534/2007 Z. z.
- b) antény BTS sa musia stavať a orientovať po stránke smeru a náklonu tak, aby okolité miesta s dlhodobým pobytom obyvateľov (viac ako 4 hodiny) vo vzdialenosti do 100 m od BTS sa nachádzali len v smere vedľajších lalokov antén vysielateľov BTS
- c) použité antény vysielateľov BTS musia mať potlačené vyžarovanie mimo hlavných lalokov minimálne o 20 dB
- d) prevádzkovatelia stavieb elektronických komunikačných sietí - rádiových zariadení (BTS, rozhlasových a televíznych vysielateľov) poskytnú v rámci povoloacieho procesu podrobný výpočet úrovne intenzity elektromagnetického poľa v oblastiach pred oknami najvyšších poschodí okolitých domov, ktoré sa nachádzajú vo vzdialenosti do 100 metrov od BTS. Výpočet musí byť založený na metodike vychádzajúcej z odporúčania "Rec. ITUT K 70: Mitigation techniques to limit human exposure to EMFs in the vicinity of radiocommunication stations."

C.4.12.1.2 Na ostatných plochách:

- sa povoľuje umiestňovať stavby elektronických komunikačných sietí – rádiových zariadení (BTS, rozhlasových a televíznych vysielateľov) podľa limitov stanovených Vyhláškou MZ SR č. 534/2007 Z. z.

## C.4.13 ZÁSBOVANIE PLYNOM

C.4.13.1 Chrániť územné koridory pre rekonštrukciu NTL na STL a rozšírenie STL plynovodnej siete podľa vyznačenia vo výkrese č. 6. Verejné technické vybavenie - zásobovanie plynom, teplom.

C.4.13.2 Pre individuálne /decentralizované/ zdroje tepla žiadame zemný plyn postupne nahrádzať využitím obnoviteľných zdrojov tepla (tepelné čerpadlá, slnečné kolektory, kotly na drevnú štiepku alebo pelety) alebo elektrickým vykurovaním.

## **C.4.14 ZÄSOBOVANIE TEPLOM**

- C.4.14.1 Pokračovať v rozvoji sústavy Centrálneho zdroja tepla (CZT) v Košiciach hlavne v častiach so sústredenou výstavbou bytových domov.
- C.4.14.2 Vytvárať podmienky pre diverzifikáciu zdrojov so zameraním sa na budovanie obnoviteľných zdrojov, využiť geotermálny potenciál v blízkosti Košíc.
- C.4.14.3 Existujúce nadzemné časti horúcovodných potrubí rekonštruovať a realizovať ako podzemné. Chrániť územné koridory pre novo navrhované horúcovody podľa vyznačenia vo výkrese č. 6. Verejné technické vybavenie - zásobovanie plynom, teplom.
- C.4.14.4 Na základe zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení dodržať ustanovenie § 21 ods. 4 a ods.5 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a ochranné pásma OST v zmysle § 36.

## **C.4.15 REGULATÍVY PRE PRVKY INFRAŠTRUKTÚRY VO VEREJNOM PRIESTORE**

- C.4.15.1 Regulatívy pre umiestňovanie nadzemných prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry:
  - C.4.15.1.1 Prvky technickej a dopravnej infraštruktúry umiestnené na chodníkoch združovať tak, aby čo najmenej obmedzovali peší pohyb a aby čistý priechod na chodníku alebo na inej komunikácii pre peších ostal minimálne 1,5 m.
  - C.4.15.1.2 Pre minimalizáciu počtu bariér vo verejnom priestore nadzemné prvky infraštruktúry umiestňovať tak, aby boli súčasťou budov alebo k nim pridružené. V prípade, ak to nie je technicky možné, umiestňovať samostatne stojace prvky združovaním do spoločných architektonických objektov.
  - C.4.15.1.3 Samoobslužné zásielkové boxy neumiestňovať vo verejnom priestore ako samostatne stojace zariadenia.
  - C.4.15.1.4 Samoobslužné zásielkové boxy zabudovať do budov alebo objektov vytvárajúcich kompozíciu verejného priestoru alebo ich k nim pridružiť a to integrovaním v rámci slepých fasád (t. j. bez dverných a okenných otvorov). Najvhodnejšie je umiestňovať ich v interiéroch týchto budov alebo objektov.
  - C.4.15.1.5 Samoobslužné zásielkové boxy umiestňovať v blízkosti parkovísk tak, aby na zabezpečenie ich zásobovania nebolo potrebné vťahovanie dopravy do peších ťahov, rozptylových plôch pri objektoch občianskej vybavenosti a pod.
  - C.4.15.1.6 Nefunkčné prvky je nutné odstrániť, nie len odpojiť. To platí aj pre vedenia umiestnené na fasádach domov, strechách či na ostatných objektoch vo verejnom priestore mesta.
  - C.4.15.1.7 Pri rekonštrukciách a nahradení existujúcich nadzemných prvkov novými platí povinnosť súčasne so zapojením nových prvkov odstrániť nahradené nefunkčné prvky a uvoľniť miesto pre iné využitie.
- C.4.15.2 Regulatívy pre umiestňovanie sietí technickej infraštruktúry:
  - C.4.15.2.1 Siete technickej infraštruktúry v zastavanom území musia byť umiestňované pod terén, vrátane prípadov rekonštrukcie vzdušných vedení. Je potrebné postupovať podľa stavebného zákona aj pri stavebných úpravách elektrických vedení bez obmedzenia napätia alebo vedení elektronickej komunikačnej siete, ak sa nemení ich trasa.
  - C.4.15.2.2 Pri rekonštrukciách a nahradení existujúcich sietí novou infraštruktúrou platí povinnosť súčasne so zapojením novej infraštruktúry odstrániť nahradenú nefunkčnú infraštruktúru a uvoľniť miesto pre iné využitie.

- C.4.15.2.3 Neumiestňovať inžinierske siete pri novom návrhu a/alebo pri rekonštrukcii tak, aby ich ochranné pásmo zasahovalo do zelených pásov popri komunikáciách s plánovanou alebo existujúcou alejou podľa zakreslenia vo výkrese č. 7. Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES.
- C.4.15.2.4 Technickú infraštruktúru realizovať tak, aby nezasahovala do chráneného koreňového priestoru stromu, pričom chránený koreňový priestor stromu predstavuje kruhová plocha s polomerom rovnajúcim sa štvornásobku obvodu kmeňa vo výške 1,3 m nad povrchom, najmenej však 2,5 m.
- C.4.15.2.5 Pri umiestňovaní inžinierskych sietí do plôch parkov a parkovo upravenej zelene:
- nekřížiť ucelené plochy parkov a parkovo upravenej zelene
  - inžinierske siete umiestňovať do spevnených povrchov alebo pozdĺž nich do vzdialenosti max. 1 m, pokiaľ na danom mieste nie je existujúca alebo plánovaná alej.
- C.4.15.2.6 Nové siete je potrebné umiestňovať súbežne s existujúcimi trasami technickej a dopravnej infraštruktúry alebo iných líniových prvkov.
- C.4.15.2.7 Uličný priestor navrhovať tak, aby bol priestor vymedzený pre umiestnenie technickej infraštruktúry oddelený od priestoru pre umiestnenie stromov.
- C.4.15.2.8 V transformačných a rozvojových územiach pri novej výstavbe realizovať novo navrhované káblové vedenia (elektrické a telekomunikačné) formou kábelovodov vedených v spevnených plochách.
- C.4.15.3 Pravidlá pre reanimáciu nefunkčných objektov technického vybavenia:
- C.4.15.3.1 Nefunkčné objekty technického vybavenia je primárne potrebné odstraňovať a plochy rekultivovať na zeleň.
- C.4.15.3.2 V prípadoch, ak to územie vyžaduje, t. j. v danej lokalite ide o doplnenie chýbajúcej a potrebnej vybavenosti, je možné budovy nefunkčných objektov technického vybavenia rekonštruovať v pôvodnom rozsahu a objeme na nové funkčné využívanie ako doplnkovú občiansku vybavenosť a služby bez negatívnych vplyvov na okolité funkcie.



## **C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

### **C.5.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT**

- C.5.1.1 V prípade náhodného archeologického nálezu mimo povolenú stavbu postupovať podľa § 40 pamiatkového zákona.
- C.5.1.2 Zachovať historický pôdorys jadra mesta a z neho vyplývajúce urbanistické vzťahy, rešpektovať historické jadro, pravidlá ochrany MPR, zachovať jeho charakter.
- C.5.1.3 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Košice.
- C.5.1.4 Funkčné využívanie plôch a architektúra v Mestskej pamiatkovej rezervácii Košice musí byť v súlade so „Zásadami ochrany pamiatkovej rezervácie Košice“.
- C.5.1.5 Zachovať historicky vzniknuté verejné priestranstvá mesta (najmä ulice, námestia, parky, stromoradia).
- C.5.1.6 Zachovať pôvodný (historický) výraz, hmotovú a priestorovú skladbu objektov Mestskej pamiatkovej rezervácie.
- C.5.1.7 V rámci ochranného pásma MPR rešpektovať historické uličné čiary, historickú zeleň ako aj ich hodnotné architektonické, výtvarné a umelecko – remeselné prvky.
- C.5.1.8 V rámci priestorového usporiadania zvyšovať kvalitu zelenej infraštruktúry, nezastávať plochy historickej zelene.
- C.5.1.9 Zachovať archeologické náleziská, evidované ako pamiatky.
- C.5.1.10 Zachovať historickú zeleň, jej stopy a pôvodné kompozičné riešenie aj mimo MPR a jej ochranného pásma:
  - C.5.1.10.1 Rešpektovať historické aleje založené do roku 1949: Masarykova, Moyzesova, Hviezdoslavova, Aleje na verejnom cintoríne, Watsonova, Hlinkova, Kuzmányho, Poštová, Komenského, Južná trieda, Anička (pri minerálnom prameni), L. Novomestského. Obrancov mieru.
  - C.5.1.10.2 Rešpektovať historické plochy zelene: Staré mesto - Mestský park, Drevný trh, Park Angelinum, Hlavná ulica, Jarná, Chalupkova, Park evanjelický cintorín, Park Moyzesova; Sever – Kalvária, Cintorín Rozália, Park Duklianskych obetí, Hvozdíkov park, Park Komenského, Mlynský náhon, Muránska; Šaca - Barokový kaštieľ, Klasicistický kaštieľ; Barca - Park v Barci; Juh - Verejný cintorín, Kulturpark, Nemocnica Rastislavova, Šibená hora, Štúrova.
- C.5.1.11 Blokovoú zástavbu umiestňovať prioritne na transformačných plochách v rámci CMZ.

C.5.1.12 Zachovať historické sídelné štruktúry bývalých samostatných obcí formou udržiavania charakteru tradičnej zástavby, najmä dodržaním uličnej čiary, tvarov striech a pod. (viď Tabuľka 22).

Tabuľka 22: Zoznam historických sídelných štruktúr bývalých samostatných obcí

Názov
Kavečany
Ťahanovce
Košická Nová Ves
Myslava
Vyšné Opátske
Barca
Krásna
Šebastovce
Lorinčik
Poľov
Šaca a Buzinka

C.5.1.13 Zachovať charakter špecifických urbanisticko–historických plôch, areálov, objektov a archeologických lokalít zapísaných do zoznamu pamätihodností mesta.

C.5.1.14 Nelikvidovať pamätihodnosti a nerealizovať na nich stavebné úpravy narúšajúce ich charakter.

C.5.1.15 Bývalý Židovský cintorín na Štítovej ulici a bývalý Evanjelický cintorín na Žriedlovej ulici funkčne stabilizovať ako súčasť zelenej kostry mesta.

C.5.1.16 Vo významných polohách urbánnej štruktúry mesta a na významných námestiach a priestranstvách umiestňovať výtvarné akcenty (pamätníky, sochy, fontány a pod.).

C.5.1.17 Výtvarné diela vo verejnom priestore realizovať na základe architektonicko-výtvarnej súťaže, ktorá preukáže vhodnosť umiestnenia výtvarného diela z hľadiska jeho vnímania a vplyvu na okolie.

## C.5.2 ZÁSADY A REGULATÍVY URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE

C.5.2.1 Rešpektovať a dotvárať **hlavné kompozičné osi mesta** lokalizáciou významných budov s aktívnym parterom a s dôrazom na kvalitu prostredia:

- **Hlavná severo-južná os mesta a CMZ:** Komenského ulica – Hlavná ulica – Južná Trieda – Ulica Osloboditeľov
- **Hlavná východo-západná os mesta:** Moskovská Trieda – Toryská ulica– Štúrova ulica – Námestie Osloboditeľov – Palackého ulica – Sečovská cesta (dolná časť)
- **Hlavná pešia východo-západná os CMZ:** Obvodové centrum Nového mesta – Floriánska ulica – Šrobárova ulica – Alžbetina ulica – Mlynská ulica – Staničné námestie – Nové mestské centrum Hornád
- Nábrevžia rieky Hornád
- Nábrevžia Mlynského náhonu
- Trieda SNP
- Slanecká cesta

- Trieda KVP
  - Americká trieda
  - Watsonova ulica – Hlinkova ulica (v úseku Ulica B. Němcovej – Magnezitárska ulica)
  - Ulica Československej armády – Hviezdoslavova ulica – Masarykova ulica – prepojenie na Sídliisko Dargovských hrdinov
  - Európska trieda – prepojenie na Kostoliansku
  - Trieda arm. gen. Svobodu
  - Moldavská cesta
- C.5.2.2 Rešpektovať prírodné kompozičné osi, pričom za dominantnú prírodnú kompozičnú os považovať rieku Hornád a za ostatné prírodné kompozičné osi považovať vodné toky a ich sprievodnú zeleň.
- C.5.2.3 Rešpektovať krajinársky hodnotné línie, pričom vymenované úseky sa rozumejú pre oba smery dopravy:
- cesta 547 v úseku od parkoviska Baránok po hranicu ÚPN,
  - cesta križovatka na ceste 547 – Jahodná,
  - ulica Čermel'ské údolie a cesta smer Nemcova dolka,
  - cesta Baránok – Horný Bankov,
  - lokality Jahodná, Horný a Dolný Bankov,
  - celé Čermel'ské údolie,
  - cesta 3391 od konca zastavaného územia po Kavečany,
  - cesta 3390 od konca zastavaného územia po hranicu ÚPN,
  - cesta 3403 po hranicu ÚPN,
  - cesta 3404 od križovatky s cestou 3403 po koniec ÚPN,
  - cesta PR3 (E50) od hranice zastavaného územia po hranicu ÚPN,
  - cesta Zelený dvor – Krematórium,
  - Štúrova ulica v úseku Idanská – Toryská.
- C.5.2.4 **Urbanistické dominanty** výškové aj významové rešpektovať podľa zakreslenia vo výkrese č. 2.2 Komplexný výkres – záväzné regulatívy.
- C.5.2.4.1 Existujúce urbanistické dominanty rešpektovať v zmysle zachovania ich dominantného pôsobenia pri umiestňovaní zástavby v ich okolí, v zmysle zachovania priehľadov aj ako súčasť panorám.

Tabuľka 23: Zoznam existujúcich urbanistických dominant

Kód	Názov	Stav	Obdobie	Typ
D- 1	Dóm sv. Alžbety	existujúca	historická	výšková
D- 2	Urbanova veža	existujúca	historická	výšková
D- 3	Kostol sv. Antona Paduánskeho (františkánsky)	existujúca	historická	výšková
D- 4	Kostol Nanebovzatia Panny Márie (dominikánsky)	existujúca	historická	výšková
D- 5	Kostol sv. Michala archanjela (uršulínsky)	existujúca	historická	výšková
D- 6	Kalvínsky kostol	existujúca	historická	výšková

D-	7	Dom umenia - Štátna filharmónia	existujúca	historická	výšková
D-	8	Kostol Sedembolestnej Panny Márie (kalvársky)	existujúca	historická	výšková
D-	9	Kostol Kráľovnej pokoja	existujúca	historická	výšková
D-	10	Kostol sv. Anny	existujúca	historická	výšková
D-	11	Kostol sv. Ladislava	existujúca	historická	výšková
D-	12	Kostol Božského Srdca Ježišovho	existujúca	historická	výšková
D-	13	Kostol sv. Cyrila a Metoda	existujúca	historická	výšková
D-	14	Kostol sv. Petra a Pavla	existujúca	historická	výšková
D-	15	Kalvínsky kostol	existujúca	historická	výšková
D-	16	Kostol sv. Bartolomeja	existujúca	historická	výšková
D-	17	Kostol sv. Vavrinca	existujúca	historická	výšková
D-	18	Kostol sv. Michala archanjela	existujúca	historická	výšková
D-	19	Kostol Nanebovzatia Panny Márie	existujúca	historická	výšková
D-	20	Kostol sv. Michala	existujúca	historická	významová
D-	21	Národné divadlo	existujúca	historická	významová
D-	22	Kostol Najsvätejšej Trojice (premonštrátsky)	existujúca	historická	významová
D-	23	Chrám Narodenia presvätej Bohorodičky (gréckokatolícky)	existujúca	historická	významová
D-	24	Evanjelický kostol	existujúca	historická	významová
D-	25	Židovská synagóga	existujúca	historická	významová
D-	26	Jakabov palác	existujúca	historická	významová
D-	27	Kostol sv. Ducha	existujúca	historická	významová
D-	28	Východoslovenské múzeum	existujúca	historická	významová
D-	29	Radnica Starého Mesta	existujúca	historická	významová
D-	30	Kaplnka sv. Rozálie	existujúca	historická	významová
D-	31	Kostol sv. Petra a Pavla	existujúca	historická	významová
D-	32	Zichyho kaštieľ	existujúca	historická	významová
D-	33	Kaštieľ Barczayovcov	existujúca	historická	významová
D-	34	Kaštieľ Krásna	existujúca	historická	významová
D-	35	Kostol sv. Jána Krstiteľa	existujúca	historická	významová
D-	36	Kaštieľ Buzinka	existujúca	historická	významová
D-	37	Kaštieľ Šaca	existujúca	historická	významová
D-	38	Nemocnica sv. Michala	existujúca	novodobá	výšková
D-	39	Polyfunkčný dom (Pribinova)	existujúca	novodobá	výšková
D-	40	Aupark Tower	existujúca	novodobá	výšková
D-	41	Železničná stanica - administratívna budova	existujúca	novodobá	výšková
D-	42	Autobusová stanica - administratívna budova	existujúca	novodobá	výšková
D-	43	Bytový dom (Komenského)	existujúca	novodobá	výšková
D-	44	Okresný úrad	existujúca	novodobá	výšková
D-	45	Cassovar	existujúca	novodobá	výšková

D-	46	Business Centre Košice I	existujúca	novodobá	výšková
D-	47	Business Centre Košice II	existujúca	novodobá	výšková
D-	48	Univerzitná nemocnica L. Pasteura (Trieda SNP)	existujúca	novodobá	výšková
D-	49	Univerzitná nemocnica L. Pasteura (Rastislavova)	existujúca	novodobá	výšková
D-	50	Hotel Yasmin	existujúca	novodobá	výšková
D-	51	Stredná odborná škola železničná	existujúca	novodobá	výšková
D-	52	Hotel (Priemyselňa)	existujúca	novodobá	výšková
D-	53	Internáty Univerzity veterinárneho lekárstva a farmácie	existujúca	novodobá	výšková
D-	54	Slovenský vodohospodársky podnik	existujúca	novodobá	výšková
D-	55	Vodojem	existujúca	novodobá	výšková
D-	56	Tepláreň	existujúca	novodobá	výšková
D-	57	Vodojem	existujúca	novodobá	výšková
D-	58	Mlyny	existujúca	novodobá	výšková
D-	59	Silo	existujúca	novodobá	výšková
D-	60	Katastrálny úrad	existujúca	novodobá	výšková
D-	61	Nemocnica Šaca	existujúca	novodobá	výšková
D-	62	U. S. Steel - administratívna budova	existujúca	novodobá	výšková
D-	63	Vyhliadková veža Hradová	existujúca	novodobá	výšková
D-	64	Magistrát mesta Košice	existujúca	novodobá	významová
D-	65	Kostol sv. Gorazda a spoločníkov	existujúca	novodobá	významová
D-	66	Evanjelický kostol	existujúca	novodobá	významová
D-	67	Chrám sv. apoštolov Petra a Pavla (gréckokatolícky)	existujúca	novodobá	významová
D-	68	Kresťanské centrum Apoštolskej cirkvi	existujúca	novodobá	významová
D-	69	Sídliisko Dargovských hrdinov - Kostol sv. Rodiny	existujúca	novodobá	významová
D-	70	Katedrálly chrám Zosnutia presv. Bohorodičky (pravoslávny)	existujúca	novodobá	významová
D-	71	Kostol sv. Ondreja	existujúca	novodobá	významová
D-	72	Kostol sv. Dominika Savia	existujúca	novodobá	významová
D-	73	Kostol sv. Rity	existujúca	novodobá	významová
D-	74	Chrám Božej múdrosti (gréckokatolícky)	existujúca	novodobá	významová
D-	75	Chrám Ochrany presv. Bohorodičky (gréckokatolícky)	existujúca	novodobá	významová
D-	76	Kostol sv. košických mučeníkov	existujúca	novodobá	významová
D-	77	Kostol Božieho milosrdenstva	existujúca	novodobá	významová
D-	78	Kostol Najsvätejšej Trojice	existujúca	novodobá	významová
D-	79	Obchodné centrum Aupark	existujúca	novodobá	významová

D-	80	Obchodné centrum Galéria	existujúca	novodobá	významová
D-	81	Obchodné centrum Tesco	existujúca	novodobá	významová
D-	82	Obchodné centrum Cassovia	existujúca	novodobá	významová
D-	83	Obchodné centrum Optima	existujúca	novodobá	významová
D-	84	Národná banka Slovenska	existujúca	novodobá	významová
D-	85	Steel Aréna	existujúca	novodobá	významová
D-	86	Košická futbalová aréna	existujúca	novodobá	významová
D-	95	NMCH 9	existujúca	novodobá	výšková

C.5.2.4.2 Pri spracovaní stavebného zámeru zapracovať zákres navrhovanej urbanistickej dominanty do panorámy mesta.

C.5.2.4.3 Novo navrhované urbanistické dominanty riešiť podľa kritérií v Tabuľka 24.

**C.5.2.4.4** U lokalít významných z hľadiska urbanistickej kompozície sa požaduje návrh budov umiestňovaných v týchto lokalitách riešiť povinne na základe **architektonickej súťaže** podľa Tabuľka 24:

Tabuľka 24: Zoznam navrhovaných urbanistických dominánt

Kód	Názov	Stav	Typ	Max. výška (NP)	Povinnosť architektonickej súťaže	
D-	87	NMCH 1	navrhovaná	výšková	12	
D-	88	NMCH 2	navrhovaná	výšková	12	
D-	89	NMCH 3	navrhovaná	výšková	10	
D-	90	NMCH 4	navrhovaná	výšková	10	
D-	91	NMCH 5	navrhovaná	výšková	10	
D-	92	NMCH 6	navrhovaná	výšková	16	
D-	93	NMCH 7	navrhovaná	výšková	16	
D-	94	NMCH 8	navrhovaná	výšková	12	
D-	96	NMCH 10	navrhovaná	výšková	12	
D-	97	Wuppertálska	navrhovaná	výšková	13	
D-	98	NMCH 11	navrhovaná	výšková	12	
D-	99	NMCH 12	navrhovaná	výšková	12	
D-	100	Juhovýchodný priehľad Americkej triedy	navrhovaná	výšková	15	áno
D-	101	Slnčné nábrežie	navrhovaná	výšková	17	
D-	102	Južné ukončenie Slaneckej cesty	navrhovaná	výšková	13	áno
D-	103	Tlačiarne	navrhovaná	výšková	17	
D-	104	Anička 1	navrhovaná	výšková	12	
D-	105	Anička 2	navrhovaná	výšková	8	
D-	106	Anička 3	navrhovaná	výšková	8	
D-	107	prieluka Žizkova ulica - Štúrova ulica	navrhovaná	významová	4	áno
D-	108	náročie Rázusova ulica – Rastislavova ulica	navrhovaná	významová	4	áno

D-	109	prieluka Rastislavova ulica - Štúrova ulica	navrhovaná	významová	4	áno
D-	110	nárožie Národná trieda – Tolstého ulica – Ulica Slovenskej jednoty	navrhovaná	významová	4	áno

C.5.2.4.5 **Územia urbanistických dominánt** rešpektovať podľa zakreslenia vo výkrese č. 2.2 Komplexný výkres – záväzné regulatívy.

C.5.2.4.6 Pri stavebných zámeroch v územiach urbanistických dominánt podľa Tabuľka 25 je podmienkou umiestnenia dominanty spracovanie urbanistickej štúdie celého dotknutého územia.

Tabuľka 25: Zoznam navrhovaných území urbanistických dominánt

Kód	Názov	Max. výška (NP)	Stav	Urbanistická štúdia
Ú- 1	Magnezitárska	20	navrhovaná	Áno
Ú- 2	Nová nemocnica	20	navrhovaná	Áno
Ú- 3	Obvodové centrum Terasa	15	navrhovaná	Áno
Ú- 4	Bardejovská	15	navrhovaná	Áno
Ú- 5	Južná trieda	20	navrhovaná	Áno
Ú- 6	Slanecká cesta	20	navrhovaná	Áno

C.5.2.5 **Významné priehľady** na urbanistické dominanty a/alebo na významné urbanistické prvky je potrebné chrániť pred vizuálnymi prekážkami podľa zakreslenia bodov pozorovania významného prvku a smerovej línie významného priehľadu vo výkrese č. 2.2 Komplexný výkres – záväzné regulatívy so zreteľom na zabránenie vizuálnej prekážky priehľadu.

C.5.2.5.1 Výstavba budov na plochách, cez ktoré prechádza významný priehľad podľa zakreslenia vo výkrese č. 2.2 Komplexný výkres – záväzné regulatívy, podlieha posúdeniu výšky z hľadiska urbanistickej kompozície: Budovy a ich súčasti navrhované v rámci týchto plôch nesmú zabraňovať priehľadu na významný urbanistický prvok.

Tabuľka 26: Zoznam priehľadov na významné urbanistické prvky

Mestská časť	Smer priehľadu	Urbanistický prvok
Barca	Priehľad na kostol sv. Petra a Pavla Abovská ul. v úseku Gavlovičova – Hečkova	D-14
Barca	Priehľad na kostol sv. Petra a Pavla Abovská ul. v úseku Gavlovičova – Hečkova	D-14
Barca	Priehľad na kalvínsky kostol v úseku od ul. Hečkova	D-15
Džungľa	Priehľad na Vyhliadkovu vežu	D-63
Juh	Južná tr. – priehľady na vežu Dómu sv. Alžbety	D-1
Juh	Priehľad na Kostol Kráľovnej pokoja z Južnej triedy	D-9
Kavečany	Z Kadlubskej na Kostol sv. apoštolov Petra a Pavla	D-31
Kavečany	Z Gazdovskej na Kostol sv. apoštolov Petra a Pavla	D-31
Košická Nová Ves	Ul. sv. Ladislava v úseku z Agátovej na Kostol sv. Ladislava	D-11
Košická Nová Ves	Ul. sv. Ladislava v úseku z ulice Na doline na Kostol sv. Ladislava	D-11

Krásna	Žiacka ul. v úseku Opátska na Kostol svätého Cyrila a Metoda	D-13
Krásna	Adamova ul. v úseku Horná na Kostol svätého Cyrila a Metoda	D-13
KVP	Priehľad na Kostol Božieho milosrdenstva z južnej časti Triedy KVP	D-77
Myslava	Myslavská ulica – v úseku od Ul. za dolným mlynom na Kostol sv. Bartolomeja	D-16
Myslava	Myslavská ulica – v úseku od Ul. ku Bangortu na Kostol sv. Bartolomeja	D-16
Poľov	Poľovská ul. v úseku Sklepárska na Kostol svätého Michala archanjela	D-18
Poľov	Poľovská ul. v úseku Kovalská na Kostol svätého Michala archanjela	D-18
Sever	Komenského ul. – priehľad na vežu Seminárneho kostola	D-3
Sídliisko Dargovských hrdinov	Sídliisko Dargovských hrdinov: Priehľad na Kostol sv. rodiny	D-69
Staré mesto	Kalvária v rozsahu Festivalove nám. – kostol Sedembolestnej Panny Márie	D-8
Staré mesto	Priehľad na Radnicu z Moyzesovej ulice	D-29
Staré mesto	Priehľad na Jakabov palác z ul. Protifašistických bojovníkov	D-26
Staré mesto	Štúrova - priehľad na Dom umenia	D-7
Staré mesto	Priehľad od Mlynského náhonu na vrch Hradová s vyhlídkovou vežou	D-63
Staré mesto	Kalvária od Letnej ulice – kostol Sedembolestnej Panny Márie	D-8
Šebastovce	Šebastovce: Repíková v úseku Harmančeková – Rozmarínová	D-35
Šebastovce	Repíková v úseku Rozmarínová na Kostol sv. Jána Krstiteľa	D-35
Ťahanovce	Ťahanovská – v úseku Na Sihoti na Kostol sv. Anny	D-10
Ťahanovce	Ťahanovská – v úseku Jazvečia na Kostol sv. Anny	D-10
Vyšné Opátske	Z Ulice Príkra na Kostol Božského Srdca Ježišovho	D-12
Vyšné Opátske	Z ulice Pod hrebienkom na Kostol Božského Srdca Ježišovho	D-12
Západ	Priehľad na Kostol sv. Gorazda a spoločníkov z Toryskej	D-65
Západ	Priehľad na Baňu Bankov	Baňa Bankov

C.5.2.6 Pohľady do okolitej krajiny v kontakte s mestom, na okolitú aj vzdialenú krajinu pozorovateľnú z mesta, do ktorých neumiestňovať rušivé prvky a objekty:

- Z Námestia Maratónu mieru smerom cez Masarykovu ulicu na masív kopca Furča s časťou sídliska Dargovských hrdinov
- Z Komenského ulice z úrovne Strednej priemyselnej školy strojníckej smerom cez Komenského ulicu na masív pohoria Hradbová
- Z ulice Československej armády smerom cez Festivalové námestie a Kalváriu na masív pohoria Bankov / baňa Bankov
- Z Moldavskej cesty / zo Štúrovej ulice pohľad ponad centrum mesta na vrch Viničná (Ťahanovce) a na Slanské vrchy (Javornicka poľana, Tri chotáre, Nad Remetou)
- Zo záhradkárskej časti Zvolenskej ulice smerom na sídlisko Kuzmányho a na Slanské vrchy / Zemplínske vrchy



- Zachovať vizuálny kontakt sídelných a krajinných štruktúr, krajinné kompozičné prvky, priehľady na: Slanské vrchy, Volovské vrchy, okolité lesy, poľnohospodársku krajinu a vodné toky
- C.5.2.7 Chrániť **panorámu** historického jadra mesta podľa zakreslenia vo výkrese č. 2.2 Komplexný výkres – záväzné regulatívy.
  - C.5.2.7.1 Rešpektovať body a línie pozorovania hodnotnej panorámy podľa zakreslenia vo výkrese č. 2.2 Komplexný výkres – záväzné regulatívy so zreteľom na zabránenie vizuálnej prekážky výhľadu.
  - C.5.2.7.2 Výstavba budov na plochách pásma ochrany a zachovania hodnotnej panorámy podľa zakreslenia vo výkrese č. 2.2 Komplexný výkres – záväzné regulatívy podlieha posúdeniu výšky z hľadiska urbanistickej kompozície: Budovy a ich súčasti navrhované v rámci tohto pásma nesmú zabraňovať pohľadu na hodnotnú panorámu mesta, vedutu historického jadra a panorámy špecifikované pre jednotlivé body a línie.
  - C.5.2.7.3 V prípade výstavby urbanistickej dominanty podľa zakreslenia vo výkrese č. 2.2 Komplexný výkres – záväzné regulatívy a v prípade výstavby výškového akcentu podľa špecifikácie v regulačnom liste musí byť splnenie tohto regulatívu preukázané zakreslením do skutkového stavu panorámy a to formou priestorovej vizualizácie z ľudskej perspektívy (t. j. 1,75 m od upraveného terénu) z miesta príslušnej línie / príslušného bodu pozorovania hodnotnej panorámy.
- C.5.2.8 Pri spracovaní stavebných zámerov nachádzajúcich sa na funkčných plochách, cez ktoré prechádza **záväzná poloha prepojenia verejných priestorov** alebo **orientačná poloha prepojenia verejných priestorov**, prepojenie zohľadniť.
  - C.5.2.8.1 Rešpektovať existujúce prepojenia a spracovať navrhované prepojenia verejných priestorov so záväznou polohou podľa zakreslenia vo výkrese č. 2.2 Komplexný výkres – záväzné regulatívy.
  - C.5.2.8.2 Pri prepojení verejných priestorov v stabilizovaných plochách zachovať / zabezpečiť priechodnosť územia tak, aby neboli rušivé voči ich využitiu.
  - C.5.2.8.3 Prepojenia verejných priestorov trasované cez krajinnú alebo sídelnú zeleň riešiť ako nespevnené.
  - C.5.2.8.4 Prepojenia spájajúce zastavané územie s lesoparkom, prepojenia plôch mimo navrhovaného zastavaného územia mesta, prepojenia plôch lesoparku navzájom reflektovať pri všetkých koncepčných materiáloch týkajúcich sa športu a rekreácie v krajine.
  - C.5.2.8.5 Pri spracovaní územnoplánovacích podkladov (v plochách, kde je potrebné obstaráť ÚPN-Z a/alebo územnú štúdiu) orientačnú polohu prepojenia verejných priestorov spracovať a určiť mu záväznú polohu.

### C.5.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKLAMNÝCH STAVIEB

#### C.5.3.1 Rozdelenie reklamných stavieb na území mesta Košice

Tabuľka 27: Rozdelenie reklamných stavieb

Typ reklamnej stavby		Popis	Subtyp reklamnej stavby	Popis
	R1	reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je menšia ako 2 m <sup>2</sup>	R1a	stavby pevne spojené s inou stavbou
			R1b	stavby pevne spojené so zemou
veľkorozmerné	R2	reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je 2 a viac m <sup>2</sup> , nie však viac ako 13 m <sup>2</sup>	R2a	stavby pevne spojené s inou stavbou
			R2b	stavby pevne spojené so zemou
	R3	reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je 13 a viac m <sup>2</sup> , nie však viac ako 35 m <sup>2</sup>	R3a	stavby pevne spojené s inou stavbou
			R3b	stavby pevne spojené so zemou
R4	reklamné stavby, ktorých informačná plocha je 35 m <sup>2</sup> a viac			

#### C.5.3.2 Pre umiestňovanie reklamných stavieb na území mesta sa určujú nasledovné regulatívy:

Tabuľka 28: Členenie územia pre účely umiestňovania reklamy

Popis	Umiestniteľné typy reklamných stavieb	Kritériá
Mestská pamiatková rezervácia a jej ochranné pásmo podľa zakreslenia vo výkrese č. 2.1 Komplexný výkres – priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia okrem častí územia vymedzených v tomto zozname	R1	podľa kritérií v kapitole C.5.3.4.2
Centrálna mestská zóna (CMZ) podľa zakreslenia vo výkrese č. 2.1 Komplexný výkres – priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia okrem častí územia vymedzených v tomto zozname	R1	R1b s minimálnym rozostupom 100 m
Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy, plochy námestí a peších priestranstiev, plochy dopravných zariadení,	R1	R1b s minimálnym rozostupom 200 m reklamné stavby typu R1b sa nesmú umiestňovať v priestore o šírke 5,0 m od vonkajšieho okraja predmetnej funkčnej plochy

Plochy parkov a parkovo upravenej zelene, plochy sídelnej zelene, plochy pohrebísk, vodné plochy a vodné toky, mokrade, krajinársky hodnotné línie a plochy zelenej infraštruktúry podľa zoznamu v kapitole C.5.2.3	Žiadne reklamné stavby	
Plochy bývania v rodinných domoch a plochy bývania v bytových domoch	R1a	
Ostatné zastavané územie podľa zakreslenia vo výkrese č. 2.1 Komplexný výkres – priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia	R1, R2	R1b s minimálnym rozostupom 100 m
		R2b s minimálnym rozostupom 200 m
Plochy mimo zastavaného územia	Žiadne reklamné stavby	

**C.5.3.3 Pre umiestňovanie reklamných stavieb na území vymedzenom ÚPN mesta Košice sa určujú nasledovné všeobecné podmienky:**

- C.5.3.3.1 Reklamné stavby musia byť umiestňované tak, aby nebránili diaľkovým pohľadom na mesto, na prostredie, na jeho orientačné body a hodnotné objekty, nenarúšali panorámu a siluetu mesta, negatívne neovplyvňovali užívanie a vnímanie verejného priestoru, bývanie a rekreáciu.
- C.5.3.3.2 Reklama je vždy podriadená svojmu okoliu – verejnému priestoru; reklamné stavby nesmú tvoriť vizuálnu ani priestorovú bariéru a nesmú narúšať urbanistický, krajinný alebo pietny charakter prostredia.
- C.5.3.3.3 Umiestňovanie reklamných stavieb a zariadení vo vymedzených územiach musí byť v súlade so zásadami ochrany pamiatkovej rezervácie, zásadami ochrany pamiatkových zón a s ochrannými pásmami nehnuteľných kultúrnych pamiatok.
- C.5.3.3.4 Architektúra budovy je nadradená reklame; všetky reklamné stavby sa musia svojou veľkosťou a formou prispôbiť kompozícii fasády, tvaru budovy či priestoru, pričom do budovy nesmú staticky zasahovať; proporcie a tektonika fasády musia byť rešpektované, a okenné otvory a dôležité prvky fasády nesmú byť prekryté.
- C.5.3.3.5 Vytvorenie svetelného smogu je neprípustné; reklamné stavby nesmú obťažovať okolie nadmerným hlukom, výrazným osvetlením, alebo inými vizuálne nevhodnými prostriedkami; je potrebné brať do úvahy aj odraz svetla od reklamnej plochy; je neprípustné umiestňovať reklamné stavby s blikajúcim alebo meniacim sa svetlom v zastavanom území mesta.
- C.5.3.3.6 Neumiestňovať veľkorozmerné reklamné pútače na fasádach budov ani na oploteniach v celom meste.
- C.5.3.3.7 Neumiestňovať reklamné stavby ani reklamné pútače v existujúcich ani v navrhovaných alejach, stromoradiach.
- C.5.3.3.8 Reklamné stavby umiestňované na stĺpoch verejného osvetlenia, stĺpoch trakčného vedenia alebo na iných stĺpoch môžu mať najväčšiu informačnú plochu 1,2 m<sup>2</sup> a nesmú zasahovať do prejazdného profilu pozemnej komunikácie, do profilu pešej komunikácie ani do priechodového profilu dráhy.
- C.5.3.3.9 Reklamné stavby umiestňované na budovy a nadzemné stavby sa osadzujú v parteri budov v maximálnej výške po kordónovú rímsu.
- C.5.3.3.10 Pokiaľ budova nemá členenie fasády rímsami, reklamné stavby nesmú byť umiestnené nad úrovňou stropu 2. NP.
- C.5.3.3.11 Pre viacero prevádzok sídlících v objekte je prípustné umiestniť iba jednu spoločnú reklamnú stavbu, reklamné stavby môžu propagovať len prevádzky umiestnené v danom objekte, pričom pre viacero prevádzok sídlících v objekte je možné povoliť len jednu spoločnú reklamnú stavbu.

C.5.3.3.12 Z dopravného hľadiska možno reklamné stavby umiestňovať len takým spôsobom, aby nebránili vodičom, cyklistom a peším v rozhľadových poliach na križovatkách a dopravných uzloch; reklamné stavby a reklamné zariadenia nesmú rozptyľovať pozornosť účastníkov dopravy a ohrozovať tým bezpečnosť premávky; je neprípustné kvôli reklamným stavbám a zariadeniam meniť organizáciu dopravy, obmedzovať peší a cyklistický pohyb.

C.5.3.4 Pre umiestňovanie reklamných stavieb na časti územia MPR sa určujú nasledovné regulatívy:

C.5.3.4.1 Je neprípustné umiestňovať reklamné stavby uložením na spevnené plochy pre peších alebo vozidlá, do verejnej zelene a na vodné plochy.

C.5.3.4.2 Pre umiestňovanie reklám v MPR Košice zväzne platí dokument „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie Košice“ kapitola E, článok 3 „Požiadavky na umiestňovanie reklamy“, konkrétne: 3. POŽIADAVKY PRE UMIESTNENIE REKLAMY

- 1. Rešpektovať architektonický výraz a historické tvaroslovie fasád objektov. Reklama nesmie prekryvať architektonickú kompozíciu hlavnej fasády a jej dôležité detaily (napr. vstupné kamenné portály, rímsy, pilastre, balkónové zábradlia, kazety na drevených bránach).
- 2. Informačné, reklamné a propagačné zariadenie, umiestnené na objekte v pamiatkovom území, prispôbiť jeho architektúre a nerušiť ním základné členenie priečelia a jeho významné detaily.
- 3. Je žiaduce, aby každý objekt v pamiatkovom území pred osadením nového informačného, reklamného a propagačného prvku mal vypracovanú komplexnú koncepciu reklám, oznamov a technických zariadení, ktoré na ňom budú umiestnené.
- 4. Umiestnenie reklám, označenia prevádzok a informačných zariadení je neprípustné: a) na strechách objektov, b) na stĺpoch verejného osvetlenia, c) na výtvarných dielach, drobnej architektúre a na zeleni, d) na kovaných zábradliach pavlačí, balkónov a loggií, v parapetoch okien, e) na výplniach okenných a dverných otvorov, f) v polohách, ktoré by obmedzovali pohľad na architektúru objektov alebo jej hodnotnú časť, g) vo vyšších poschodiach objektov nad úrovňou parteru (výška parteru je obvykle vymedzená kordónovou rímsou nad prízemím).
- 5. Veľkoplošné reklamy, billboardy, vystužené bannery sú v pamiatkovom území neprípustné. Propagačné, plagátovacie panely a iné podobné informačné plochy a pútače je možné v pamiatkovom území situovať iba na základe komplexného návrhu na primeranej estetickú úroveň.
- 6. Reklamné plochy na štítoch objektov sú prípustné len v odôvodnených prípadoch, pokiaľ sú aplikované technológiou priedušnej maľby na omietke a komponované ako individuálne písmomaliarske a výtvarné návrhy na konkrétne miesto.
- 7. Vylúčiť typizované, sériovo vyrábané, resp. s hliníkovými eloxovanými rámami, neónové (trubicové i škatulové) svetelné reklamy, ktorých účinok deformuje a potláča žiadúcu plasticitu a objemy architektonického členenia a po zotmení vytvára svetelnú clonu pri pohľade na celú fasádu.
- 8. Vylúčiť tie reklamné zariadenia, na ktorých nie je označená a propagovaná individuálna prevádzka v objekte, ale predávaný tovar, sortiment, obchodné značky výrobkov a pod.
- 9. Vylúčiť celoplošné farebné výlepy zo samolepiacich fólií na presklených plochách výkladov, okien a brán, ktoré devalvujú estetický stav fasády.
- 10. Prezentáciu obchodných prevádzok, spoločenských zariadení, firiem a pod. riešiť vývesnými štítmami na primeranej tvarovej a materiálnej úrovni s kvalitným individuálnym výtvarným a dizajnerským prejavom. Pri výbere uprednostniť trvanlivé a ušľachtilé materiály.
- 11. Označenie predajní je možné realizovať formou nápisov zo samostatných písmen, umiestňovaných do plochy pásov nad výkladmi a vstupmi.
- 12. Sú vhodné aj nápisy, maľované priamo na fasáde s vhodnou typológiou písma, prípadne priestorové nápisy na presklených plochách výkladov s vyváženými líniami a tvarmi. Veľkosť nápisov a kompozičné usporiadanie má byť úmerné a harmonické, rešpektujúce proporcie parteru - fasády.

- 13. Pre príležitostnú prezentáciu kultúrno – spoločenských udalostí (vernissáž, výstavy, divadelné hry, hudobné koncerty a pod.) je vhodné uplatniť vertikálne vystuženú vlajkoslávu, osadenú na umelecky kovaných konzolách s kvalitným výtvarným riešením.
- 14. Je prípustné aj citlivé využitie moderných materiálov v rámci svetelných označení, kazetových plastických písmen, symbolov a vývesných panelov, pokiaľ ich individuálny výraz na konkrétnom objekte bude spĺňať kritérium osobitého štýlu, originality nápadu a invencie, v súlade s uvedenými požiadavkami.
- 15. Dôsledne chrániť vzhľad historickej uličnej zástavby a významných budov z diaľkových pohľadov. Plocha veľkoplošných reklamných zariadení, textilných transparentov a rôznych propagačných objektov nesmie zasahovať do dôležitých pohľadových kuželov, panorámy a siluety pamiatkového územia.

#### **C.5.4 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV**

C.5.4.1 Chrániť najkvalitnejšiu pôdu v jednotlivých katastrálnych územiach.

C.5.4.2 Rešpektovať výhradné ložiská:

- „Košice - Hĺbka – magnezit (151)“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ),
- „Košice I – uránové rudy (55)“, na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) s určeným CHLÚ,
- „Tepličany – keramické íly (403)“ s určeným CHLÚ a dobývacím priestorom (DP),
- „Košice - Hradová – stavebný kameň (526)“ s určeným CHLÚ a DP,
- „Košice – magnezit (150)“ s určeným CHLÚ a DP.

C.5.4.3 Rešpektovať prieskumné územia:

- „Košice - Barca - geotermálna energia“,
- „Košice – Juh – geotermálne vody“.

C.5.4.4 Rešpektovať zákaz dobývania rádioaktívnych nerastov na území mesta Košice v súlade s § 24a zákona č. 569/2007 Z.z. (geologický zákon) v znení neskorších predpisov na základe neexistencie súhlasného stanoviska obyvateľov mesta Košice.

C.5.4.5 Rešpektovať zákaz otvárk, prípravy, dobývania, úpravy a zušľachtovania rádioaktívnych nerastov a likvidácie a sanácie banských diel spojených s dobývaním rádioaktívnych nerastov na území mesta Košice na základe neexistencie súhlasných stanovísk mesta Košice, bezprostredne susediacich obcí a Košického samosprávneho kraja, vydaných formou uznesení zastupiteľstiev v zmysle § 30 ods. 6 písm. b), c) a d) zákona č. 44/1988 Zb. (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

### **C.5.5 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

- C.5.5.1 Rešpektovať chránené územia národného významu a ich ochranné pásma: Prírodná pamiatka Kavečianska stráň, Chránený areál Košická botanická záhrada, Prírodná rezervácia Vysoký vrch a prírodné pamiatky: Jaskyňa v Dzurovej, Kavečianska jaskyňa, priepasť v Kavečanoch, Jaskyňa v Andrejovej skale I, Jaskyňa v Andrejovej skale II, Chránené stromy a ich ochranné pásma: Ginkgo na Masarykovej ulici – ginkgo dvojlaločné (EC S 361), Topoľ biely v mestskom parku – topoľ biely (EC S 406), Univerzitná sofora – sofora japonská (EC S 365), Jaseň pri Angeline – jaseň štíhly (EC S 359), Platany na Veterine – platan javorolistý (3 ks) (EC S 360), Šačianske tisy – tis obyčajný (28 ks) (EC S 362), Lipa na Letnej – lipa malolistá (EC S 511).
- C.5.5.2 Rešpektovať územia súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000: Chránené vtáčie územie Košická kotlina SKCHVÚ009, Chránené vtáčie územie Volovské vrchy SKCHVÚ036, Územie európskeho významu Črmeľ (SKUEV4011) a Územie európskeho významu Dolný tok Hornádu (SKUEV4010). Rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. § 26 Chránené vtáčie územie, § 27 Územie európskeho významu a § 28 Európska sústava chránených území NATURA 2000 podľa ktorého akýkoľvek plán, program alebo projekt podlieha posúdeniu orgánom ochrany prírody.
- C.5.5.3 Rešpektovať Územie európskeho významu Stredné Pohornádie (SKUEV0328), Územie európskeho významu Črmeľ (SKUEV4011) a Územie európskeho významu Dolný tok Hornádu (SKUEV4010).
- C.5.5.4 Rešpektovať územia chránené podľa medzinárodných dohovorov: všetky typy mokradí, národnú sieť chránených území a ich ochranných pásiem, prírodné pamiatky a ich ochranné pásma.
- C.5.5.5 Zachovať biotopy národného a európskeho významu.
- C.5.5.6 Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability na území mesta, dobudovávať a udržiavať prvky ÚSES v súlade s využívaním územia, pri vykonávaných činnostiach a stavebných zámeroch zachovať ich funkčnosť.
- C.5.5.7 Pri križovaní ciest s biokoridormi je potrebné realizovať ekodukty, primerane významu biokoridoru a typu cesty.

### **C.5.6 ZÁSADY A REGULATÍVY NA ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY**

- C.5.6.1 V návrhoch výstavby obytných súborov vyčleniť plochy pre parky a parkovo upravené plochy tak, aby bola splnená dostupnosť k nim do 300 m, ak sa jedná o parkovú plochu s výmerou do 0,5 ha a 500 m, ak sa jedná o parkovú plochu s výmerou nad 0,5 ha.
- C.5.6.2 Nezmenšovať vodné plochy na území mesta.

- C.5.6.3 Reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať formou prírode blízkych opatrení v maximálnej miere, zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu brehov a zastúpenie brehových porastov, technické protipovodňové prvky realizovať s ohľadom na ich citlivé zakomponovanie do prírodného prostredia pri rešpektovaní ochranných pásiem a v súlade s príslušnými aktuálne platnými STN a legislatívou.
- C.5.6.4 Pozdĺž vodných tokov zachovať brehovú vegetáciu alebo plochy pre obnovu brehovej vegetácie.
- C.5.6.5 Považovať za záväzný návrh ekostabilizačných opatrení a návrh režimu podľa aktuálnej Mestom Košice schválenej dokumentácie Miestneho územného systému ekologickej stability a návrhovej časti Regionálneho územného systému ekologickej stability okresov Košice I.-IV. dohodnuté s Mestom Košice.
- C.5.6.6 Zachovať a udržiavať solitérnu mimolesnú vegetáciu, brehové porasty a líniovou zeleň vo voľnej krajine v súlade s využívaním krajiny, zachovať pri rozvoji mesta plochy sprievodnej vegetácie vodných tokov.
- C.5.6.7 Podporovať sprievodnú zeleň v okolí železničných tratí, cestných komunikácií a električkových tratí.
- C.5.6.8 Realizovať výsadbu izolačnej a líniovej zelene strednej a vysokej etáže pozdĺž výrobných areálov a pozdĺž toku rieky Hornád, pri rešpektovaní ochranných pásiem a v súlade s príslušnými aktuálne platnými STN a legislatívou.
- C.5.6.9 Nezmenšovať ucelené plochy zelene, plochy parkov a parkovo upravenej zelene.
- C.5.6.10 Nezaberať plochy na úkor navrhovaných a existujúcich alejí.
- C.5.6.11 Realizovať aleje na plochách, ktorým to určuje príslušný regulačný list.
- C.5.6.12 Výsadbu drevín realizovať zabezpečením podmienok pre ich dlhodobý rast, predovšetkým vytvorením primeraného prekoreniteľného priestoru.
- C.5.6.13 V novonavrhovaných lokalitách zakladať stromoradia prednostne po oboch stranách komunikácií a aspoň po jednej strane pešieho ťahu.
- C.5.6.14 Realizovať ekodukty v lokalitách križovania novonavrhovaných komunikácií, resp. iných priestorových bariér, s prvkami ÚSES, pre zachovanie funkcií prvkov ÚSES.
- C.5.6.15 Realizovať ekodukty v lokalitách križovania rekonštruovaných komunikácií, resp. iných priestorových bariér, s prvkami ÚSES, pre zachovanie funkcií prvkov ÚSES.
- C.5.6.16 Pri posudzovaní projektovej dokumentácie, vrátane projektov terénnych úprav a rekonštrukciách povrchov komunikácií, musí byť súčasťou dokumentácie aj projekt ochrany drevín, v prípade, že sa na dotknutej ploche nachádzajú existujúce dreviny. Tento regulatív sa nevzťahuje na stavebné zámery nachádzajúce sa na plochách bývania v rodinných domoch.
- C.5.6.17 Ak je na funkčnej ploche, ktorá je súčasťou riešeného územia stavebného zámeru, stanovený podiel zelene, je nutné spracovať projekt sadových úprav ako súčasť projektovej dokumentácie. Tento regulatív sa nevzťahuje na stavebné zámery nachádzajúce sa na plochách bývania v rodinných domoch.
- C.5.6.18 Realizovať intenzívnu alebo extenzívnu zelenú strechu, alebo ich kombináciu s fotovoltaickými panelmi pri budovaní a rekonštrukcii plochých striech verejnoprospešných stavieb v maximálnom možnom rozsahu. Regulatív neplatí na ploche MPR a na NNKP.

C.5.6.19 Pri budovaní plochých striech novonavrhovaných stavieb občianskej vybavenosti, striech stavieb športu a rekreácie realizovať buď extenzívne zelené strechy, alebo ich kombináciu s fotovoltaickými panelmi v maximálnom možnom rozsahu. Regulatív neplatí na ploche MPR a na NNKP.



## **C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **C.6.1 OVZDUŠIE**

- C.6.1.1 Zabezpečovať minimalizáciu negatívnych dopadov prevádzky zdrojov znečisťovania ovzdušia technologickými opatreniami a realizáciou ďalších investičných akcií na zníženie emisií.
- C.6.1.2 Zabezpečiť prechod železiarní na spracovanie a výrobu železa pomocou elektrických pecí, obmedziť a postupne tmiť výrobu železa pomocou uhlia.
- C.6.1.3 Využiť geotermálny potenciál v blízkosti Košíc pre centrálnu zásobovanie teplom (CZT).
- C.6.1.4 Povoľovať palivovú základňu hlavne na báze obnoviteľných zdrojov energie a elektrickej energie pri navrhovaných nových rozvojových lokalitách a s využitím CZT.
- C.6.1.5 Realizovať opatrenia podporujúce adaptáciu obyvateľov a územia na klimatické zmeny v súlade so stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy.
- C.6.1.6 Realizovať výsadbu izolačnej zelene okolo výrobných zariadení a iných zdrojov znečistenia prachovými časticami.

### **C.6.2 VODA**

- C.6.2.1 Ukončiť emisie, vypúšťanie a úniky prioritných nebezpečných látok do povrchových tokov realizáciou intenzifikácie procesov čistenia odpadových vôd.
- C.6.2.2 Intenzifikovať procesy čistenia odpadových vôd vo výrobnej i komunálnej sfére s cieľom znížiť znečistenie povrchových vôd živinami.
- C.6.2.3 Zabrániť vstupu znečisťujúcich látok do povrchových alebo podzemných vôd.
- C.6.2.4 Dobudovať verejnú kanalizáciu a ukončiť, resp. realizovať rekonštrukciu verejnej kanalizácie mesta s intenzifikáciou ČOV.
- C.6.2.5 Nezmenšovať brehovú vegetáciu vodných tokov tak, aby sa vodný tok úplne nevystavil slnečnému žiareniu (prehrievanie vody, pokles hladiny kyslíka vo vode, zníženie samočistiacich procesov, zvýšenie a urýchlenie eutrofizačných procesov).
- C.6.2.6 Podporovať zlepšenie hydromorfologického stavu korýt vodných tokov s využitím zásad prírody blízkyh protipovodňových opatrení, komplexných revitalizačných zásahov, prípadne renaturačných procesov s cieľom zlepšenia existujúcej protipovodňovej ochrany a zlepšenia ekosystémových funkcií vodných tokov a nív.
- C.6.2.7 Nezmenšovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaného územia.
- C.6.2.8 Realizovať výsadbu zelených pásov, promenád (živé ploty, líniová zeleň strednej a vysokej etáže) s využitím vhodných lokalít pre oddychové plochy pozdĺž toku Hornád a cesty pre cyklistov, ako pozitívny prvok scenérie nábregia a ako možnosti sprístupnenia toku obyvateľom mesta.

- C.6.2.9 Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vodozádržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov.
- C.6.2.10 Zadržáť zrážkovú vodu v zastavanom území mesta prírode blízкими opatreniami a systémom delenej kanalizácie, vytvárať vodné plochy na zmiernenie následkov zmeny klímy v meste, využívať zachytenú zrážkovú vodu pre zlepšenie mikroklimy obytných zón.
- C.6.2.11 Vytvárať systém akumulácie zrážkových vôd na všetkých funkčných plochách: vytvárať podmienky pre zadržiavanie dažďovej vody na zastavanom území mesta (napr. vsakovaním, zachytávaním v nádržiach, dažďových záhrad, jazierkach, využívaním pre úžitkové účely, odparovaním a pod.).
- C.6.2.12 Zrážkovú vodu zadržáť a nechať vsakovať na vlastnom pozemku.
- C.6.2.13 Odľahčovacie kanály jednotnej kanalizácie nesmú ústiť do kapacitne nevyhovujúceho recipientu ani do recipientu, v ktorom žijú chránené organizmy.

### **C.6.3 PŔDA A HORNINOVÉ PROSTREDIE**

- C.6.3.1 Eliminovať zdroje kontaminácie pôdy, sanovať kontaminované pôdy, likvidáciou, resp. sanáciou dlhodobu nefunkčných a chátrajúcich výrobných areálov.
- C.6.3.2 Realizovať protierózne opatrenia v územiach s vodnou a veternou eróziou – agrotechnické (vrstevnicové obrábanie, obnova porastov), biologické (výsadba krovín a drevín, zalesňovanie, zatrávňovanie), technické (terasovanie, odvodnenie), výsadba vetrolamov.
- C.6.3.3 Zabezpečiť monitoring a prevenciu zosuvov na geologicky nestabilných územiach.
- C.6.3.4 Ak sa lokalita z hľadiska geologického podložia nachádza v zosuvnom území aktívnom, výstavba na nej je zakázaná.
- C.6.3.5 Ak sa lokalita z hľadiska geologického podložia nachádza v zosuvnom území potenciálnom alebo v zosuvnom území stabilizovanom, výstavba na nej je možná až po predchádzajúcom podrobnom inžinierskogeologickom prieskume.
- C.6.3.6 Zabezpečiť ochranu stavieb (obytné stavby, stavby s pobytovými miestnosťami) na pozemkoch s radónovým rizikom realizáciou opatrení proti prenikaniu radónu z geologického podložia.
- C.6.3.7 Pri stavebnom zámere výstavby na územiach vyhodnotených v územnoplánovacej dokumentácii ako potenciálne nestabilné uplatňovať povinnosť vykonať účelový geologický prieskum s cieľom zistenia základových pomerov a návrhu nutnej sanácie územia.

## C.6.4 HLUK, VIBRÁCIE

- C.6.4.1 Zabezpečovať realizáciu protihlukových opatrení pozdĺž cestných komunikácií v území v bezprostrednom kontakte obytných častí so železničnou, električkovou dopravou, civilným letectvom a s výrobnými areálmi formou eliminácie zdrojov hluku, protihlukových stien, ochranných protihlukových valov a izolačnej zelene pri rešpektovaní ochranných pásiem v súlade s príslušnými aktuálne platnými STN a legislatívou.
- C.6.4.2 Eliminovať nežiaduce prejavy vibrácií a hluku správnou urbanistickou organizáciou zástavby v území už dotknutom hlukom, vhodnou orientáciou a umiestnením objektov a budov, ktorým hluk neprekáža alebo je ich možné realizovať v protihlukovej úprave bez toho, aby bola znížená kvalita ich užívania. Prednostným umiestnením takýchto objektov chrániť ostatné územie pred expozíciou hlukom.
- C.6.4.3 Pri umiestňovaní budov na bývanie zohľadňovať Strategické hlukové mapy Košickej aglomerácie.
- C.6.4.4 Eliminovať nežiaduce prejavy vibrácií a hluku stavebnými, technickými a technologickými opatreniami ako napríklad protihlukové steny, pravidelná a dôsledná údržba tratí, koľajové konštrukcie s pružnými prvkami, bezstykové koľaje, odhlučnenie tratí a prechodov áut cez koľaje.
- C.6.4.5 Pri výstavbe stavieb v území s predpokladanou nadmernou intenzitou hluku vyžadovať opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov hluku.

## C.6.5 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

- C.6.5.1 Uplatňovať koncepciu riešenia odpadového hospodárstva a spôsob nakladania s odpadmi na území mesta Košice v zmysle platného Programu odpadového hospodárstva Košického kraja a príslušných všeobecne záväzných opatrení.
- C.6.5.2 Zvyšovať podiel zhodnocovania nebezpečných a ostatných odpadov, zabezpečiť triedenie a systémovú separáciu komunálneho odpadu, postupne zvyšovať podiel prvkov obehovej ekonomiky pri realizácii stavieb a úpravách verejných priestorov.
- C.6.5.3 Trvale vytvárať vhodné podmienky na riešenie nakladania s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi v zmysle platných VZN mesta.
- C.6.5.4 Pri výstavbe budov na bývanie alebo polyfunkčných budov s bývaním s kapacitou do 65 bytových jednotiek (vrátane) realizovať kontajnerové stojisko takého typu, ktoré je možné zaradiť do systému odpadového hospodárstva mesta Košice. Miesto pre nakladanie s odpadom musí byť súčasťou vnútorných priestorov budovy, prípadne súčasťou areálu a nesmie zaberáť verejný priestor.
- C.6.5.5 Pri výstavbe budov na bývanie alebo polyfunkčných budov s bývaním s kapacitou nad 65 bytových jednotiek realizovať podzemné alebo čiastočne zapustené stojisko nádob na komunálny odpad a triedený komunálny odpad.

## C.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie je súbor:

- A) stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných parcel, ktoré sa užívajú na účel, na ktorý boli stavby uskutočnené,
- B) poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obklopených parcelami uvedenými v písmene a),
- C) pozemkov ostatných plôch,
- D) pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel schváleným územným plánom obce alebo schváleným územným plánom zóny,
- E) pozemkov, ktoré podľa schváleného územného plánu obce alebo schváleného územného plánu zóny sú určené na umiestnenie stavieb na účel uspokojovania voľnočasových a rekreačných potrieb obyvateľstva (rekreácie).

Zastavané územie je graficky vymedzené vo výkrese č. 2.1 Komplexný výkres – priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia ako Navrhovaná hranica zastavaného územia, ktorou sa rozumie neprekročiteľná hranica rozvoja mesta.

Administratívne územie mesta Košice pozostáva z týchto zastavaných území: jadrové mesto Košice, Kavečany, Pereš a Lorinčík, Poľov, Šaca, Železiarne, Bočiar, Šebastovce, menšie odčlenené zastavané plochy. Podrobnejšie je zastavané územie aj administratívne členenie popísané v časti B.1.1.

### C.7.1 ZASTAVANÉ ÚZEMIE JE VYMEDZENÉ TAKTO

- C.7.1.1 Na severe – stabilizované a navrhované zastavané územie rodinnými domami v lokalite Podhradová, obec Ťahanovce, navrhovaný obytný súbor Ťahanovce IV a V, priemyselný areál Magnezitka
- C.7.1.2 Na východe – navrhovaný obytný súbor Ťahanovce IV a V, stabilizované sídlisko Ťahanovce, stabilizované sídlisko Dargovských hrdinov, stabilizované a navrhované zastavané územie mestskej časti Košická Nová Ves, obytný súbor Panoráma, hrebeň Heringeša nad Vyšným Opátskym, stabilizované a navrhované zastavané územie mestskej časti Krásna, záhradkárske osady
- C.7.1.3 Na juhu – železničná trať Košice – Čierna n. /T, železničná trať Košice – Hidasnémety (MÁV), stabilizované a navrhované zastavané územie mestskej časti Barca, úsek Myslavského potoka, navrhované územie priemyselného parku Košice – Pereš, hranica medzinárodného letiska Košice, navrhované územie priemyselného parku v priestore Pereš - letisko, úsek rýchlostnej cesty R2
- C.7.1.4 Na západe – existujúca a navrhovaná zástavba mestskej časti Luník IX, Myslavský potok, stabilizované a navrhované zastavané územie mestskej časti Myslava, navrhované územie pre výstavbu v lokalite Kopa - Girbeš, areál Rádu bosých karmelitánok, jazdecký areál, navrhovaná lokalita rodinných domov, stabilizované a navrhované zastavané územie rodinnými domami v lokalite Podhradová, záhradkárske osady
- C.7.1.5 Kavečany: Stabilizované a navrhované zastavané obytné územie mestskej časti Kavečany, Zoologická záhrada

- C.7.1.6 Pereš a Lorinčik: Stabilizované zastavané obytné územie mestskej časti Pereš, úsek rýchlostnej cesty R2, stabilizované a navrhované zastavané obytné územie mestskej časti Lorinčik, záhradkárska osada
- C.7.1.7 Poľov: Stabilizované a navrhované zastavané obytné územie mestskej časti Poľov a zastavané územie bývalého poľnohospodárskeho dvora pri rýchlostnej cesty R2
- C.7.1.8 Ludvíkov dvor: Stabilizované a navrhované zastavané obytné územie osady Ludvíkov dvor
- C.7.1.9 Šaca: Stabilizované a navrhované zastavané obytné územie mestskej časti Šaca, areál nemocnice, rýchlostná cesta R2, bývalý poľnohospodársky dvor
- C.7.1.10 Železiarne, Bočiar: Vstupný areál železiarní, výrobný areál železiarní, navrhovaný areál Globálneho logistického a industriálneho parku, halda a odkaliská, priemysel Bočiar, rýchlostná cesta R2
- C.7.1.11 Šebastovce: Stabilizované a navrhované zastavané obytné územie mestskej časti Šebastovce, bývalý poľnohospodársky dvor
- C.7.1.12 Menšie odčlenené zastavané plochy – osady: Rešov majer, Sajkov, rekreačné plochy, záhradkárske osady, technická vybavenosť

## C.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Nižšie uvedené ochranné pásma sú graficky znázornené vo výkresoch č. 2.1 Komplexný výkres – priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, 3. Verejné dopravné vybavenie, 4. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo, 5. Verejné technické vybavenie – telekomunikácie a zásobovanie elektrickou energiou, 6. Verejné technické vybavenie – zásobovanie plynom, teplom a 7. Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES.

### C.8.1 DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

#### C.8.1.1 Cestná a železničná doprava mimo zastavaného územia

Tabuľka 29: OP cestnej a železničnej dopravy

Názov ochranného pásma	Rozsah ochranného pásma
Cestné ochranné pásma	100 m od osi vozovky priľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná cesta
	50 m od osi vozovky cesty I. triedy
	25 m od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej cesty, ak sa buduje ako rýchlostná cesta
	20 m od osi vozovky cesty III. triedy
	15 m od osi vozovky miestnej cesty I. a II. triedy
Ochranné pásmo železničnej dráhy	pre železničnú dráhu 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy
	pre ostatné koľajové dráhy a pre pozemnú lanovú dráhu 15 m od osi krajnej koľaje
Ochranné pásmo trolejbusovej dráhy	pre trolejbusovú dráhu 10 m od krajného vodiča trakčného trolejového vedenia

C.8.1.1.1 Rešpektovať obvod dráhy pre železničnú a trolejbusovú dráhu v zmysle zákona č. 513/2009, § 3 ods. 3.

C.8.1.1.2 Cestné ochranné pásma slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavenie. Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem Vyhláska č. 35/1984 Zb.

C.8.1.1.3 Železničné ochranné pásma slúžia na ochranu dráhy a na ochranu prevádzky na dráhe v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Sú vymedzené priestorom po oboch stranách dráhy.

#### C.8.1.2 Civilné letectvo

C.8.1.2.1 Katastrálne územia mesta Košice sa nachádzajú v ochranných pásmach a prekážkových rovinách:

- Letiska Košice (určené Leteckým úradom Slovenskej republiky rozhodnutím zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001)
- Heliportu Fakultnej Nemocnice L. Pasteura Košice, Trieda SNP 1 (určené Leteckým úradom Slovenskej republiky rozhodnutím zn. 9869/2012/ROP-006-OP/19845 zo dňa 20.11.2012)
- Heliportu Fakultnej Nemocnice L. Pasteura Košice, Rastislavova 43 (určené v zmysle predpisu L14 Letiská, II. zväzok – Heliporty)

C.8.1.2.2 Z vyhlásených ochranných pásiem Letiska Košice vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré sú stanovené:

Tabuľka 30: OP Letiska Košice

Ochranné pásmo	Rozsah ochranného pásma
vodorovnej roviny	s výškovým obmedzením 265 m n. m. Bpv
kuželovej plochy (sklon 4 % - 1:25)	s výškovým obmedzením 265 – 465 m n. m. Bpv
vzletového a približovacieho priestoru v smere vzletu 01 (sklon 1,43 % - 1:70)	s výškovým obmedzením cca 231 – 419 m n. m. Bpv
vzletového a približovacieho priestoru v smere vzletu 19 (sklon 1,43 % - 1:70)	s výškovým obmedzením cca 238 – 327 m n. m. Bpv
prechodových plôch (sklon 12,5 % - 1:8)	s výškovým obmedzením cca 231 – 265 m n. m. Bpv

C.8.1.2.3 Výškové obmedzenia sa vzťahujú na najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách budov.

C.8.1.2.4 Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

C.8.1.2.5 Terén v časti riešeného územia už presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Košice. V tomto území sa zakazuje umiestňovať akékoľvek stavby bez povolenia udeleného v rozhodnutí o určení ochranných pásiem Letiska Košice alebo pokiaľ nebol Dopravným úradom určený nový výškový regulatív pri prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie. Tento zákaz ďalej neplatí pre zastavané územie k. ú. Pereš, Poľov, Lorinčik a Vyšné Opátske, ak navrhovaná funkcia rešpektuje výšku 12 m nad terénom.

C.8.1.2.6 Ďalšie obmedzenia súvisiace s Letiskom Košice sú stanovené nasledovnými ochrannými pásmami:

- Ochranné pásmo prevádzkových plôch letiska, v ktorom je zakázané:
  - trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby (budovy, ploty, komíny, stožiare, nadzemné vedenia VN a VVN a podobne),
  - zvyšovať alebo znižovať terén tak, aby sa tým nenarušila plynulosť povrchu,
  - vysadzovať stromy, kry alebo iné výškové porasty,
  - trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske alebo stavebné stroje a iné zariadenia.
- Ochranné pásmo záujmového územia letiska:
  - je stanovené ako plocha výhľadovo využiteľná na výstavbu letiskových objektov a zariadení.
- Ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN:
  - vedenie musí byť riešené podzemným káblom.
- Ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám:
  - povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou,
  - externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a ciest, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel a zároveň rozmiestnením svetiel nesmie dôjsť k mylnej informácii pre pilotov,
  - zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia,
  - zákaz použitia silných svetelných zdrojov.

- Vonkajšie ornitologické ochranné pásmo:
  - vylučuje sa vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska,
  - obmedzuje sa zriaďovanie poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch, čističiek odpadových vôd a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva.
- Vnútorne ornitologické ochranné pásmo:
  - vylučuje sa vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska,
  - zakazuje sa zriaďovať poľnohospodárske stavby, skládky, stohy, siláže,
  - režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska.
- Ochranné pásma všesmerového rádiomajáka D-VOR/DME KSC  
Ochranné pásma pozostávajú zo štyroch sektorov:
  - Sektor A: má tvar kruhu o polomere  $r_1$  30 m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore platí úplný zákaz stavieb s výnimkou objektu samotného zariadenia a nekovových plotov.
  - Sektor B: má tvar medzikružia o polomeroch  $r_1$  30 m a  $r_2 = 60$  m so stredmi v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore nie sú prípustné drôtené ploty o výške viac ako 1,8 m, skupiny stromov alebo les nad horným okrajom protiváhy, budovy, najmä s obsahom kovu nad horným okrajom protiváhy, priechody alebo prejazdy a nadzemné vedenia VN a VVN.
  - Sektor C: má tvar medzikružia o polomeroch  $r_2$  60 m a  $r_3$  200 m so stredmi v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore nie sú prípustné nadzemné vedenia NN a VVN, cesty a komunikácie s väčšou hustotou prevádzky, rozsiahla zástavba objektov nad rovinou protiváhy.
  - Sektor D: má tvar medzikružia o polomeroch  $r_3$  200 m a  $r_4 = 600$  m so stredmi v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore nie sú prípustné nadzemné vedenia NN a VVN nad rovinou protiváhy, budovy s väčším obsahom kovu, ktoré presahujú uhol  $10^\circ$  vo vodorovnej rovine.

V sektore nad 600 m nesmú prírodné alebo umelé prekážky prekročiť vertikálny uhol  $2^\circ$  nad horizontálnu rovinu. Základným bodom ochranného pásma je priesečník osi anténneho systému (stredná anténa) s horizontálnou rovinou protiváhy zariadenia.

Všetky práce v sektoroch A, B, C, D je povolené vykonávať len so súhlasom Letových prevádzkových služieb Slovenskej republiky, š. p.
- Ochranné pásmo zostupového presného približovacieho rádiomajáka GP ILS 0  
Ochranné pásmo sa skladá z troch sektorov A, B, C. V sektoroch A a B sú zakázané všetky stavby, stromy, cesty, kovové oplotenia a nadzemné vedenia. V sektore C nesmú objekty presahovať výšku 60 cm.  
Všetky druhy prác v sektoroch A a B je povolené vykonávať len so súhlasom Letových prevádzkových služieb Slovenskej republiky, š. p.
- Ochranné pásma kurzového presného približovacieho rádiomajáka ILS LLZ 01  
Ochranné pásmo sa skladá z dvoch sektorov A a B. V OP sú zakázané všetky stavby, stromy, cesty, kovové oplotenia a nadzemné vedenia. V prednom sektore rádiomajáka



ILS LLZ za hranicami sektorov A a B v predĺžení až po prah RWY je povolená výška predmetov s odrazovou schopnosťou a objektov nasledovne:

- V sektore  $\pm 35^\circ$  vzhľadom na os RWY maximálne do 3 % vzdialenosti od antény. Najmenšia prípustná vzdialenosť vonkajších vedení ľubovoľného druhu od zariadení v sektoroch A a B od predĺženej osi RWY je 800 m. Všetky druhy prác v sektoroch A a B je možné vykonávať len so súhlasom Letových prevádzkových služieb Slovenskej republiky, š. p.
- Ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE  
Ochranné pásmo pozostáva z troch sektorov:  
Sektor A: je vymedzený kružnicou so stredom v stanovišti radaru, ktorá ohraničuje vodorovnú plochu dotýkajúcu sa spodnej hrany anténneho zrkadla. Polomer kružnice je 100 m. Nadmorská výška vodorovnej plochy je 235,33 m n. m. Bpv.  
Sektor B: je tvorený zrezaným kuželom, ktorý nadväzuje na okraj sektoru A rozširujúcim sa smerom hore pod uhlom  $0,3^\circ$  nad rovinu vymedzenú sektorom A do vzdialenosti 5000 m od stanoviska antény rádiolokátora.  
Sektor C: je tvorený zrezaným kuželom, ktorý nadväzuje na okraj sektoru B a rozširuje sa smerom hore pod uhlom  $0,5^\circ$  nad vodorovnú rovinu. Vzdialenostne nie je sektor C obmedzený.

V ochrannom sektore prehľadovej časti rádiolokátora sa môžu ojedinele vyskytovať bodové prekážky (napríklad stĺpy, stožiare, komíny a podobne), a to len mimo zvýšeného záujmu o radarovú informáciu. Pod ochranným pásmom nesmú byť súvislé kovové prekážky do vzdialenosti 3 000 m, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovisku radaru, ak čelná plocha presahuje rozmer 100 x 20 m a to len vtedy, ak ide o priestor prevádzkovo dôležitý.

Pre katastrálne územie mesta Košice je výškové obmedzenie ochranného pásma okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE 235,33-376,21 m n. m. Bpv.

- Ochranné pásmo nesmerového majáku NDB/KE 7. km  
Ochranné pásmo pozostáva z troch sektorov:  
Sektor A: má tvar kruhu o polomere  $r_1 = 25$  m stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore platí zákaz stavieb.  
Sektor B: má tvar medzikružia o polomeroch  $r_1 = 25$  m a  $r_2 = 100$  m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore sú prípustné len stavby, ktoré neobsahujú oceľové konštrukcie, plechové krytiny, kovové oplotenia a podobne. Objekty nesmú prekročiť kuželovú plochu s vrcholom na konci sektora A stúpajúcim smerom od zariadenia pomere 1:15.  
Sektor C: má tvar medzikružia o polomeroch  $r_2 = 100$  m a  $r_3 = 250$  m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore nie sú prípustné veľké priemyselné stavby, rozvodne a podobne. Objekty nesmú prekročiť kuželovú plochu s vrcholom na konci sektora A stúpajúcim smerom od zariadenia v pomere 1:15.

Maximálne prípustné vzdialenosti od základného bodu ochranného pásma sú:

- nadzemné oznamovacie vedenia a vedenie NN	100 m
- vedenia VN do 22 kV	150 m
- vedenia VN do 110 kV	200 m
- elektrifikované železnice	200 m
- vedenia VVN nad 220 kV	300 m

- Ochranné pásmo rádiového návestidla MKR  
Ochranné pásmo má tvar kruhu o polomere  $r_0$  15 m so stredom v základnom bode OP. V tomto sektore nesmú byť umiestnené objekty alebo kovové predmety, ktoré by zasahovali do kužeľovej plochy so sklonom 1:3 s vrcholom v základnom bode OP. Všetky nadzemné oznamovacie vedenia a silnoprúdové vedenia VN a VVN a všetky elektrifikované železnice musia byť vzdialené minimálne 30 m od základného bodu OP. Pretože je návestidlo MKR umiestnené spolu so zariadením NDB, rozhodujúce sú OP NDB, ktoré stanovujú prísnejšie podmienky ako OP MKR
- C.8.1.2.7 Prekážkové roviny a plochy je potrebné na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti Osobitného letiska Veľká Ida a Osobitného letiska Vyšná Myšľa rešpektovať.
- C.8.1.2.8 Z vyhlásených ochranných pásiem Heliportu Fakultnej Nemocnice L. Pasteura Košice, Trieda SNP 1 vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré sú stanovené:
  - ochranným pásmom vzletovej a približovacej roviny v smere priblíženia 19 (sklon 12,5 % - 1:8) s výškovým obmedzením 248-323 m n. m. Bpv,
  - ochranným pásmom vzletovej a približovacej roviny v smere priblíženia 36 (sklon 25 % - 1:4) s výškovým obmedzením 248,15-298,15 m n. m. Bpv,
  - ochranným pásmom prechodových plôch s výškovým obmedzením 248 - 323 m n. m. Bpv.
- C.8.1.2.9 Ďalšie obmedzenia sú stanovené:
  - ochranným pásmom so zákazom stavieb – je stanovené v rozsahu bezpečnostnej plochy.
- C.8.1.2.10 Z prekážkových rovín a plôch Heliportu Fakultnej Nemocnice L. Pasteura Košice, Rastislavova 43 vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré sú stanovené:
  - prekážkovou rovinou stúpania po vzlete (sklon 12,5 % 1:8) s výškovým obmedzením 229,48 - 304,48 m n. m. Bpv,
  - prekážkovou približovacou rovinou (sklon 12,5 % 1:8) s výškovým obmedzením 229,48 - 304,48 m n. m. Bpv,
  - prekážkovou prechodovou plochou (sklon 50 % 1:2) s výškovým obmedzením 229,48 - 254,48 m n. m. Bpv.

## C.8.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

### C.8.2.1 Pásmo ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

- C.8.2.1.1 Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany:
  - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného alebo kanalizačného potrubia na obidve strany do priemeru 500 mm vrátane,
  - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného alebo kanalizačného potrubia na obidve strany nad priemer 500 mm.
- C.8.2.1.2 Mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
  - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- C.8.2.2 Zákon 230/2005 Z.z. z 10.5.2005, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2002 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov stanovuje nasledovné OP vodných zdrojov
- C.8.2.2.1 Ochranné pásmo vodných zdrojov I. stupňa – oplotený areál vodného zdroja,
- C.8.2.2.2 Ochranné pásmo vodných zdrojov II. stupňa – podľa výkresu č. 4. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo.
- C.8.2.3 Na ochranu vodných stavieb podľa zákona č. 184/2002 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) môže podľa § 51, ods. 2 orgán štátnej vodnej správy určiť pásmo ochrany vodnej stavby (ak nejde o verejný vodovod alebo kanalizáciu). Ochrana vodných tokov a zariadení na nich je zabezpečená režimom v tzv. pobrežných pozemkoch. Pobrežnými pozemkami sa rozumejú tie, ktoré sa nachádzajú v nasledovných ochranných pásmach:
- C.8.2.3.1 Ochranné pásmo vodných tokov pri vodohospodársky významných tokoch v šírke do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
- C.8.2.3.2 Ochranné pásmo pri ostatných malých vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.
- C.8.2.4 OP čistiarní odpadových vôd sa vymedzujú, resp. odporúčajú podľa príslušných technických noriem medzi ČOV a súvislou bytovou výstavbou, a to podľa zloženia odpadových vôd, technológie ich čistenia, efektivity kalového hospodárstva, miery zakrytia objektov ČOV, úrovne zabezpečenia objektov ČOV dezodorizačnými technológiami, spôsobu vzniku a šírenia (úniku) aerosolov, prevládajúceho smeru vetrov, hluku vznikajúceho prevádzkou ČOV a závisí aj od vlastností ovplyvňovaného prostredia (napríklad konfigurácie terénu, druh a rozmiestnenie zelene, účelu využitia okolitého prostredia). Ochranné pásmo ČOV je potrebné chápať ako odporúčané najmenšie vzdialenosti od vonkajšieho okraja objektov ČOV k okraju súvislej bytovej zástavby.
- C.8.2.4.1 ČOV Kokšov-Bakša – odporúčané OP je vymedzené na vzdialenosť 500 m
- C.8.2.4.2 ČOV Košice Šaca – odporúčané OP je vymedzené na vzdialenosť 100 m
- C.8.2.4.3 ČOV Košická Nová Ves – odporúčané OP je vymedzené na vzdialenosť 100 m
- C.8.2.4.4 ČOV Kavečany v areáli ZOO Košice – v areáli ZOO

### C.8.3 ELEKTRICKÉ VEDENIA

V zmysle zákona 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, aktuálnej časovej verzie, § 43 sa na ochranu zariadení sústavy zriaďujú ochranné pásma a zavádzajú obmedzenia v ochrannom pásme zariadení sústavy, pod zariadeniami sústavy a nad zariadeniami sústavy. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je spolu s priestorom pod zariadeniami sústavy a nad zariadeniami sústavy určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky zariadení sústavy a na zabezpečenie ochrany života, zdravia a majetku osôb.

- C.8.3.1 Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí
- od 1 kV do 35 kV vrátane
    - Pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m

- Pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m
  - Pre zavesené káblové vedenie 1 m,
  - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
  - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
  - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
  - nad 400 kV 35 m.
  - Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- C.8.3.2 Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:
- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
  - 3 m pri napätí nad 110 kV.
- C.8.3.3 Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia
- s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
  - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
  - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- C.8.3.4 V ochrannom pásme sú v rozsahu stanovenom prevádzkovými predpismi zakázané alebo obmedzené stavby, zariadenia, úpravy povrchu, porasty a činnosti, ktoré by ohrozovali energetické dielo a jeho plynulú a bezpečnú prevádzku.

## C.8.4 PLYNÁRENSKÉ ZARIADENIA

Na ochranu plynárenských zariadení a plynovodov sa zriaďujú v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, jeho aktuálnej časovej verzie, § 79 ochranné pásma potrubia a podľa § 80 bezpečnostné pásma.

- C.8.4.1 Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu, alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia na každú stranu:
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
  - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
  - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
  - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
  - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
  - 8 m pre technologické objekty,
  - 150 m pre sondy,

- 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené vyššie.
- C.8.4.2 Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os, alebo na pôdorys na každú stranu:
- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
  - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
  - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
  - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
  - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.
- C.8.4.3 Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

## C.8.5 TEPELNÄ ENERGETIKA

Na ochranu sústavy tepelných zariadení sa podľa § 36 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení zriaďujú ochranné pásma:

- C.8.5.1 Ochranné pásmo zariadení na výrobu alebo rozvod tepla po odovzdávaciu stanicu tepla vzdialenosť je:
- v zastavanom území na každú stranu 1 m,
  - mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m, podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla.
- C.8.5.2 Ochranné pásmo rozvodu tepla za odovzdávacou stanicou zariadenia, a to najviac:
- v zastavanom území na každú stranu 1 m,
  - mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m, podľa určenia držiteľa povolenia.

## C.8.6 ELEKTRONICKÉ ZARIADENIA

- C.8.6.1 Na ochranu telekomunikačných vedení (kábelových) sa podľa zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách zriaďuje ochranné pásmo. OP vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

## C.8.7 OCHRANNÉ PÁSMO POHREBÍSK

- C.8.7.1 OP krematória – 100 metrov od hranice pozemku

## C.8.7.2 Ostatné OP pohrebísk príslušných mestských častí:

Tabuľka 31: Ostatné ochranné pásma pohrebísk

Pohrebisko	OP (m) od hranice pozemku
Ťahanovce	50 (podľa VZN)
Kavečany	20 (podľa VZN)
Šebastovce	5 (podľa VZN)
Vyšné Opátske	nie je vyhlásené
Šaca	nie je vyhlásené
Košická Nová Ves	5 (podľa VZN)
Poľov	nie je vyhlásené
Krásna	nie je vyhlásené
Myslava	50 (podľa VZN)
Barca	15 (podľa VZN)
Lorinčík	nie je vyhlásené
Verejný cintorín a Židovský cintorín	30, 10 (podľa výkresu č. 2.1 Komplexný výkres – priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia)
Rozália	10 – ochranné pásmo NKP
Urnový háj pri Krematóriu	50 (podľa výkresu č. 2.1 Komplexný výkres – priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia)

## C.8.8 KULTÚRNE A HISTORICKÉ HODNOTY

- C.8.8.1 Ochranné pásmo kultúrnej pamiatky je stanovené na 10 m od obvodového plášťa stavby alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok (napr. Kaštieľ v Šaci).
- C.8.8.2 V bezprostrednom okolí NNKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, tak ako je definované v § 27 odseku 2 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Pri stavebnej činnosti a výsadbe vzrastlej zelene v blízkom okolí rešpektovať výškové a priestorové usporiadanie. Hranica MPR a ochranné pásmo MPR je stanovené uznesením č. 46 č. m. 2987/1982 zo dňa 2.2.1983.
- C.8.8.3 Pri riadení rozvoja územia rešpektovať hranicu Mestskej pamiatkovej rezervácie a ochranného pásma MPR v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon).

## C.8.9 PRIEMYSELNÉ A VÝROBNÉ AREÁLY

### C.8.9.1 U. S. Steel Košice, s.r.o.

- Ochranné pásmo bolo ustanovené vydaním rozhodnutia o chránenej časti krajiny – o ochrannom pásme v okolí priemyselného podniku U. S. Steel Košice, s.r.o. zo dňa 17.8.2009. Týmto rozhodnutím boli zrušené rozhodnutie Úradu ŽP mesta Košice zo dňa 26.4.1991 a rozhodnutie OÚ Košice II, odboru ŽP zo dňa 19.7.2000.
- OP je členené na užšie a širšie; hranicu užšieho a širšieho OP v okolí U. S. Steel Košice, s.r.o. tvorí navrhovaná trasa rýchlostnej komunikácie R2:

- Užšie OP pozostáva z časti k. ú. Železiarne a z časti k. ú. Šaca od vyznačenej trasy rýchlostnej komunikácie R2 smerom južným k priemyselnému podniku U. S. Steel Košice, s.r.o., t. j. územie MČ Košice – Šaca; V užšom ochrannom pásme je prípustné využitie územia ako zmiešané územie výroby s plochami vybavenosti, výrobné územie, plochy priemyselnej, stavebnej výroby a skladové hospodárstvo.
- Širšie OP pozostáva z k. ú. Šaca smerom severným, severovýchodným a západným od vyznačenej hranice a z k. ú. Poľov t. j. územie MČ Košice – Šaca vrátane Ludvíkovho Dvora a územie MČ Košice – Poľov; V širšom ochrannom pásme je prípustné využitie územia ako obytné územie prevažne pre výstavbu rodinných domov s doplnkovými plochami pre výstavbu bytových domov s dôrazom na výsadbu ochrannej zelene, zmiešané územie, dopravné územie. Neprípustné je zriaďovanie nových záhradkárskejších a rekreačných lokalít a osád.

#### C.8.9.2 Baňa Bankov

- Vo vzťahu k bani Bankov je vymedzené chránené ložiskové územie, dobývací priestor a je stanovená bezpečnostná čiara (bezpečnostné pásma) 100 m pod hranicou dobývacieho priestoru.
- Výstavba v ochrannom pásme Bane Bankov je podmienená súhlasným stanoviskom Obvodného banského úradu v Košiciach.
- Hranica dobývacieho priestoru a jej bezpečnostná čiara vymedzujú územie, v ktorom navrhovanie a realizácia činností podlieha vyjadreniu a povoleniu Obvodného banského úradu v Košiciach. Podľa poskytnutých informácií banským úradom bola v minulosti táto hranica v južnej časti upravená na základe požiadaviek mesta Košice v záujme vytvorenia rezervy pre príp. rozvojové stavebné zámery v zázemí Sídlička KVP.

#### C.8.9.3 Kameňolom Košice IV – Hradová

- Hranica prašného spádu 250 – 400 m, „idealizovaná“ línia z vypočítaného modelu) kopíruje 50 ug/m<sup>3</sup> izolíniu koncentrácie PM10 (prach) uvoľňujúci sa z lomu.

### C.8.10 OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

- C.8.10.1 Rešpektovať ochranné pásma lesa – 50 metrov od hranice lesných pozemkov v zmysle zákona č.326/2005 v znení zmien a doplnkov Z. z., § 10. Na priestorové usporiadanie územia s umiestnením stavieb v ochrannom pásme lesa a na určenie funkčného využívania územia v ochrannom pásme lesa, ako aj na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.
- C.8.10.2 Rešpektovať ochranné pásma chránených území ochrany prírody a krajiny v zmysle § 17 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

## **C.9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

### **C.9.1 PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

C.9.1.1 Plochy pre verejnoprospešné stavby sú uvedené v bode C.11.

### **C.9.2 PLOCHY NA VYKONÁVANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV**

C.9.2.1 Pre plochy v nasledovných katastrálnych územiach v správe Mesta Košice je potrebné realizovať projekty pozemkových úprav: Kavečany, Čermel, Kamenné, Myslava, Luník, Poľov, Šaca, Železiarne, Šebastovce, Barca, Južné mesto, Terasa, Grunt, Severné Mesto, Ťahanovce, Nové Ťahanovce, Furča, Košická Nová ves, Nižná Úvrať, Vyšné Opátske.

### **C.9.3 PLOCHY NA ASANÁCIU**

C.9.3.1 Plochy „brownfields“ (baňa Bankov, areál bývalej Magnezitky, železničný koridor, výrobný obvod Sever a Juh)

C.9.3.2 Na plochách určených na asanáciu umožniť údržbu existujúceho stavebného fondu a technickej infraštruktúry.

### **C.9.4 PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

C.9.4.1 Plochy na chránené časti krajiny sú uvedené v kapitole C.5.5



## C.10. LOKALITY, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ, SCHVÁLIŤ PODROBNEJŠIU ÚPD

### C.10.1 ÚZEMNÉ PLÁNY ZÓN

C.10.1.1 V platnosti ostávajú schválené územné plány zón (ÚPN-Z):

- ÚPN Z Košice – DOMINO
- ÚPN-Z Košice – Slivník
- ÚPN Z Košice – POD BANKOVOM
- ÚPN-Z Košice – Ludvíkov dvor 18 RD
- ÚPN Z Košice – obytná zóna Ludvíkov dvor I
- ÚPN-Z Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská
- ÚPN-Z Obytná zóna Grot – IV
- ÚPN-Z Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves
- ÚPN-Z Košice, Obytná zóna – Domino II
- ÚPN-Z Košice – Šaca, IBV Kaštieľ
- ÚPN-Z Košice – Tlačiarne
- ÚPN-Z IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca
- ÚPN-Z Obytná zóna Košice – Girbeš I
- ÚPN-Z Košice, Obytná zóna Poľov – Pažiť

C.10.1.2 Pre tieto lokality je potrebné mať spracované ÚPN-Z:

Tabuľka 32: Územné plány zón stanovené územným plánom mesta Košice

Kód územia	Výmera (ha)	Lokalita	Popis
UPN-Z 01	89,64	MPR	Požiadavka spracovať ÚPN-Z na plochy MPR vyplýva zo zákona 200/2022 Z.z.
UPN-Z 02	129,21	Nové mestské centrum Hornád	Transformačné územie, spracovanie ÚPN-Z nadväzuje na UŠ NMCH
UPN-Z 03	94,70	Magnezitka	Transformačné územie pozdĺž železnice (MČ Ťahanovce)
UPN-Z 04	95,48	Jantárova + Juh	Transformačné územie v pozdĺž železnice – rozvoj po vymiestnení trate na Jantárovej ulici
UPN-Z 05	9,79	Plaváreň	Územie od staničného námestia po Palackého – potreba hľadania komplexného riešenia územia Autobusovej stanice, pôvodného koridoru Mlynského náhonu
UPN-Z 06	19,39	Obvodové centrum Terasa	Transformačné územie, tzv. asanačné pásmo – súčasťou centrálnej mestskej zóny
UPN-Z 07	4,79	Uršulínky	Rozvojové územie pod MČ Sídl. Dargovských hrdinov – nové vypojenie z MČ a prepojenie na Prešovskú cestu (a ďalej na NMCH)

UPN-Z 08	43,26	IV. stavba Sídliisko Ťahanovce	Rozvojové územie, ktorého správny rozvoj je prakticky podmienený dobudovaním dopravnej infraštruktúry MČ Sídliisko Ťahanovce (nové cestné vypojenia, električková trať,...)
UPN-Z 09	19,75	Hlinisko	Rozvojové územie MČ Západ
UPN-Z 10	26,94	Anička	Rozvojové územie – prepojenie MČ Sever a MČ Sídliisko Ťahanovce – kontext rekreačnej lokality Anička
UPN-Z 11	24,88	Ťahanovce - sever	Rozvojové územie MČ Ťahanovce
UPN-Z 12	15,69	Lorinčík Breziny a Západ	Rozvojové územie MČ Lorinčík
UPN-Z 13	20,92	Myslava - Na Kope	Rozvojové územie MČ Myslava
UPN-Z 14	98,01	Barca - juh	Rozvojové a transformačné územie MČ Barca
UPN-Z 15	15,84	Slnečné nábrežie	Územie v kontakte s navrhovanou križovatkou s premostením Hornádu smerom na Jantárovu
UPN-Z 16	30,74	Zelená stráň	Rozvojové územie MČ KNV
UPN-Z 17	36,13	Krásna - západ	Rozvojové územie MČ Krásna
UPN-Z 18	27,83	Krásna - východ	Rozvojové územie MČ Krásna

C.10.1.3 ÚPN-Z, ktoré schválením územného plánu mesta Košice strácajú platnosť:

- ÚPN-Z Košice – Myslava
- ÚPN-Z Barca
- ÚPN-Z Košice – Kavečany
- ÚPN-Z Košice – Košická Nová Ves
- ÚPN-Z Košice – Ťahanovce
- ÚPN-Z Košice – Lorinčík
- ÚPN-Z Košice – Pereš
- ÚPN-Z Krásna nad Hornádom
- RP – Námestie osloboditeľov Košice
- RP OC Košice – Terasa
- Regulačný plán (ÚPN-Z) Moskovská trieda – KVP Košice
- ÚPN-Z IV. stavba OS Ťahanovce
- ÚPN-Z Košice – Vyšné Opátske
- ÚPN-Z Košice – sídl. Dargovských hrdinov okrskov VIII.
- ÚPN-Z Košice – Rozália – 12 RD
- ÚPN-Z Košice – Šebastovce

## C.10.2 ÚZEMNÉ ŠTÚDIE

C.10.2.1 Ustanovené sú lokality, pre ktoré je potrebné spracovať územnoplánovaciu štúdiu (ÚPŠ):

C.10.2.1.1 **Lokalita Magnezitka.** Hlavný cieľ je prestavba brownfieldov. Súčasťou riešenia bude aj podrobnejšia cestná a pešia dopravná kostra, trasovanie električky do sídliska Ťahanovce. Územnoplánovacia štúdia je podkladom pre následnú ÚPN-Z.

- C.10.2.1.2 **Lokalita Nové mestské centrum Hornád.** Lokalitu riešiť na základe výsledkov medzinárodnej urbanistickej súťaže. Územnoplánovacia štúdia je podkladom pre následnú ÚPN-Z.
- C.10.2.1.3 **Lokalita Plaváreň.** Lokalitu riešiť na základe výsledkov urbanistickej súťaže. Územnoplánovacia štúdia je podkladom pre následnú ÚPN-Z.
- C.10.2.1.4 **Lokalita Mlynský náhon.** Lokalitu pôvodnej polohy toku od križovatky Masarykova – Štefánikova, popri areáli kúpaliska Červená hviezda, ulica Bočná až po južnú časť Mlynského náhonu a jeho sútok s Hornádom, s príslušnou zeleňou vrátane riešiť na základe výsledkov urbanistickej súťaže.
- C.10.2.1.5 **Lokalita Jantárová + Juh.** Hlavný cieľ je prestavba brownfieldov. Súčasťou riešenia bude aj navrhovaná cesta v trase Jantárová – privádzač Vyšné Opátske a podrobnejšia cestná a pešia dopravná kostra. Územnoplánovacia štúdia je podkladom pre následnú ÚPN-Z.
- C.10.2.1.6 **Lokalita Bočiar.** Hlavný cieľ je výstavba Globálneho logistického a industriálneho parku.
- C.10.2.2 Špecifikáciou funkčného využívania a priestorového usporiadania v príslušnom regulačnom liste sú ustanovené konkrétne funkčné plochy, pre ktoré je povinnosť spracovať urbanistickú štúdiu.

### C.10.3 INÁ DOKUMENTÁCIA

C.10.3.1 Po schválení ÚPN-M Košice následne vypracovať:

- Aktualizáciu výpočtov hydraulického modelu verejnej jednotnej kanalizácie, vypracovať posúdenie kanalizačnej siete a na základe výsledkov navrhnúť ďalšie rekonštrukcie kanalizácie, odľahčovacích objektov, prípadne ich nové trasovanie a dobudovanie kanalizačnej siete pre jednotlivé etapy rozvoja.
- Generel odvádzania vôd z povrchového odtoku z rozvojových plôch mimo povodia existujúcej verejnej kanalizácie mesta a z rozvojových plôch s deleným systémom odvádzania odpadových vôd. Bez posúdenia dopadov na existujúcu verejnú kanalizáciu mesta nebude možné napájať žiadne odpadové vody z lokalít uvažovaného rozvoja do existujúcej kanalizačnej siete.
- Štúdiu zásobovania mesta pitnou vodou, ktorá posúdi v ÚPN navrhovanú koncepciu zásobovania pitnou vodou a zhodnotí potrebu realizácie ďalších vodárenských zariadení.
- Riešenie tlakových pomerov v lokalitách územného rozvoja lokalizovaných mimo existujúceho zásobovacieho rozsahu (čerpacie stanice, AT stanice spoločné, domové).
- Energetickú koncepciu mesta s rozpracovaním spôsobu zásobovania teplom jednotlivých územných častí.
- Generel parkovania v meste.
- Rozptylovú štúdiu so stanovením hraníc prašného spádu u relevantných zdrojov znečisťovania ovzdušia, vrátane opatrení na elimináciu emisnej a imisnej záťaže.

## C.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Za verejnoprospešné stavby sa podľa zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Podľa stavebného zákona územný plán obce ustanovuje plochy pre verejnoprospešné stavby. Za verejnoprospešné stavby a plochy pre verejnoprospešné stavby sa určujú nasledovné existujúce a navrhované stavby a príslušné plochy:

### C.11.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU KOŠICKÝ KRAJ V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV

#### C.11.1.1 Cestná doprava

- 1.1. Diaľnica D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou)
- 1.2. Napojenie sídiel na diaľnicu D1
  - 1.2.1. Pre mesto Košice, uzol D1 (Hrašovík) – križovatka Prešovská – Sečovská,
- 1.3. Rýchlostná cesta R2 hranica kraja – Rožňava – Košice (v úseku cez horský priechod Soroška tunelový variant) s prepojením na diaľnicu D1 a súvisiace súbežné cesty,
- 1.4. Peáž rýchlostných ciest R2 a R4 (v úseku od križovania s cestou I/68 (I/17) po napojenie na diaľnicu D1) a súvisiace súbežné cesty
- 1.5. Cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest
  - 1.5.1. Cesta I/50 (I/16, I/19) v úseku (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov prepojením a úsek Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu)
  - 1.5.6. Cesta č. I/20 úsek hranica kraja Prešov / Košice - Budimír - Košice vrátane plánovaných mimoúrovňových a úrovňových dopravných uzlov
  - 1.5.7. Cesta č. I/17 úsek Košice – Šebastovce – Seňa – Milhoš s napojením na štátnu hranicu SR / Maďarsko vrátane plánovaných mimoúrovňových a úrovňových dopravných uzlov, ako aj dopravných stavieb súvisiacich so Strategickým územím Valaliky, vrátane obchvatu mestskej časti Košice – Šebastovce,
- 1.6. Cesty II. Triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
  - 1.6.2. Cesta č. II/547 v úseku Spišské Podhradie (Prešovský kraj, I/18) Kropachy – Košice, s obchvatmi sídiel Spišské Vlchy, Kropachy, Veľký Folkmar s úpravami trasy v horskom prechode Jahodná
  - 1.6.9. Cesta II/548, Košice v úseku (prestavba križovatky s cestou I/50 a cestnou prípojkou na letisko) – Jasov – Smolník, s rezervou na výhľadové preložky v Smolníku, Medzeve, Jasove a Malej Ide
- 1.7. Významné mestské komunikácie a významné cesty III. Triedy
  - 1.7.5. Rekonštrukcia a rozšírenie cesty III/3343 v úseku MÚK Rýchlostná cesta R4 / Rýchlostná cesta R2 – Haniska – Strategické územie Valaliky – Čaňa
  - 1.7.6. Stavby komunikačného napojenia Strategického územia Valaliky na cesty III/3317, III/3343, a III/3416, ako obchvaty obcí Valaliky, Geča, Čaňa a Haniska
- 1.10. Rekonštrukcie existujúcich a stavby nových cestných komunikácií do 3,5 t v súlade s platnými medzinárodnými dohodami

## 1.11. Stavby cyklomagistrál Eurovelo 11 a Zemplínskej cyklotrasy

### C.11.1.2 Železničná doprava

- 2.1. Modernizácia železničnej trate hlavného magistrálneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 – 160 km/hod
- 2.2. Zdvajkoľajnenie a modernizácia trate severojužného magistrálneho ťahu na rýchlosť 120 km/hod v úseku (hranica s Poľskou republikou – Plaveč – Prešov) – Kysak – Košice – hranica s MR
- 2.3. Zdvajkoľajnenie a elektrifikácia južného magistrálneho ťahu v úseku (Rimavská Sobota) – Plešivec – Rožňava – Moldava nad Bodvou – Košice
- 2.4. Modernizácia železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s UR – Maťovce – Haniska pri Košiciach
- 2.5. Modernizácia a dostavba železničných uzlov Košice a Čierna nad Tisou
- 2.9. Stavby pre zariadenia kombinovanej dopravy
  - 2.9.1. Terminál kombinovanej dopravy Košice – Bočiar
  - 2.9.3. Železničná vlečka s prekladiskom Strategický park Valaliky
- 2.10. Stavby pre integrovaný dopravný systém

### C.11.1.3 Letecká doprava

- 3.1. Stavby modernizácia zariadení leteckej prevádzky a infraštruktúry verejného medzinárodného letiska Košice
- 3.2. Stavba centra nákladnej dopravy s prevádzkou CARGO na letisku v Košiciach s osobitným cestným a vlečkovým napojením

### C.11.1.5 Nadradená technická infraštruktúra

- 5.3. Rekonštrukcie existujúcich hlavných vodovodov vodárenských sústav
- 5.4. Stavby hlavných vodovodov vodárenských sústav
  - 5.4.4. Prívod vody z mestskej časti Košice – Šaca pre Strategické územie Valaliky
- 5.6. rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava koryt tokov v lokalitách
  - 5.6.1. v zastavaných územiach miest a obcí
    - na toku Hornád – Košice, Spišská Nová Ves a Spišské Vlachy
    - na toku Bodva Moldava nad Bodvou, Medzev
    - na toku Hnilec - Gelnica
    - na toku Laborec od ústia po Michalovce
    - na toku Ondava od hranice s Prešovským krajom po sútok s Latoricou
    - na toku Bodrog - v celom úseku od štátnej hranice
- 5.7. Stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou
  - 5.7.8. 2x110 kV vedenie odbočenie od viacsystémového vedenia 2x400 kV a 2x110 kV po ES Košice Západ
  - 5.7.11. Stavby vedení a zariadení, ktoré zabezpečujú zásobovanie elektrickou energiou pre Strategické územie Valaliky, najmä:
    - Nové elektrické stanice 110/22 kV ES Valaliky a ES Valaliky 2
    - 2X110 kV vedenie prepájajúce 110 kV Rozvodňu umiestnenú pri U. S. Steel Košice, s.r.o. s novovybudovanou ES Valaliky 2
    - 2X110 kV vedenie prepájajúce 110 kV Rozvodňu ES Haniska s novovybudovanou ES Valaliky
    - 2X110 kV vedenie prepájajúce existujúce vedenie 6831 s novovybudovanou ES Valaliky
    - Zdvojenie existujúcich VVN medzi elektrickými stanicami ES Rožňava a ES Spišská Nová Ves I. - doplnenie jednoduchého 110 kV vedenia na vedenie 2X 110 kV

- 5.8. Stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava
  - 5.10. Stavby nadradených plynovodov
    - 5.10.8. VTL plynovod pre Strategické územie Valaliky
  - 5.11. Stavby diaľkových optických káblov v trasách Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec, Košice – Trebišov, Košice – Slovenské Nové Mesto, Spišská Nová Ves – Rožňava, Nálepko – Dobšiná, Spišská Nová Ves – Štrba, Kráľovský Chlmec – Slovenské Nové Mesto, Veľké Kapušany – Vranov nad Topľou a Veľké Kapušany – Michalovce
  - 5.12. Stavby geotermálnych stredísk a teplovodu na dodávku geotermálneho tepla do mesta Košice
  - 5.13. Teplovod Zariadenie pre energetické využitie odpadov (ZEVO) KOSIT Košice – Strategické územie Valaliky
- C.11.1.6 Odpadové hospodárstvo
- 6.1. Rekonštrukcia mestskej spaľovne v Košiciach

## **C.11.2 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOŠICE**

### **C.11.2.1 Verejnoprospešné stavby dopravné**

Za dopravné verejnoprospešné stavby a plochy pre dopravné verejnoprospešné stavby sa určujú všetky nižšie uvedené dopravné stavby, zariadenia a dopravné plochy vrátane ich sprievodnej zelene.

#### **C.11.2.1.1 Cestná komunikačná sieť a cestné stavby**

- Zberné cesty, rýchlostné cesty, úrovňové a mimoúrovňové križovatky, mosty, nadjazdy a podjazdy, ktoré zabezpečujú dopravné prepojenia mestského a regionálneho významu
- Obslužné cesty, úrovňové a mimoúrovňové križovatky, mosty, nadjazdy a podjazdy, ktoré zabezpečujú dopravné prepojenia lokálneho významu
- Navrhované obslužné cesty, úrovňové a mimoúrovňové križovatky, mosty, nadjazdy a podjazdy, ktoré zabezpečujú prepojenia nových lokalít navrhovaných v ÚPN mesta s existujúcou cestnou sieťou

#### **C.11.2.1.2 Statická doprava**

- Parkoviská vo verejnej správe
- Hromadné garáže vo verejnej správe
- Parkoviská P+R

#### **C.11.2.1.3 Verejná osobná doprava**

- Zastávky verejnej osobnej dopravy
- Terminály integrovaného dopravného systému
- Ostatné stavby súvisiace s prevádzkou verejnej osobnej dopravy: vozovne, obratiská, odstavné plochy, meniarne, električkové trate
- Stavebné a technické úpravy všetkých ciest a prilahlých verejných priestorov potrebné pre zabezpečenie bezpečnej a plynulej verejnej osobnej dopravy

#### **C.11.2.1.4 Cyklistická doprava**

- Cyklomagistrály (napr. Eurovelo)
- Cyklistické trasy (hlavné / doplnkové) a ich infraštruktúra
- Cestné podchody, nadchody a lávky

#### **C.11.2.1.5 Pešia doprava**

- Pešie chodníky
  - Cestné podchody, nadchody a lávky
  - Plochy námestí a peších priestranstiev
- C.11.2.1.6 Železničná doprava
- Železničná stanica s vybavením
  - Železničné zastávky s vybavením
  - Terminály integrovaného dopravného systému
  - Železničná trať
  - Ostatné stavby súvisiace s prevádzkou osobnej železničnej dopravy
  - Stavby súvisiace s prevádzkou nákladnej železničnej prepravy CARGO
  - Terminály kombinovanej (intermodálnej) prepravy
- C.11.2.1.7 Civilné letectvo
- Letisková hala medzinárodného Letiska Košice s vybavením
  - Ostatné stavby súvisiace s prevádzkou medzinárodného Letiska Košice
  - Zariadenia a technológie potrebné pre zabezpečenie bezpečnej leteckej prevádzky medzinárodného Letiska Košice a s nimi súvisiace stavby
  - Stavby súvisiace s prevádzkou CARGO na medzinárodnom Letisku Košice
  - Rozšírenie medzinárodného Letiska Košice
  - Heliporty nemocníc
- C.11.2.2 Verejnoprospešné stavby technického vybavenia
- C.11.2.2.1 Stavby a zariadenia na zásobovanie elektrickou energiou
- Stavby a zariadenia potrebné pre zásobovanie elektrickou energiou
  - Nadzemné a podzemné elektrické vedenia
  - Výmeny nadzemného elektrického vedenia v zastavanom území mesta za podzemné elektrické vedenia
  - Nutné preložky elektrického vedenia vyvolané investičnou činnosťou a s tým súvisiace preložky ostatných inžinierskych sietí
- C.11.2.2.2 Stavby a zariadenia na zásobovanie plynom
- Stavby a zariadenia potrebné pre zásobovanie plynom
  - Rozvody plynu
  - Nutné preložky rozvodov plynu vyvolané investičnou činnosťou a s tým súvisiace preložky ostatných inžinierskych sietí
- C.11.2.2.3 Stavby a zariadenia na zásobovanie teplom
- Stavby a zariadenia potrebné pre výrobu tepla
  - Stavby geotermálnych stredísk
  - Horúcovodný napájač ZEVO Košice (KOSIT a.s.) – Tepláreň Košice, rozšírenie horúcovodných vedení (KOSIT a.s.)
  - Ostatné stavby a zariadenia potrebné pre zásobovanie teplom
  - Rozvody tepla
  - Nutné preložky rozvodov tepla vyvolané investičnou činnosťou a s tým súvisiace preložky ostatných inžinierskych sietí
- C.11.2.2.4 Stavby a zariadenia elektronických komunikácií
- Zariadenia a technológie nevyhnutné pre telekomunikačné siete
  - Diaľkové prenosové zariadenia a medzimestské optické káble nevyhnutné pre telekomunikačné siete
  - Výstavba slaboprúdových rozvodov na celom území mesta
- C.11.2.2.5 Stavby a zariadenia na zásobovanie vodou
- Verejné stavby a zariadenia potrebné pre zásobovanie vodou
  - Rozvody verejného vodovodu
  - Nutné preložky rozvodov verejného vodovodu vyvolané investičnou činnosťou a s tým súvisiace preložky ostatných inžinierskych sietí
- C.11.2.2.6 Stavby a zariadenia na odkanalizovanie územia

- Verejné stavby a zariadenia potrebné pre odkanalizovanie územia
  - Rozvody verejnej kanalizácie
  - Čistiareň odpadových vôd
- C.11.2.2.7 Stavby zabezpečujúce úpravu odtokových pomerov a využitie riečnej sústavy
- Úpravy miestnych tokov a protipovodňové opatrenia
  - Stavby a plochy pre vodozádržné opatrenia
- C.11.2.2.8 Stavby a zariadenia odpadového hospodárstva
- Zariadenie na energetické využitie odpadov – ZEVO
  - Odstraňovanie, sanácia, resp. rekultivácia skládok na území mesta
  - Zberné dvory komunálneho odpadu
  - Mestská kompostáreň
  - Mestská bioplynová stanica

### C.11.2.3 Verejnoprospešné stavby verejného občianskeho vybavenia

Verejná občianska vybavenosť predstavuje také zariadenia, ktoré primárne zabezpečuje štát, samospráva alebo obec. V rámci poskytovania verejnej občianskej vybavenosti existujú aj neštátne zariadenia (súkromné, cirkevné) poskytujúce rovnaké služby.

- C.11.2.3.1 Verejné školské zariadenia
- Materské školy, základné školy, základné umelecké školy, stredné školy a vysoké školy a ich vybavenie súvisiace s ich prevádzkou (napr. internáty, športové plochy a pod.)
- C.11.2.3.2 Verejné zariadenia sociálnych služieb
- Obytné budovy a byty vo vlastníctve mesta určené pre sociálne bývanie
  - Domovy sociálnych služieb, denné centrá a stacionáre, opatrovateľské služby a ostatné špecializované zariadenia poskytujúce služby seniorom a zdravotne znevýhodneným osobám
  - Plochy pre umiestnenie dočasných stavieb pre náhradné bývanie
- C.11.2.3.3 Verejné zdravotnícke zariadenia
- Zariadenia primárnej zdravotníckej starostlivosti
  - Polikliniky a zdravotnícke centrá miestneho významu
  - Nemocnice mestského a regionálneho významu
- C.11.2.3.4 Verejné kultúrne zariadenia a inštitúcie
- Kultúrne, spoločenské a komunitné zariadenia
- C.11.2.3.5 Verejné športové zariadenia
- Športoviská v správe mesta Košice, Košického samosprávneho kraja alebo Slovenskej republiky
- C.11.2.3.6 Zariadenia verejnej správy a administratívy
- Úrady a orgány štátnej správy, regionálnej a miestnej samosprávy (napr. Okresný úrad Košice, Úrad Košického samosprávneho kraja, Magistrát mesta Košice, štátna polícia, hasičské stanice pod.)
- C.11.2.3.7 Verejná zeleň
- Plochy parkov a parkovej zelene a ich vybavenie
  - Zoologická záhrada
  - Botanická záhrada
- C.11.2.3.8 Verejné pohrebiská
- Cintoríny a urnové háje
  - Krematórium
- C.11.2.3.9 Civilná ochrana
- Zariadenia civilnej ochrany
  - CO kryty

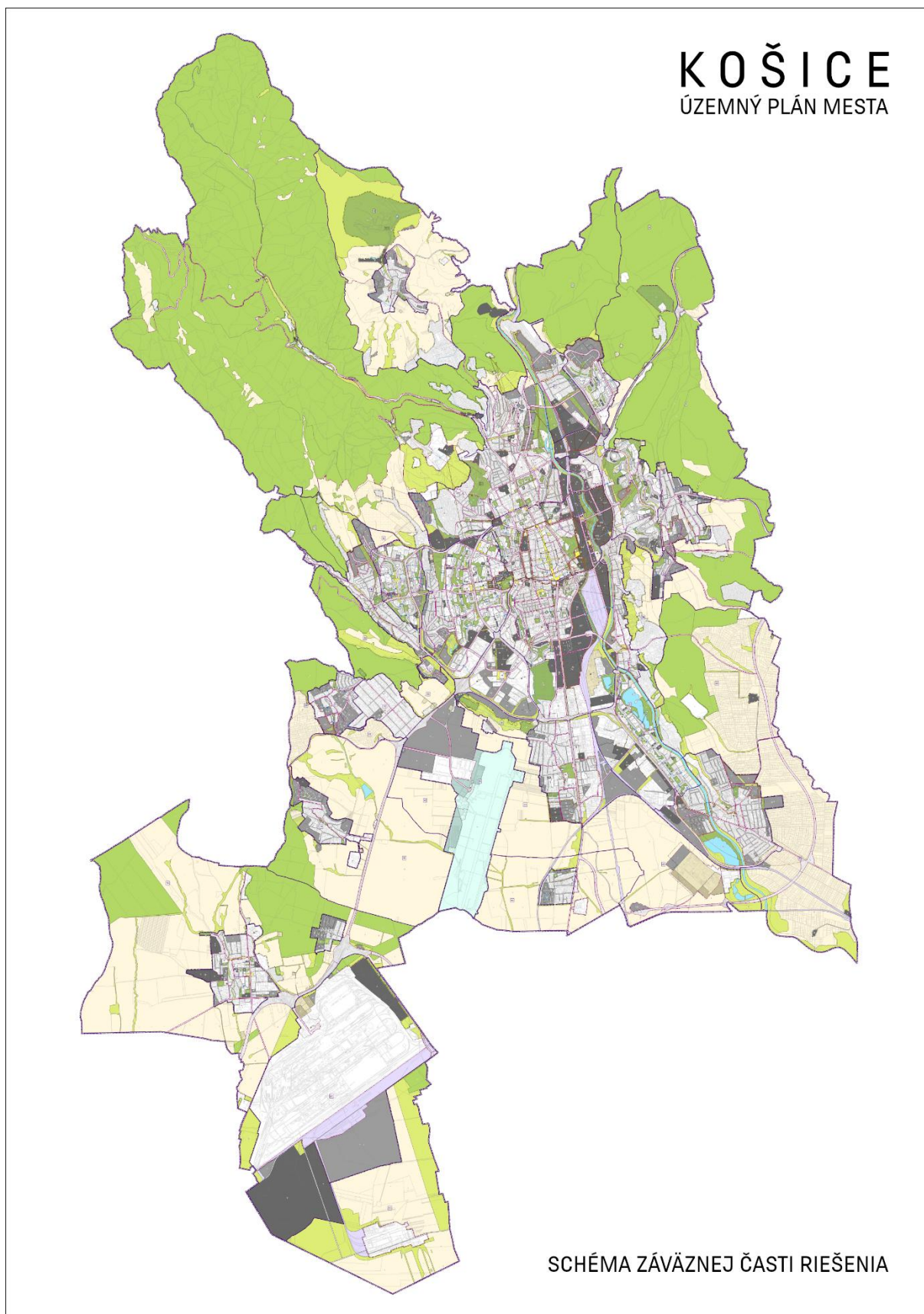


## **C.12. SCHÉMA ZÄVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Súčasťou záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb sú:

- textová časť dokumentácie:
  - celá časť C. ZÄVÄZNÄ ČASŤ – Návrh regulatívov
  - vrátane kapitoly C.13.2 Regulačné listy
- grafická časť dokumentácie vo výkresoch:
  - č. 2.1 Komplexný výkres – priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia
  - č. 2.2 Komplexný výkres – záväzné regulatívy
  - č. 2.3. Komplexný výkres - verejnoprospešné stavby



### C.12.1 SCHÉMA ZÄVÄZNÝCH ÄASTÍ RIEŠENIA





# KOŠICE

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA



## LEGENDA

-  Hranica riešeného územia
-  Navrhovaná hranica zastavaného územia





### REGULATÍV URBANISTICKEJ DOMINANTY

-  Urbanistická dominanta
-  Územie urbanistických dominant



### REGULATÍV VÝZNAMNÉHO PRIEHLADU

-  Významný urbanistický prvok
-  Bod pozorovania významného prvku a smerová línia významného priehladu

### REGULATÍV HODNOTNEJ PANORÁMY

-  Bod pozorovania hodnotnej panorámy
-  Línia pozorovania hodnotnej panorámy
-  Pásmo ochrany a zachovania hodnotnej panorámy
-  Územie hodnotnej panorámy




### REGULATÍV VEREJNÉHO PRIESTORU

-  Orientačná poloha prepojenia verejných priestorov
-  Závazná poloha prepojenia verejných priestorov

### ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN-Z

-  Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z

### ČLENIENIE ÚZEMIA



-  Priestorovo - funkčné celky
-  Priestorovo - funkčné časti
-  Funkčné plochy

## FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE

### BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

-  Plochy pohrebísk






### ZELEŇ A REKREÁCIA

-  Plochy parkov a parkovo upravenej zelene
-  Plochy sídelnej zelene






### VÝROBA

-  Plochy technickej infraštruktúry

### DOPRAVA

-  Plochy cestnej dopravy a mestskej kolajovej dopravy
-  Plochy dopravných zariadení
-  Plochy námestí a peších priestranstiev
-  Plochy železničnej dopravy
-  Plochy civilného letectva

### KRAJINA

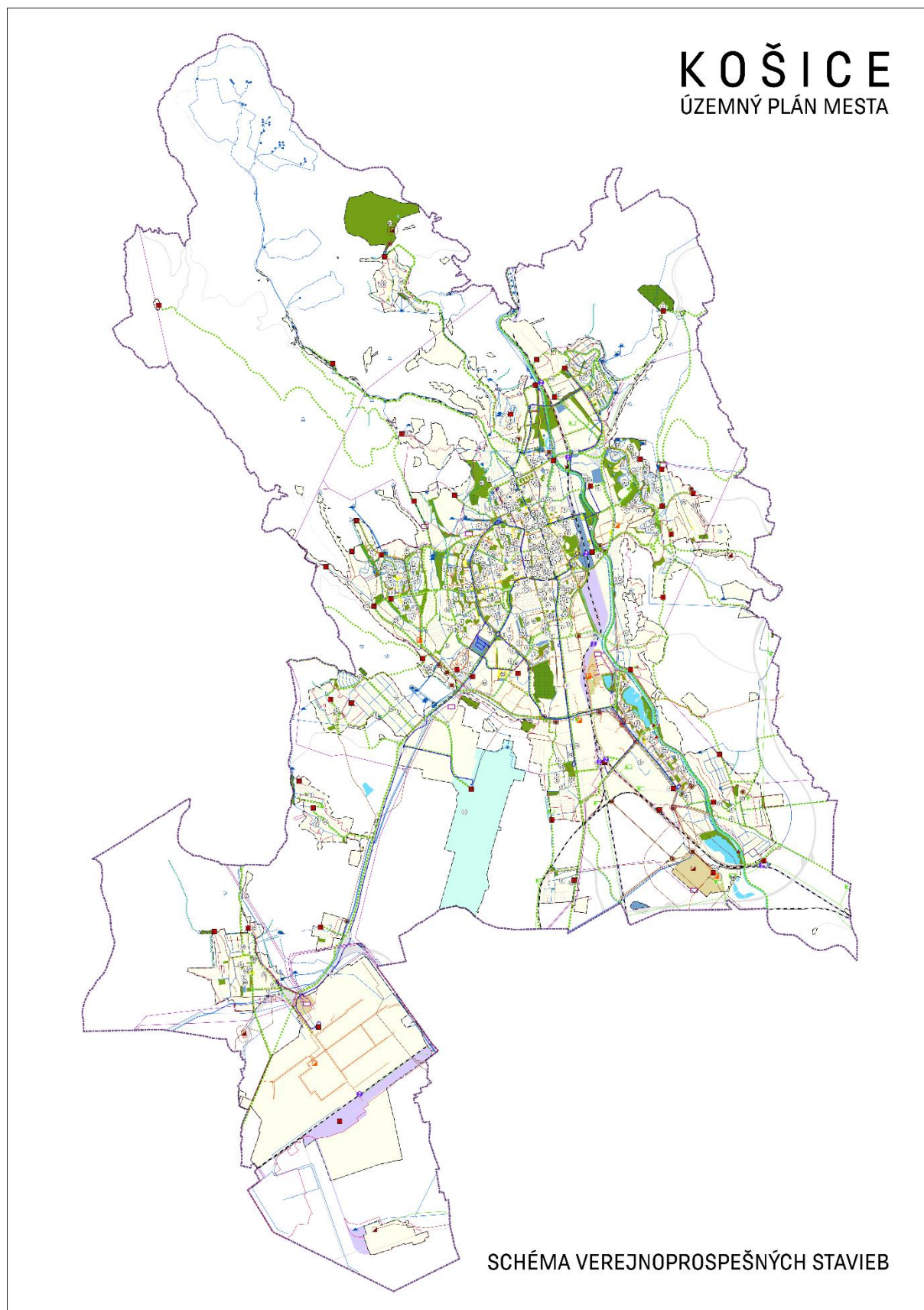
-  Plochy lesa
-  Plochy poľnohospodárske
-  Plochy krajinnej zelene
-  Vodné plochy a vodné toky
-  Mokrade

### STAV ÚZEMIA

-  stabilizovaný
-  transformačný
-  rozvojový

## SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA




### C.12.2 SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



# KOŠICE

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

## LEGENDA

-  Hranica riešeného územia
-  Hranica zastavaného územia podľa katastra
-  Navrhovaná hranica zastavaného územia








### FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE

-  Plochy dopravných zariadení
-  Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy
-  Plochy námestí a peších priestranstiev
-  Plochy železničnej dopravy
-  Plochy civilného letectva
-  Plochy technickej infraštruktúry
-  Plochy parkov a parkovo upravenej zelene
-  Plochy pohrebísk
-  Vodné plochy a vodné toky





### VEREJNÄ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

-  Školstvo
-  Hasičská stanica
-  Zariadenia sociálnych služieb
-  Zdravotnícke zariadenia
-  Heliport
-  Kultúrne inštitúcie
-  Športové stavby
-  Botanická záhrada
-  Zoologická záhrada
-  Verejná správa a administratíva
-  Krematórium
-  Mestská kompostáreň





### DOPRAVA

-  Električková trať
-  Železničná trať
-  Hlavné cesty pre cyklistov
-  Doplnkové cesty pre cyklistov
-  Železničná stanica, železničná zastávka
-  Záchytné parkovisko P+R
-  Obratisko verejnej osobnej dopravy




### VODOVOD

-  Vodovodné potrubie
-  Vodojem
-  Zdroj pitnej vody
-  Čerpacia stanica pitnej vody



### KANALIZÁCIA

-  Kanalizačné potrubie
-  Čistiareň odpadových vôd
-  Čerpacia stanica odpadových vôd
-  Odľahčovacia komora



### PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA

-  Líniové protipovodňové opatrenie na toku Hornád
-  Líniové vodozádržné a protipovodňové opatrenie
-  Vodozádržné protipovodňové opatrenie - návrh



### VODNÉ HOSPODÁRSTVO

-  Hať
-  Vodná elektrárňa



### ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

-  Elektrické vedenia VVN 110kV a 400kV
-  Rozvážacia elektrická stanica 110/22kV

### ZÁSOBOVANIE TEPLOM

-  Rozvody tepla (horúcovod, teplovod, parovod)
-  Zdroj tepla

### ZÁSOBOVANIE PLYNOM

-  Vysokotlaký plynovod
-  Regulačná stanica plynu VTL

## SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

## C.13. REGULAČNÉ LISTY

### C.13.1 VYSVETLIVKY K REGULAČNÝM LISTOM

Tabuľka 33: Kódy použité v regulačných listoch

Kód	Význam
S	stabilizované územie
T	transformačné územie
R	rozvojové územie
01-01	kód priestorovo-funkčnej časti
01-01-01	kód funkčnej plochy
R-01	kód cesty
MZ1-01	
MZ2-01	
MZ3-01	
MO-01	
E-01	kód električkovej trate
C-0001	kód cyklistickej cesty
áno/nie	kód aleje
BC-R 1	kód biocentra regionálneho významu
BK-R 1a	kód biokoridoru regionálneho významu
BC-M 01	kód biocentra miestneho významu
BK-M 01	kód biokoridoru miestneho významu

### C.13.2 REGULAČNÉ LISTY

Regulačné listy sú spracované a priložené k dokumentu ako jeho samostatná časť.

