



MK/A/2025/16230-07/I/BRI
Košice, 13.08.2025

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 28.03.2025 podali **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Berlínska 30, 31, Košice**, zastúpení Územným bytovým družstvom, Košice - Ťahanovce, Bukureštská 12, Košice, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Komplexná obnova bytového domu, Berlínska 30, 31, Košice**“ na pozemku KN-C parcelné číslo 3716 v katastrálnom území Nové Ťahanovce.

Predložená projektová dokumentácia rieši stavebné úpravy bytového domu stavebnej sústavy P.1.14 -7,5P s 9 nadzemnými podlažiami, ktoré pozostávajú v odstránení systémových porúch a zateplení objektu certifikovaným systémom ETICS - BAUMIT.STAR Therm, v rozsahu:

- zateplenie obvodových stien izolantom na báze minerálnej vlny hrúbky 120, 100 a 60 mm (fasáda, boky a čelá zvislých stien loggií), 30 mm (nadpražia a ostenia otvorov)
- oprava a zateplenie strechy pomocou PUREN MV hrúbky 200 mm
- zateplenie stropu nad 1. NP pod obytnými priestormi minerálnou vlnou hrúbky 100 mm
- komplexná sanácia loggií vrátane výmeny zábradlia
- stavebné úpravy konštrukcií v spoločných priestoroch bytového domu (obnova povrchov podláh, a stien, podhl'adov stropov, zámočníckych prvkov)
- výmena drevených latkových stien komôr v technickom podlaží za steny z OBD dosiek, vrátane úpravy dispozičného riešenia priestorov pre komory v 1.NP,
- výmena interiérových zasklených stien v zádveriach v spoločných vstupných chodbách BD v 1. NP na vstupoch z JV strany a odobratie zasklených stien na vstupoch z SZ strany
- výmena 3 ks interiérových dverí s požiarou odolnosťou PO-30 D2 C do CHÚC typu – A za nové s rovnakou požiarou odolnosťou, geometriou a otváracosťou, vrátane oceleovej zárubne v oboch sekciách (spolu 6 ks)
- výmena okenných výplní vybraných bytov
- výmena výplní okenných a dverných otvorov v spoločných priestoroch, okien a dverí na strojovniach výťahov, balkónových dverí v schodisku a vchodových dverí BD
- úprava a výmena vstupov, ich prekrytie a oprava nástupných plošín
- obnova výťahov bytového domu
- preloženie sústavy bleskozvodu
- výmena ležatých rozvodov a stúpačiek SV, TÚV a cirkulácie
- hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému bytového domu

Podrobnejšie podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej oprávnenou osobou, Ing. Mikuláš Balogh, autorizovaný stavebným inžinierom, č. osvedčenia 0316 * A * 4 - 1.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie pod č. MK/A/2025/16230-03/I/BRI dňa 02.05.2025 prerušil. Žiadateľ dňa 01.08.2025 doplnil chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 53, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Martin Virba
vedúci referátu stavebného úradu
poverený zamestnanec

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Berlínska 30, 31, Košice, v zast. ÚBD Košice - Ťahanovce, Bukureštská 13, 040 13 Košice
2. Projektant: Ing. Mikuláš Balogh, Roľnícka 2, 040 01 Košice
3. Mestská časť Košice - Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice + informatívna verejná vyhláška
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
6. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
7. Účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – bytový dom Berlínska 29)

Vybavuje: Ing. Brijová, 055/68 27 217, ludmila.brijova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.