

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Dňa 24.02.2021 podali **Vlastníci bytov a nebytových priestorov na Mládežníckej ulici číslo 18, 20, 040 15 Košice** zastúpení spoločnosťou Stavebné bytové družstvo II. Košice, Bardejovská 3, 040 11 Košice, návrh na kolaudáciu stavby s názvom „**Obnova bytového domu Mládežnícka 18, 20, Košice – Šaca**“, zmena dokončenej stavby bytového domu súpisné číslo 497 **na pozemku KN-C parcelné číslo 824 v katastrálnom území Šaca**, Mládežnícka ulica číslo 18, 20, 040 15 Košice v mestskej časti Košice – Šaca.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MK/A/2018/09197 – 3/II/VOV zo dňa 20.03.2018.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Z dôvodu nepriaznivej epidemiologickej situáciestavebný úrad v súlade s § 142h písm. b/ stavebného zákona, spôsobenou ochorením COVID-19, oznámil predĺženie lehoty na vydanie rozhodnutia vo veci listom č. MK/A/2021/10708-02/II/VOV zo dňa 01.03.2021.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

oznamuje

začatie kolaudačného konania a súčasne **nariaďuje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň

23.04.2021 o 8:30 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby bytového domu Mládežnícka 18, 20, 040 15 Košice.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia

stavebného zákona.

- Dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, originál právoplatného stavebného povolenia.
- Projekt požiarnej ochrany a stanovisko k projektu od OR Hasičského a záchranného zboru Košice.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, č. dverí F-004a, v stránkových hodinách /pondelok 800-1200 hod., 1300-1500 hod., streda 800-1200 hod., 1300-1600 hod., piatok 800-1200 hod./ a pri ústnom pojednávaní.

Vzhľadom na mimoriadnu situáciu v Slovenskej republike, v prípade záujmu o nahliadnutie do podkladov je potrebné si vopred dohodnúť, telefonicky alebo e-mailom konkrétny termín a čas sprístupnenia podkladov.

Zároveň stavebný úrad v súlade s § 142h písm. b) stavebného zákona upovedomuje účastníkov konania, že bola v súvislosti s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID – 19 predĺžená lehota na vydanie rozhodnutia.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto oznámenie o začatí kolaudačného konania doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste Mesta Košice, pracoviska Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk.

Ing. Iveta Kramárová
vedúca referátu stavebného úradu

Doručí sa

1. SBD II. Košice, Bardejovská 3, 040 11 Košice
2. Ing. Emil Popovič, Budapeštianska 3, 040 13 Košice
3. Emir & Adem stav, s. r. o., Lomnická 7, 040 01 Košice
4. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

5. MČ Košice – Šaca, Železiarenská 9, 040 15 Košice
6. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor SoŽP, oddelenie OPaVZZP, ŠSOH, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, 040 01 Košice
9. Ostatní účastníci konania - vlastníci bytového domu na Mládežníckej 18, 20 v Košiciach, podľa LV číslo 1555, katastrálne územie Šaca – formou verejnej vyhlášky

Vybavuje : Ing. Vovčková
Telefón : 055/ 6419 516
Mail : stefania.vovckova@kosice.sk

Upozornenie : Žiadame Vás, aby ste pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dodržiavali všeobecne platné hygienické zásady vydávané Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky /používali ochranné pomôcky ako sú ochranné rúško resp. respirátor, prípadne vlastné pero, rukavice.../.

Pozn. Žiadame starostu dotknutej Mestskej časti mesta Košice, o informatívne zverejnenie tohto oznámenia na verejne prístupnom mieste.

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.