



MESTO KOŠICE

MK/A/2026/08320-13/IV/MIS
Košice, 24.08.2026

Vec

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 03.03.2025 podala spoločnosť **ZDRAVOTNÍCKE ZARIADENIE MUDR. ŠVEHLÍK s.r.o.**, Nižná Hutka č. 121, 040 18 Nižná Hutka (IČO 47 136 863), v zastúpení spoločnosťou TD GROUP, spol. s r.o., Jakobyho 19, 040 01 Košice (IČO 36 594 121) žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu s názvom: „**CENTRUM ZDRAVIA**“ na pozemku KN-C parcelné číslo 1944/1 v katastrálnom území Južné Mesto (hlavná stavba) a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3383/1, 3383/2, 1944/1, 2025/1, 1910/1, 1900/2, 1900/3, 3384, 3385/2, 3385/3, 2070/1, 2070/7, 2070/6, 2026/10, 2026/11, 2025/3 a 2025/1 v katastrálnom území Južné Mesto (napojenie na dopravnú sieť a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území).

Dňa 25.04.2025 bolo podanie doplnené o záväzné stanovisko miestne príslušného orgánu územného plánovania č. MK/C/2025/00329-2 zo dňa 10.03.2025, v ktorom orgán územného plánovania skonštatoval súlad dokumentácie s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie k spojenému územnému a stavebnému konaniu podľa § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť aj napriek doplnenému stanovisku orgánu územného plánovania neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne spojené územné a stavebné konanie pod č. MK/A/2025/14618-07/IV/MIS dňa 06.11.2025 prerušil. Žiadateľ v dňoch 27.02.2026, 22.04.2026, 20.05.2026 a 10.08.2026 doplnil chýbajúce doklady.

Popis stavby:

Predmetom spojeného územného a stavebného konania je novostavba zdravotníckeho zariadenia, ktoré je navrhované ako dvojpodlažný objekt s ustúpeným tretím podlažím a jedným podzemným podlažím určeným na parkovanie. Slúžiť bude zdravotníctvu a sociálnej starostlivosti. Vstup, dopravné napojenie ako aj napojenie objektu na všetky médiá sú orientované do uličného priestoru. Dopravne bude objekt sprístupnený z jestvujúcej miestnej komunikácie – Srbská ulica v Košiciach. Z dopravného hľadiska projektová dokumentácia rieši vybudovanie vjazdu/výjazdu z podzemnej parkovacej garáže umiestnenej na 1. podzemnom podlaží, v ktorej sa navrhuje vybudovanie spolu 16 parkovacích miest. Jedno parkovacie miesto je vyhradené pre

osoby so zníženou schopnosťou pohybu. Zriadená bude najmenej 1 nabíjacia stanica elektrických vozidiel a zároveň pre 3 parkovacie miesta bude zriadená infraštruktúra vedenia - rozvody elektrických káblov pre neskoršiu inštaláciu nabíjacích staníc. Na teréne, pred objektom bude vyhradené jedno miesto pre príjazd sanitárneho vozidla. Stavba bude napojená na verejný rozvod elektrickej energie, verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Objekt nebude napojený na plyn. Pre potreby objektu je navrhovaná čerpacia a vsakovacia studňa, ktoré budú zdrojom chladu a tepla pre tepelné čerpadlo. Dažďové vody budú delené, na pozemku stavebníka sa zriadia vsakovacie koše pre zachytenie dažďovej vody do podlažia. Zo strechy budú zachytávané do dažďových žľabov a následne do vsakovacích košov.

Na 1.NP sú navrhované dve ambulantné zariadenia: plastická chirurgia a hyperbaria. Plastická chirurgia bude mať ambulantnú a operačnú časť. Hyperbaria bude pozostávať z vyšetrovne lekára, kancelárie lekára, priestoru hyperbarických komôr a príslušenstva hyperbarie. Na 2.NP je navrhované centrum včasnej intervencie, ktoré pozostáva zo všeobecného lekára pre deti a dorast, služby včasnej intervencie, priestorov pre fyzioterapeuta, psychológa, logopéda a špeciálneho pedagóga s telocvičňou. Na 3.NP budú ambulancie neinfekčného typu. Na najvyššom poschodí v ustupujúcej časti je navrhovaná denná a oddychová miestnosť pre personál. Zo severnej a južnej strany je navrhovaná zelená strecha, ako oddychová zóna pre personál.

V objekte je navrhovaný osobný výťah vedúci cez všetky podlažia a výťahová plošina vedúca z 1.NP na 2.NP navrhnutá pre potreby pediatra na 2.NP. Na vetranie a klimatizáciu bude slúžiť 6 zariadení:

- Zariadenie č. 1 – Vetranie priestorov operačného úseku
- Zariadenie č. 2 – Vetranie priestorov ambulancií na 1.NP
- Zariadenie č. 3 – Vetranie priestorov ambulancií na 2.NP
- Zariadenie č. 4 – Vetranie priestorov ambulancií na 3.NP
- Zariadenie č. 5 – Vetranie soc. zariadení a pomocných skladových priestorov
- Zariadenie č. 6 – Havarijné vetranie predsieni operačného úseku

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO-100 Hlavný stavebný objekt
- SO-201 Chodníky
- SO-202 Terénne a sadové úpravy
- SO-300 Vjazd
- SO-401 Prípojka vody
- SO-402 Hydrant
- SO-501 Splašková kanalizácia
- SO-502 Dažďová kanalizácia
- SO-601 NN prípojka
- SO-602 OEZ

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 36 ods. 1 a 4 spolu s § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a súčasne nariad'uje k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

25.09.2026 o 10.00 hod.

so stretnutím účastníkov na stavebnom úrade, pracovisku Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 8 - zasadačka).

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich prístupniť.

Účastníci spojeného územného a stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 1A, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, a to na webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa:

Účastníci konania

1. Stavebník: ZDRAVOTNÍCKE ZARIADENIE MUDR. ŠVEHLÍK s.r.o., Nižná Hutka č. 121, 040 18 Nižná Hutka (IČO 47 136 863), v zastúpení spoločnosťou TD GROUP, spol. s r.o., Jakobyho 19, 040 01 Košice (IČO 36 594 121)

2. Vlastník pozemkov: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
MUDr. Ján Švehlík, Urbárska 121, Nižná Hutka, 040 18
3. Vlastník stavby trafostanice: Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
4. Projektant: Ing. Beáta Zuštiaková, Trňová 12, Košice
5. Vlastníci pozemkov susediacich s pozemkami parcelné čísla 1944/1, 3383/1, 3383/2, 1944/1, 2025/1, 1908, 1910/1, 1900/2, 1900/3, 3384, 3385/2, 3385/3, 2070/1, 2070/7, 2070/6, 2026/10, 2026/11, 2025/3 a 2025/1 v katastrálnom území Južné Mesto, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva ich pozemkom môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a vlastníci susedných stavieb (vlastníci garáží súpisné čísla 4634 – 4642 v katastrálnom území Južné Mesto, vlastníci stavieb bytového domu na Panelovej ulici č. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 a 19 v Košiciach, vlastníci stavby súpisné číslo 536 v katastrálnom území Južné Mesto, vlastníci garáží súpisné čísla 4608 – 4625 v katastrálnom území Južné Mesto, vlastníci stavby bytového domu na Srbskej ulici č. 8, 10 a 12 v Košiciach a vlastníci stavby zdravotného strediska súpisné číslo 541 v katastrálnom území Južné Mesto), ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány:

1. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Mesto Košice, oddelenie útvar hlavného architekta MK, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
8. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
10. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Tr. SNP 48/A, Košice
11. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
12. Mesto Košice, oddelenie dopravy, Trieda SNP 48/A, Košice
13. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Rastislavova 69, Košice
14. E.I.C. Engineering Inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
16. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
17. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava 82109
18. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
19. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
20. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
21. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
22. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice
23. Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
24. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
25. DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, Košice - mestská časť Barca 040 17
26. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
27. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
28. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
29. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
30. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice

Vybavuje: Ing. Lucia Mišáková, 055/7208029, lucia.misakova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.