

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

**Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach
konaného dňa 25.05.2020**

K bodu č. 1 Úvod

Predseda majetkovej komisie privítal prítomných a predložil program rokovania komisie na schválenie. Do programu rokovania navrhol doplniť **bod č. 16 „Odňatie pozemku parc. registra KN – C č. 6971 v kat. území Terasa zo správy organizácie Správa mestskej zelene v Košiciach a následný prenájom pozemkov registra C KN p. č. 6971, 2599/61,62, 3009/64 ako aj častí pozemkov p. č. 4680/986, 2955/1, 935/1, 540/1, 3913 v k. ú. Terasa pre MČ Košice – Západ za účelom realizácie projektov participatívneho rozpočtu za 1 EUR/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa“.**

Členovia komisie odsúhlasili doplnený program rokovania majetkovej komisie.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach schválila upravený program rokovania.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 2 Prerokovanie materiálov

1. Informácia o neoprávnene užívaných pozemkoch v lokalite ul. Severné nábrežie, Člnková, Rampová, Vrbová

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- za súčinnosti Mestskej časti Košice – Džungľa, príp. mestskej polície zistiť neznámych užívateľov zmapovaných pozemkov a doplnený materiál opätovne predložiť na rokovanie majetkovej komisie.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

2. Priamy prenájom pozemku – záhrady v k. ú. Kavečany (žiadosť Ing. Márie Sabolovej) - 2. opätovné predloženie

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach žiada:

- stanovisko Referátu daní a poplatkov a Referátu právneho a legislatívneho, ako postupovať v riešení tohto prípadu a podobných situáciách.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľkou podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 68,- €/rok za celú prenajatú výmeru.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

3. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Nové Ľahanovce za účelom vybudovania parkoviska na Ázijskej triede pre INMEDIA, spol. s r. o.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 865,- €/rok za celú prenajatú plochu,
- zapracovať do nájomnej zmluvy podmienku odovzdania stavby do majetku mesta.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

4. Priamy prenájom časti pozemku parc. E KN č. 9329/506 v k. ú. Furča pre Violettu Yanchiy

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľkou podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 144,- €/rok za celú prenajatú výmeru a finančnú náhradu 288,- € za užívanie pozemku bez právneho vzťahu vo výške nájomného za dva roky späťne.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

5. „Novostavba IBV – Lorinčík – Breziny“ uzavretie nájomnej zmluvy s novým investorom

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 3 498,- €/rok za celú prenajatú výmeru.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

6. Prehodnotenie Nájomnej zmluvy č. 2002000796 uzatvorenej s VSŽ Nemocnica, a. s. – priamy prenájom pozemku pod parkoviskom pri rehabilitačnom stredisku v k. ú. Šaca pre spoločnosť AGEL SK a. s.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 2 400,- €/rok za celú prenajatú výmeru.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

7. Prenájom pozemku parc. č. 8278/2 k. ú. Severné Mesto pre Ing. Miroslava Kubašovského - prehodnotenie NZ č. 2002/00353/NZM/32

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- upraviť nájomnú zmluvu so žiadateľom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 858,- €/rok za celý predmet nájmu a finančnú náhradu 724,- € za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

8. Prehodnotenie výšky nájmu pozemku v k. ú. Terasa

Uznesenia:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 424,- €/rok za celú prenajatú výmeru a finančnú náhradu 436,- € za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného spätne za dva roky.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- pripraviť materiál v súvislosti s užívaním pozemkov bez zmluvného vzťahu v lokalite najbližších ulíc.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

9. Prenájom pozemkov parc. č. 3698/270, č. 3698/281 k. ú. Južné Mesto pre JOHNNY, spol. s.r.o. – prehodnotenie NZ č. 2002/00363/NZM/32

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 2 560,- €/rok za celý predmet nájmu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 6, proti – 1, zdržal sa – 0

10. Predaj, resp. prenájom pozemkov v k. ú. Brody dotknuté verejnoprospešnou protipovodňovou stavbou na rieke Hornád pre Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. za cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- nájomné vo výške 1,- €/rok za celú prenajatú výmeru,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

11. Prevod, resp. prenájom pozemku v k. ú. Severné Mesto pre Ing. Radoslava Tichého – vlastníka príľahlej záhrady z dôvodu hodného osobitného zreteľa – opätovné predloženie

Prevod, resp. prenájom súvisiacich pozemkov v k. ú. Severné mesto pre Juraja Bercíka st., Juraja Bercíka ml., Martinu Bercíkovú, Ing. Júliusa Mižíka, Ing. Michala Mižíka a Petra Hrma

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- potvrdzuje pôvodne stanovenú výšku kúpnej ceny, resp. nájomného, a finančnej náhrady za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu podľa predloženého materiálu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

12. Prevod pozemku v lokalite Hrbovej ulice v k. ú. Severné Mesto pre CRTC s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť kúpnu zmluvu so žiadateľom podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- kúpnu cenu vo výške 200,- €/m², kúpnu cenu za celú výmeru vo výške 20 800,- €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 2

13. Predaj NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. NP 1 na ul. Tomášikova č. 15 pre vlastníka priestoru 12 – na Tomášikovej č. 17 Mgr. Juraja Czupráka 1

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod NP 1 na Tomášikovej 15 do vlastníctva Mgr. Czupráka z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- kúpnu cenu vo výške 1 400,- €/m²,
- vrátenie pôvodnej kúpnej ceny NP 1 vo výške 8 214,80 € Mgr. Czuprákovi,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

14. Uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene pre stavbu „Vodovod a kanalizácia – ulice Urbánkva a Potočná Košice“, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode,
- predložiť Znalecký posudok č. 16/2020 zo dňa 23.04.2020, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota vecného bremena pre túto stavbu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

15. Uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene pre stavbu „Vodovod a kanalizácia – ulica Watsonova Košice“, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode,
- predložiť Znalecký posudok č. 15/2020 zo dňa 26.02.2020, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota vecného bremena pre túto stavbu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

16. **Odňatie pozemku parc. registra KN – C č. 6971 v kat. území Terasa zo správy organizácie Správa mestskej zelene v Košiciach a následný prenájom pozemkov registra C KN p. č. 6971, 2599/61,62, 3009/64 ako aj častí pozemkov p. č. 4680/986, 2955/1, 935/1, 540/1, 3913 v k. ú. Terasa pre MČ Košice – Západ za účelom realizácie projektov participatívneho rozpočtu za 1 EUR/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- nájomné vo výške 1,- €/rok za celú prenajatú plochu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0


Bc. Dominik Karaffa
predseda komisie


Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
sekretár komisie