

V e c: Oznámenie o začatí územného konania a o nariadení ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním podľa ust. § 36 ods. 4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť ESVE, s.r.o., so sídlom Rázusová č.45, Košice zastupujúca v konaní navrhovateľa - spoločnosť chryso, s.r.o., Haburská č.49/F, Bratislava podala dňa 27.8.2018 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby pod názvom : „Retail park (areál) BARDEJOVSKÁ, Košice“ s objektovou skladbou :

SO 11 Polyfunkčný objekt P1

SO 12 Polyfunkčný objekt P2

SO 13 Retailový objekt

SO 21 Prípojky VN

SO 22 Trafostanice

SO 23 Prípojky NN

SO 24 Vonkajšie osvetlenie

SO 25 Prípojky horucovodné

SO 26 Prípojky slaboprúdové

SO 31 Sadové a terénne úpravy

SO 32 Príprava územia

SO 41 Prípojky vody

SO 42 Prípojky kanalizácie

SO 51 Dopravné napojenie a úprava Bardejovskej ulice

SO 52 Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská

PS 01 Elektrorozvodne NN

PS 02 Náhradné zdroje EE

podľa projektu pre územné rozhodnutie, na pozemkoch parc. KN-C č. 1404/1-3, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415/2-4, 1415/18, 1415/19, 1415/21, 1415/23-26, 1416, 1458, 1459/1, 1459/2, 1459/4, 1415/16, 1415/16, 1459/3, 3903, 3908/1, 1391, 1393/1, 1466/1 a 1457/8, kat. územie Terasa, v Košiciach, na ul. Bardejovskej, v MČ Košice – Západ.

Predložený návrh rieši umiestnenie stavieb polyfunkčného retailového centra, komunikačne prístupného z Bardejovskej ulice v Košiciach. Dominantným prvkom riešeného územia situovaného medzi areálom Dopravného podniku mesta Košice, a. s., areálom Športového gymnázia a pozemkom spoločnosti DEKINVEST SR, a.s. je dvojica 7 podlažných polyfunkčných budov navrhovaných popri Bardejovskej ulici. Súčasťou návrhu je aj päť vzájomne prepojených budov retailu (s 2 až 3 podlažných), radených do tvaru písmena U nadväzujúcich na dvojicu polyfunkčných budov, medzi ktorými je navrhnuté parkovisko

a komunikačný priestor pre peších s umiestnením ľudových oddychových zón. Predložený návrh taktiež rieši areálové komunikácie, parkoviská, chodníky, prípojky na verejné siete a taktiež dopravné napojenie na ul. Bardejovskú cez novonavrhovanú kruhovú križovatku.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP č.48/A, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov,

podľa ust. § 36 stavebného zákona a ust. § 18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov **o z n a m u j e** (po prerušení konania a následného doplnenia návrhu na základe výzvy č.MK/A/2019/05245-18/II/VIR z 22.11.2019) začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne **nariaďuje** na prejednanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

25.6.2020 o 9,00 hod. (štvrtok)

so stretnutím pozvaných **na stavebnom úrade - v budove MMK na Tr. SNP č.48/A, na prízemí v trakte F** (č. dv. 004).

Do podkladov podania je možné nahliadnuť v pracovných dňoch : pondelok, utorok, štvrtok (od 8,00 hod - 15,00 hod.), streda (od 8,00 hod - 16,00 hod.) a piatok (od 8,00 hod - 14,00 hod.) na tunajšom stavebnom úrade Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice (trakt F, prízemie, č. dv. 004, tel. č. 055/6419510) do termínu ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, pretože na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené byť mohli. Ak dotknutý orgán neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe najneskôr pri ústnom pojednávaní má sa za to , že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V prípade , že niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie lehoty pred jej uplynutím. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Súčasne týmto **žiadame** Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, EIA, Komenského č.52, Košice ako dotknutý orgán podľa ust. § 140 stavebného zákona **o zaslanie písomného záväzného stanoviska** podľa ust. § 140b stavebného zákona k územnému konaniu navrhovanej stavby. V prílohe zasielame aj prílohy náležitosti stanovené v súlad s ust. § 140c ods. 2 stavebného zákona.

Ing. Iveta Kramárová
referent pre územné plánovanie a stavebný poriadok,
poverený zamestnanec

V súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto oznámenie o začatí územného konania doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste (úradnej tabuli) a to v mieste sídla tunajšieho stavebného úradu na Triede SNP č. 48/A, Košice a na internetovej stránke tunajšieho stavebného úradu www.kosice.sk.

O tom sa upovedomujú :

1. ESVE, s.r.o., Rázusova č.45, 040 01 Košice
2. chryso, s.r.o., Haburská č.47/F, 821 01 Bratislava
3. Investičná Správcovská, s.r.o., Popradská č.56, 040 01 Košice
4. Mesto Košice, Tr. SNP č. 48/A, 040 11 Košice
5. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru č.1, Košice
6. ADAMS TRADE, a.s., Bardejovská č.98, 040 11 Košice
7. DEKINVEST SR, a.s., Kamenná č.6, 010 01 Žilina
8. Okresný súd Košice I, Štúrova č.29, 041 60 Košice
9. Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy č.1, 829 90 Bratislava
10. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
11. Tepláreň Košice, a.s., Teplárenská č.3, 042 92 Košice
12. Tepelné hospodárstvo, s.r.o., Košice, Komenského č.7, Košice
13. Združenie domových samospráv, Rovniankova č.14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava
14. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského č.52, 041 26 Košice
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská č.1, Košice
16. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, EIA, Komenského č.52, Košice
17. Krajské riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarická 4, Košice
18. Krajský pamiatkový úrad Košice, ul. Hlavná č.25, Košice
19. Mesto Košice, odbor VISÚaŽP, ref. ŠSÚ, Tr. SNP č.48/A, 040 11 Košice
20. Mesto Košice, odbor VISÚaŽP, ref. ŽP, Tr. SNP č.48/A, 040 11 Košice
21. Mesto Košice, odd. VISÚaŽP, ref. dopravy, Tr. SNP č.48/A, Košice
22. Mesto Košice, odd. VISÚaŽP, ref. ÚHA, Tr. SNP č.48/A, Košice
23. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 825 03 Bratislava
24. Košický samosprávny kraj, odbor dopravy, Námestie Maratónu mieru č.1, 040 01 Košice
25. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova č.79, Košice
26. KR PZ v Košiciach, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho č. 8, Košice
27. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského č.52, 041 26 Košice
28. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy č.44/b, 825 11 Bratislava
29. VVS, a.s., závod Košice, ul. Komenského č.50, 040 01 Košice
30. Delta Online, s.r.o., Pri salaši č.2, 040 17 Košice
31. Dopravný podnik mesta Košice, a.s., Bardejovská č.6, 040 11 Košice
32. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č.28 10, 817 62 Bratislava
33. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho č.14, 040 01 Košice
34. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
35. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
36. MO SR, Agentúra správy majetku, Komenského č.39/A, Košice
37. Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o., Moldavská 8/A, 040 11 Košice
38. SLOVANET a.s., Werferova 3, 040 11 Košice
39. SWAN KE, s.r.o., Nám. osloboditeľov č.3/A, 040 01 Košice
40. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice

41. Ostatní účastníci konania :

- vlastníci bytov v bytovom dome Michalovská č.1 v Košiciach (súp. č. 770 na parc. KN-C č. 1014, kat. územie Terasa),

Prílohy :

(pre vydanie záväzného stanoviska Okresným úradom Košice, odb. starostlivosti o ŽP, EIA, Komenského č.52, Košice)

- projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie vypracovaná spol. Architektonické štúdio Atrium s.r.o., Mlynská č.27, Košice s písomným vyhodnotením spôsobu zapracovania podmienok uvedených v rozhodnutí Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o ŽP, Komenského č.52 vydaného dňa 29.6.2018 pod č.OU-KE-OSZP3-2018/023316

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.