



Inžinierska, projektová, poradenská
a obchodná spoločnosť

SPOL. s r.o.
KOŠICE

Príemyselná 6, 04001 KOŠICE, tel.: +421 55 6220345, +421 55 6220269

MESTO KOŠICE	
PRACOVISKO:	Dátum
	21. 12. 22
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
MK/11/2022/099/29	MK/11/2023/09575
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Stavebný úrad – Mesto Košice
Pracovisko Košice - Juh
Smetanova 4

040 01 Košice

Naša značka : 179/22-Pá 83/20

Vybavuje : Ing. Pachová, 0903 634 050
pachova@entoke.sk

V Košiciach, dňa 9.12.2022

Vec: Žiadosť o stavebné povolenie podľa ust. § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení a ust. § 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

V zastúpení stavebníka, SCANTO Development, s.r.o., Nová 10/8144, 917 01 Trnava, Vás žiadame v zmysle § 58 stavebného zákona v platnom znení, príslušnej vyhlášky a Vodného zákona o vydanie stavebného povolenia pre stavbu:

I. **Názov : „Obchodné centrum Košice – Moldavská, 1. etapa a 2. etapa“ 1. etapa**

V objektovej skladbe:

- SO 01 Predajňa a sklad Sconto
- SO 23a Úpravy na STL plynovode – Moldavská cesta
- SO 23b Úpravy na STL plynovode – Alejová ulica
- SO 24 Prípojka VN
- SO 25 Areálové rozvody VN – 1.etapa
- SO 27 Areálové rozvody NN – 1.etapa
- SO 29 Areálové osvetlenie – 1.etapa
- SO 31a Verejné osvetlenie – Moldavská cesta
- SO 31b Verejné osvetlenie – Alejová ulica

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odd.: Sro, vložka číslo 1778/V

Tel.: (055) 62 203 45, 62 202 69

E-mail: ento@entoke.sk

Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto, č.ú.: 70209512/0200

IČ DPH SK2020502308

IČO 31 656 552

DIČ 2020502308

- SO 32 Telekomunikačná prípojka – 1.etapa
- SO 34 Úpravy slaboprúdového vedenia
- SO 35 Horúcovodná prípojka – 1.etapa
 - SO 35a Horúcovodná prípojka – 1.etapa – pretlak
 - SO 35b Horúcovodná prípojka – 1.etapa – pre SO 01
- SO 37 Označenie prevádzky
- SO 38 Oplotenie areálu
- SO 39 Sadové úpravy a drobná architektúra – 1.etapa
- SO 43 Svetelná križovatka Alejová
 - SO 43d.2 Preložka VO na trakčných stožiaroch
- SO 44 Cestná svetelná signalizácia (CSS) – Styková križovatka Alejová ul
- SO 45 NN prípojka pre CSS

Prevádzkové súbory:

- PS 01 Vstupná VN rozvodňa
- PS 02 Trafostanica I – 1.etapa
- PS 04 Dieselagregát - 1.etapa
- PS 06 Technológia fontány
- PS 07 Skladové zariadenie

POV

II. Miesto stavby / obec, ulica / a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností:

Kraj: Košický

Okres: 805 Košice IV

Obec: 599824 Košice-Juh

Katastrálne územie: Južné mesto

Pozemok: 504/2, 504/3, 504/4, 504/6, 504/7, 504/14, 504/49, 504/75, 504/100, 504/116, 504/117, 504/119, 504/120, 504/121, 504/122, 504/128, 504/129, 504/130, 504/131, 504/132, 504/133, 504/134, 504/135, 504/136, 504/137, 504/142, 504/143, 504/144, 504/145, 504/146, 504/147, 504/148, 504/149, 504/150, 504/151, 504/152, 504/153, 504/154, 504/155, 504/156, 504/157, 504/158, 504/159, 504/160, 504/161, 504/162, 504/163, 504/164, 504/165, 504/166, 504/167, 504/181, 3496/9, 3496/65, 3496/66, 3496/67, 3499/2, 3499/5, 3499/6, 3499/7, 3499/8, 3499/10, 3500/2, 3500/3, 3500/4, 3500/5, 3500/9, 3501/2, 3501/3

Katastrálne územie: Terasa

Pozemok: 3911/12,

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odd.: Sro, vložka číslo 1778/V

Tel.: (055) 62 203 45, 62 202 69

E-mail: ento@entoke.sk

Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto, č.ú.: 70209512/0200

IČ DPH SK2020502308

IČO 31 656 552

DIČ 2020502308

III. Informácie o stavbe:

ÚČEL A DRUH STAVBY

123 BUDOVY PRE OBCHOD A SLUŽBY
JKSO: 802.4 Haly občianskej výstavby ostatné

IV. Vydané územné rozhodnutie: Mesto Košice, č.j MK/A/2021/06130-05/IV/KON zo dňa 22.2.2021, právoplatné 01.04.2021

V. Popis stavby:

SO 01 Predajňa a sklad Sconto

Architektonické riešenie priečelia budovy bude tvorené klasickým prvkom s použitím materiálov a farebnosti aplikované v sieti obchodných domov po celej Európe. Objekt SCANTO bude farebne riešený v zmysle design manuálu objektov spoločnosti s výrazným akcentujúcim vstupným portálom. Obvodové steny objektu sú tvorené fasádovými sendvičovými panelmi. Na fasáde priečelia pozdĺž pešej aleje je na fasádu zakomponovaná popínavá zeleň. Budova má 3 nadzemné podlažia. Objekt SCANTO je svojim hlavným vstupom orientovaný na Z, kde s nachádza aj administratívne zázemie prevádzky. Hlavný prevádzkový vstup, spolu s technickým blokom sú orientované na V.

SO 23a Úpravy na STL plynovode – Moldavská cesta

SO 23b Úpravy na STL plynovode – Alejová ulica

Projektová dokumentácia rieši ochranu jestvujúceho plynovodu STL DN300 (zo strany Moldavskej cesty) a STL DN500 (zo strany Alejovej ulice), dotknutého navrhovanou stavbou „Obchodné centrum Košice – Moldavská, 1. a 2. etapa“ 1. etapa. Z dôvodu tejto stavby sa navrhuje zriadenie delenej chráničky na jestvujúcich STL plynovodoch

SO 24 Prípojka VN

Prípojka VN pre napojenie vstupne VN rozvodne objektu Predajne a skladu SCANTO Košice. Uvedená Vstupná VN rozvodňa napája novovybudovanú odberateľskú kioskovú trafostanicu 1x1000kVA. Prípojka je tvorená káblou slučkou 3x20-NA2XS2Y 1x150 mm² ktorá sa vytvorí prerušením a naspojovaním vedenia VN č.379.

SO 25 Areálové rozvody VN – 1.etapa

Projekt rieši káblový prepoj VN medzi vstupnou VN rozvodňou (PS 01) a trafostanicou I – 1.Etapa (PS 02). Projekt začína na výstupných svorkách vývodového poľa

VN rozvádzača objektu PS 01 a končí na vstupných svorkách VN rozvádzača trafostanice (PS 01). Predmetom dodávky tohto projektu sú káble VN a zemné práce.

SO 27 Areálové rozvody NN – 1.etapa

Projekt rieši napojenie a uzemnenie vonkajších objektov, systém ochrany pred bleskom, káblové rozvody, rozvádzače objektu a zemné práce. V rámci areálových rozvodov NN budú napojené brány, nabíjacie stanice elektromerov, strojné zariadenie fontány, reklamný pylón, rozvádzače vonkajšieho predaja a ďalšie zariadenia na základe požiadaviek jednotlivých profesií. Jednotlivé zariadenia budú pripojené káblami príslušnej dimenzie podľa požadovaného príkonu a vzdialenosti.

SO 29 Areálové osvetlenie – 1.etapa

Projekt rieši uzemnenie stožiarov, systém ochrany pred bleskom, káblové rozvody, stožiare a svietidlá, rozvádzače objektu a výkopy.

SO 31a Verejné osvetlenie – Moldavská cesta

Projekt rieši uzemnenie stožiarov, systém ochrany pred bleskom, káblové rozvody, stožiare a svietidlá, rozvádzače objektu a výkopy na ulici Moldavská

SO 31b Verejné osvetlenie – Alejová ulica

Projekt rieši uzemnenie stožiarov, systém ochrany pred bleskom, káblové rozvody, stožiare a svietidlá, rozvádzače objektu a výkopy na ulici Alejová

SO 32 Telekomunikačná prípojka – 1.etapa**SO 34 Úpravy slaboprúdového vedenia**

Projekt rieši telekomunikačnú sieť – navrhovaná prípojka od operátora Slovak Telekom a ochrana, zrušenie TKM oznamovacích káblov. Navrhovaná stavba pozostáva z pokládky káblov a rúr do zeme

SO 35 Horúcovodná prípojka – 1.etapa**SO 35a Horúcovodná prípojka – 1.etapa – pretlak****SO 35b Horúcovodná prípojka – 1.etapa – pre SO 01**

Horúcovodná prípojka – 1.etapa (HVP) bude napojená na jestvujúci HV rozvod 5.etapy Teko, a.s. 2x DN 600 na Alejovej ulici v Košiciach v šachte Š 5165. HV prípojka bude slúžiť v 1.etape pre napojenie novej odovzdávacej stanice tepla (OST) 05190 v objekte SO 01 Predajňa a sklad Sconto. Dimenzia prípojky bude 2x DN100/80 s odbočkou DN65 pre SO 01. Dĺžka trasy HVP DN100/80 bude 167 m a dĺžka odbočky DN65 pre SO 01 bude 21 metrov.

Stavebný objekt SO 35 Horúcovodná prípojka - 1.etapa bude rozdelený na dva podobjekty : SO 35a Horúcovodná prípojka - 1.etapa – pretláčanie, L trasy = 62 m , 2xDN100 SO 35b Horúcovodná prípojka - 1.etapa – pre SO 01 , L trasy = 105 m , 2xDN100/80 , L odbočky pre OST= 21 m , 2x DN65

SO 37 Označenie prevádzky

Projekt rieši reklamný pylón a jeho napojenie a ovládanie jednotlivých spotrebičov, hlavný rozvádzač objektu, napojenie objektu a tiež uzemnenie a vonkajšiu a vnútornú ochranu pred bleskom

SO 38 Oplotenie areálu

Predmetom objektu je návrh oplotenia: - zásobovacieho dvora. Súčasťou oplotenia sú dvojkrídlové brány 6m a 8m pre vjazd nákladnej a osobnej automobilovej dopravy, 2,6m brána pre vjazd vysokozdvížných vozíkov a 1m bránka pre zamestnancov. - časti areálu riešeného územia

SO 39 Sadové úpravy a drobná architektúra – 1.etapa

Realizáciou sadových úprav budú na pozemku vo vlastníctve investora vysadené priamo na rastlome teréne listnaté, ihličnaté stromy a skupiny kríkov, ako aj popínavá zeleň. Novovysadená zeleň naviaže na zeleň súčasnú, ponechanú na riešenom území. Novovysadená zeleň bude náhradnou výsadbou za dreviny, ktoré sú z dôvodu výstavby tohto objektu požadované k výrubu.

SO 43 Svetelná križovatka Alejová

SO 43d.2 Preložka VO na trakčných stožiaroch

Predmetom tejto časti PD je preložka verejného osvetlenia ktorá je vyvolaná preložkou trakčných stožiarov z dôvodu riešenia nového dopravného napojenia plánovanej výstavby obchodného centra na Moldavskej ulici.

SO 44 Cestná svetelná signalizácia (CSS) – Styková križovatka Alejová ul

V rámci stavby OC Sconto Košice, Moldavská sa rieši nová styková križovatka Alejová – OC Sconto, ktorá zabezpečí dopravné napojenie OC Sconto na nadradený komunikačný systém. Je situovaná na MK Alejová v úseku medzi okružnou križovatkou Moldavská – tr. SNP – Alejová a priesečnou križovatkou Alejová – Gemerská – Pri prachárni, v priestore električkových a autobusových zastávok Gymnázium Alejová. Novoriešená styková križovatka Alejová – OC Sconto je navrhnutá ako svetelne riadená. Projektant cestnej svetelnej signalizácie navrhol v dotknutom dopravnom uzle nové zariadenie cestnej svetelnej signalizácie, ktoré bude riadiť križovátku Alejová – OC Sconto v dynamickom režime, ako izolovaný riadený uzol.

SO 45 NN prípojka pre CSS

NN prípojka pre CSS bude začínať na vstupných svorkách rozvádzača RCK, odkiaľ NN káblom CYKY-J 3x4 sa bude napájať nový elektromerový rozvádzač RE-CSS. Pilierový elektromerový rozvádzač bude umiestnený vedľa rozvádzača RCK. V rozvádzači RE-CSS bude meranie elektrickej energie (nie fakturačné VSD, a.s.). Hlavný istič pred elektromerom bude 1p/C/16A, za elektromerom bude oddel'ovacie trafo TR 2,5kVA, 230/230V, bod rozdelenia sústavy TN-C na TN-S a napájanie radiča CSS bude cez prúdový chránič In=16A, 2p/0,03A a istič 1p/C/16A. Napojenie radiča CSS z RE-CSS bude NN káblom CYKY-J 3x4 uloženým v chráničke vo výkope o rozmeroch 35x80cm. NN kábel bude končiť na vstupných svorkách radiča CSS. Samotný radič CSS je riešený v objekte SO 44. Rozvádzač RE-CSS ako aj radič CSS budú ukoľajnené v rámci objektu SO 47b.4
Podrobne vid'. PD.

VI. *Spôsob realizácie stavby:* Stavba bude realizovaná dodávateľsky, zhotoviteľ stavby bude známy po výberovom konaní. Po ukončení výberového konania budú údaje o dodávateľovi písomne oznámené úradu.

VII. *Náklad stavby v €*

SO 01	Predajňa a sklad Sconto	21 000 000,- €
SO 23a	Úpravy na STL plynovode – Moldavská cesta	10 000,- €
SO 23b	Úpravy na STL plynovode – Alejová ulica	10 000,- €
SO 24	Prípojka VN	47 000,- €
SO 25	Areálové rozvody VN – 1.etapa	60 000,- €
SO 27	Areálové rozvody NN – 1.etapa	60 000,- €
SO 29	Areálové osvetlenie – 1.etapa	60 000,- €
SO 31a	Verejné osvetlenie – Moldavská cesta	30 000,- €
SO 31b	Verejné osvetlenie – Alejová ulica	50 000,- €
SO 32	Telekomunikačná prípojka – 1.etapa	10 000,- €
SO 34	Úpravy slaboprúdového vedenia	12 000,- €

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odd.: Sro, vložka číslo 1778/V

Tel.: (055) 62 203 45, 62 202 69

E-mail: ento@entoke.sk

Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto, č.ú.: 70209512/0200

IČ DPH SK2020502308

IČO 31 656 552

DIČ 2020502308

SO 35a	Horúcovodná prípojka – 1.etapa – pretlak	183 000,-€
SO 35b	Horúcovodná prípojka – 1.etapa – pre SO 01	83 000,-€
SO 37	Označenie prevádzky	380 000,- €
SO 38	Oplotenie areálu	70 000,- €
SO 39	Sadové úpravy a drobná architektúra – 1.etapa	300 000,- €
SO 43d.2	Preložka VO na trakčných stožiaroch	5 000,-€
SO 44	Cestná svetelná signalizácia (CSS) – Styková križovatka Alejová ul	120 000,- €
SO 45	NN prípojka pre CSS	3 000,- €

VIII. Zodpovedný projektant:

Hlavný inžinier projektu – Ing. Barbora Zliechovcová, EPCM engineers, s.r.o., Údernícka 7, 851 01 Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier

IX. Vlastnícke vzťahy:

Mesto Košice: parc.č. 3496/65, 3496/66, 3496/67, 3499/10, 3500/4, 3500/5, 3911/12 (k.ú. Terasa) -**Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2022001659**

Mesto Košice: 504/14, 3496/9, 3499/2, 3500/3, 3501/2, 3500/9, 3501/3; katastrálne územie Terasa, parcele č. 3911/12 – **Nájomná zmluva č.2022002353**

SLOVNAFT, a.s.: 3500/2, 504/7, 504/49

E – hold a.s.: 3499/5,

KATIS s.r.o.: 3499/6, 3499/7, 3499/8

SCONTO : parc. Č. 504/2 , 504/3, 504/4, 504/6, 504/75, 504/100, 504/116, 504/117, 504/119, 504/120, 504/121, 504/128, 504/129, 504/130, 504/131, 504/132, 504/133, 504/134, 504/135, 504/136, 504/137, 504/142, 504/143, 504/144, 504/145, 504/146, 504/147, 504/148, 504/149, 504/153, 504/154, 504/155, 504/160, 504/162, 504/181

X. Mená a adresy účastníkov konania:

SCONTO Development, s.r.o., Nová 10/8144, 917 01 Trnava

Ing. Barbora Zliechovcová, EPCM engineers, s.r.o., Údernícka 7, 851 01 Bratislava

ENTO spol. s r.o. Košice, Jesenského 6, Košice

SLOVNAFT a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava

E – hold a.s., Trieda SNP 61, 040 11 Košice

KATIS s.r.o., Magnezitárska 5, 040 13 Košice

Mesto Košice, Tr SNP 48/A, Košice

XI. *Zahájenie a ukončenie stavby:*
Zahájenie - marec 2023
Ukončenie – 24 mesiacov od zahájenia výstavby

XII. *Vyhodnotenie podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania sú súčasťou dokladovej časti*

Územné rozhodnutie bolo vydané pre spoločnosť VŠA s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava. V priebehu spracovania PD došlo k zmluvnému prechodu práv a povinností vyplývajúcich z územného rozhodnutia na nového vlastníka pozemkov – spoločnosť SCONTO Development, s.r.o., Nová 10/8144, 917 01 Trnava.

XIII. *Vydané stavebné povolenia*

Štátna vodná správa OU-KE-OSZP3-2022/003917-014 zo dňa 24.3.2022, právoplatné 20.4.2022 (1. časť)

Stavebný úrad MK/A/2022/09698-03/IV/KON zo dňa 21.3.2022, právoplatné 4.5.2022

Vyjadrenia, ktoré sú po dátume platnosti aktualizujeme, ku dňu miestneho šetrenia budú doplnené.

Za vybavenie žiadosti ďakujeme.

ENTO INŽINERSKA, PROJEKTOVÁ
spol.s r.o. PORADENSKÁ A OBCHODNÁ
KOŠICE SPOL.ČNOSŤ


Ing. Stanislav Čaja
konateľ spoločnosti

Prílohy:

1. 2 x PD
2. Plná moc
3. MK/A/2021/06130-05/IV/KON zo dňa 22.2.2021
4. R EIA, č. OU-KE-OSZP3-2020/017656 z 21.4.2020
R EIA, č. OU-KE-OSZP3-2019/007279 z 4.3.2019
5. Vyhodnotenia podmienok EIA
6. Zmluvy
7. Vyjadrenia k projektovej dokumentácii :
 - MČ KE-Západ, 1020/2021/OR z 14.6.2021
 - MČ KE-Juh, č. 1654/4939/2021/ORRaBP/Kch z 2.7.2021
 - KPU, č. KPUKE-2019/8027-04/34526/DU z 29.6.2021
 - KPU, Rozhodnutie - KPUKE-2019/8027-04/34526/DU zo dňa 6.5.2019
 - UKSK, 5627/2021/OD-44150 z 16.11.2021
 - DPMK, 1494/2021/ÚTaÚ/Tu z 28.6.2021
 - DPMK, doplnenie z 15.10.2021
 - VVS, č. 58516/2021/Má z 27.7.2021
 - TEHO, ÚI/TEHO/2021/516/3024 z 14.6.2021
 - TEHO, ÚI/TEHO/2022/952/5769 z 29.11.2022
 - MHTH, TEKO/2021/022883 z 21.10.2021
 - TI, č.2161/2021 z 7.6.2021
 - Prehlásenie projektanta k stanovisku TI
 - SPP, TD/KS/0056/2021/Uh z 2.9.2021
 - KR HaZZ, KRHZ-KE-OPP-384-003/2021 z 27.7.2021
 - DU, 15878/2021/ROP-002-P/21873 z 19.8.2021
 - KDI, KRPZ-KE-KDI-23-691/2021 z 30.11.2021
 - CSO, MK/A/2021/ z 22.12.2021
 - UHA, MK/C/2021/00012-19 z 7.10.2021
 - OUŽP, OPaK, OU-KE-OSZP3-2020/019412-002 z 26.2.2020
 - OUŽP, OH, OU-KE-OSZP3-2020/019522-002 z 2.3.2020
 - OUŽP, ŠVS, OU-KE-OSZP3-2019/020022 z 29.3.2019
 - OUŽP, ŠVS, OU-KE-OSZP3-2021/024245-002 z 1.7.2021
 - OUŽP, OO, OU-KE-OSZP3-2021/026689-002 z 26.10.2021
 - OUŽP, ŠVS, OU-KE-OSZP3-2021/038415-003 z 10.12.2021 § 21
 - OUŽP, ŠVS, OU-KE-OSZP3-2021/038413-002 z 27.10.201 § 27
 - OU, OU-KE-OKR1-2021/000212-172 z 24.5.2021
 - RÚVZ, 2021/03234-02/609/PPL z 17.6..2021
 - SVP, č. CS SVP OZ KE 2953/2021/2 z 6.7.2021
 - UNaSS, č. 441/2021 z 17.6.2021
 - SKK, MK/A/2022/10902 z 7.3.2022
 - SWAN, IK/258/2021 z 14.6.2021
 - Sitel, 221201-2809 z 2.12.2022
 - VSD, 10210/2021/ z 22.6.2021, NPP/4027/2022 z 29.4.2022
 - DeltaOnline DO0073/2022 z 1.12.2022
 - UPJŠ SA0047/2022 z 1.12.2022
 - Tcom,6612236315 z 1.12.2022
 - Antik, č.1485/11/2022 z 12.12.2022
 - DPMK, 4187/2022/UTaU-IL z 7.12.2022
 - VVS, 162400/2022/Ing.Ze z 2.12.2022

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odd.: Sro, vložka číslo 1778/V

Tel.: (055) 62 203 45, 62 202 69

E-mail: ento@entoke.sk

Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto, č.ú.: 70209512/0200

IČ DPH SK2020502308

IČO 31 656 552

DIČ 2020502308

- VSD, 28888/2022 z 5.12.2022
- TEHO, Ú/TEHO/2022/952/5769 z 29.11.2022
- MHTH (TEKO), MHTH/KE/2022/4800 z 25.11.2022

Rozhodnutie – výrub

- MK/A/2020/05370 z 28.2.2020
- MK/A/2020/05370 z 14.5.2020 oprava chyby
- OU-KE-OSZP3-2020/017724-019 z 19.6.2020
- MK/A/2020/12027 z 15.12.2020
- OU-KE-OSZP3-2021/015237-007 z 12.7.2021