

MK/A/2021/11322-04/I/SOM  
Košice, 28.04.2021

## **KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE**

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

### **rozhodlo:**

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### **povoľuje užívanie stavby**

s názvom „**Obnova bytového domu, Maďarská 3, Košice**“ na pozemku KN-C parcelné číslo 3803 v katastrálnom území Nové Ľahanovce pre navrhovateľov:

### **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Maďarská 3 v Košiciach.**

#### Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je obnova bytového domu v rozsahu zateplenia obvodového plášťa, sanácie loggií vrátane výmeny zábradlia, zateplenie stropov nad nevykurovanými priestormi, úpravy povrchov vo vstupných priestoroch domu, výmena výplní dverných otvorov v spoločných priestoroch, úprava odkvapového chodníka, výmena spoločných rozvodov elektrickej energie a hydraulické vyváženie vykurovacej sústavy.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

### Odôvodnenie

Navrhovatelia Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Maďarská 3 v Košiciach, zastúpení spoločnosťou Bytex Slovensko s.r.o., Čárskeho 7, Košice podali dňa 10.03.2021 návrh na kolaudáciu stavby s názvom „Obnova bytového domu, Maďarská 3, Košice“ na pozemku KN-C parcelné číslo 3803 v katastrálnom území Nové Ťahanovce.

Predmetná stavba bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia vydaného, mestom Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto pod č. MK/A/2019/05373-02/I/KON zo dňa 08.03.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.04.2019.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 17.03.2021 zaplatený vo výške 50 € slovom päťdesiat eur podľa pol. 62a písm. c) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, oznámil dňa 25.03.2021 začatie kolaudačného konania a dňa 20.04.2021 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a podmienkami určenými v stavebnom povolení.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahy a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Bola predložená projektová dokumentácia skutkového stavu stavby, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy, doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov, stavebný denník a energetický certifikát budovy č. 190792/2020/22/006812008/EC zo dňa 21.12.2020.

Dotknuté orgány vydali kladné stanoviská ku kolaudácii predmetnej stavby a to:

- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2020/050819-002 zo dňa 23.11.2020.

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
vedúca referátu stavebného úradu

Doručí sa

1. Navrhovatelia: Vlastníci bytov a NP bytového domu, Maďarská 3, Košice  
v zastúpení: Bytex Slovensko s.r.o., Čárskeho 7, 040 01 Košice
2. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie

1. Projektant: Ing. Radoslav Cigán, DVJ Company s.r.o., Kurská 22, 040 01 Košice
2. Zhotoviteľ: Tirez s.r.o., Orgovánová 8, 040 11 Košice
3. Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice  
+ informatívna verejná vyhláška
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
6. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice