

**ZMENY A DOPLNKY ÚPN HSA KOŠICE**  
**LOKALITA LUDVIKOV DVOR**  
**Návrh**

**Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na**  
**lesnej pôde**

**Sprievodná správa**

Objednávateľ úlohy: Mesto Košice  
v zastúpení Útvárom hlavného architekta mesta Košice

Zhotoviteľ: URBAN TRADE, projektová kancelária  
Ing. arch. Dušan Hudec  
Autorizovaný architekt SKA

Hlavný riešiteľ: Ing. Martin Hudec  
Ing. arch. Dušan Hudec  
autorizovaný architekt SKA

Odborní projektanti: Vyhodnotenie záberu LP: Ing. Dušan Hudec, ml.

Grafické práce: Archigraph štúdio, Košice

Písomnosti: Mgr. Klaudia Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou  
pre obstarávanie ÚPD a ÚPP: Ing. arch. A. Hoppanová

## OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

- I) ÚVOD
- II) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na lesnej pôde
- III) Zdôvodnenie navrhovaného riešenia ZaD ÚPN HSA, lokalita Ludvikov Dvor

### Grafická časť

Výkres č. 8b – Vyhodnotenie záberu LP M 1 : 10 000

## I) ÚVOD

Návrh Zmien a doplnkov územného plánu HSA Košice, lokalita Ludvikov Dvor je spracovaný na základe objednávky mesta Košice v zastúpení Útvárom hlavného architekta mesta Košice a uzavretej Zmluve o dielo č..... /2009.

Zhotoviteľom ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita Ludvikov Dvor je URBAN TRADE, projektová kancelária, Letná 45, Košice.

Riešeným územím je mestská časť Košice – Šaca, lokalita Ludvikov Dvor. ZaD ÚPN HSA Košice navrhujú výstavbu nového obytného súboru „Ludvikov Dvor“.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na lesnej pôde je vypracované ako samostatná príloha ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita Ludvikov Dvor.

Východiskové podklady poskytol objednávateľ úlohy v nasledovnom rozsahu:

- kópiu porastových máp LHP v rozsahu riešeného územia,
- digitálny polohopis v M 1 : 10 000 dodaný GaKÚ Bratislava,
- ZaD ÚPN HSA Košice ( ÚHA ,Košice r. 2009),
- výkres č. 3/1 – Komplexný výkres, ZaD ÚPN HSA Košice , lokalita Ludvikov Dvor

## II) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na lesnej pôde

Pre účely vybudovania navrhovaného vodojemu s kótou dna 280 m n. m. pre navrhovaný obytný súbor „Ludvikov Dvor“ je potrebné vyňať z lesných pozemkov časť lesného dielca 44 v LHC Bukovec o výmere 0,25 ha.

Tabuľka č. 1

Poradové číslo lokality	K. ú.	Navrhované funkčné využitie	LHC	Číslo lesného dielca	Výmera v ha
171	Šaca	Technické vybavenie – vodojem	Bukovec	44 a	0,25

Cestné napojenie navrhovaného vodojemu bude využívať jestvujúcu účelovú hospodársku cestu.

### **III) Zdôvodnenie navrhovaného riešenia ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita Ludvikov Dvor**

Návrh ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita Ludvikov Dvor, ktorý navrhuje vybudovanie nového obytného súboru rodinných domov, občianskej vybavenosti a nízkopodlažných bytových domov si vyžaduje realizáciu nového vodojemu na kóte 280 m n. m.

Navrhovaná výstavba vodojemu si vyžaduje záber LP v lesnom dielci 44a v LHC Bukovec.