

MK/A/2022/06614-11/II/SOM
Košice, 14.11.2022

Vec

Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 21.06.2021 podali **Vlastníci bytov bytového domu Uherova 9, Košice**, zastúpení Ing. Dianou Bratskou, Berlínska 29, Košice, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „**Obnova bytového domu na ul. Uherova č. 9, Košice**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 825, 935/1 v katastrálnom území Terasa.

Predložený návrh rieši umiestnenie nových loggií k bytom bytového domu na východnej a západnej fasáde bytového domu a s tým súvisiacu preložku elektroenergetického zariadenia VSD a. s. a preložku HUP.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Vzhľadom na to, že predložený návrh neobsahoval predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Západ, vyzval navrhovateľov na doplnenie potrebných dokladov k návrhu a súčasne územné konanie pod č. MK/A/2021/16094-04/II/SOM dňa 15.07.2021 prerušil. Navrhovatelia oznámili dňa 13.10.2022 zmenu zastupujúcej osoby na Ing. Pavla Oravca, následne dňa 20.10.2022 na Ing. Róberta Kolesára a zároveň doplnili chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

oznamuje začatie územného konania a nakoľko pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie a v súlade s ust. § 36 ods. 2 v spojení s ust. § 142h stavebného zákona **upúšťa** od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom stavebnom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť a prípadné písomné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, č. dverí F-003a, počas stránkových hodín (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a najneskôr v určenej lehote. V prípade záujmu o nahliadnutie do podkladov je potrebné vopred dohodnúť, telefonicky alebo e-mailom konkrétny termín a čas prístupenia podkladov.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Stavebníci: Vlastníci bytov bytového domu Uherova 9, Košice
Splnomocnený zástupca: Ing. Róbert Kolesár,
RoboKo, s. r. o., Kpt. Nálepku 1, 040 01 Košice
2. Vlastník pozemku: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
3. Mestská časť Košice – Západ, Trieda SNP 39, Košice + informatívna verejná vyhláška
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice

6. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
7. Mesto Košice, ref. výstavby, Tr.SNP 48/A, Košice
8. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
9. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 82519
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
12. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
13. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
14. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
15. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
16. Tepláreň Košice a.s., Teplárenská 3, Košice
17. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
18. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
19. Ing. Ing. arch. Ľubomír Murín, Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava-Ružinov
20. Ostatní účastníci konania (t. j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – bytový dom Uherova 9, Košice)

Vybavuje: Ing. Šomšáková, 055/6419 518, katarina.somsakova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.