



MK/A/2024/21523-02/IV/SLG  
Košice, 13.09.2024

## MESTO KOŠICE

Vec

### **Oznámenie o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania**

---

Dňa 28.08.2024 podali **Richard Hamrák**, Paulínyho 41, Košice a **Aldona Sepeši** Užhorodská 1, Košice, návrh na kolaudáciu stavby s názvom „**Stavené úpravy bytu**“ Užhorodská 1, Košice, bytový dom so súpisným číslom 1033, na pozemku KN-C parcelné číslo 3659, v katastrálnom území Južné Mesto.

Na predmetné stavebné úpravy bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice – Juh vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MK/A/2024/09963-04/IV/SLG zo dňa 13.02.2024.

#### **Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.**

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

#### **oznamuje**

**začatie kolaudačného konania** a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň

**23.10.2024 o 14:30 hod.**

so stretnutím účastníkov konania pred bytovým domom na ulici Užhorodská 1, Košice.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy.
- Doklady o požadovanej akosti výrobkov (certifikáty, vyhlásenia o parametroch) a doklady uvedené v podmienkach stavebného povolenia.
- Doklady o odvoze sute na povolenú skládku.
- Stavebný denník.
- Záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby z hľadiska odpadového hospodárstva od Okresného úradu Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 24, v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí kolaudačného konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

#### Doručí sa

1. Richard Hamrák, Paulínyho 41, 040 01 Košice
2. Aldona Sepeši Užhorodská 1, 040 01 Košice
3. Insvet s.r.o., Ing. Michal Weiss, Slovenská 19, 040 01 Košice
4. Stavebná firma - BOLDA s.r.o. Rampová 5, 040 01 Košice
5. Účastníci konania (vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici Užhorodská 1 v Košiciach).

Vybavuje: Ing. Šelingová, 055/7208052, [eva.selingova@kosice.sk](mailto:eva.selingova@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.