

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 20 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby

s názvom „**Obnova bytového domu, Pajorova 5, Košice**“, na pozemku KN-C parcelné číslo 345 v katastrálnom území **Letná**, pre navrhovateľa

Vlastníci bytov v bytovom dome na ul. Pajorova č.5 v Košiciach.

Popis stavby:

Predmetom kolaudačného konania bolo zateplenie obvodových stien bytového domu kontaktným zatepl'ovacím systémom, fasádnyimi tepelnoizolačnými doskami z minerálnej vlny hr. 140 mm a sokla na báze extrudovaného polystyrénu hr. 60 mm; úpravu nezatepl'ovaných povrchov, zateplenie ostení, nadpraží, parapetov na fasáde bytového domu a podhl'adov vyloženia strechy; výmenu klampiarskych prvkov na fasáde, výmenu kotvenia bleskozvodov; zateplenie stropov suterénu tepelnoizolačnými doskami na báze minerálnej vlny hr. 100 mm; zateplenie stien 1.PP a 1.NP schodiskového priestoru tepelnoizolačnými doskami na báze minerálnej vlny hr. 50 mm; zateplenie podlahy podstrešného priestoru tepelnoizolačnými doskami na báze minerálnej vlny hr. 250 mm; vybúranie pôvodného betónového schodiska zadného vstupu a vytvorenie nového železobetónového schodiska; výmenu podláh a obnovu povrchovej úpravy stien a stropov v komunikačných priestoroch domu; výmenu okien v spoločných a pivničných priestoroch domu a vonkajších dverí do domu a vnútorných dverí v spoločných a pivničných priestoroch; nový okapový chodník.

Pre užívanie stavby Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, určuje podľa § 82 ods.4 stavebného zákona v súlade s § 20 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.

2. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Na stavbe neboli zistené žiadne nedostatky.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení.

Odôvodnenie

Navrhovatelia Vlastníci bytov v bytovom dome na ul. Pajorova č.5 v Košiciach, zast. spoločnosťou PROBYT Plus, s.r.o., Szakkayho 1, Košice, podali dňa 18.08.2021 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom „Obnova bytového domu, Pajorova 5, Košice“, na pozemku KN-C parcelné číslo 345 v katastrálnom území Letná. Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MK/A/2019/14749-03/I/STS zo dňa 15.07.2019.

Správny poplatok bol navrhovateľmi zaplatený vo výške 50 €, podľa pol.62a písm.a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, preskúmalo predložený návrh na kolaudáciu predmetnej stavby a oznámilo dňa 09.09.2021 začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 07.10.2021 vykonalo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že boli dodržané podmienky stavebného povolenia, vyhovel sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Nikto z účastníkov konania nepodal žiadne námietky ani pripomienky.

K podaniu navrhovateľa doložili, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby tak, ako to ustanovuje vyhláška č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, revízne správy vnútorných inštalácií a doklady o vhodnosti použitých výrobkov.

Ďalej boli doložené tieto doklady:

- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, č.OU-KE-OSZP3-2021/026312/NIK zo dňa 03.08.2021, k dokumentácii v kolaudačnom konaní stavby,
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 24.05.2021,
- energetický certifikát budovy.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, na základe výsledkov z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním posúdilo, že užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb a ani životné prostredie.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Vlastníci bytov v bytovom dome na ul. Pajorova č.5 v Košiciach, formou verejnej vyhlášky tak, že toto rozhodnutie stavebného úradu bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Na vedomie:

1. PROBYT Plus, s.r.o., Szakkayho 1, Košice
2. Ing. Marta Tomková - T.D.LINE, Pražská 4, Košice - projektant
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
4. Okresný úrad Košice, OSŽP, ŠSOH, Komenského 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.