

Zámer prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Mesto Košice navrhuje v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) citovaného zákona prenajať tento majetok:

nebytové priestory o výmere 2450,28 m², ktoré sa nachádzajú na ul. Čordáková č. 50 v Košiciach, budova súpisné č. 1222 na pozemku parcela registra C KN č. 3018/1, katastrálne územie: Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres: Košice II., evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 6,

nájomcovi: Spojená škola sv. Košických mučeníkov, Čordáková 50, Košice, IČO: 35561548

- a) priamym nájmom,
- b) za ročné nájomné 1,- €/m² a prevádzkové náklady,
- c) na dobu určitú – do 01.01.2031, za účelom prevádzkovania cirkevnej spojenej školy,
- d) nájomca je povinný investovať do zhodnotenia prenajatých nehnuteľností v prvej tretine trvania nájmu finančné prostriedky min. vo výške 24 502,80,- Eur,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – všeobecný záujem podporovať subjekty zabezpečujúce výchovno-vzdelávací proces detí, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu prenajatých priestorov na vlastné náklady v úplnom rozsahu.