

Spracovateľ:



M-S pro s.r.o.

projekcia realizácia obchod
Mliekarenská 8, Bratislava

Návrh ZaD ÚPN-Z Krásna nad Hornádom Košice lokalita Golianova

Obstarávateľ:

Mesto Košice, zastúpené
Útvárom hlavného architekta
mesta Košice

Dátum spracovania:

Máj 2009

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

A TEXTOVÁ ČASŤ

- 1./ Základné údaje
- 2./ Návrh riešenia
- 3./ Zmeny a doplnky regulatívov územného rozvoja

B GRAFICKÁ ČASŤ

1. Komplexný návrh1:2000
2. Vodné hospodárstvo1:2000
3. Energetika, Telekomunikácie1:2000

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Návrh Zmien a doplnkov ÚPD-Z Krásna nad Hornádom Košice – lokalita Golianova je spracovaná na základe prerokovanej Urbanistickej štúdie zóny Krásna nad Hornádom Košice – lokalita Golianova s kompetentnými pracovníkmi ÚHA Košice, ktorú si objednal EEI s.r.o. Šulekova 9, Bratislava ako vlastník pozemkov v riešenom území

A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

- vytvoriť urbanizované prostredie s prevažne obytnou funkciou
- navrhnuť efektívnu dopravnú koncepciu
- zdefinovať priestorový akcent – dominantu
- vytvoriť formu zástavby, ktorá bude tvoriť prepoj medzi IVB v lokalite Pri jazere a KBV SV od riešeného územia

A.1.2. CHARAKTERISTIKA A VYMEDZENIE ÚZEMIA

Mestská časť Krásna ako súčasť sídelného útvaru Košice, tvorí jeho juhovýchodnú časť a je východiskom do južných a východných oblastí Východného Slovenska. Z regionálneho pohľadu mala Krásna nad Hornádom vždy charakter prímestského sídla, využívaného pre potreby mesta.

Riešené územie je v západnej časti mestskej časti na spojnici MČ Barca a Krásna.

Na ploche riešeného územia sa v súčasnosti nenachádzajú takmer žiadne stavebné objekty IBV alebo KBV okrem dvoch rodinných domov na Golianovej ulici.

Územie je rovinaté, nadmorská výška sa pohybuje cca 190,0 m.n.m. Nachádzajú sa na ňom voľné plochy zarastené náletovými invazívnymi jednoročnými a viacročnými rastlinami a v severnej časti vzrastlé dreviny .

Hranica riešeného územia je vymedzená jestvujúcimi a navrhovanými komunikáciami. Zo severnej strany vymedzuje územie Golianova ulica, z východnej strany Ukrajinská ulica, z južnej strany navrhovaná obslužná komunikácia prepájajúca Ukrajinskú ulicu s plánovanou preložkou cesty II/552 a zo západnej strany preložka cesty II/552. Riešené územie je doplnené o navrhovanú trasu PV rozvodu spoločnosti TEKO a.s. od šachty Š008-11.

A.2. NÁVRH RIEŠENIA

A.2.1. OPIS A ODÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Základná zmena oproti pôvodnej ÚPD HSA Košice je v zmene funkčného využitia územia. To má za následok nový spôsob organizovania dopravy a zásobovania územia technickou infraštruktúrou.

A.2.1.1 ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA

Základ tvorby urbanistickej koncepcie lokality Golianova tvorí:

- 1 - definovanie funkčných a prevádzkových vzťahov
- 2 - ekonomická optimalizácia návrhu technickej infraštruktúry
- 3 - investičnosť urbanistickej a architektonickej kompozície

V konkrétnom riešenom území lokality Golianova sa podľa hore uvedených bodov navrhuje:

- vybudovanie polyfunkčného centra územia v optimálnej ploche s intenzívnymi aktivitami
- poskytnúť funkčnú náplň susedným obytným súborom a zapojiť ich urbanistickými prostriedkami do celku
- dobudovanie priestoru južne od Golianovej ulice na úroveň obytno-spoločenského centra, ktoré komplexne uspokojí potreby jeho obyvateľov
- vytvorenie dôstojného nástupu do sídelného útvaru od križovatky Ukrajinskej ulice a Golianovej ulice
- rešpektovanie založeného dopravného systému s vytvorením podmienok pre minimálnu kolíznosť s pešími trasami
- vytvorenie kompozičných dominánt a architektonicky zvýraznených bodov so snahou o jasnú identifikáciu priestorov

Základ urbanistickej koncepcie tvorí postupný prechod funkcií v severojužnom smere od obytnej funkcie po občiansku vybavenosť. Táto koncepcia je podporená aj hmotovou kompozíciou gradujúcou v uzlovom bode, ktorým pre dané územie je križovatka Ukrajinskej, Golianovej a Slaneckej ulice.

Práve spomínaná križovatka je uzlovým bodom vyššieho významu, nakoľko tvorí vstupnú bránu so sídelného útvaru z juhovýchodnej časti východného Slovenska. Práve absencia dominanty v tomto priestore spôsobuje spoločenskú a tým aj ekonomickú degradáciu okolitého územia.

Dopravne je riešené územie napojené na Golianovu ulicu aby sa predišlo preťaženiu križovatky Golianovej a Slaneckej ulice.

Výška novo navrhovanej zástavby osciluje medzi 3-15 podlažiami. Navrhnuté vyššie objekty podporujú základnú hmotovú koncepciu a rytmizujú zástavbu.

Zeleň sa ako významný nástroj kompozičných prvkov uplatňuje v otvorených vnútroblokových štruktúrach v rôznych formách verejnej a poloverejnej zelene. Z východnej strany bude navrhovaná zeleň plniť hlavne funkciu izolačnú ako ochrana pred hlukom a prašnosťou z Ukrajinskej ulice.

A.2.1.2 URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÁ KOMPOZÍCIA

Bez ohľadu na technické parametre riešenia, ktoré možno objektívne hodnotiť, urbanistická koncepcia, hoci vychádza z empirických zákonitostí, v mnohom podlieha subjektívnym názorom. Objektívne vplyvy určujúce niektoré princípy kompozície boli naznačené v predošlých statiach. Sú to najmä náväznosti na pôvodnú organizáciu priestorov, odraz funkcií v hmotopriestorovom stvárnení, zohľadnenie požiadaviek zadávateľa, ...

V území z jednej strany zastavanom nízkou štruktúrou pôvodne poľnohospodárskej obce a uvažovanou malopodlažnou IBV, z druhej strany anonymnými objektmi bytov KBV a priemyselno-skladovými objektmi, sa vytvára prechodový článok s významnou funkciou.

Výrazným determinujúcim prvkom v riešenej lokalite je existencia dvoch kanalizačných zberačov prechádzajúcich diagonálne celým územím. Tento fakt bol v návrhu urbanistickej kompozície využitý na vytvorenie dvoch častí, z ktorých severná časť má funkčnú náplň prevažne tvorenú občianskou vybavenosťou mestského významu a južná časť je určená na bývanie s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti lokálneho významu.

Základnú kostru riešeného územia tvorí navrhovaná obslužná komunikácia napojená na Golianovu ulicu a spojnicu Ukrajinskej ulice a preložky cesty II/552.

Obytné bloky sú kladené v pravouhlých líniiach vyplňajúcich vnútorný priestor vytvorený komunikáciou a aj okolo nej. Územie je zo severnej strany uzatvorené a zároveň obytná štruktúra odčlenená od skladových a priemyselných hál trojuholníkovým dvojpodlažným objektom občianskej vybavenosti, ktorý tvorí podnož dvom vežovým obytným blokom.

Optimálna voľba výškového zónovania umožňuje plynulý prechod z jednej do druhej štruktúry a navyiac uplatnenie výškových a architektonických dominánt.

Výškové dominanty sú dôležitým faktorom v kompozícii územia. Stvárnenie vstupov do územia je v súčasnosti veľmi nevýrazné.

V polohách mimo dominantného akcentu architektúra predpokladá voľnejšie tvarovanie so začlenením do prírodného prostredia okolia.

Predpokladom kompozične vyváženého celku je dotvorenie prostredia adekvátnou formou architektúry zodpovedajúcou jej obsahu.

Funkčné rozloženie náplne územia má hierarchické usporiadanie a jeho stvárnenie v architektúre umožňuje jasnú identifikáciu priestorov.

Signifikantnými bodmi v urbanistickej štruktúre tak malého územia môžu byť solitérne objekty, ako aj malá architektúra, výtvarné diela, fontány, atď. v spojení s nízkou a vysokou zeleňou. Pre uplatnenie drobnej architektúry je vytvorený vhodný priestor pozdĺž SJ pešieho ťahu od križovatky Golianova, Slanecká do obytnej zástavby Pri jazere a taktiež v medziblokových priestoroch.

V rámci kvalitného stvárnenia fasád netreba zabudnúť na piatu fasádu, dotvárajúcu strešnú krajinu najmä v nižších polohách, ktoré sú viditeľné.

A.2.1.3 FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

Podľa Aktualizácie územného plánu hospodársko sídelnej aglomerácie Košice z roku 2007 je predmetné územie v návrhu definované ako obytné plochy nízkopodlažnej zástavby a rezervné plochy dopravných zariadení celomestského významu.

Domnievame sa, na základe vyššie spomenutých faktorov, že riešená lokalita má potenciál stať sa polyfunkčným centrom poskytujúcim svoje funkcie nie len obyvateľom riešenej lokality ale aj navrhovanej lokality pri jazere a jestvujúcej obytnej štruktúre v južnej časti MČ Nad jazero.

Územie je schopné pokryť veľmi široké spektrum funkcií: bývanie, komerčná vybavenosť, technická infraštruktúra, doprava statická a dynamická, pešie komunikácie a priestranstvá, zeleň.

Nosnou funkciou riešeného územia ostane obytná funkcia, ktorá z dôvodu ekonomického potenciálu je transformovaná do formy viacpodlažnej bytovej výstavby.

Vo všeobecnosti možno charakterizovať riešené územie snahou o koncentráciu obytnej a vybavenostnej funkcie s úmyslom uvoľniť priestory pre rôzne formy zelene.

Občianska vybavenosť je koncentrovaná v dvojpodlažnej podnoži polyfunkčného objektu v severnej časti územia. V tomto objekte budú situované komerčné formy občianskej vybavenosti – obchody, služby, pobočky bánk, rýchle stravovacie zariadenia, fitness,.... . OV môže byť ďalej rozptýlená do parteru obytných domov. V juhovýchodnej časti sa uvažuje s umiestnením predškolského zariadenia – materskej škôlky, prípadne jasí, ktoré by pokrylo potreby riešeného územia a prípadne územia Pri jazere.

Pre podrobnejšie špecifikovanie jednotlivých častí riešeného územia je toto územie rozdelené do urbanistických blokov podľa prevládajúcej funkčnej náplne

Urbanistický blok	Plocha	Funkcia
A	12753	OV, VBV
B	18803	VBV, OV
C	20196	NBV
D	6777	NBV, OV
Spolu	58529	

Urbanistický blok	Zastavané plochy	Plochy kom. a parkovísk	Plochy zelene	Počet bytov	Počet obyvateľov	Administratíva	OV	Parkovisko	Garáž
A	1709	1300	6240	78	234	500	3160	30	110
B	3200	2750	7612	246	738	0	2500	88	428
C	2880	2630	13250	54	162	0	0	72	54
D	710	0	5800	8	24	0	0	0	6
Spolu	8499	6680	32902	386	1158	500	5660	190	598

A.2.1.4 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

V riešenej lokalite, resp. v kontaktnom území sa nachádzajú všetky prvky technickej infraštruktúry, ktoré sú nutné pre zásobovanie navrhovanej štruktúry.

A.2.1.4.1. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

A.2.1.4.1.1. VODOVOD

• Súčasný stav

Mestská časť Košice-Krásna nad Hornádom je zásobovaná pitnou vodou napojením na vodárenský systém mesta Košice. V blízkosti riešenej lokality je vodovodná sieť sídliska „Nad jazerom“ potrubia DN 150 na Talinskej ulici a DN 200 na Golianovej ulici.

Riešená lokalita je kapacity 386 bytových jednotiek z toho 62 rodinných domov pre 248 obyvateľov a 324 bytov v bytových domoch pre 912 obyvateľov.

Potreba vody je vypočítaná na základe Vyhlášky č.684/2006 MŽP SR zo dňa 14.11.2006 nasledovne:

- Byty s ústrednou prípravou teplej vody
 $912 \times 145 \text{ l} \cdot \text{obyv}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1}$ $132,2 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$
- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom
 $248 \text{ obyv.} \times 135 \text{ l} \cdot \text{obyv}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1}$ $33,5 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$
- Základná a vyššia vybavenosť /lokalita je súčasťou mesta Košice s počtom obyvateľov nad 100 tisíc /
 $1220 \times 80 \text{ l} \cdot \text{obyv}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1}$ $97,6 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

Bytový fond spolu : $263,3 \text{ m}^3 \text{ deň}^{-1}$

Rekapitulácia:

Priemerná potreba vody Q_p $263,3 \text{ m}^3 \text{ deň}^{-1}$
 $3,04 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Maximálna denná potreba vody Q_m , $k=1,2$ $315,9 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

Maximálna hodinová potreba vody Q_h : $k_h=2,1$

7,56 l. s⁻¹

Požiarne potreba 6,7 l.s⁻¹ pre zástavbu rodinných domov a 13,3 l.s⁻¹ pre bytové domy.

• Návrh riešenia

Vodovodná sieť pre navrhovanú lokalitu sa napojí na jestvujúce potrubie DN 200 na Golianovej ulici. Na riešené územie sa voda privedie potrubím DN 150 dĺžky cca 170m a ktoré bude naväzovať vodovodná sieť sa navrhuje v rozsahu navrhovanej zástavby z potrubia DN 100.

Z hľadiska širších vzťahov plynulé zásobovanie sídliska „Nad jazerom“, Mestskej časti Košice - Krásna nad Hornádom a obcí Kokšov–Bakša, Nižná a Vyšná Hutka je žiaduce posilnenie prírodného potrubia z vodojemu Červený rak potrubím DN 1000 a 400 po bývali Tatrasvit pozdĺž Myslavského potoka.

Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Červený rak. Tlakové pomery budú vyhovujúce. Kóta dna vodojemu Červený rak je 254 m n.m. a terén riešenej lokality je cca 189 m n.m. Hydrostatický tlak na riešenom území bude 0,65 MPa. Pre výškové bytové domy prípadne bude potrebné riešiť zvýšenie tlaku v objektoch tlakovými čerpadlami.

Ochranné pásma vodovodných potrubí je 1,5 m do profilu potrubia DN 500 na obe strany od pôdorysného okraja potrubia v zmysle zákona č.442/2002 § 19 a požiadaviek prevádzkovateľa VVS a.s. Závod Košice.

A.2.1.4.1.2. KANALIZÁCIA

• Súčasný stav

Celé územie Mestskej časti Krásna nad Hornádom je rovinné preto po rôznych štúdiách sa rozhodlo, že celé územie MČ bude odkanalizované delenou kanalizáciou s tým, že na odvedenie splaškových odpadových vôd sa vybuduje tlaková kanalizácia typu PRESSKAN. Na základe tohoto rozhodnutia sa vypracovala projektová dokumentácia firmou PROAQUA Košice. Systém tlakovej kanalizácie rieši kanalizačnú prípojku s čerpacou stanicou z každého domu, objektu, ktorou sa splaškové odpadové vody prečerpajú do uličnej stoky. Sieť uličných stôk ústi do zberača „A“, ktorý zaštieňuje do hlavného kanalizačného zberača „A“ DN 2600/2200 do mestskej ČOV v Kokšov-Bakši.

Pre lokalitu „Pri jazere“ sa rieši v rámci prvej etapy taktiež delená kanalizačná sieť. V prvej etape sa vybuduje gravitačná splašková kanalizácia stokami DN 300 do navrhovanej hlavnej čerpacej stanice odkiaľ sa odpadové vody dopraví potrubím DN 100 dĺžky 362 m do mestského kanalizačného zberača „A“ DN 1600 a tou na ČOV v Kokšov - Bakši.

Severnou časťou riešeného územia prechádzajú trasy odľahčovacích stôk DN 1800 a 2000. Prevádzkovateľ požaduje pre odľahčovacie stoky ochranné pásmo min. 5 m od vonkajšej strany potrubia na obe strany. Objekty je potrebné situovať tak, aby správcovi potrubí bol umožnený prístup v prípade poruchy a údržby. V zmysle Zákona č.442/2002 v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, stavby alebo činnosti ktoré by mohli ohroziť objekty verejného vodovodu a kanalizácie. Ďalej vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

Množstvo odpadových vôd je totožné s potrebou vody podľa Vyhlášky č.684/2006 MŽP SR zo dňa 14.11.2006

Priemerné množstvo odpadových vôd, $Q_{24} = 263,3 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} - 3,04 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$.

Maximálne množstvo odpadových vôd $Q_{\max} = 315,9 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 1,25 = 394,8 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} - 4,57 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Minimálne množstvo odpadových vôd $Q_{\min} = 263,3 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 0,6 = 158,0 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} - 1,84 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

• Návrh riešenia

Pri návrhu odkanalizovania sa zachováva prijatá koncepcia delenej kanalizácie . Pre riešené územie sa navrhuje vybudovať gravitačnú splaškovú kanalizačnú sieť so zaústením do navrhovanej hlavnej čerpacej stanice lokality „Pri jazere“ a pomocou tejto dopraviť spoločne splaškové odpadové vody z oboch lokalít do kanalizačného zberača „A“ a ďalej do mestskej ČOV v Kokšov –Bakši.

Kapacitu navrhovanej hlavnej čerpacej stanice bude nutné upraviť o cca $10\text{l}\cdot\text{s}^{-1}$.

Navrhuje sa kanalizačná sieť DN 300 v rozsahu navrhovanej zástavby a prívodnú stoku do hlavnej čerpacej stanice lokality „Pri jazere“ rovnakej dimenzie dĺžky 300 m.

Vody z povrchového odtoku z príjazdových komunikácii a spevnených plôch budú zachytávané sústavou uličných vpustí , následne odvedené do odlučovača ropných látok a cez čistiacu šachtu do vsakovacieho systému. Pred spracovaním realizačnej dokumentácie vodovodu a kanalizácie riešenej lokality bude realizované vytyčenie jestvujúcich potrubí v súlade so zákonom č.442 /02Z.z. a požiadavky prevádzkovateľa VVS a.s. Závod Košice.

A.2.1.4.1.1. VODNÉ TOKY

Riešeným územím lokality „Lokalita Golianova“ netanguje žiaden vodný tok.

A.2.1.4.2. ZASOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

• Technické údaje:

Pre silové obvody je použitý rozvodný systém :

3 / PEN AC 400 V 50 Hz, TN - C

3 / N/PE AC 400/230V 50 Hz, TN - S

• Energetická bilancia

Na základe urbanistického návrhu riešenia lokality Golianova sa jedná sa o 24 bytových rodinných domov s približne 396 bytmi, obchodné centrum, dve administratívne budovy a materská škola. Energetická bilancie pre riešené územie „Lokalita Golianova je nasledovná:

1. Bytové domy

Inštalovaný príkon jedného bytu $P_{bi} = 9,0 \text{ kW}$

Očakávaný príkon jedného bytu $P_{bs} = 3,8 \text{ kW}$

Pre 386 bytov :

Inštalovaný príkon $\Sigma P_{bi} = 386 \times 9 \text{ kW} = 3474 \text{ kW}$

Očakávaný príkon $\Sigma P_{bs} = 386 \times P_{bi} = 386 \times 3,8 \text{ kW} = 1467 \text{ kW}$

Medzi objektová súčasnosť $\beta_n = 0,4$

Celkový očakávaný príkon pre bytové domy $\Sigma P_{bs} = 1467 \times \beta_n = 587 \text{ kW}$

2. Obchodné centrum

Inštalovaný príkon $P_i = 250 \text{ kW}$

Očakávaný príkon $P_s = 165 \text{ kW}$

3. Administratívne budovy a materská škola

Inštalovaný príkon $P_i = 222 \text{ kW}$

Očakávaný príkon $P_s = 138 \text{ kW}$

Spolu pre riešené územie „Lokalita Golianova“ (1+2+3) celkový potrebný súčasný príkon
 $P_{\text{scelkom}} = 587 + 165 + 138 = 890 \text{ kW}$

• Preložky VN

Z dôvodu plánovanej IBV Krásna v lokalite „Golianova“ navrhujeme zrušiť jestvujúce vzdušné 22kV vedenie č. 288 v záujmovej oblasti a nahradiť ho novým kábelovým resp. vzdušným 22kV vedením (je nutné vyjadrenie VSE) v novej trase okolo územia plánovanej IBV. Typy káblov alebo druh vedenia bude navrhnutý v súlade so smernicou VSE o zavádzaní výsledkov projektu Nákup a štandardizácia, to znamená v prípade kábelového vedenia budú použité káble 20-NA2XS2Y 1x150 mm².

• Stanovenie ochranných pásiem.

- pre VN 22kV vedenie vzdušné tvorené holými vodičmi je stanovené ochranné pásmo 10m na obe strany vedenia od krajných vodičov
- pre VN 22kV vedenie vzdušné tvorené izolovanými vodičmi je stanovené ochranné pásmo 2m na obe strany vedenia od krajných vodičov
- pre VN 22kV kábelové vedenie je ochranné pásmo 1m na obe strany
- NN vedenia sa nechránia ochrannými pásmami, postupuje sa v zmysle príslušných STN.

• Celková koncepcia napájania

Pre plánovanú IBV a zariadenia občianskej vybavenosti v lokalite „Golianova“ obce Krásna uvažujeme s výstavbou troch nových murovaných transformačných staníc. Dve trafostanice s výkonom 630 kVA budú slúžiť pre zásobovanie el. energiou bytových domov, tretia s výkonom 630 kVA bude slúžiť pre obchodné centrum a administratívu. Všetky tieto tri transformačné stanice sa napoja odbočením z nového 22kV vedenia riešeného v rámci preložky vn. Distribučné trafostanice budú navrhnuté kompletne zmontované kioskové s vonkajšou obsluhou. Budú obsahovať jeden transformátor, vn rozvádzač so schémou zapojenia 2K+1TS a NN rozvádzač s prívodom od transformátora isteným kompaktným ističom a s istenými poistkovými vývodmi

• Základné technické údaje

Rozvodná sieť : VN - 3 AC 22000V, 50Hz, IT

NN - 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C (napájacie rozvody)

3/N/PE AC 400/230V, 50Hz, TN-S (vnútorné inštalácie)

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke

- izolovaním živých častí
- zábranami alebo krytmí
- prekážkami

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche

- samočinným odpojením napájania v sieti IT (VN)
- samočinným odpojením napájania v sieti TN (NN)
- použitím zariadení triedy ochrany II alebo rovnocennou izoláciou

Prostredie : - 411 – vonkajšie

Potrebný príkon : 890 kW

• Vonkajšie NN rozvody

Z NN rozvádzačov v transformačných staniciach sa zemnými NN káblami typu NAYY 4x150mm² napoja rozpojovacie istiacie skrine. Z týchto skriň sa zemnými NN káblami typu NAYY 4x25 mm² napoja elektromerové rozvádzače jednotlivých odberateľov umiestnené v oplotení na hraniciach pozemkov. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťaženie a dovolený úbytok napätia. Trasa NN káblov povedie v chodníku v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Káble NN budú uložené vo výkope v predpísanej hĺbke v pieskovom lôžku s tehlovým ochranným krytím a výstražnou PVC fóliou. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo s inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek.

Všetky objekty budú chránené pred atmosferickým prepätím bleskozvodnou sústavou, ktorá bude navrhnutá v zmysle STN 341390.

• Vonkajšie osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie pozostáva z vonkajšieho osvetlenia prístupových ciest. Prístupové cesty navrhujeme osvetliť pomocou cestných osvetľovacích stožiarov, ktoré sa vyzbroja vonkajšími svietidlami na výložníkoch. Intenzita osvetlenia je stanovená v zmysle STN 36 0451. Osvetlenie sa napojí káblami typu AYKY, ktoré sa uložia vo voľnom teréne v zemi - vo výkope v pieskovom lôžku s predpísaným krytím. Trasa káblov pre verejné osvetlenie povedie v zeleni vedľa rigola v súbehu so slaboprúdovými káblami. Pri križovaní s miestnymi komunikáciami a podzemnými inžinierskymi sieťami sa kábel uloží do betónových chráničiek. Spolu s káblom VO sa vo výkope uloží aj zemniaci pás FeZn, s ktorým sa vodivo prepoja všetky osvetľovacie stožiare.

Vonkajšie osvetlenie sa bude ovládať buď automaticky pomocou fotobunky, alebo spínacími hodinami.

• Ochrana zdravia a bezpečnosť pri práci

Práce na elektrickom zariadení môžu vykonávať len kvalifikovaní pracovníci podľa príslušnej vyhlášky. Obsluhu el. zariadení môže vykonávať pracovník poučený (§20 vyhl. 718/2002 Z.z.). Údržbu môže vykonávať pracovník s predpísanou kvalifikáciou - Elektrotechnik (§21 vyhl. č. 718/2002 Z.z.) a vyššou, v rozsahu osvedčenia pri dodržaní podmienok ustanovených predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení a bezpečnostno-technickými požiadavkami. Vykonávanie elektrických inštalácií NN je považované za prácu na el. zariadeniach bez napätia, resp. za prácu v blízkosti častí pod napätím.

Zvýšené nebezpečenstvo úrazu je pri používaní elektrického ručného náradia, prenosných svietidiel, zväracích agregátov a pri presunoch ťažkého zariadenia. Pri týchto prácach je nutné dbať na kvalitu používaných pomôcok a dodržiavať príslušné bezpečnostné predpisy. Obsluhu, údržbu, prehliadky a skúšky elektrického zariadenia je nutné vykonávať v zmysle vyhlášky č. 718/2002 Z.z., príloha č. 3.

A.2.1.4.3. ZASOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

• Súčasný stav

V súčasnom období je obytné územie mestskej časti Krásna nad Hornádom zásobované zemným plynom z VTL diaľkového plynovodu Haniska – Drienovská Nová Ves DN 500, PN 4,0 MPa prechádzajúci východne od riešeného územia lokality Lokalita Golianova. Na neho je napojený VTL RS o výkone 1 200m³/h. Predmetná RS 1200 zabezpečuje zásobovanie odberateľov zemného plynu MČ Krásna nad Hornádom. MČ Krásna nad Hornádom je plynofikovaná, koncový úsek STV plynovodu je premostený cez rieku Hornád na pravý breh kde napája STL RS o výkone 1200 Nm³/

hod.. V predmetnej STL RS je redukovaný tlak plynu na nízkotlak. Zástavba RD severne od Ukrajinskej ulice je zásobovaná zemným plynom NTL rozvodom. Záujmová lokalita ul. Golianova je v súčasnosti zásobovaná z existujúcej nízkotlakovej siete plynovodmi DN 150 OCL a DN 100 OCL. Táto sieť je pripravovaná na rekonštrukciu.

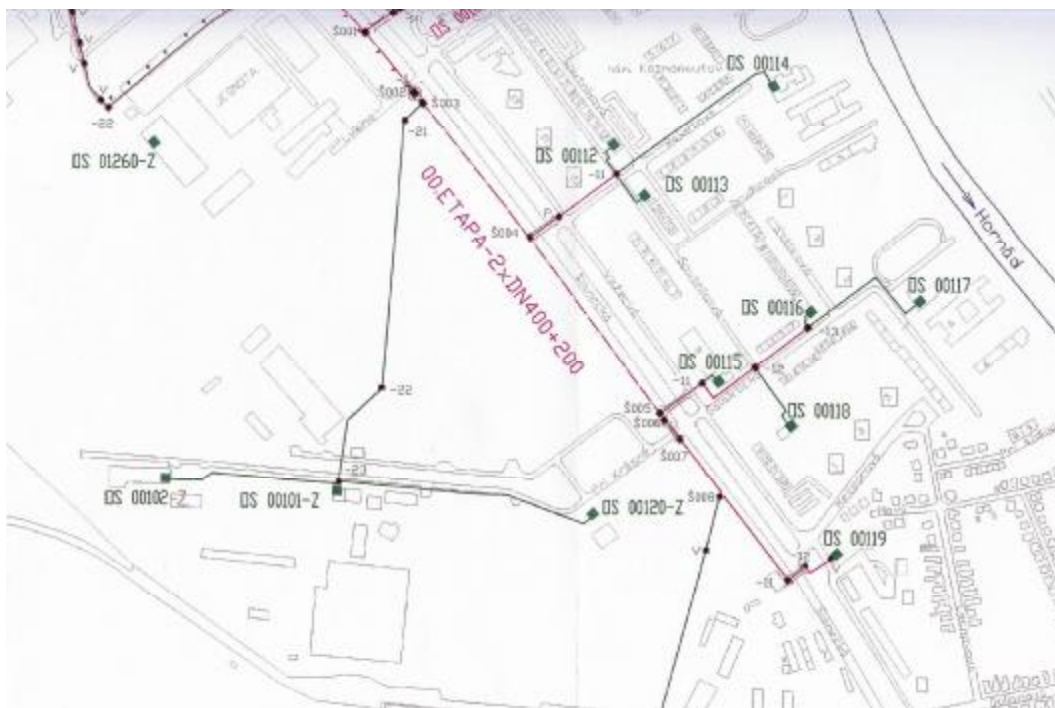
• Návrh riešenia

Pre uvažované plánované odbery zemného plynu je na lokalite Lokalita Golianova je nutné konštatovať že súčasný stav nevyhovuje požiadavkám na plánovaný odbor. Z daného dôvodu je nutná celková rekonštrukcia plynovodov v NTL na VTL v danom území, včítane rozšírenia RS. Až po následných investíciách bude možné realizovať pripojenie riešeného územia „lokalita Golianova“ na plynové rozvody. Rekonštrukcia ulice Golianova je navrhnutá na výmenu starých oceľových potrubí za potrubia z polyetylénu v D 160 PE a D 110 PE.

A.2.1.4.4. ZASOBOVANIE TEPLOM

Riešené územie zmien a doplnkov „Lokalita Golianova“ je plánované napojiť na rozvod teplovodu z mestskej časti „Nad Jazerom“ z dôvodu potreby TUV a tepla na kúrenia , nakoľko na dané potreby nepostačuje v súčasnosti rozvod plynu v riešenom území. Na rozvod TEKO tepláreň Košice sa navrhuje napojiť na Slaneckej ceste v Š 008 a potrubím DN 100/80 po Slaneckej ceste priviesť na riešené územie. Na riešenom území sa pre každý blok objektov navrhuje nové OS. Rezerva na dané územie je pri terajšej kapacite 2,85 MW. V prípade vyššej spotreby je nutné rekonštruovať existujúce potrubie na Slaneckej ceste v úseku Š 005-Š008 z DN 125 na DN 200.(viď. schéma)

schéma jestvujúcich teplovodných rozvodov v záujmovom území sídliska Nad Jazerom:



A.2.1.4.5. TELEKOMUNIKÁCIE

Cez riešenie „lokalitu Golianova“ na základe výsledkov prípravných prác zo strany obstarávateľa neprechádzajú diaľkové optické káble (DOK). Danú skutočnosť je nutné preveriť v etape územného konania na T-Com, Poštová ul. Košice. Pred spracovaním projektovej dokumentácie na stavebné povolenie je potrebné vytýčiť trasu DOK, v prípade keď sa tam budú

nachádzať DOK pri ceste II/552. Zmeny a doplnky ÚPN – zóny sa nenavrhuje žiadna prekládka DOK v riešenom území nakoľko nie jej vedomosť o tangovaní DOK cez riešené územie.

Na riešenom území sa uvažuje s 100% telekomunikáciou t.j. pre 396 bytov je potrebných 396 Pp. Bod napojenia na VTS pre navrhovanú zástavbu „Lokalita Golianova“ bude stanovený v etape územného a stavebného konania. Slaboprúdové telekomunikačné rozvody sú navrhované v páse zelene po jednej strane nových miestnych komunikácií. Z hlavných trás slaboprúdových rozvodov sa jednotlivé RD napoja káblami TCEPKPFEL 1xN 0,4 cez rozdeľovacie spojky ..

Cez riešené územie „Lokalitu Golianova“ na základe výsledkov prípravných prác zo strany obstarávateľa neprechádzajú komunikačné káble mobilných operátorov (T-Mobile, Orange, O2).

A.2.1.5. URČENIE ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK NA UMIESTNENIE STAVIEB

Zmeny a doplnky ÚPN – zóny Krásna nad Hornádom – Košice na lokalite Golianova určujú nasledovné zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb na jednotlivých pozemkoch:

Umiestnenie stavieb na pozemku a určenie polohy na pozemku

BLOK A				
Vymedzenie hranice na umiestnenie stavby ,veľkosť pozemkov	Vymedzenie stavebnej čiary	Vymedzenie uličnej čiary	Hĺbka a šírka zástavby Koeficient zástavby	Podlažnosť zástavby
Objekt A1, A2, A3				
<ul style="list-style-type: none"> 5,0 m od hranice pozemku 	5,0m od okraja pozemku a 10,0 od osi MK	Šírka uličného priestoru 12,0 m v členení na 2x2,0 m chodník a 8,0m komunikácia	Kz= max 0,30	A1 2 nadzemné podlažia A2, A3 15 nadzemných podlaží + 2 podzemné podlažia
Objekt A4				
<ul style="list-style-type: none"> 3,0 m od hranice pozemku 	6,0m od okraja pozemku a 12,0 od osi MK		max. 20 x 35 m Kz= max 0,30	2 nadzemné podlažia + 1 podzemné podlažie

BLOK B				
Vymedzenie hranice na umiestnenie stavby ,veľkosť pozemkov	Vymedzenie stavebnej čiary	Vymedzenie uličnej čiary	Hĺbka a šírka zástavby Koeficient zástavby	Podlažnosť zástavby
Objekt B1, B7				
<ul style="list-style-type: none"> 2,0 m od hranice pozemku 	5,0m od okraja pozemku a 14,0 od osi MK	Šírka uličného priestoru 12,0 m v členení na 2x2,0 m chodník a 8,0m komunikácia	max. 15 x 32 m Kz= max 0,35	5 nadzemných podlaží + 1 podzemné podlažie
Objekt B2 až B6, B8				
<ul style="list-style-type: none"> 3,0 m od hranice pozemku 	5,0m od okraja pozemku a 14,0 od osi MK	Šírka uličného priestoru 22,0 m v členení na 2x2,0 m chodník, 2x5,0m zeleň/parkovisko a 8,0m komunikácia	max. 32 x 15 m Kz= max 0,35	5 nadzemných podlaží a 2 znižujúce sa podlažia (5+2) + 1 podzemné podlažie
Objekt B9				
<ul style="list-style-type: none"> 3,0 m od hranice pozemku 	5,0m od okraja pozemku a 14,0 od osi MK	Šírka uličného priestoru 22,0 m v členení na 2x2,0 m chodník, 2x5,0m zeleň/parkovisko a 8,0m komunikácia	max. 32 x 15 m Kz= max 0,35	7 nadzemných podlaží a 1 znižujúce sa podlažie (7+1) + 1 podzemné podlažie
Objekt B10				
<ul style="list-style-type: none"> 3,0 m od hranice pozemku 	5,0m od okraja pozemku a 14,0	Šírka uličného priestoru 22,0 m v členení na 2x2,0 m	max. 32 x 15 m Kz= max 0,35	7 nadzemných podlaží a 2 znižujúce sa

	od osi MK	chodník, 2x5,0m zeleň/parkovisko a 8,0m komunikácia		podlažia (7+2) + 1 podzemné podlažie
--	-----------	---	--	--

BLOK C				
Vymedzenie hranice na umiestnenie stavby ,veľkosť pozemkov	Vymedzenie stavebnej čiary	Vymedzenie uličnej čiary	Hĺbka a šírka zástavby Koeficient zástavby	Podlažnosť zástavby
Objekt C1 až C3				
<ul style="list-style-type: none"> 3,0 m od hranice pozemku 	6,0m od okraja pozemku a 14,0 od osi MK		max. 18 x 22 m Kz= max 0,30	3 nadzemné podlažia + 1 podzemné podlažie
Objekt C4, C5				
<ul style="list-style-type: none"> 3,0 m od hranice pozemku 	3,0m od okraja pozemku a 14,0 od osi MK	Šírka uličného priestoru 22,0 m v členení na 2x2,0 m chodník, 2x5,0m zeleň/parkovisko a 8,0m komunikácia	max. 18 x 22 m Kz= max 0,30	3 nadzemné podlažia + 1 podzemné podlažie
Objekt C6 až C9				
<ul style="list-style-type: none"> 3,0 m od hranice pozemku 	6,0m od okraja pozemku a 17,0 od osi MK	Šírka uličného priestoru 12,0 m v členení na 2x2,0 m chodník a 8,0m komunikácia	max. 15 x 32 m Kz= max 0,35	7 nadzemných podlaží a 1 znižujúce sa podlažie (7+1) + 1 podzemné podlažie

BLOK D				
Vymedzenie hranice na umiestnenie stavby ,veľkosť pozemkov	Vymedzenie stavebnej čiary	Vymedzenie uličnej čiary	Hĺbka a šírka zástavby Koeficient zástavby	Podlažnosť zástavby
Objekt D1				
<ul style="list-style-type: none"> 0,0 m od hranice pozemku 	5,0m od okraja pozemku a 12,5 od osi MK		max. 18 x 22 m Kz= max 0,20	3 nadzemné podlažia + 1 podzemné podlažie
Objekt D2, D3				
<ul style="list-style-type: none"> 0,0 m od hranice pozemku 	5,0m od okraja pozemku a 12,5 od osi MK		max. 30 x 14 m Kz= max 0,20	2 nadzemné podlažia a podkrovia + 1 podzemné podlažie

A.2.1.5 DOPRAVNÉ RIEŠENIE

CHARAKTERISTIKA ŠIRŠÍCH DOPRAVNÝCH VZŤAHOV

Dopravnú polohu riešeného územia je možné charakterizovať z pohľadu dopravných vzťahov miestnej úrovne i zo vzťahov viažucich sa na celosídlný a regionálny význam.

Dopravnú dôležitosť riešeného územia charakterizujú v prvom rade regionálne vzťahy, ktorých priemet sa viaže na jeden z hlavných dopravných vstupov do mesta a ktorý korešponduje s vedením cesty II/552, prechádzajúcej okrajom vymedzeného územia.

Druhá úroveň dopravných vzťahov sa viaže na komunikačné prepojenie prechádzajúce Golianovou ulicou. Dopravný význam tejto komunikácie sa dá odvodiť z jej súčasnej funkcie, i z postavenia vo výhľadovom usporiadaní komunikačného systému.

Vo výhľade sa dajú očakávať iné dopravné vzťahy, čo súvisí s urbanizáciou územia i z vybudovania okružnej komunikácie popod jazero s kruhovým objazdom v križení s Golianovou ulicou.

NÁVRH DOPRAVY

Návrh komunikačného systému vychádza z rozboru širších dopravných vzťahov, zo zhodnotenia založenej dopravnej siete i z predpokladaných rozvojových zámerov cestnej siete vnútromestského a miestneho významu.

Z hľadiska kategorizácie cestnej siete, súčasnú cestu II/552 je možno definovať vo funkčnej triede B2 – B3(po realizácii preložky) v kategórii MZ 19/50 (MZ 12/50). K cestnej kategórii je nutné v rámci šírky dopravného priestoru uvažovať s dopravnými pruhmi pre peších (2x2,0 m) a priestorom pre jazdný cyklistický pruh š. min 3,0 m z dôvodu predpokladaného rekreačného využitia štrkoviska a jestvujúcich cyklotrás na sídlisku Nad jazerom a miestnej časti Krásna nad Hornádom.

Vo východnej časti, v kontakte s Ukrajinskou ulicou, je nutné uvažovať so zastávkou hromadnej dopravy a túto zakomponovať v súlade s predchádzajúcim odstavcom.

Vnútrookrovské komunikácie vrátane prístupových ciest budú vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 8/40. Po oboch stranách komunikácie budú chodníky pre peších.

Pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie je pri návrhu miestnych komunikácií nutné dodržiavať STN 736110.

STATICKÁ DOPRAVA

Nároky statickej dopravy vychádzajú z potrieb všetkých potenciálnych navrhovaných zdrojov a cieľov dopravy. Uspokojenie nárokov statickej dopravy návrh rieši v zásade na vyhradených sústredených plochách, ktoré dopĺňajú parkovacie kapacity pozdĺž navrhovanej komunikácie s obslužnou funkciou a parkovacie plochy v navrhovaných parkovacích garážach integrovaných v polyfunkčných, resp. obytných objektoch.

Nároky krátkodobého parkovania sú všetky uspokojené na vonkajších plochách statickej dopravy. Pre potrebu dlhodobého parkovania a odstavovania sú navrhované

plochy v podzemných parkovacích garážach a tiež na vonkajších plochách pri obytných objektoch.

Celková disponibilita územia z hľadiska statickej dopravy je 850 státí, z čoho státí na vonkajších plochách je cca 250 a v podzemných parkovacích garážach je 600 státí.

Pre vytvorenie dostatočných kapacít stojísk pre statickú dopravu v meste Košice je nutné uvažovať so stupňom motorizácie 1:2,5.

Požadované kapacity stojísk v celkovom počte 535 (najmä dlhodobých) sú zabezpečené jak vonkajšími stojiskami, ako aj koncepčným riešením stojísk v rámci bytových objektov. Orientačné kapacity lokality sú uvedené v nižšie uvedenej tabuľke.

KAPACITY LOKALITY GOLIANOVA

Funkcia	m ²	počet	Nárok stojísk	krátkodobé
<i>mat škola</i>	980		5	
<i>obch. služby</i>	2 300		10	
<i>(krátkodobé)</i>				80
<i>administratíva</i>	1 320		10	
<i>(krátkodobé)</i>				45
<i>bývanie</i>	36 260	386		
<i>(obyvatelia)</i>		1 280	512	
spolu	40 860		532	125

MESTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA

V rámci riešenia celomestskej hromadnej dopravy sa uvažuje, v súlade s regulatívami pre usporiadanie územia Hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, s premiestnením remízy električiek do plánovaného Východného mesta a tým aj vybudovanie, predĺženie električkovej trasy zo sídliska Nad jazerom do Východného mesta. Nová trasa bude viesť po Slaneckej ulici a po úprave profilu po Ukrajinskej ulici. Na Ukrajinskej ulici bude nutné zásadné rozšírenie profilu vozovky na MZ 19/50 s dvoma jazdnými pruhmi a dvoma pruhmi električkových koľaji. Umiestnenie remízy električky je navrhované formou územnej rezervy (viď. ZaD ÚPN HSA Košice- Krásna nad Hornádom lokalita Golianova)

NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Je tvorená pešími a cyklistickými trasami. Hlavná pešia trasa prechádza S-J smerom od križovatky Golianova, Slanecká, Ukrajinská po nákupné centrum a rekreačné zázemie v lokalite Pri jazere.

Navrhovaná cyklistická trasa je segregovaná a má totožnú trasu s pešou trasou popri Ukrajinskej ulici. Navrhovaná šírka cyklistickej trasy je min 3 m.

A.3. ZMENY A DOPLNKY REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA

A.3.1. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VO VZŤAHU K NADRADENEJ ÚPD

- presunúť rezervné plochy dopravných zariadení do lokality Východné mesto.
- upraviť kategóriu súčasnej cesty II/552 na kategóriu MZ 19/50 (MZ 12/50).
- predĺžiť trasu električiek do východného mesta po Ukrajinskej ulici.
- Dopravnú obsluhu zabezpečiť dvomi prístupmi a obslužnou cestou funkčnej triede C3 a kategórie MO 8/40
- upraviť funkčnú náplň územia podľa Komplexného návrhu tejto dokumentácie

A.3.2. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY NA ÚROVNI RIEŠENIA ZÓNY

- V grafickej časti tejto dokumentácie sú naznačené regulatívy umiestnenia objektov k uličnej čiare a k ostatným objektom
- Poloha navrhovanej komunikácie a šírkové usporiadanie je podľa grafickej časti tejto dokumentácie
- Navrhovaná je dvojpruhová miestna komunikácia C3 kategórie MO 8/40 s obojstrannými chodníkmi šírky 2,0m
- Komunikácie a verejné plochy realizovať s verejným osvetlením v súlade s STN
- Dodržať trasy inžinierskych sietí podľa grafickej časti tejto dokumentácie
- Vybudovať zastávku MHD v bloku A na Ukrajinskej ulici
- Dodržať maximálnu výšku zástavby podľa tabuľky č.1
- Zrealizovať parkovú úpravu s verejnou zeleňou a drobnou architektúrou popri S-J pešom ťahu
- Vybudovať dostatočný počet parkovacích státí pozdĺž obslužnej komunikácie.
- Na strešných rovinách vnímaných z horných podlaží realizovať v primeranej miere vegetačné plochy
- Koeficienty zastavanosti objektmi – KZO, podiel zastavanej plochy a plochy pozemku, od zastavanej plochy je možné odčítať plochy vegetačných striech
- Koeficienty zastavanosti objektmi a spevnenými plochami – KZ, podiel súčtu zastavanej plochy objektmi a spevnenými plochami a plochy pozemku, od zastavanej plochy je možné odčítať plochy vegetačných striech a plochy spevnené zatrávňovacími tvárnicami so živým porastom.
- Index podlažnej plochy IPP, podiel podlažnej plochy a plochy pozemku
- Dodržať KZO, KZ a IPP podľa tabuľky č.2
- Dodržať funkčnú náplň objektov podľa tabuľky č.2

Tabuľka č.1

Označenie bloku	Označenie objektu	Počet nadzemných podlaží	Počet podzemných podlaží
A	A1	2	2
	A2	15	
	A3	15	
	A5	2	1
B	B1	5	2
	B2	5+2 ustupujúce	
	B3	5+2 ustupujúce	
	B4	5+2 ustupujúce	
	B5	5+2 ustupujúce	2
	B6	5+2 ustupujúce	
	B7	5	2
	B8	5+2 ustupujúce	2
	B9	7+1 ustupujúce	
	B10	7+2 ustupujúce	
C	C1	3	1
	C2	3	1
	C3	3	1
	C4	3	1
	C5	3	1
	C6	3	1
	C7	3	1
	C8	3	1
	C9	3	1
D	D1	3	1
	D2	3	1
	D3	3	1

Tabuľka č.2

Urbanistický blok	Plocha	Funkcia	KZO	KZ	IPP
A	12753	OV, VBV	0,20	0,30	0,80
B	18803	VBV, OV	0,20	0,35	1,15
C	20196	NBV	0,20	0,30	0,50
D	6777	NBV, OV	0,15	0,20	0,25
Spolu	58529				

VBV – viacpodlažná bytová výstavba

NBV – nízkopodlažná bytová výstavby

OV – občianska vybavenosť komerčná/základná