



Podľa rozdeľovníka

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa

/

Naše číslo

MK/A/2024/07918-
26/I/SEL

Vybavuje/linka

Ing.Selecká,PhD./6827 215

Miesto a dátum

Košice, 25.09.2024

Vec

**„Bytový dom VERDI, Suchodolinská ulica, Košice“
- Vyžiadanie stanoviska podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a
stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov**

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, Vás v súlade s § 140b ods. 5 stavebného zákona, žiada o zaujatie stanoviska k námietkam, ktoré smerujú proti obsahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu: Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice, č.OU-KE-OSZP3-2023/020596-002 zo dňa 06.04.2023, predložené k spisovému materiálu stavebného úradu mesta Košice, pracovisko Staré Mesto č. MK/A/2024/07918/I/SEL vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia na stavbu s názvom „**Bytový dom VERDI, Suchodolinská ulica, Košice.**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla **1051/6, 1051/2** (hlavná stavba) a 1518/1, 1050/2, 2155/11, 2155/10 (dopravné napojenie a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území) v katastrálnom území **Čermel'** pre navrhovateľa: **Ing.Jozef Hegyi, Suchodolinská 55, Košice** v zastúpení HEST CO Building s.r.o., Zinkova 10, Košice a advokátskou kanceláriou Chochoľak & Česla s.r.o., Krmanova 6, Košice.

V zmysle § 140b ods.5 stavebného zákona, ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom.

K žiadosti uvádzame priebeh územného konania vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia na predmetnú stavbu:

Dňa 26.06.2023 podal Ing.Jozef Hegyi, Suchodolinská 55, Košice v zastúpení HEST CO Building s.r.o., Zinkova 10, Košice návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Bytový dom VERDI, Suchodolinská ulica, Košice.“ na pozemkoch KN-C parcelné

čísla 1051/6, 1051/2 (hlavná stavba) a 1518/1, 1050/2, 2155/11, 2155/10 (dopravné napojenie a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území) v katastrálnom území Čermeľ.

Vzhľadom na to, že predložený návrh neobsahoval predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto vyzval navrhovateľa na doplnenie potrebných dokladov návrhu a súčasne územné konanie pod č. MK/A/2023/18649-03/I/SEL dňa 17.07.2023 prerušil. Dňa 08.04.2024 boli navrhovateľom predložené všetky potrebné doklady.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil dňa 19.04.2024 začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 18.06.2024 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na ústnom pojednávaní účastníci konania: Rš.Peter Mrukvia, Suchodolinská 2845/70, Košice, Iveta Olejárová, Suchodolinská 2845/70, Košice, Ing.Petra Mrukviová, Na hore 6, Košice, Monika Mrukviová, Suchodolinská 2845/70, Košice v zastúpení JUDr.Viliamom Valcerom, advokátom, Timonova 13, Košice, advokátskou kanceláriou Juristi s.r.o., Krivá 3, Košice a Ing.Mgr.art.Slavojom Palenčárom, Hlinkova 23, Košice okrem iných námietok, vzniesli aj námietky, ktoré boli doručené na stavebný úrad dňa 07.06.2024, smerujúce proti obsahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu: Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice, č.OU-KE-OSZP3-2023/020596-002 zo dňa 06.04.2023, ktorým bol odsúhlasený projekt stavby s názvom „Bytový dom VERDI, Suchodolinská ulica, Košice.“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1051/6, 1051/2 (hlavná stavba) a 1518/1, 1050/2, 2155/11, 2155/10 (dopravné napojenie a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území) v katastrálnom území Čermeľ.

Účastníci konania vo svojich námietkach uvádzajú skutočnosti, ktoré Vám zasielame v prílohe tohto listu.

Vzhľadom k vyššie uvedenému, Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré mesto, po opakovanom preskúmaní návrhu a predložených dokladov zistilo, že žiadosť naďalej neposkytuje dostatočný podklad pre rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby v zmysle § 35 ods. 3 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad vykonáva postup podľa § 140b ods. 5 stavebného zákona v znení účinnom v čase podania žiadosti, pre účely ktorého musí byť územné konanie prerušené rozhodnutím č. MK/A/2024/07918-18/I/SEL dňa 08.07.2024.

Stavebný úrad dňa 08.07.2024 požiadal dotknutý orgán: Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice, o zaujatie stanoviska k námietkam, nakoľko smerujú proti obsahu ich záväzného stanoviska.

Stavebnému úradu bolo dňa 20.08.2024 doručené vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-KE-OSZP3-2024/040989-002 zo dňa 20.08.2024, v ktorom dotknutý orgán uvádza, že záväzné stanovisko č.OU-KE-OSZP3-2023/020596-002 zo dňa 06.04.2023 vydané Okresným úradom Košice pre vyššie spomínanú stavbu, ostáva naďalej bez zmien v platnosti.

Námietky, na ktoré poukazujú účastníci konania sú dostatočne zohľadnené v uvedenom záväznom stanovisku. Podmienky súhlasu s vydaním územného rozhodnutia v ňom uvedené sú postačujúce a pri ich dodržaní bude dostatočne zabezpečená ochrana záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona.

Na základe vyššie uvedeného, stavebný úrad koná v tomto prípade v rámci územného konania podľa ust. § 140b ods. 5 stavebného zákona.

S ostatnými námietkami sa tunajší stavebný úrad vysporiada sám.

V zmysle § 140b ods. 5 stavebného zákona, ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom.

Na základe vyššie uvedeného, Vás žiadame o potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska dotknutého orgánu, ktoré Vám v prílohe zasielame, nakoľko podané námietky smerujú proti obsahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu: Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice, č.OU-KE-OSZP3-2023/020596-002 zo dňa 06.04.2023, predloženého k územnému konaniu na stavbu „Bytový dom VERDI, Suchodolinská ulica, Košice“.

Prílohy:

- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice, č.OU-KE-OSZP3-2023/020596-002 zo dňa 06.04.2023,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-KE-OSZP3-2024/040989-002 zo dňa 20.08.2024,
- podané námietky účastníkov konania zo dňa 07.06.2024 smerujúce proti obsahu vydaného záväzného stanoviska dotknutého orgánu Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice.

Táto písomnosť má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa:

1. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, Košice

Na vedomie:

1. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
2. Ing.Jozef Hegyi, Suchodolinská 55, Košice
3. HEST CO Building s.r.o., Zinkova 10, Košice
4. advokátska kancelária Chochoľak & Česla s.r.o., Krmanova 6, Košice
5. JUDr.Viliam Valcer, advokát, Timonova 13, Košice,
6. advokátska kancelária Juristi s.r.o., Krivá 3, Košice
7. Ing.Mgr.art.Slavoj Palenčár, Hlinkova 23, Košice
8. Susedia: Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susedných pozemkov a stavieb: parcely KN-C čísla 1051/5, 1051/1, 1051/3, 1518/3, 1092/2, 1518/4, 1092/8, 1049/7, 1518/1, 1050/2, 1046/2, parcely KN-E čísla 12419/1, 11288/502, 11301/4, 11300/3, 11303/1, 11300/501 v katastrálnom území Severné Mesto a osoby, ktorí majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.