

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, ref. stavebného úradu pracovisko Košice Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako tunajší úrad)

vydáva

v súlade s ust. § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v spojení s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení (správny poriadok)

stavebné povolenie

pre stavbu :

**„Retail – Stavba pre kancelárske účely, Retail-03“
na pozemkoch KN-C parcelné číslo 3/561, 3/560, 3/551 katastrálne územie
Terasa, Súľovská ulica,
ktorá tvorí súčasť stavby „Obytný súbor Nová Terasa – Bytové domy“ v rozsahu
stavebného objektu : SO R03 Retail,**

stavebníka :

FSB s.r.o. IČO : 52 881 571, Skladná 38, 040 01 Košice – mestská časť Juh.

Stavba sa povoľuje v rozsahu podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej oprávnenými osobami, ktorá bola overená v stavebnom konaní a tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

I. Popis stavby :

Predmetom rozhodnutia je povolenie ucelenej časti stavby „Obytný súbor Nová Terasa – Bytové domy“ v rozsahu objektu „Retail-03“, ktorý je riešený ako jednoduchá prízemná nepodpivničená stavba s rozmermi 7,0 x 16,70 m s plochou vegetačnou strechou, s výškou na atike + 4,20 m ($\pm 0,000$ = podlaha objektu = 240,30 m n.m. Bpv). Vodorovnú nosnú konštrukciu stavby tvorí železobetónový strop s priečnymi trámami, zvislú nosnú konštrukciu tvoria ŽB stĺpy a murované obvodové steny s kontaktným zateplením hr. 200 mm. Stavba bude pripojená prípojkami vody, splaškovej a dažďovej kanalizácie a elektriny vedenými na pozemkoch KN-C parcelné číslo 3/560 a 3/551 katastrálne územie Terasa, ktoré sa budú pripájať na existujúce časti zrealizovaných prípojok, pripojených na verejné inžinierske siete danej lokality.

Stavba je riešená ako budova pre kancelárske účely. Prístup k stavbe je po existujúcej dopravnej sieti lokality. Potreba parkovania pre stavbu je pokrytá na existujúcich 3 parkovacích stojiskách, vybudovaných na pozemkoch KN-C parcelné číslo 3/482, 3/483, 3/484 katastrálne územie Terasa situovaných v bezprostrednej blízkosti navrhovanej stavby.

Zastavaná plocha stavby : 116,90 m²
Úžitková plocha : 98,04 m²
Kancelárska plocha : 84,84 m².

II. Pre uskutočnenie stavby stavebný úrad v súlade s ust. § 66 ods. 2 a 3 stavebného zákona stanovuje tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou stavby s názvom „Retail – Stavba pre kancelárske účely, Retail-03“, vypracovanej v apríli 2020 vrátane jej doplnkov, spoločnosťou Inžinieri Rusko, s.r.o., Ing. Petrom Ruskom projektantom s príslušným odborným vzdelaním a kolektívom oprávnených projektantov.
2. Projektová dokumentácia bola overená v stavebnom konaní a tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny projektovej dokumentácie môžu byť uskutočnené len po ich preskúmaní a posúdení v zmysle ust. § 68 stavebného zákona príslušným stavebným úradom.
3. Stavba bude uskutočnená fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na túto činnosť podľa osobitných predpisov v spojení s ust. § 45 a 46a stavebného zákona. Vedenie stavby vykonáva stavbyvedúci. V súlade s ust. § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona pred začatím stavby oznámi stavebník tunajšiemu úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania a predloží doklad o jeho oprávnení.
4. Stavba musí byť uskutočňovaná v súlade s požiadavkami požiarnej ochrany, základnými ustanoveniami na úseku ochrany zdravia, bezpečnosti práce, ochrany životného prostredia a všetkými súvisiacimi platnými právnymi predpismi a technickými normami.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať :
 - ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a to najmä ust. § 43d - 43i, 48 - 53 upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavby
 - ust. vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa vykonávajú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností
 - ust. vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami ...
 - ust. zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia
 - ust. zákona č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
 - ustanovenia vyhl. č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
 - ustanovenia Nariadení vlády č. 391/2006, 392/2006, 393/2006, 395/2006 Z.z. a súvisiace predpisy
 - ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, zák. č. 442/2002 Z.z. v zneniach neskorších predpisov
 - ustanovenia Nariadenia EPaR (EÚ) č. 305/2011 z 09.marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh...
6. V súlade s ustanoveniami Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. stavebník zabezpečí na stavenisku minimálne jedného koordinátora dokumentácie a minimálne jedného koordinátora bezpečnosti podľa ust. § 5 a § 6 nariadenia a počas uskutočňovania stavby zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko podľa citovaného nariadenia vlády a súvisiacich predpisov.

7. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť spodobnenie projektovej dokumentácie v súlade s podmienkami na podrobné rozpracovanie projektu pre uskutočnenie stavby uvedenými v jednotlivých častiach dokumentácie pre stavebné povolenie.
8. Pred začatím stavebných prác prostredníctvom príslušnej odborne spôsobilej osoby zabezpečiť spodobnenie projektovej dokumentácie o návrh a vhodný druhový výber rastlín pre vegetačnú strechu objektu, prípadne zväžiť aj zazelenanie štítových fasád objektu na vytvorenie jej estetickej funkcie voči susedným bytovým domom.
9. Stavbu dôsledne riešiť v súlade s požiadavkami vyhl. č. 532/2002 Z.z. s dôrazom na ustanovenia štvrtej časti – Všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
10. Pred začatím stavebných prác podrobne riešiť organizáciu a harmonogram výstavby povoľovanej stavby vrátane zohľadnenia okolitej obytnej lokality a užívaných objektov bytových domov v okolí stavby.
11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky č. 147/2013 Z.z., dodržiavať ustanovenia zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku a súvisiace predpisy.
12. Stavebník zabezpečí priestorové a výškové umiestnenie stavby v súlade s podmienkami platného územného rozhodnutia č. A/2014/11648-09/II/BAL zo dňa 21. augusta 2014 (právoplatné dňa 25.09.2014), tohto rozhodnutia o povolení stavby a podľa overenej projektovej dokumentácie stavby, prostredníctvom osoby oprávnenej na geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov.
13. V prípade potreby dočasného dopravného značenia počas výstavby Mesto Košice odd. VISÚaŽP – ref. dopravy vydá určenie dočasného dopravného značenia po podaní samostatnej žiadosti a na základe kladného stanoviska KR PZ KDI v Košiciach.
14. V zmysle stanoviska Okresného úradu Košice odboru starostlivosti o ŽP č. OU-KE-OSZP3-2020/018314-002 zo dňa 19.02.2020 rešpektovať :
 1. Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 2. Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu :
 - Trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najviac od kmeňov drevín
 - V blízkosti drevín vykonávať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním
 - Navážky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín.
 3. Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
 4. Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,50 m od päty kmeňa. Pri sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3,0 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
 5. Predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu zelene v bezprostrednom okolí stavby.
 6. Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní.
 7. Všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
 8. V okolí stavby nevytvárať žiadne skládky odpadov a odpadkov.

15. Stavebník je povinný požiadať vlastníkov, resp. správcov podzemných rozvodov o ich presné smerové a hĺbkové vytýčenie. Počas výstavby zohľadniť polohu všetkých existujúcich verejných rozvodov inžinierskych sietí v zmysle presného vytýčenia ich polohy a podľa podmienok správcov rozvodov.
16. Prípadné obmedzenie zásobovania stavieb a obyvateľov médiami minimalizovať na nevyhnutnú dobu po dohode so správcami sietí. Pred zásahom alebo napojením na verejné inžinierske siete požiadať jednotlivých vlastníkov alebo správcov rozvodov o súhlas s napojením.
17. Rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných, prípadne nadzemných vedení inžinierskych sietí a ustanovenia platných predpisov č. 251/2012 Z.z. o energetike, 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, zák. č. 442/2002 Z.z. v ich platnom znení, technické normy a ustanovenia príslušnej technickej normy o križovaní a súbehu inžinierskych sietí. Pri prípadnom predpokladanom stretnutí s verejnými rozvodmi vykonať ručný výkop.
18. Vzhľadom na existenciu rozvodov vody a kanalizácie vo vlastníctve spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (VVS, a.s.) v mieste stavby rešpektovať :
 - Počas výstavby v plnom rozsahu rešpektovať vodohospodárske zariadenia Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie vodovodných a kanalizačných vedení vrátane prípojok v teréne spoločnosťou VVS, a.s. Závod Košice priamo v teréne na základe objednávky.
 - Dodržať ochranné pásma pre vodovod a kanalizáciu v zmysle platných predpisov od steny potrubia vodovodu a kanalizácie do DN 500 minimálne 1,50 m na obe strany potrubia.
 - V miestach križovania alebo súbehu s rozvodmi VVS, a.s. riešiť ručný výkop. Rešpektovať STN 73 6005.
19. Počas výstavby zabezpečiť dobrý technický stav dopravných a stavebných mechanizmov, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných vôd.
20. Vzhľadom na existenciu distribučných rozvodov elektriny spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. v lokalite stavby počas výstavby rešpektovať nasledujúce podmienky :
 - Pred začatím zemných prác objednať vytýčenie káblov u spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. zaslaním objednávky a mapového podkladu s vyznačenou záujmovou oblasťou.
 - V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
 - Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
 - Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
 - Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
 - Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/6101347.
 - Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
9. Rešpektovať ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia, ktoré je v kolmej vzdialenosti 1,0 m po oboch stranách krajných vodičov vedenia. V ochrannom pásme je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy. Taktiež je zakázané vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

21. Vzhľadom na existenciu telekomunikačných vedení Slovak Telecom, a.s. v mieste stavby počas výstavby rešpektovať podmienky:
- Existujúce zariadenia Slovak Telecom, a.s. sú chránené ochranným pásmom podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z., zároveň dodržiavať ust. § 65 a 66 ods. 7 citovaného zákona.
 - Stavebné práce nie je možné uskutočňovať v prípade, ak stanovisko Slovak Telecom, a.s. stratí platnosť (resp. z iných v dôvodov stanovených vlastníkom siete Slovak Telecom, a.s.), je potrebné požiadať o nové stanovisko.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná, v prípade ak zistí, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telecom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telecom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
 - V prípade kolízie so SEK Slovak Telecom, a.s. alebo zásahu do ich ochranného pásma požiadať Slovak Telecom, a.s. o stanovenie podmienok ochrany SEK.
 - Ak sa v dotknutom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť vo vlastníctve Slovak Telecom, a.s., zabezpečiť ju proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Dodržiavať Všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telecom, a.s.
 - Pred začatím prác požiadať vlastníka siete o presné vytýčenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu samostatnou objednávkou.
22. Rešpektovať všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií (SEK) :
- Zabezpečiť ochranu SEK podľa konkrétnych podmienok stanovených vlastníkom resp., správcom SEK
 - Oboznámiť pracovníkov zemných prác s polohou telekomunikačných vedení a s podmienkami stanovenými na jeho ochranu. Taktiež oboznámiť pracovníkov s možnou polohovou odchýlkou vedenia +/- 30 cm od vytýčenej trasy a na potreby opatrného vykonávania výkopových prác v miestach výskytu vedení. Vo vzdialenosti min. 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy vedenia a v mieste kríženia alebo súbehu vykonávať opatrný ručný výkop, bez použitia nevhodného náradia alebo hĺbiacich strojov. Odkryté vedenia a zariadenia zabezpečiť proti ohrozeniu a poškodeniu. Zhutniť zeminu pod káblami pred zasypáním vedení. Overiť výškové uloženie vedení ručnými sondami. Každé poškodenie okamžite hlásiť správcovi siete.
 - V prípade, ak je počas výstavby potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie telekomunikačných káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.
 - Rešpektovať podrobnejšie podmienky ochrany vedenia, ktoré budú stanovené správcom (vlastníkom) vedenia pri jeho vytýčení.
 - V dokumentácii pre uskutočňovanie stavby uviesť podmienku o zákaze zriaďovania skládok materiálu a stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných vedeniach a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - Dodržiavať platné predpisy a STN 73 6005 o križovaní a súbehu inžinierskych sietí .
23. Vzhľadom na existenciu plynových rozvodov vo vlastníctve spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel, a.s. v mieste stavby rešpektovať :
- Pred začatím zemných prác alebo iných činností požiadať o presné vytýčenie plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky SPP - distribúcia, a.s. Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava alebo elektronicky na www.spp-distribucia.sk
 - Začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení oznámiť zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred začatím prác.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení.

- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly a realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Realizáciu akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od VTL plynovodu je stavebník povinný až po predchádzajúcom vytýčení a výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov za dodržania v STN 733050 a to aj výkopové aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od VTL plynovodu iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou sondou. V prípade, že nie je možné vyššie uvedené práce realizovať ručne je stavebník povinný požiadať SPP-D o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác na základe realizačnej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, stavebného zákona a iné všeobecne záväzné právne predpisy, podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení, STN EN 1594, STN 38 6410, platné technické normy, priestorovú normu o súbehu a križovaní podzemných vedení, ustanovenia TPP 906 01, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 700 02, vyhl. č. 508/2009 Z.z.
- V prípade obnaženia plynovodných sietí pred spätným zásypom prizvať zástupcu SPP-D ku kontrole stavu obnaženého plynového zariadenia, podsypu a obsypu a uloženia výstražnej fólie.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynárenské zariadenia zabezpečiť proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu uskutočniť také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklapy SPP-D osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadení SPP D vrátane poškodenia izolácie potrubia bezodkladne ohlásiť SPP-D (tel. 0850 111 727).
- Rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79, 80 zákona č. 251/2012 Z.z. umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

Zároveň rešpektovať nasledujúce :

- Na hranici predmetnej parcely je ukončený STL pripojovací plynovod D 32 PE.
 - V prípade potrebných zmien na uvedenej prípojke je nutné pred zásahom do predmetného plynárenského zariadenia predložiť žiadosť o zmenu na existujúcom odbernom zariadení.
24. Vzhľadom na existenciu rozvodov a zariadení spoločnosti UPC Broadband Slovakia, s.r.o. (ďalej UPC) v mieste stavby počas výstavby rešpektovať :
- Pred začatím prác požiadať o priestorové vytýčenie sietí a zariadení spoločnosť UPC
 - Projektovú dokumentáciu spracovať tak, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne rešpektované ochranné pásma podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. a príslušné STN
 - V prípade potreby úprav, prekládky, resp. ochrany siete UPC predložiť projekt na schválenie vlastníčkovi siete.
 - Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní komunikácií a spevnených plôch, pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním.
 - Preukázateľne oboznámiť pracovníkov s trasou telekomunikačného vedenia, o povinnosti jeho ochrany a o spôsobe a podmienkach pre vykonávanie prác v jeho ochrannom pásme vedení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. Len ručný výkop.

- Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení (TKZ) a na možnú polohovú odchýlku $\pm 30,0$ cm.
 - V prípade križovania výkopu s existujúcimi TKZ UPC vopred prizvať UPC k ukladaniu a k zásypu ako stavebný dozor.
 - Odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnanou osobou.
 - V prípade odkrytia už uložených TKZ vopred prizvať pracovníkov UPC pred zásypom (zakrytím) na kontrolu, spätný zásyp realizovať triedeným štrkom zákrytovou doskou a ochrannou fóliou.
 - Zákaz zriaďovania skládok a budovania zariadení nad trasou UPC.
 - Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
 - Dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí UPC.
 - Každé poškodenie telekomunikačných zariadení UPC bezodkladne oznámiť spoločnosti UPC (tel. č. 0911 409830, 0911 854 091).
25. Vzhľadom na existenciu rozvodov a zariadení spoločnosti ANTIK Telekom s.r.o. (ďalej ANTIK) v mieste stavby počas výstavby rešpektovať :
- Pred začatím zemných prác požiadať o vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu spoločnosť ANTIK Telecom, s.r.o.
 - V okolí káblov - 3 m - vykonať ručný výkop.
 - V prípade, že bude križované vedenie spol. ANTIK, alebo dôjde k súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť ho proti vzniku previsu
 - Odkryté vedenie zaistiť proti mechanickému poškodeniu.
 - V prípade križovania alebo súbehu vedenia spol. ANTIK s novoukladanými sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005.
 - Pod spevnenými plochami uložiť káble a rúry do betónových žľabov typu TK2, pod a nad betónové žľaby umiestniť železobetónovú dosku a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400.
 - Projektovú dokumentáciu so zapracovanými podmienkami ochrany a prekládky vedení ANTIK Telecom, s.r.o. predložiť na odsúhlasenie danej spoločnosti. Prekládku je možné realizovať až po uzavretí dohody.
 - Pred zasypaním odkrytých chráničiek spoločnosti ANTIK prizvať jej zástupcu ku kontrole nepoškodenosti vedenia.
26. Počas výstavby rešpektovať podzemný rozvod zavlažovacieho zariadenia zelene nachádzajúci sa na pozemku KN-C parc. č. 3/560 kat. územie Terasa v blízkosti povolovanej stavby.
27. Úpravy terénu a odvádzanie zrážkových vôd zo stavieb riešiť tak, aby neboli dotknuté práva vlastníkov susedných nehnuteľností, aby sa nezhoršovali odtokové pomery a aby bolo zabezpečené účinné odvádzanie zrážkových vôd.
28. Skladovať stavebný materiál a zhromažďovať odpad na verejnom priestranstve je možné len so súhlasom obce, resp. vlastníka dotknutých pozemkov.
29. Nie je prípustné uskladňovať stavebný materiál, odpad, ani výkopovú zeminu na chodníkoch a komunikáciách.
30. Stavebník je v zmysle ust. § 43f) stavebného zákona povinný pre uskutočňovanie stavby použiť stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
31. Počas stavebných prác zohľadniť susedné pozemky KN-C parc. č. 3/560 a 3/551 k.ú. Terasa a režim ich užívania a vhodnými opatreniami a organizáciou výstavby vylúčiť negatívne vplyvy výstavby na tieto pozemky a zabezpečiť aby nedošlo k ich poškodeniu.
32. Pri zakladaní a uskutočňovaní stavby je stavebník povinný postupovať v súlade s ust. § 48 stavebného zákona.
33. Stavebník je počas vykonávania stavebných prác povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli

- škody, ktorým možno zabrániť; po skončení prác je povinný uviesť pozemky KN-C parc. č. 3/560 a 3/551 k.ú. Terasa do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
34. Uskutočňovaním stavby nesmie dôjsť k poškodeniu a znečisťovaniu príjazdovej komunikácie a chodníka. V prípade potreby je bezpodmienečne nutné zabezpečiť ich okamžité čistenie.
 35. Pri uskutočňovaní stavby bude v súlade s ust. § 46d stavebného zákona vedený stavebný denník s obsahom zápisov o technických a technologických postupoch, vykonávaných kontrolných skúškach a ďalších dôležitých úkonoch na stavbe.
 36. Prístup k stavbe bude z existujúcej komunikačnej siete lokality zo Súľovskej ulice.
 37. Stavebník je povinný stavenisko v celom rozsahu zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným oplotením, osvetlením a označením staveniska, zaistením proti vstupu cudzích osôb. Pri terénnych zásahoch mimo oploteného areálu staveniska zabezpečiť bezpečnosť osôb výstražným značením, premostením výkopov v peších ťahoch. Rešpektovať ust. § 43i stavebného zákona.
 38. Počas výstavby zohľadniť a vykonávať opatrenia, ktoré zabránia nepriaznivým vplyvom výstavby na jej okolie. Dôsledne vykonávať primerané opatrenia na elimináciu prašnosti a hlučnosti zo staveniska.
 39. Pre účely zariadenia staveniska a uskladňovania stavebného materiálu, budú slúžiť plochy na pozemkoch stavebníka.
 40. Výkopovú zeminu a stavebný odpad neuskladňovať na stavenisku, ale neodkladne zabezpečiť ich odvoz zo staveniska v súlade s ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
 41. Skladovať stavebný materiál a dočasne zhromažďovať odpad v zmysle podm. č. 45 tohto rozhodnutia stavebník môže iba na pozemkoch oprávnených na ich užívanie.
 42. Organizáciu výstavby zosúladiť tak, aby nebolo narušené riadne a bezpečné užívanie susedných stavieb nad prípustnú mieru.
 43. Stavebník je povinný dbať na to, aby uskutočnením stavby neboli poškodené susedné pozemky a nehnuteľnosti. Pre náhradu škody na cudzom majetku preukázateľne spôsobenú uskutočnením stavby, platia všeobecné právne predpisy o náhrade škody (Občiansky zákonník).
 44. Pri vykonávaní prác v líniových trasách (prípojky) vymedziť manipulačný pás v trase vedenia, pričom je potrebné minimalizovať zásah do okolitého terénu a zelene.
 45. Počas výstavby je stavebník povinný s odpadmi vznikajúcimi počas uskutočňovania stavby nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Rešpektovať aj tieto podmienky :
 - zakazuje sa podľa § 13 písm. a, b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť ho inak ako v súlade s týmto zákonom
 - držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a ak nezabezpečuje ich zhodnotenie a zneškodnenie sám a dodržiavať ust. § 77 zákona o odpadoch
 - stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov
 - iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu
 - nerecyklovateľný a nevyužitý stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
 46. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný uviesť okolitý terén dotknutý výstavbou do pôvodného stavu.
 47. Stavebník je povinný miesto stavebných prác pred ich začatím označiť na viditeľnom mieste štítkom, v ktorom sú uvedené údaje o stavbe a osobe stavebníka, zhotoviteľovi stavby, označenie povoloňovacieho orgánu a termín ukončenia stavby.
 48. Stavebník je povinný pred začatím stavby písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín začatia stavby.

49. Stavba bude ukončená v termíne do 6 mesiacov od začatia stavby.
50. Stavbu je možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, pre vydanie ktorého je príslušný tunajší stavebný úrad, na základe samostatného návrhu stavebníka podaného v zmysle ust. § 79 ods. 2 stavebného zákona.
51. K návrhu na kolaudáciu stavby stavebník predloží všetky doklady v zmysle ust. § 17 a 18 vyhl. MŽP č. 453/2000 Z.z.
52. Pred podaním návrhu o vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby je stavebník povinný z hľadiska požiadaviek ochrany verejného zdravia :
- podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložiť orgánu verejného zdravotníctva Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach návrh na kolaudáciu danej stavby.
- 53. So stavebnými prácami sa nesmie začať, pokiaľ toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.**

Toto rozhodnutie stráca platnosť, ak sa do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti so stavbou nezačne.

V zmysle ust. § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

III. Rozhodnutie o námietkach :

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Mestu Košice, pracovisku Košice – Západ, bola dňa 29.05.2020 podaná žiadosť stavebníka spoločnosti FSB s.r.o. IČO : 52 881 571, Skladná 38, 040 01 Košice – mestská časť Juh, o vydanie stavebného povolenia pre stavbu s názvom : „Retail – Stavba pre kancelárske účely, Retail-03“ na pozemkoch KN-C parcelné číslo 3/561, 3/560, 3/551, katastrálne územie Terasa.

Pri podaní žiadosti bol na základe výzvy tunajšieho úradu zaplatený správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná stavba „Retail R03“ tvorí súčasť stavby „Obytný súbor Nová Terasa – Bytové domy“, pre ktorú bolo tunajším úradom vydané územné rozhodnutie č. A/2014/11648-09/II/BAL zo dňa 21. augusta 2014 (právoplatné dňa 25.09.2014).

Pre navrhovanú činnosť „Obytný súbor Nová Terasa“, bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Príslušný orgán Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z procesu posudzovania vplyvov na ŽP vydal dňa 20.01.2014 rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3–2014/00039, z ktorého vyplýva, že činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Údaje o navrhovanej činnosti sú sprístupnené na stránke :

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-nova-terasa> a citované rozhodnutie a dokumentácia sú uchované v evidencii príslušného orgánu - Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice.

V súlade s ust. § 58a ods. 3 stavebného zákona tunajší úrad dňa 05.06.2020 zverejnil kópiu žiadosti o stavebné povolenie stavby „Retail R03“ na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle.

Predmetom žiadosti o vydanie stavebného povolenia je ucelená časť predmetnej stavby v rozsahu stavebného objektu : SO R03 Retail. K žiadosti na vydanie stavebného povolenia predmetnej časti stavby bola predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v apríli 2020 spoločnosťou Inžinieri Rusko, s.r.o. Ing. Petrom Ruskom a kolektívom oprávnených projektantov. Ďalej boli k žiadosti predložené stanoviská dotknutých orgánov podľa § 126 stavebného zákona chrániacich verejné záujmy podľa osobitných predpisov.

Navrhovanú stavbu „Retail R03“ tvorí budova obchodu a služieb riešená ako jednoduchá prízemná nepodpivničená stavba s rozmermi 7,0 x 16,70 m s plochou vegetačnou strechou. Stavba bude na inžinierske sieti pripojená prípojkami vody, splaškovej a dažďovej kanalizácie a elektriny vedenými na pozemkoch KN-C parc. č. 3/560, 3/551 k.ú. Terasa, ktoré sú v časti existujúce a ktoré sa pripájajú na existujúce inžinierske sieti. Prístup k stavbe je po existujúcej dopravnej sieti lokality a potreba parkovania pre stavbu je pokrytá na existujúcich 3 parkovacích stojiskách vo vlastníctve stavebníka, umiestnených v blízkosti navrhovanej stavby.

Stavba sa povoľuje na pozemkoch KN-C parcelné číslo 3/561, 3/560, 3/551 katastrálne územie Terasa :

- pozemok KN-C parcelné číslo 3/561, katastrálne územie Terasa – je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 17189 vo vlastníctve stavebníka spoločnosti FSB s.r.o. IČO : 52 881 571, Skladná 38, 040 01 Košice – mestská časť Juh
- pozemok KN-C parcelné číslo 3/560 katastrálne územie Terasa je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov podľa LV č. 16773
- pozemok KN-C parcelné číslo 3/551 katastrálne územie Terasa je vo vlastníctve spoločnosti eMeM, s.r.o., Digital park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava podľa LV č. 16354.

Stavba sa na pozemkoch KN-C parc. č. 3/560, 3/551 k.ú. Terasa povoľuje na základe iného práva – práva vecného bremena zriadeného v prospech vlastníka pozemku KN-C parc. č. 3/561 k.ú. Terasa a zapísaného v listoch vlastníctva dotknutých pozemkov č. 17189, 16773 a 16354.

Po preskúmaní žiadosti a jej podkladov tunajší úrad konajúc v súlade s ust. § 61 stavebného zákona a § 18 zákona o správnom konaní oznámením č. MK/A/2020/14144-07/II/BAL zo dňa 11. augusta 2020 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 17. septembra 2020. Okruh účastníkov konania bol vymedzený podľa ust. § 59 stavebného zákona.

Vzhľadom na veľký počet účastníkov konania v zmysle ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a ust. § 26 správneho poriadku bolo oznámenie o začatí konania doručené aj formou verejnej vyhlášky tým účastníkom konania, ktorými sú právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – spoluvlastníci dotknutého pozemku KN-C parc. č. 3/560 k.ú. Terasa (LV č. 16773); vlastníci susedných pozemkov a stavieb : vlastníci bytov a spoluvlastníci bytového domu na pozemku KN-C parc. č. 3/311 k.ú. Terasa (LV č. 16716), vlastníci bytov a spoluvlastníci bytového domu na pozemku KN-C parc. č. 3/312 k.ú. Terasa (LV č. 16715), vlastníci susedných pozemkov KN-C parc. č. 3/477, 3/478, 3/479, 3/480, 3/481, k.ú. Terasa.

Zároveň stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky k prejednávanej žiadosti môžu uplatniť najneskôr pri ústnom rokovaní, inak sa na ne neprihliadne.

Zároveň v citovanom oznámení tunajší úrad požiadal Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, EIA, Komenského 52, 041 26 Košice ako dotknutý orgán podľa § 140a stavebného zákona

o zaslanie písomného záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona k stavebnému konaniu predmetnej ucelenej časti stavby a zaslal dotknutému orgánu dokumenty k vydaniu záväzného stanoviska stanovené v ust. §140c ods. 2 stavebného zákona.

Dňa 17.09.2020 bolo tunajšiemu úradu doručené záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o ŽP, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, EIA č. OU-KE-OSZP3-2020/040408 zo dňa 02.09.2020, ktorým dotknutý orgán potvrdil súlad predloženej žiadosti na začatie stavebného konania so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s podmienkami určenými v rozhodnutí vydanom okresným úradom pod č. OU-KE-OSZP3-2014/00039 zo dňa 20.01.2014.

V konaní vedenom podľa ust. § 58 – 66 stavebného zákona pre predmetnú stavbu tunajší úrad dňa 17.septembra 2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia prerokoval a posúdil v rámci ústneho pojednávania a vykonal miestnu obhliadku.

V rámci stavebného konania bola žiadosť preskúmaná, prerokovaná a posúdená z hľadísk ustanovených § 62 stavebného zákona. Preskúmaním žiadosti bolo zistené, že navrhovaná stavba rešpektuje podmienky platného územného rozhodnutia, dodržiava stanovené umiestnenie stavby, jej parametre, nároky a väzby na okolie, spôsob napojenia na technickú a dopravnú infraštruktúru a požiadavky ochrany životného prostredia a verejných záujmov.

Ďalej stavebný úrad po preskúmaní a prerokovaní žiadosti podľa ust. § 62 stavebného zákona posúdil, že projektová dokumentácia stavby bola vypracovaná oprávnenými osobami v súlade s ust. § 45 ods. 2 v spojení s ods. 6 stavebného zákona a osobitných predpisov, ktoré sú v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedné za projektové riešenie stavby, ako aj za realizovateľnosť vypracovaného projektu stavby a sú povinné pri tejto činnosti chrániť verejné záujmy. Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, bezpečnosti práce a technických zariadení, požiarnej ochrany, a pod. a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení § 43d) a § 48 a súvisiacich stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom ako oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a v zmysle ust. § 44 ods. 1 v spojení s ust. § 62 ods. 1 písm. d) a 45 a 46 stavebného zákona, ktorý bude oznámený tunajšiemu úradu pred začatím stavby.

Tunajší úrad v konaní ďalej posudzoval podľa ust. § 62 v spojení s ust. § 126 stavebného zákona najmä vplyv povoľovanej stavby na životné prostredie, hygienické, protipožiarne požiadavky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky napojenia stavby na jednotlivé druhy médií, podmienky ochrany prírody a životného prostredia, súlad s predpismi o kultúrnych pamiatkach a pod. Žiadosť na vydanie stavebného povolenia bola posúdená aj z hľadiska komplexnosti a plynulosti výstavby, z hľadiska plnenia všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa ust. § 48 a súvisiacich stavebného zákona a všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu stanovených vyhl. č. 532/2002 Z.z.

Pri posudzovaní žiadosti stavebný úrad prihliadal k vyššie uvedeným hľadiskám a ku kladným stanoviskám dotknutých orgánov. Žiadosť bola posúdená odbornými zložkami štátnej správy ochrany životného prostredia a ostatnými dotknutými orgánmi, orgánmi chrániacimi verejné záujmy podľa osobitných predpisov a vlastníckmi a správcami technického vybavenia územia, ktorí vydali k žiadosti kladné vyjadrenia s podmienkami, ktoré sú zohľadnené v podmienkach pre uskutočnenie stavby uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Z hľadiska územnej ochrany prírody a krajiny je pre dané územie stavby ustanovený prvý stupeň ochrany a nenachádzajú sa tu chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení. Uskutočnenie stavby nevyžaduje výrub

jestvujúcej zelene podliehajúcej konaniu o povolení výrubu. Požiadavky pre uskutočnenie stavby vyplývajúce z ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. stavebný úrad zohľadnil v podmienkach vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavba taktiež rešpektuje požiadavky ochrany životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva podľa zákona č. 79/2015 Z.z. v platnom znení, ochrany vôd podľa zákona č. 364/2004 Z.z. v platnom znení, stavba nebude zdrojom znečistenia ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v platnom znení.

Stavba rešpektuje požiadavky z hľadiska požiarnej ochrany ako aj podmienky z hľadiska ochrany verejného zdravia. Stavbou nedochádza k zásahu do poľnohospodárskeho pôdneho alebo lesného fondu.

Stavba rešpektuje dopravné podmienky daného územia a požiadavky z hľadiska dopravy vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na stavby a z osobitných predpisov.

Stavba sa povoľuje v lokalite existujúcej viacpodlažnej bytovej zástavby s ukončenou technickou a dopravnou infraštruktúrou, čím sú splnené požiadavky komplexnosti výstavby predmetnej stavby. Povolením stavby nebude obmedzené užívanie susedných pozemkov na určený účel.

Stavba spĺňa kritéria energetickej hospodárnosti budov podľa zákona č. 555/2005 Z.z. a vyhl. č. 364/2012 Z.z. v platných zneniach.

Povoľovaná stavba zohľadňuje existenciu podzemných rozvodov inžinierskych sietí trasovaných v jej blízkosti.

V konaní boli predložené, resp. uplatnené stanoviská účastníkov konania a stanoviská dotknutých orgánov v zmysle ust. § 140a) stavebného zákona, ktoré uplatňujú požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti záväznými stanoviskami podľa ust. § 140b) stavebného zákona.

Uplatnené stanoviská a vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov boli v konaní preskúmané, prerokované a posúdené.

K žiadosti neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Vyjadrenia resp. iné opatrenia dotknutých orgánov neboli záporné, ani protichodné. Oprávnené požiadavky pre povolenie a uskutočnenie stavby príp. pre spodrobnenie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z doručených písomných stanovísk dotknutých orgánov v rozsahu, v akom sú vymedzené záväzne platnými právnymi predpismi, stavebný úrad zosúladiť a zapracovať do podmienok pre uskutočnenie stavby, prípadne boli stavebníkom priamo zapracované v dokumentácii stavby. Stavebný úrad v súlade s ust. § 66 stavebného zákona a v spojení s ust. § 8 a 9 vyhl. č. 453/200 Z.z. stanovil vo výroku tohto rozhodnutia podmienky povolenia stavby vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z., ako aj podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov. U tých dotknutých orgánov, ktoré v konaní neuplatnili svoje stanoviská má stavebný úrad za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Pre účely aplikácie zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle overenej projektovej dokumentácie sa uvádza **sumárna výmera nadzemnej časti podlahovej plochy stavby – 98,0 m².**

Po preskúmaní a vyhodnotení žiadosti a jej podkladov, stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania stavebný úrad posúdil, že za rešpektovania podmienok uvedených v tomto rozhodnutí nebude povolením navrhovanej stavby ohrozený verejný záujem ani nad prípustnú mieru dotknuté práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad žiadosti vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Podľa §§ 53, 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP48/A, 040 11 Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa ustanovenia § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (§ 29 a § 37 zákona č. 24/2006Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení noviel) má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania v lehote do 15 pracovných dní od jeho zverejnenia, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods.12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov).

Ing. Iveta Kramárová
vedúca referátu stavebného úradu

**V súlade s ust. § 69 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie o povolení stavby doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste a to v mieste sídla tunajšieho stavebného úradu na Triede SNP č. 48/A, Košice a na internetovej stránke tunajšieho stavebného úradu www.kosice.sk.
Za deň doručenia verejnou vyhláškou sa považuje 15-ty deň zverejnenia vyhlášky.**

Správny poplatok vo výške **100,- €** bol zaplatený v zmysle položky č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení.

Rozhodnutie sa doručuje

1. FSB s.r.o., Skladná 38, 040 01 Košice – mestská časť Juh
2. eMeM spol. s r.o., Digital park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
3. Formou verejnej vyhlášky sa oznámenie doručuje ostatným účastníkom konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – spoluvlastníci dotknutého pozemku KN-C parc. č. 3/560 k.ú. Terasa (LV č. 16773); vlastníci susedných pozemkov a stavieb : vlastníci bytov a spoluvlastníci bytového domu na pozemku KN-C parc. č. 3/311 k.ú. Terasa (LV č. 16716), vlastníci bytov a spoluvlastníci bytového domu na pozemku KN-C parc. č. 3/312 k.ú. Terasa (LV č. 16715), vlastníci susedných pozemkov KN-C parc. č. 3/477, 3/478, 3/479, 3/480, 3/481, k.ú. Terasa – verejná vyhláška

Na vedomie

4. Mestská časť Košice – Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice (2 vyhotovenia – jedno pre informatívne zverejnenie na úradnej tabuli)
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor SoŽP, odd. OPaVZŽP, EIA, Komenského 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor SoŽP, odd. OPaVZŽP, ŠSOH, Komenského 52, Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor SoŽP, odd. OPaVZŽP, ŠSOPaK, Komenského 52, Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor SoŽP, odd. OPaVZŽP, ŠVS, Komenského 52, Košice
12. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Závod Košice, Komenského 50, Košice
14. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
15. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKO, a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
17. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava 5
19. Antik Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, Košice
20. Delta Online, s.r.o., Pri Salaši 2, Košice
21. SANET CIAKT UPJŠ Košice, Šrobárova 2, Košice
22. Alternet, s.r.o., Popradská 12, 040 11 Košice

Pozn. Žiadame starostu dotknutej Mestskej časti Košice – Západ o informatívne zverejnenie tohto rozhodnutia na verejne prístupnom mieste.

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.