

KOŠICE KRÁSNA NAD HORNÁDOM

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY 2013

n á v r h

Zmeny a doplnky regulatívov územného rozvoja

PREŠOV VIII. 2013

A2/ ZMENY A DOPLNKY REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA

I. ÚVOD

Regulatívy územného rozvoja mestskej časti Krásna nad Hornádom (záväzná časť ÚPN zóny) schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 545 z XIX. rokovania dňa 20.II.1997 a Doplnkov regulatívoV územného rozvoja zóny lokalita Pri jazere schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 986 z XXI. rokovania dňa 23.II.2006 a zmien a doplnkov regulatívoV územného rozvoja ÚPN-Z Krásna nad Hornádom 2011 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 464 dňa 10.12.2012 sa upravujú a doplňujú nasledovne:

II. REGULATÍVY A LIMITY ZÁVÄZNÉ

1. Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb

Nižšie uvedené regulatívy sú zdokumentované v grafickej časti vo výkrese č. 1 Komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy v m 1:2000. Urbanistická štruktúra, priestorová organizácia zástavby a všetky regulačné prvky zobrazené v tomto výkrese sú záväzné.

Pôvodné záväzné regulatívy pre územný plán zóny mestskej časti Krásna nad Hornádom sa menia a doplňajú nasledovne:

1.1. Lokalita IBV Záhumnie

Základné prípustné funkčné využívanie územia je:

- obytné územie s pozemkami a stavbami samostatne stojacích rodinných domov.

Základné prípustné funkčné využívanie pozemkov RD je:

- výstavba RD, obytná zeleň.

Doplnkové (obmedzujúce) funkčné využívanie pozemkov je:

- garáže osobných vozidiel, odstavné stánia pre osobné motorové vozidla, drobné stavby pre hospodárske a prevádzkové funkcie podporujúce štandard bývania, hospodárska zeleň.

Zakazujúce funkčné využívanie pozemkov je:

- všetko ostatné funkčné využívanie.

Základné prípustné funkčné využívanie pozemkov záhrad je:

hospodárska zeleň, drobné stavby hospodárskych objektov a záhradných chatiek, okrasná zeleň.

Zakazujúce funkčné využívanie pozemkov je:

- všetko ostatné funkčné využívanie.

1.2. Lokalita IBV Pri ihrisku

Základné prípustné funkčné využívanie pozemkov a stavieb je:

- obytné územie s pozemkami a stavbami samostatne stojacích rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov,
- územie s pozemkami a stavbami občianskej vybavenosti,
- územie pre parkovú zeleň a ihrisko,
- územie námestia pre spevnené pešie plochy, plochy parkovo upravenej zelene a pre doplnky urbanistického mobiliáru peších zón.

Základné prípustné funkčné využívanie pozemkov RD je výstavba RD a obytná zeleň.

Doplňkové (obmedzujúce) funkčné využívanie pozemkov RD sú:

- garáže osobných vozidiel, odstavné stánia pre osobné motorové vozidlá, drobné stavby pre hospodárske a prevádzkové funkcie podporujúce štandard bývania, hospodárska zeleň.

Zakazujúce funkčné využívanie pozemkov je:

- všetko ostatné funkčné využívanie.

Základné funkčné využívanie pozemku OV:

- výstavba objektov občianskej vybavenosti s prevádzkami občianskej vybavenosti, ktoré nepôsobia rušivo na obytnú funkciu (hluk 60 dB cez deň, 50 dB v noci - predovšetkým prevádzky administratívy, kultúry a záujmovej činnosti, zdravotníctva, lekárne, predajne potravín, drogérie, obuvi, textilu, prevádzky občerstvenia a verejného stravovania, nevýrobné služby.

Doplňkové (obmedzujúce) funkčné využívanie pozemkov OV:

- nie je definované

Zakazujúce funkčné využívanie pozemkov je

- všetko ostatné funkčné využívanie.

Základné funkčné využívanie pozemku námestia:

- spevnené plochy peších komunikácií a priestranstiev, verejná zeleň, prvky mestského mobiliáru, vodné atrakcie.

Doplňkové (obmedzujúce) funkčné využívanie pozemkov námestia:

drobné stavby stánkov bez pevného spojenia so zemou s max. úžitkovou plochou 9m².

Zakazujúce funkčné využívanie pozemkov je:

- všetko ostatné funkčné využívanie.

Základné funkčné využívanie pozemku verejnej zelene a športovísk

- parkovo upravené plochy zelene, plochy ihrísk pre deti a mládež.

Doplňkové (obmedzujúce) funkčné využitie:

- nie je stanovené.

Zakazujúce funkčné využívanie pozemkov je:

- všetko ostatné funkčné využívanie.

1.3. Lokalita Pri jazere

Základné prípustné funkčné využívanie pozemkov a stavieb je:

- obytné územie s pozemkami a stavbami rodinných domov a bytových domov - regulačné územia A,B,C,D, E.

Základné prípustné funkčné využívanie pozemkov RD a BD je:

- výstavba RD, výstavba BD, obytná zeleň.

Doplňkové (obmedzujúce) funkčné využívanie pozemkov je:

- garáže osobných vozidiel, odstavné stánia pre osobné motorové vozidlá, drobné stavby pre hospodárske a prevádzkové funkcie podporujúce štandard bývania, hospodárska zeleň.

Zakazujúce funkčné využívanie pozemkov je:

- všetko ostatné funkčné využívanie.

Na územie medzi odľahčovacími kanálmi pri ul. Ukrajinskej sa zriadi záchytné parkovisko.

1.4. Lokalita Na Hore II

Základné prípustné funkčné využívanie pozemkov a stavieb je:

- obytné územie s pozemkami a stavbami samostatne stojacích rodinných domov.

Doplnkové (obmedzujúce) funkčné využívanie pozemkov je:

- nestanovuje sa.

Zakazujúce funkčné využívanie pozemkov je:

- všetko ostatné funkčné využívanie.

1.5. Lokalita Rešov majer

Základné prípustné funkčné využívanie riešeného územia je:

- obytné územie s pozemkami a stavbami samostatne stojacích rodinných domov.

Základné prípustné funkčné využívanie pozemkov RD je:

- výstavba RD, obytná zeleň.

Doplnkové (obmedzujúce) funkčné využívanie pozemkov je:

- garáže osobných vozidiel, odstavné stojiska pre osobné motorové vozidlá, drobné stavby pre hospodárske a prevádzkové funkcie podporujúce štandard bývania, hospodárska zeleň.

Zakazujúce funkčné využívanie pozemkov je:

- všetko ostatné funkčné využívanie.

Vyššie vedené regulatívy sú zdokumentované v grafickej časti vo výkrese č. 1 Komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy v m 1:2 000.

2.) Regulatívy priestorového usporiadania pozemkov a stavieb

Menované regulatívy sa dopĺňajú nasledovne:

2.1. Lokalita IBV Záhumnie

- na vymedzených plochách stavebných pozemkov realizovať výstavbu samostatne stojacích rodinných domov,
- realizácia RD v území BP VTL plynovodu je podmienená súhlasom správcu - SPP,
- nadmerne záhrady zasahujúce do ochranného a bezpečnostného pásma VTL využiť ako hospodárske záhradky.

2.2. Lokalita IBV Pri Ihrisku

- na pozemku č. 1646/149 realizovať námestie s atribútmi pešej zóny - kombinácia peších spevnených plôch s plochami parkovo upravenej zelene a prvkami mestského mobiliáru,
- v centrálnej časti lokality na vymedzenom pozemku realizovať zariadenia občianskej vybavenosti s orientáciou hlavných nástupov do námestia. Zásobovanie orientovať z JZ strany z miestnej komunikácie,
- na pozemkoch v juhozápadnej časti obytného súboru v území bezpečnostného pásma VTL plynovodu realizovať plochy verejnej zelene v kombinácii s ihriskami,
- na ostatných plochách realizovať výstavbu rodinných domov formou samostatných RD. dvojdomov a radových RD podľa výkresu č. 1 - Komplexný urbanistický návrh.

2.3. Lokalita Pri jazere

- v severovýchodnej časti lokality realizovať malopodlažnú bytovú výstavbu,
- pri ceste II/552, v priestore medzi odľahčovacími stokami a kanálmi realizovať záchytné verejné parkovisko,

2.4. Lokalita Na Hore II

- objekty RD navrhovanej zástavby budú osadené bližšie k severnej hranici pozemku - min 2m od hranice pozemku.

2.5. Lokalita Rešov majer

- na pozemku č. 11783 realizovať výstavbu samostatne stojacích RD,
- pre realizáciu prístupovej komunikácie a zriadenie adekvátneho uličného priestoru rezervovať dostatočný koridor.

3.) Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch s určením zastavovacích podmienok

Zmeny a doplnky zóny Krásna nad Hornádom 2013 stanovujú nasledujúce zmeny a doplnky záväzných regulatívov umiestnenia stavieb a zastavovacích podmienok.

3.1. Lokalita IBV Záhumnie

Pri výstavbe RD rešpektovať nasledujúce regulatívy:

- max. výška objektov RD 2.n.p. + podkrovie
- výška hrebeňa RD max. 12m,
- strecha - šikmá kombinovaná,
- koeficient zastavanosti pozemkov $K_z = \text{max. } 0,4$,
- stavebná čiara - min 5m od uličnej čiary, ostatné vzdialenosti od susedných pozemkov v súlade so Stavebným zákonom,
- min. šírka hlavných uličných koridorov 9m,
- min. šírka vozidlovej komunikácie 5,5m,
- pešie komunikácie vedené min. po 1 strane uličného koridoru,
- min. šírka pešej komunikácie 1,5m,
- parkovacie stojiska riešené na pozemkoch RD - v počte 2 stojiska /RD,
- realizácia objektov RD zasahujúcich do bezpečnostného pásma VTL plynovodu je podmienená súhlasným stanoviskom správcu - SPP,
- výška oplotenia od ulice bude 1,5m od upraveného terénu.

3.2. Lokalita IBV Pri Ihrisku

Pri výstavbe obytného súboru rešpektovať nasledujúce regulatívy:

- na ukončeníach slepých komunikácii zrealizovať obratiská pre vozidlá osobnej dopravy a technickej obsluhy územia v súlade s STN,
- max. výška oplotenia pozemkov RD 1,5m nad terénom.
- vzhľadom na komplikované zakladacie pomery v lokalite zakladanie realizovať na základe spracovaného stavebno-geologického posúdenia,
- vytvoriť podmienky na zachytávanie a vsakovanie dažďovej vody v rámci jednotlivých pozemkov RD,
- výška objektov so šikmou strechou bude max. 2 n.p. a podkrovie,
- výška objektov s plochou strechou bude max. 2n.p.,
- stavebná čiara min 5m od uličnej čiary,

- parkovacie stojiska riešené na pozemkoch RD - v počte 2 stojiska /RD,
- v objekte OV povoliť iba také prevádzky, ktoré nepôsobia rušivo na obytnú funkciu (hluk 60dB cez deň, 55 dB v noci - prevádzky administratívy, kultúry a záujmovej činnosti, zdravotníctva, predajne potravín, drogerie, obuvi, textilu, lekárne, prevádzky občerstvenia a verejného stravovania, nevýrobné služby.

Regulatívy pre výškové, hmotové, polohové osadenie objektov ako aj koeficienty zastavanosti sú navrhnuté v rámci jednotlivých regulačných území nasledovne:

Regulačné územie **A** - rodinné domy:

- typ strechy - plochá,
- max. výška 2 n.p.,
- koeficient zastavanosti pozemku max. 0,4,
- stavebná čiara - 5 m od uličnej čiary (podľa výkresu č.1 - Komplexný urbanistický návrh),
- v rámci pozemkov RD realizovať plochy statickej dopravy v počte 2 stojiska /RD.

Regulačné územie **B** - rodinné domy:

- typ strechy šikmá,
- max. výška 2 n.p plus podkrovia,
- koeficient zastavanosti pozemku max. 0,4,
- stavebná čiara - 5 m od uličnej čiary (podľa výkresu č.1 - Komplexný urbanistický návrh),
- v rámci pozemkov RD realizovať plochy statickej dopravy v počte 2 stojiska /RD.

Regulačné územie **C** - občianska vybavenosť:

- forma zástavby - objekty občianskej vybavenosti,
- typ strechy plochá,
- max. výška 2 n.p.,
- koeficient zastavanosti pozemku $K_z = \text{max. } 1,0$,
- stavebná čiara - hranica pozemku (podľa výkresu č.1 - Komplexný urbanistický návrh),
- hlavné nástupy do prevádzok orientovať z námestia,
- zásobovanie prevádzok orientovať z JZ strany z miestnej komunikácie.

Regulačné územie **D**- námestie - kombinácia peších spevnených plôch a plôch zelene:

- koeficient zastavanosti spevnenými plochami $K_z = \text{max. } 0,4$.

Regulačné územie **E** - verejné priestranstva - kombinácia peších spevnených plôch a zelene -

- koeficient zastavanosti spevnenými plochami $K_z = \text{max. } 0,3$.

3.3.) Lokalita Pri jazere

Pri výstavbe rodinných a bytových domov rešpektovať nasledujúce regulatívy stanovené pre jednotlivé regulačné územia A-E:

Regulačné územie **A**:

- typ objektov - samostatne stojace RD,
- maximálna podlažnosť 2 nadzemné podlažia
- koeficient zastavanosti pozemkov objektmi a spevnenými plochami $K_z = \text{max } 0,4$,
- typ strechy - plocha,
- stavebná čiara - 10m od osi cesty, resp. 5,75m od uličnej čiary (podľa výkresu č.1 - Komplexný urbanistický návrh).

Regulačné územie **B**:

- typ objektov - radové RD,

- maximálna podlažnosť 2 nadzemné podlažia,
- koeficient zastavanosti pozemkov objektmi a spevnenými plochami $K_z = \max 0,45$,
- typ strechy - plochá,
- stavebná čiara - 10m od osi cesty, resp. 5,75m od uličnej čiary (podľa výkresu č.1 - Komplexný urbanistický návrh).

Regulačné územie C:

- typ objektov - samostatne stojace RD,
- maximálna podlažnosť 2 nadzemné podlažia + podkrovie,
- koeficient zastavanosti pozemkov objektmi a spevnenými plochami $K_z = \max 0,4$,
- typ strechy - šikmá,
- stavebná čiara - 10m od osi cesty a 5,75m od uličnej čiary, resp. 7,5m od osi cesty a (podľa výkresu č. 1 - Komplexný urbanistický návrh).

Regulačné územie D:

- typ objektov - trojdom, okrajové RD radovej zástavby,
- maximálna podlažnosť 2 nadzemné podlažia,
- koeficient zastavanosti pozemkov objektmi a spevnenými plochami $K_z = \max 0,5$,
- typ strechy - plochá,
- stavebná čiara - 10m od osi cesty, resp. 5,75m od uličnej čiary (podľa výkresu č.1 - Komplexný urbanistický návrh).

Regulačné územie E:

- typ objektov - bytové domy,
- maximálna podlažnosť 4 nadzemné podlažia,
- koeficient zastavanosti $K_z = \max 0,6$,
- typ strechy - plocha,
- stavebná čiara - 15m od osi cesty, resp. 5,25m od uličnej čiary (podľa výkresu č.1 - Komplexný urbanistický návrh),
- ostatné vzdialenosti od susedných pozemkov budú v súlade so Stavebným zákonom,
- každý RD bude mať zabezpečené v rámci pozemku zachytávanie dažďovej vody,
- na ploche verejného parkoviska bude vysadená vysoká líniová zeleň v hustote min.1 strom / 2 parkovacie stojiska,
- na ploche parkoviska vyhradeného pre byty v bytových domoch vysadiť vysokú líniovú zeleň v hustote min. 1 strom /4 parkovacie stojiska.
- objekty RD navrhovanej zástavby budú osadené bližšie k severnej hranici pozemku - min 2m od hranice pozemku.
- na pozemkoch RD budú riešené parkovacie stojiska v počte 2 stojiska /RD,

3.4. Lokalita Na Hore II

Pri výstavbe RD rešpektovať nasledujúce regulatívy:

- koeficient zastavanosti pozemku $\max 0,4$,
- typ strechy - šikmá alebo pochôdná,
- max. výška zástavby 2 nadzemné podlažia a podkrovie,
- stavebná čiara 5,5m od uličnej čiary a 8,75m od osi cesty, resp. 5 m od uličnej čiary a 9,25m od osi cesty,
- v rámci pozemkov RD realizovať plochy statickej dopravy v počte 2 parkovacie stánia /RD.

3.5. Lokalita Rešov majer

Pri výstavbe RD rešpektovať nasledujúce regulatívy:

- maximálna výška objektov RD 2n.p. + podkrovie,

- typ strechy - šikmá,
- koeficient zastavanosti pozemku objektmi a spevnenými plochami Kz max.,0,4,
- stavebná čiara od uličnej čiary 8m, od osi cesty 9,7m,
- v rámci pozemkov RD realizovať plochy statickej dopravy v počte 2 parkovacie stánia /RD.

4.) Regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom 2013 stanovujú nasledujúce zmeny a doplnky regulatívov umiestnenia verejného dopravného vybavenia:

4.1. Lokalita IBV Záhumnie

- navrhovaný komunikačný systém napojiť na jestvujúci systém miestnych komunikácií v uliciach Prašná, K majeru, Krajná, Ortviská a Minská,
- miestne obslužné komunikácie realizovať v parametroch C2-MO 6,5/40, C3-MO 6,5/30,
- jestvujúcu miestnu komunikáciu v ul. Prašná zrekonštruovať v celej dĺžke na parametre C2- MO 6,5/40,
- upokojené komunikácie realizovať v parametroch D1- š 4,0, D1- š 3,0,
- na ul. Prašná realizovať zastávkové pruhy pri zastávkach MHD,
- v koncovej polohe ul. Prašná zrealizovať navrhované obratisko.

4.2. Lokalita IBV Pri ihrisku

- navrhovaný komunikačný systém napojiť na jestvujúce komunikácie,
- slepé komunikácie ukončiť obratiskom pre osobné vozidlá s vozidla obsluhy územia v súlade s STN,
- slepé komunikácie realizovať v kategórii MO 6,5/30,
- prejazdnu komunikáciu realizovať v kategórii MO 7,5/40,
- pri zastávkach MHD realizovať zastávkové pruhy,
- v uličných koridoroch realizovať min. jednostranné pešie komunikácie o min. šírke 1,5m,
- v rámci pozemkov RD realizovať plochy statickej dopravy v počte 2 parkovacie stánia /RD.

4.3. Lokalita Pri Jazere

- pre byty v navrhovanej zástavbe BD na severovýchodnom okraji riešeného územia realizovať navrhované plochy statickej dopravy v počte 25 parkovacích miest,
- v území vjazdu do areálu z ul. Ukrajinská pri odľahčovacích kanáloch realizovať navrhované záchytné parkovisko,
- pre navrhované RD v SZ časti realizovať slepú prístupovú komunikáciu v kategórii MO 5,5/30.

4.4. Lokalita Na Hore II

V tejto lokalite sa v dokumentácii ZaD 2013 neriešia dopravné zariadenia.

4.5. Lokalita Rešov majer

- rekonštruovať miestnu prístupovú komunikáciu na parametre kategórie MOK 3,75/30.

5. Regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia

5.1. Vodné hospodárstvo

5.1.1. Lokalita IBV Záhumnie

- zásobovanie lokality realizovať napojením na jestvujúci verejný vodovod vedený v uliciach kontaktnej zástavby,

- odvedenie splaškových vôd realizovať navrhovanou tlakovou kanalizáciou, ktorá bude zaústená do jestvujúcej tlakovej kanalizácie vedenej v uliciach kontaktnej zástavby,
- odvádzanie dažďových vôd z verejných komunikácií riešiť vsakovaním do podlažia dažďovou kanalizáciou zaústenou do vsakovacích nádrží,
- tlakovú a dažďovú kanalizáciu trasovať v telese cesty,
- dažďová voda zo striech RD a zo spevnených plôch na pozemkoch RD bude odvádzaná do podlažia individuálnymi trativodmi.

5.1.2. Lokalita IBV Pri ihrisku

- zásobovanie súboru pitnou vodou zabezpečiť z verejného vodovodu,
- navrhovaný rozvodný vodovodný systém napojiť na jestvujúci verejný rozvod vody v príľahlej ulici,
- rozvody navrhovanej distribučnej siete vodovodu trasovať v chodníku resp. zelenom páse,
- odvádzanie splaškových vôd z navrhovanej zástavby realizovať navrhovanou tlakovou kanalizáciou, ktorá bude napojená na jestvujúcu tlakovú kanalizáciu v dvoch bodoch v príľahlých uliciach jestvujúcej zástavby.

5.1.3. Lokalita Pri jazere

- navrhovanú zástavbu BD napojiť na verejný vodovod a splaškovú kanalizáciu trasované v príľahlej miestnej komunikácii,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch zviest' povrchovými rigolmi do rieky Hornád,
- vedenia budú trasované v uličných profiloch - vodovod mimo cestné teleso, kanalizácia v cestnom telese.

5.1.4. Lokalita Na Hore II

- územie je vybavené kompletnou technickou vybavenosťou. Pri zástavbe územia rešpektovať jestvujúcu infraštruktúru.

5.1.5. Lokalita Rešov Majer

- navrhovaná zástavba bude zásobovaná vodou z individuálnych studní,
- splašky budú zachytávané v nepriepustných individuálnych žumpách a pravidelne vyvážené zmluvným odberateľom,
- dažďová voda zo striech RD a zo spevnených plôch na pozemkoch RD bude odvádzaná do podlažia individuálnymi trativodmi,
- pozemky RD budú vybavené akumuláčnými nádržami na zachytávanie dažďovej vody.

5.2. Energetika

5.2.1. Lokalita IBV Záhumnie

- zrušiť jestvujúcu stĺpovú TS 9 na riešenom území a časť jej VN prípojky prechádzajúcu územím zástavby,
- zásobovanie územia zabezpečiť z jestvujúcej vzdušnej VN prípojky k TS9, (ktorá bude ukončená pred hranicou obytnej zástavby) cez navrhované TS1, TS2 a TS3,
- napojenie transformačných staníc zabezpečiť podzemným VN káblom,
- distribučné NN rozvody realizovať podzemnými káblami trasovanými v koridoroch ulíc mimo cestné teleso,
- navrhovanú distribučnú NN sieť prepojiť na jestvujúce NN rozvody v príľahlej zástavbe za účelom jej zokruhovania,
- územie bude zásobované plynom cez STL rozvodnú sieť trasovanú v koridoroch ulíc,
- napojenie - z jestvujúceho STL vedenia od RS VTL/STL v ulici Krajná,

- navrhovanú distribučnú STL sieť prepojiť na jestvujúce STL rozvody plynu v ul. Prašná a ul. Kladenská za účelom jej zokruhovania.

5.2.2. Lokalita Pri ihrisku

- premiestniť jestvujúcu TS z priestoru navrhovaného námestia na navrhnutú lokalitu za pozemok OV a podľa potreby zvýšiť jej výkon,
- nahradiť jestvujúce vzdušné napojenie TS podzemným VN káblom trasovaným za hranicu obytného územia,
- distribučné NN rozvody realizovať podzemnými káblami,
- navrhovanú distribučnú NN sieť prepojiť na jestvujúce NN rozvody v príľahlej zástavbe za účelom zokruhovania rozvodnej siete,
- zdroj plynu pre riešené územie - STL rozvody v príľahlej zástavbe,
- navrhovanú rozvodnú STL sieť napojiť na jestvujúce STL rozvody za účelom zokruhovania rozvodnej siete v navrhnutých 3 bodoch,
- vedenia STL plynovodu, NN vedenia, trasovať v uličných koridoroch mimo cestné teleso.

5.2.3 Lokalita Pri jazere

- navrhovaná zástavba BD sa napojí na jestvujúce NN kábelové rozvody v príľahlej ulici cez jestvujúce rozvodné skrine,
- zásobovanie teplom navrhovanej zástavby BD zabezpečiť napojením na teplovod navrhovaný v tejto lokalite.
- ostatné regulatívy platia pôvodné

5.2.4. Lokalita Na Hore II

- územie je vybavené kompletnou technickou vybavenosťou. Pri zástavbe územia rešpektovať jestvujúcu infraštruktúru.

5.2.5. Lokalita Rešov Majer

- zdrojom energie pre navrhovanú zástavbu bude jestvujúci NN rozvod v území,
- v prípade potreby rekonštruovať jestvujúcu TS na potrebný výkon.

6. Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Ochranné a bezpečnostné pásma

Riešeného územia sa dotýkajú nasledujúce ochranné a bezpečnostné pásma:

Ochranné pásma:

Riešeného územia sa dotýkajú nasledujúce ochranné pásma:

- ochranné pásmo 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200mm na obe strany od osi potrubia,
- ochranné pásmo 8m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201mm do 500mm na obe strany od osi potrubia,
- ochranné pásmo 8m pre technologické objekty - regulačná stanica,
- bezpečnostné pásmo 20m pri plynovodoch s tlakom od 0,4MPa do 4,0MPa a s menovitou svetlosťou do 350mm,
- bezpečnostné pásmo 50m pri plynovodoch s tlakom od 0,4MPa do 4,0MPa s menovitou svetlosťou nad 350mm,
- bezpečnostné pásmo 50m pri regulačných staniaciach,
- ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia 1m pri napätí do 110kV na obe strany od krajného vodiča,

- ochranné pásmo vzdušného 22kV vedenia - 10 m na obe strany od krajných vodičov.

Činnosť v území ochranných a bezpečnostných pásiem stanovených na ochranu týchto energetických vedení a zariadení musí byť v súlade so zákonom č. 656/2004 Z.z. o energetike prípadne so súhlasom správcov uvedených zariadení.

Rodinné domy môžu byť umiestnené mimo ochranného aj bezpečnostného pásma VTL plynovodov v zmysle §56 a §57 energetického zákona č.656/2004 Z.z. Umiestniť stavby v bezpečnostnom pásme je možné v zmysle TPP 906 01 - pravidlo o umiestňovaní stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí. V takom prípade je nutné spracovať PD umiestnenia stavieb v zmysle TPP 906 01 a zaslať ju na odsúhlasenie.

7. Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejno-prospešných stavieb

Záhumnie - parc. č.5853/9, rekonštrukcia telesa cesty v ul. Prašná na kategóriu MO 6,5/40,
Záhumnie - parc.č. 1904/6, 1653/13 realizácia obrátiska v koncovej polohe ul. Prašná.

Okrem uvedených pozemkov sa ako pozemky pre verejnoprospešné stavby (VPS), t.j. stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť v zmysle §108 Stavebného zákona č.50/1976 v znení neskorších zákonov, vymedzujú pozemky dopravných koridorov miestnych komunikácií.

Ako verejnoprospešné stavby, sa ustanovujú :

- miestne vozidlové a pešie komunikácie,
- verejný vodovod,
- splašková kanalizácia,
- dažďová kanalizácia,
- plynovod,
- vedenia a zariadenia elektrickej energie, verejné osvetlenie,
- telekomunikačné vedenia.

Plochy na vykonanie asanácií sa nestanovujú

8. Zmena všeobecného záväzného regulatívu platného pre celé územie zóny Krásna nad Hornádom

Str. 16, Kapitola

B./ Časť obytná Krásna nad Hornádom

podkapitola

1./ Bytová funkcia

v odstavci

Regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie

sa ruší nasledujúci regulačný prvok v prvej odrážke

- maximálny počet navrhovaných objektov rodinných domov podľa návrhu ÚPN-zóny na jednotlivých lokalitách.

Upravený odstavec bude mať nasledujúce znenie:

Regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie:

- maximálna podlažnosť 2 n.p. plus využitie obytného podkrovia,
- maximálna veľkosť pozemku nie je obmedzená, rešpektovať jestvujúcu parceláciu pozemkov a vlastnícke vzťahy. Minimálna veľkosť podľa návrhu ÚPN-zóny,

-
- šírka stavebného priestoru od osi prístupovej komunikácie na jednotlivých lokalitách podľa návrhu ÚPN-zóny,
 - tvar strechy zástavby v jednotlivých lokalitách - podľa návrhu ÚPN-zóny.