

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach
konaného dňa 09.03.2020

K bodu č. 1 Úvod

Do programu rokovania bol doplnený:

bod č. 19 „Priamy prenájom časti pozemku v k. ú. Nové Ťahanovce pre MČ Košice - Sídliisko Ťahanovce za účelom revitalizácie detského ihriska v lokalite ulíc Sofijská a Budapeštianska v Košiciach“,

bod č. 20 „Priamy prenájom častí pozemkov v k. ú. Jazero pre MČ Košice – Nad jazerom za účelom revitalizácie detského ihriska na Sputnikovej ulici v Košiciach“

Do bodu č. 3 „Rôzne“ boli doplnené:

„Ing. K., majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v rámci areálu ZOO Košice“,

„Centrum voľného času Orgovánova – vysporiadanie pozemkov pod budovou“,

„Podnet p. H. vo veci neoprávneného zabratia pozemku registra C KN parc. č. 1175/16 v k. ú. Severné Mesto p. M. za účelom parkovania“.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach schválila upravený program rokovania.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 6, proti – 2, zdržal sa – 0

K bodu č. 2 Prerokovanie materiálov

1. Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod garážami v k. ú. Skladná a Južné Mesto (Jantárová – Krivá)

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode,
- pripraviť koncepciu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod garážami na celom území mesta Košice.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

2. Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod garážami v k. ú. Severné Mesto (Vodárenská ul.)

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode,
- pripraviť koncepciu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod garážami na celom území mesta Košice.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

3. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod garážami na Poštovej ul. v k. ú. Stredné Mesto

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode,
- pripraviť koncepciu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod garážami na celom území mesta Košice.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

4. Prenájom pozemku pod garážou v k. ú. Terasa pre Mgr. M. N.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľkou podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 151,- €/rok za celú prenajatú výmeru a finančnú náhradu za bezdôvodné obohatenie vo výške 302,- € za 2 roky spätne.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

5. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou – prehodnotenie výšky nájmu pre p. E. B.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 143,- €/rok za celú prenajatú výmeru.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

6. Podnájom územia Košického hradu z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre o. z. Castellum Cassovia

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť zmluvu o podnájme podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- nájomné vo výške 1,- €/rok za celý predmet nájmu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

7. Odplatný prevod „Riešenie statickej dopravy na Raketovej ulici v Košiciach“ vo vlastníctve MČ Košice – Nad jazerom, do vlastníctva mesta Košice – doplnenie

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- odplatný prevod stavby do vlastníctva mesta Košice podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

8. Prenájom časti pozemku v kat. území Terasa za účelom vybudovania bezbariérovej rampy v bytovom dome na ul. Popradská č. 5, 7

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- nájomné vo výške 1,- €/rok za celú prenajatú výmeru,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

9. Priamy prenájom pozemkov v k. ú. Severné Mesto pre Doc. Ing. G. T., PhD.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach potvrdzuje svoje rozhodnutie zo dňa 07.10.2019, t. zn. kúpnu cenu vo výške 27 654,- € a finančnú náhradu za užívanie majetku mesta bez právneho titulu vo výške 736,- €.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom do doby definitívneho rozhodnutia žiadateľa o akceptácii prevodu za kúpnu cenu odporúčanú majetkovou komisiou zo dňa 07.10.2019,
- pri výpočte ročného nájmu vychádzať zo všeobecnej hodnoty pozemku 156,24 €/m² (ročné nájomné predstavuje 985,- € za celú prenajatú plochu).

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

10. Priamy prenájom pozemkov v k. ú. Brody pre L. Ů.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode,

- pripraviť prehľad o neoprávnene užívaných pozemkoch v danej lokalite, a takisto o uzatvorených nájomných zmluvách, či je výška nájmu v súlade so Štatútom mesta Košice.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

11. Priamy prenájom pozemku, parcely č. 7085/16 v k. ú. Severné Mesto pre S. B. - informácia

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- vyzvať vlastníkov bytov v okolitých bytových domoch formou oznamu, aby sa prihlásili do určitého termínu za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, v opačnom prípade mesto Košice pristúpi k vyčisteniu užívaných pozemkov.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

12. Priamy prenájom pozemku – záhrady v k. ú. Kavečany (žiadosť Ing. M. S.) – opätovné predloženie

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode,
- doplniť informáciu, za aké obdobie a v akej výške platila žiadateľka daň za nehnuteľnosť, ktorú užíva bez zmluvného vzťahu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

13. Priamy prenájom pozemkov v k. ú. Severné Mesto pre prof. MUDr. M. P., Dr.Sc. – doplnenie materiálu z rokovania MK dňa 2.12.2019

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach potvrdzuje svoje rozhodnutie zo dňa 02.12.2019.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- rozšíriť predmet priameho prenájmu o pozemok registra C KN parc. č. 6224/250 s výmerou 24 m², ktorý sa taktiež nachádza za oplotením užívateľa,
- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 409,- €/rok za celý predmet nájmu a finančnú náhradu za užívanie pozemkov bez právneho titulu za 2 roky spätne vo výške 818,- €.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

14. Priamy prenájom pozemkov v k. ú. Severné Mesto pre prof. I. K. a manželku RNDr. M. K.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach potvrdzuje svoje rozhodnutie zo dňa 02.12.2019.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľmi podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 884,- €/rok za celý predmet nájmu a finančnú náhradu za užívanie pozemkov bez právneho titulu za 2 roky spätne vo výške 1 768,- €.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

15. Zníženie výmery priameho prenájmu pozemkov v nájomnej zmluve uzatvorenej s Pravoslávnu cirkevnou obcou v Košiciach na pozemky v k. ú. Huštáky

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach žiada predložiť informáciu o stave riešenia do najbližšieho rokovania majetkovej komisie.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- ukončiť nájomný vzťah s Pravoslávnu cirkevnou obcou v Košiciach.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

16. Zmluva o vstavbe na ul. Stará baštová č. 5 pre JUDr. B. V.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- celkovú úhradu za podiely mesta Košice na nehnuteľnostiach vo výške 318,23 €.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

17. Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemku v k. ú. Stredné Mesto pre spoločnosť INZUKO s.r.o.

Materiál nebol prerokovaný, nakoľko nebol prerokovaný v porade primátora.

18. Prenájom pozemku pre TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice (TEHO) za účelom rozšírenia areálu kúpaliska Mestská plaváreň na Rumanovej ulici

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť nájomnú zmluvu s firmou TEHO z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1,- €/3 mesiace,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť predložený materiál.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

19. Priamy prenájom časti pozemku v k. ú. Ťahanovce pre MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce za účelom revitalizácie detského ihriska v lokalite ulíc Sofijská a Budapeštianska v Košiciach

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1,- €/rok za celý predmet nájmu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť predložený materiál.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

20. Priamy prenájom časti pozemkov k. ú. Jazero pre MČ Košice – Nad jazerom za účelom revitalizácie detského ihriska na Sputnikovej ulici v Košiciach

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1,- €/rok za celý predmet nájmu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť predložený materiál.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

**Bc. Dominik Karaffa
predseda komisie**

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
sekretár komisie