



Rozdeľovník

MESTO KOŠICE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
-/26.02.2024	MK/A/2024/14093-10	Ing. Blažena Oravcová/6419148 blazena.oravcova@kosice.sk	25.10.2024

Vec

Stavba : „**Rezidencia Louis Pasteur – Bytový dom s polyfunkciou**“

Stavebný objekt **SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy, SO 10 – Oporný múr**

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Stavebník **Rezidencia LP s.r.o., Magnezitárska 2/A, 040 13 Košice, IČO: 54 846 391**, ktorého v konaní na základe splnomocnenia zo dňa 14.03.2023 zastupuje **PANAGRAF B.D. s.r.o., Čermel'ská cesta 3, 040 01 Košice, IČO: 36 193 089** podal dňa 20.03.2024 na tunajší úrad mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty žiadosť o stavebné povolenie pre stavbu „**Rezidencia Louis Pasteur – Bytový dom s polyfunkciou**“ v skladbe stavebného objektu **SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy a SO 10 – Oporný múr**. Stavba sa bude nachádzať na pozemkoch, parcely registra C-KN č. 733/299, 733/300, 733/301, 733/26, 745/7, 748 v katastrálnom území Južné Mesto. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Územie s navrhovanou občianskou vybavenosťou je v kontakte s areálom nemocnice UNLP, napojené na miestne komunikácie – cestné aj pešie. Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu rieši areálové komunikácie, pričom areál je napojený existujúcim vjazdom z Turgenevovej ulice, ktorý bude polohovo posunutý o 15,3 m. Celková plocha riešených dopravných plôch bude spolu 426 m². Asfaltobetónové komunikácie olemované betónovými obrubníkmi s prevýšením min. 12 cm budú s priečnym sklonom 2% smerom k okraju komunikácie. Odvodnenie pozdĺžnym sklonom bude do BG odvodňovacích žľabov. Chodníky budú zo zámkovej dlažby, vrátane „slepeckej“ dlažby. Parkovacie státi v počte 2 ks budú zo zatravnovacej dlažby a 1 státi pre imobilných zo zámkovej dlažby. Oporný múr bude lemovat' vjazd do garáže, navrhovaný ako železobetónová monolitická konštrukcia.

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

o z n a m u j e

podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia** na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k povolovanej stavbe v určenej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, bude stavebný úrad predpokladať, že z hľadiska nimi sledovaných záujmov so stavbou súhlasia (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Postupom podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred vydaním rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade - v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice, (odd. dopravy a životného prostredia, referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty 3. poschodie, č. dverí C 306) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00). Konkrétny termín a čas nazerania do spisu a podkladov rozhodnutia je potrebné vopred telefonicky alebo elektronicky dohodnúť so zamestnancom špeciálneho stavebného úradu (kontaktné údaje: Ing. Blažena Oravcová, tel. č. 6419 148, e-mail: blazena.oravcova@kosice.sk). V tejto lehote máte právo ako účastník konania alebo zúčastnená osoba vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca splnomocnenie na zastupovanie preukázať písomným plnomocenstvom.

Toto oznámenie sa oznamuje verejnou vyhláškou a musí byť podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice a Mestskej časti Košice – Juh. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk. Zverejnenie na mestskej časti má informatívny charakter.

Tunajší špeciálny stavebný úrad na základe ust. § 1421 stavebného zákona postupuje v tomto konaní podľa predpisov účinných do 31.03.2024.

MESTO KOŠICE (2)
Špeciálny stavebný úrad
pre miestne a účelové cesty



Ing. Miriam Rosteiová
poverená zastupovaním vedúceho referátu

Rozdeľovník

Oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky

1. PANAGRAF B.D. s.r.o., Čermel'ská cesta 3, 040 01 Košice – *zástupca stavebníka*
2. Rezidencia LP s.r.o., Magnezitárska 2/A, 040 13 Košice – *stavebník*
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom)
4. Ostatní účastníci konania (osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté).
5. Ing. Pavel Titl, PT Inžiniering, s.r.o., Tr. KVP 1C, 040 23 Košice
6. Ing. Ján Šuták, Čermel'ská cesta 3, 040 01 Košice

Oznámenie sa doručí dotknutým orgánom

7. Mesto Košice oddelenie stavebného úradu, ref. SÚ - pracovisko – Juh, Smetanova 4, 040 01 Košice
8. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, odd. dopravy a životného prostredia, referát dopravy – CSO)
9. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, odd. dopravy a životného prostredia, referát dopravy)
10. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. ÚHA mesta Košice)
11. MČ Košice – Juh, Smetanova 4, 040 01 Košice
12. KR PZ v Košiciach - KDI, Rastislavova 69, 040 01 Košice
13. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
14. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (OPaK, OH), Komenského 52, 041 26 Košice
15. KR HaZ zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
17. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 KošiceS
18. Dopravný podnik mesta Košice, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
19. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
20. Vsl. vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
21. SPP – Distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, MČ Ružinov, 821 09 Bratislava
22. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice
23. Orange Slovensko, a.s., Nám. osloboditeľov 1/3377, OC Aupark, 040 01 Košice
24. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
25. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
26. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice

Na vedomie (nemá účinky doručenia)

27. PANAGRAF B.D. s.r.o., Čermel'ská cesta 3, 040 01 Košice – *zástupca stavebníka*
28. Rezidencia LP s.r.o., Magnezitárska 2/A, 040 13 Košice – *stavebník*

Vyvesené dňa : **04.11.2024**

Visí od: **05.11.2024** do: **19.11.2024**

Zvesené dňa: **20.11.2024**