

V Košiciach dňa 10.11.2020  
MK/A/2020/18122-03/ I /GAB

## ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

### rozhodlo

podľa § 68 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### povoľuje

**zmenu stavby „Prístavba bytovej jednotky k jestvujúcemu rodinnému domu, Severné Mesto, Košice“ pred jej dokončením** na pozemkoch parcelné čísla 622/1, 624/4 a 624/1 (evidovaných v registri „C“) v katastrálnom území Kavečany pre stavebníkov **Ing. Mareka Majerského a Mgr. Martinu Majerskú**, bytom Seňa 560, Košice - okolie.

Stavba pozostáva z vytvorenia pivnice z východnej časti rodinného domu pod terasou, ktorá sa nachádza vo svahovitom teréne. Prístup do tejto časti suterénu bude z exteriéru. V dispozícii prízemnia sa zmení veľkosť technickej miestnosti (1.03) o plochu komory, ktorá sa zruší. Strop nad 1.NP sa zrealizuje nad celým podlažím, čím sa zväčší chodba a zruší galéria. Osadenie francúzskych okien zo severozápadnej strany na 2. NP (v izbách č. 2.06 a 2.07) bude rovnaké ako na juhovýchodnej strane. Zastavaná plocha stavby sa nemení. Zmena stavby bude realizovaná podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie zmeny stavby pred jej dokončením.

Stavba „Prístavba bytovej jednotky k jestvujúcemu rodinnému domu, Severné Mesto, Košice“ bola povolená stavebným povolením číslo MK/A/2019/20196-06/ I /HAL zo dňa 25.11.2019, vydaným mestom Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto.

Ďalšie podmienky predmetného stavebného povolenia ostávajú v platnosti.

Účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky proti realizácii zmeny stavby pred jej dokončením.

## Odôvodnenie

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, prijalo dňa 24.08.2020, žiadosť Ing. Mareka Majerského a Mgr. Martiny Majerskej, obaja bytom Seňa 560, Košice - okolie o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením na stavbu „Pristavba bytovej jednotky k jestvujúcemu rodinnému domu, Severné Mesto, Košice“ na pozemkoch parcelné čísla 622/1, 624/4 a 624/1 (evidovaných v registri „C“) v katastrálnom území Kavečany, ktorý je vo vlastníctve stavebníkov podľa listu vlastníctva č. 2631, vydaného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, dňa 08.09.2020, a to o zmenu týkajúcu sa vytvorenia pivnice a dispozičných zmien v rodinnom dome.

Stavba „Pristavba bytovej jednotky k jestvujúcemu rodinnému domu, Severné Mesto, Košice“ na pozemkoch parcelné čísla 622/1, 624/4 a 624/1 (evidovaných v registri „C“) v katastrálnom území Kavečany bola povolená stavebným povolením číslo MK/A/2019/20196-06/ I /HAL zo dňa 25.11.2019, vydaným mestom Košice, pracoviskom Košice – Staré Mesto.

Správny poplatok vo výške 50,-€ (slovom päťdesiat eur) bol stavebníkom dňa 24.08.2020 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. b) ods. 2 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Po doplnení chýbajúcich dokladov mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto oznámilo dňa 04.09.2020 podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom a od ústneho pojednávania upustilo, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a stanovilo lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky k povoľovanej zmene.

Verejná vyhláška bola na mestskej časti Košice - Kavečany vyvesená dňa 10.09.2020 a zvesená dňa 28.10.2020, na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré mesto a na internetovej stránka mesta Košice [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) vyvesená dňa 09.09.2020 a zvesená dňa 24.09.2020. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia zmeny stavby a list vlastníctva č. 2631 zo dňa 08.09.2020.

Mesto Košice, pracovisko Košice-Staré Mesto, preskúmalo predloženú žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdilo aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením zmeny stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
vedúca referátu stavebného úradu

### Doručuje sa

1. Stavebníci: Ing. Marek Majerský, 044 58 Seňa 560
2. Mgr. Martina Majerská, 044 58 Seňa 560  
+ odsúhlasená projektová dokumentácia zmeny stavby
3. Projektant: Ing. Jiří Brda, Tokajická 8, 040 22 Košice
4. Ján Futkoš, Budanova 3/10, 040 0 Košice
5. Jana Urbanová, Svornost 309/8, 044 31 Kostol'any nad Hornádom
6. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 69 stavebného zákona tak, že rozhodnutie stavebného úradu č. MK/A/2020/18122-03/ I /GAB zo dňa 09.11.2020 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

### Na vedomie

1. Katastrálny úrad, Správa katastra Košice I., Južná trieda 82, Košice
2. Mestská časť Košice – Kavečany, Široká 17/A, 040 01 Košice + VV
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, Košice
5. Mesto Košice, ref. životného prostredia a energetiky, Tr.SNP 48/A, Košice
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
7. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
8. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

