

ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu

Stavebný úrad

Názov:	Košice mesto, pracovisko Západ	Dátum a odtlačok pečiatky:	MESTO KOŠICE
Ulica / časť obce:	Trieda SNP	ACOVIŠKO:	KOŠICE - ZÁPAD
Číslo súpisné / číslo orientačné:	48/A	Dátum:	10.3.2026
PSČ a obec:	040 11 Košice	Videné číslo:	10.3.2026/018250
Okres:	Košice II.	Číslo spisu:	10.3.2026/14479
		P. Bobo/Alty:	Φ
		Vybavuje:	Šorj

Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere

podľa § 50 Stavebného zákona

Typ žiadosti

☐ Novostavba	☐ Zmena v užívaní stavby, podľa § 68 ods. 3 Stavebného zákona
☒ Zmena dokončenej stavby	☐ Odstránenie stavby

ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka a projektanta

Žiadateľ (vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník)

☐ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	☒ Právnická osoba
--	---	---

Titul, meno, priezvisko alebo názov: ENTO, spol. s r.o. Košice

Adresa alebo sídlo: Priemyselná 6, 040 01 Košice

Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):

Emailová adresa a telefónne číslo: mercova@entoke.sk; 0902 891 685	IČO: 31 656 552
---	--------------------

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby): Ing. Štefan Schréter

Emailová adresa a telefónne číslo:	Typ oprávnenia na zastupovanie: plná moc
------------------------------------	---

Stavebník (pri viacerých stavebníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 1)

☒ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	☐ Právnická osoba
---	---	--

Titul, meno, priezvisko alebo názov: František Knotek

Adresa alebo sídlo: Stará spišská cesta 5, 040 01 Košice

Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):

Emailová adresa a telefónne číslo:	Dátum narodenia alebo IČO: 04.05.1972
------------------------------------	--

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):

Emailová adresa a telefónne číslo:	Typ oprávnenia: konateľ
------------------------------------	----------------------------

ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe / súbore stavieb			
Podrobná identifikácia stavby / súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov			
☐ Stavba je jednoduchá stavba (podľa § 2 ods. 6 Stavebného zákona)			
☐ Stavba je významná investícia (uveďte číslo osvedčenia a dátum vydania):		☐ Stavba je strategická investícia (uveďte číslo osvedčenia a dátum vydania):	
☐ Vyhradená stavba (uviesť písmeno podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona, podľa ktorého ide o vyhradenú stavbu):			
☐ Pre stavbu je potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy			
☐ Pre stavbu je potrebné zvláštne užívanie pozemnej komunikácie			
☐ Pre stavbu je potrebné zriadenie vjazdu alebo zariadenie pripojenia pozemnej komunikácie			
☐ Pre stavbu je potrebné konanie o výrube drevín			
☒ Pre stavbu bol uskutočnený proces posudzovania vplyvov na životné prostredie (uviesť číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti): 7386/2025-11.1/kp-R 591/2025, zo dňa 08.01.2025 právoplatnosť 14.06.2025			
☐ Stavba je národná kultúrna pamiatka			
☐ Stavba je v pamiatkovej rezervácii			
☐ Stavba je v pamiatkovej zóne			
☐ Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny			
Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii: Bude likvidovaný v súlade s § 77, ods. 2 a ods. 3, zákona č. 79/2015 Z.z.			
Stavba alebo časť stavby na odstránenie (ak je súčasťou stavby / súboru stavieb)			
Číslo a názov stavby alebo číslo a názov stavebného objektu (vo formáte 01/S02 - "Názov stavebného objektu"):			
Miesto stavby (adresa, ak je určená):			
Identifikácia všetkých pozemkov, na ktorých je umiestnená stavba na odstránenie			
Okres:		Obec:	Katastrálne územie:
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:

[illegible]

Celková podlahová plocha (m^2): 896,19 m2 (3 x 298,73)	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží (m^2):
Celková obytná plocha (m^2):	Celková podlahová plocha podzemných podlaží (m^2):

Počet bytových jednotiek spolu: =6= (3 x 2 b.j.)

[illegible]

Spolu (<i>počet</i>):	Podzemné (<i>počet</i>):	Nadzemné (<i>počet</i>):
Existujúce:	Existujúce:	Existujúce:
Navrhované:	Navrhované:	Navrhované:

Typ pozemnej komunikácie, na ktorú je stavba pripojená:

Okres:		Obec:	Katastrálne územie:
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:

Napojenie stavby / súboru stavieb na inžinierske siete	
Elektrická energia	☐ Navrhované
Navrhované napojenie (VN, NN):	☒ Existujúce
	☐ Neuvažuje sa
Elektronická komunikačná sieť	☐ Navrhované
	☒ Existujúce
	☐ Neuvažuje sa
Voda	☐ Navrhované
Navrhované napojenie (verejný vodovod, studňa):	☒ Existujúce
	☐ Neuvažuje sa
Kanalizácia splašková	☐ Navrhované
Navrhované napojenie (verejná kanalizácia, ČOV, žumpa):	☒ Existujúce
	☐ Neuvažuje sa
Kanalizácia dažďová	☐ Navrhované
Navrhované napojenie (verejná kanalizácia, ČOV, žumpa, trativod, vsak):	☒ Existujúce
	☐ Neuvažuje sa
Vykurovanie	☐ Navrhované
Navrhované napojenie (centrálny zdroj tepla, iný zdroj tepla):	☒ Existujúce
	☐ Neuvažuje sa
Plynoinštalácia	☐ Navrhované
	☐ Existujúce
	☒ Neuvažuje sa

ČASŤ E - Dokumentácia stavby a prerokovanie stavebného zámeru	
Dokumentácia stavby	
☐ Uložená v informačnom systéme	☒ Priložená listinne
	Počet vyhotovení: 2x
Správa o prerokovaní stavebného zámeru	
☐ Uložená v informačnom systéme	☒ Priložená listinne
Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia	
☐ Uložené v informačnom systéme	☒ Priložené listinne
	Počet:

ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku	
Náklad stavby	
Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku: 1,2 mil. €	
Výška správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov	
Položka, písmeno, číslo položky:	
Výška správneho poplatku spolu v eurách:	
Doklad o úhrade poplatku	
☐ Je prílohou žiadosti	☒ Nie je prílohou žiadosti

ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania

Potvrdzujem, že všetky údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé a správne.

Dátum: 09.03.2026	Podpis žiadateľa: 	Pečiatka žiadateľa: 
---------------------------------	--	--

Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov:

Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. 60/2025 Z. z. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (<https://uupv.sk/gdpr>).

Zoznam príloh k žiadosti

Počet listov spolu (okrem dokumentácie stavby) A4 / A3:

16 dokladov + zmluvy

Príloha k časti B: Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti C: Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký), splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), iný doklad (uviesť aký).

Tu zadajte text

Príloha k časti D (pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby alebo pre odstránenie stavby): Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký).

Príloha k časti D (iné prílohy): Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategickej investícii, splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti E: Záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb.

Príloha k časti F: Doklad o úhrade poplatku, iný doklad (uviesť aký).

Zoznam príloh:

- ÚHA, č. MK/C/2025/00325-2, zo dňa 03.03.2025
- MK - ref. doprav, č. MK/A/2025/12663, zo dňa 30.01.2025
- RÚVZ, č. RÚVZKE/OHŽPaZ/310/323/2025, zo dňa 10.01.2025
- OU Košice - ŠSOH, č. OU-KE-2023/035720-002, zo dňa 03.08.2023
- OR HaZZ, č. ORHZ-KE4-986-001/2023, zo dňa 24.07.2023
- Rádbosých karmelitánok, zo dňa 24.06.2022
- KR PZ KDI, č. KRPZ-KE-KDI-60-330/2021, zo dňa 15.11.2021

- plná moc
- kópia z KM
- LV č. 3032
- LV č. 3033
- LV č. 3031

- zmluvy (originál) - vid' zoznam - odovzdávací protokol
- správa o prerokovaní stavebného zámeru
- projektová dokumentácia - 2 x

- Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. 7386/2025-11.1/kp-R 591/2025, zo dňa 08.01.2025
- Rozhodnutie č. sp. 12148/2025-9., č. 20345/2025 zo dňa 30.05.2025
- o potvrdení Rozhodnutia č. 7386/2025-11.1/kp-R 591/2025

*pri väčšom počte uviesť na samostatnú A4