

**ZMENY A DOPLNKY
ÚZEMNÉHO PLÁNU HOSPODÁRSKO-SÍDELNEJ AGLOMERÁCIE**

KOŠICE

lokality:

**MOSKOVSKÁ
PRI CINTORÍNE
PRI DOME KULTÚRY**

**ÚHA mesta Košice
január 2008**

Orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumen-

táciu: Mesto Košice, zastúpené Útvorom hlavného architekta mesta Košice

Adresa: Hlavná 68, 04265 Košice

Telefón: 055/6228493

Fax: 055/6228491

e-mail: umke@euroweb.sk

**Odborne spôsobilá osoba v zmysle § 2a Zák. 50/76 Zb., v znení
neskorších predpisov:** Ing.arch. Ladislav Kočiš

Spracovateľ: ÚHA mesta Košice, Ing.arch.Jana Koreňová

Dátum spracovania: január 2008

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ÚVOD

V zmysle stavebného zákona je orgánom územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu mesto Košice, ktoré je v zmysle Štatútu mesta Košice v otázkach územného plánovania zastúpené Útvorom hlavného architekta mesta Košice.

Predmetné zmeny a doplnky Územného plánu HSA Košice boli spracované v zmysle § 30 stavebného zákona na základe požiadavky mestskej časti Sídliisko KVP a mestskej časti Myslava.

Dôvodom navrhovaných zmien u lokality Moskovská je potreba komplexnej aktualizácie Regulačného plánu Moskovská tr. KVP Košice a potreba zosúladenia s nadradenou ÚPD. U lokalít v MČ Myslava sú to zámery mestskej časti alebo zámery vlastníkov pozemkov, ktoré mestská časť akceptovala a požiadala Útvor hlavného architekta mesta Košice o zabezpečenie zmien a doplnkov ÚPD. Navrhované zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie nepredstavujú podstatný zásah do pôvodnej koncepcie riešenia ÚPN HSA Košice.

LOKALITY:

Lokalita Moskovská

U lokality Moskovská sa jedná o zosúladenie s celkovou aktualizáciou Regulačného plánu Moskovská tr. KVP Košice, riešenie bolo preverené urbanistickou štúdiou, vrátane jej zverejnenia a prerokovania. Na základe výsledkov prerokovania bol spracovaný návrh zmien a doplnkov regulačného plánu a zároveň návrh zmien a doplnkov územného plánu mesta. Riešené územie je vymedzené nasledovne: Moskovská tr., Tr.KVP, Jasuschova ul., Klimkovičova ul., hranica MČ Myslava. Zmeny sa týkajú hlavne navrhovanej zástavby na predmetnom území, jej usporiadania, rozsahu a prístupnosti. Východná časť územia je navrhovaná pre funkciu verejná zeleň. Centrálna časť sa voči pôvodnému určeniu v zásade nemení je navrhovaná pre občiansku vybavenosť, časť územia je vyčlenená pre parkovanie prislúchajúce k bytovým domom. Západná časť je určená pre športovo-rekreačné vybavenie, občiansku vybavenosť a verejnú zeleň. Upresňuje sa trasovanie zbernej komunikácia prepájajúcej Klimkovičovú a Moskovskú ulicu.

Celé riešené územie sa nachádza v rámci hranice zastavaného územia na nepoľnohospodárskej pôde.

Riešenie technickej infraštruktúry v lokalite sa nemení.

Lokalita Pri cintoríne

Návrh zmeny bol spracovaný na základe zmenených urbanistických vzťahov v dôsledku viacerých faktorov: zmeny hranice medzi mestskými časťami Myslava a Sídliisko KVP, aktualizácie Regulačného plánu Moskovská, zámeru výstavby bytových domov, zmena lokalizácie rozšírenia cintorína. Riešené územie pozostáva z nevyužívaného pozemku susediaceho s existujúcim cintorínom, naväzujúceho pásu záhradiek a územia medzi cintorínom a Myslavskou ul. Navrhuje sa zmena funkcií územia a ich usporiadania - rozšírenie cintorína, verejná zeleň v jeho ochrannom pásme, plochy bytových domov, plochy a objekty občianskej vybavenosti v návaznosti na funkčné plochy v lokalite Moskovská.

Celé riešené územie sa nachádza v rámci hranice zastavaného územia. So zreteľom na metodiku platnú v časte spracovania základného dokumentu územného plánu, nebol v rámci hraníc zastavaného územia záber PPF vyhodnocovaný. Časť riešeného územia sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, časť na PPF. So zreteľom na nízke výmery zaberaných pozemkov, ktoré sa v merítku ÚPN HSA nedajú zobrazit', vyhodnotenie záberu PPF je vykonané v rámci Zmien a doplnkov ÚPN Z Košice – Myslava. Celková zaberaná výmera je v kultúre záhrady.

Riešenie technickej infraštruktúry v lokalite sa nemení.

Lokalita Pri dome kultúry

Návrh zmeny bol spracovaný na základe podnetu vlastníka parcely Mestskej časti Myslava. Riešené územie pozostáva z parcely, prislúchajúcej k domu kultúry. Navrhuje sa zmena funkcie občianska vybavenosť na plochy športovorekreačného vyššieho vybavenia.

Celé riešené územie sa nachádza v rámci hranice zastavaného územia na nepoľnohospodárskej pôde.

Riešenie technickej infraštruktúry v lokalite sa nemení.