

MK/A/2024/09630-03/II/DEA  
Košice, 24.06.2024

## **KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE**

### Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

#### **rozhodlo:**

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

#### **povoľuje užívanie zmeny stavby**

s názvom „**Komplexná obnova bytového domu**“ na ulici Trieda SNP 54, 56, 58 v Košiciach - zmena dokončenej stavby bytového domu súpisné číslo 283 na pozemku registra KN-C parcelné číslo 645, 644, 643 katastrálne územie Terasa v Košiciach, pre navrhovateľa :

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Trieda SNP 54, 56, 58 v Košiciach.**

Účel užívania stavby : bytová budova – bytový dom.

#### Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je zmena stavby bytového domu v rozsahu

zateplenia oboch priečelných stien bytového domu tepelnoizolačnými doskami na báze minerálnej vlny (ďalej len MW), obnovy povrchovej úpravy severnej zateplenej štítovej steny, zateplenia priečelných aj bočných stien lodžií, zateplenia podhl'adov, bokov a čiel stropných panelov lodžií, zateplenia stien stropov vstupného vestibulu tepelnoizolačnými doskami na báze MW, zateplenia suterénu tepelnoizolačnými doskami na báze MW, zateplenia obvodových stien strojovne výťahu tepelnoizolačnými doskami na báze MW, zateplenia sokla tepelnoizolačnými doskami na báze extrudovaného polystyrénu, zateplenia strechy PIR doskami (v sekcii 54, 56), sekcia 58 je zateplená tepelnoizolačnými doskami stabilizovaným EPS hr. 150 mm, zateplenia striech strojovní výťahov stabilizovaným EPS, komplexnej sanácie lodžií, výmeny výťahov (vytvorenie nových nástupných staníc na podestách, novej konštrukcie výťahovej šachty, úpravy strojovne výťahu, úpravy výťahovej šachty v suteréne), výmeny výplňových konštrukcií a ďalších stavebných úprav podľa projektovej dokumentácie.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. V súlade s § 85 stavebného zákona je možné stavbu užívať len na účel určený kolaudačným rozhodnutím. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, v zmene ich prevádzkového zariadenia ....., ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

### **Odôvodnenie**

Dňa 06.12.2023 podala spoločnosť BYFOS s.r.o., Mudroňova 4, 040 01 Košice, IČO : 36169871, ako splnomocnený zástupca stavebníka : Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Trieda SNP 54, 56, 58 v Košiciach, podľa listu vlastníctva č. 14592, kat. úz. Terasa, návrh na kolaudáciu stavby s názvom „Komplexná obnova bytového domu“ na ulici Trieda SNP 54, 56, 58 v Košiciach - zmena dokončenej stavby bytového domu súp.č. 283 na pozemku registra KN-C parc. č. 645, 644, 643 kat. úz. Terasa v Košiciach.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice – Západ vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MK/A/2020/07781-03/II/DEA zo dňa 06.04.2020.

Správny poplatok bol navrhovateľom zaplatený vo výške 50 € slovom päťdesiat eur podľa pol. 62a písm. c) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Západ, oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona dňa 26.01.2024 oznámením pod č. MK/A/2024/09630-02/II/DEA začatie kolaudačného konania a súčasne nariadil k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 05.03.2024.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a podmienkami určenými v stavebnom povolení.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Bola predložená projektová dokumentácia, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy, doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov a energetický certifikát budovy č. 233969/2023/22/031312010/EC zo dňa 16.02.2023.

Dotknuté orgány vydali kladné stanoviská ku kolaudácii predmetnej stavby a to:

- OR Hasičského a záchranného zboru Košice, súhlasné stanovisko č. ORHZ-KE4-219-001/2024 zo dňa 04.03.2024, doložené dňa 11.06.2024.
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2023/014436-002 zo dňa 22.02.2023.

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 142l ods. 1 stavebného zákona konanie začaté na stavebnom úrade pred 1.4.2024, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31.3.2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31.3.2024.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 82 ods. 6 v spojení s ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Meste Košice, pracovisku Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A a webovom sídle tunajšieho úradu - [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

### Doručí sa

1. BYFOS s.r.o., Mudroňova 4, 040 01 Košice
2. Mesto Košice, Tr. SNP č. 48/A, Košice
3. Ostatní účastníci konania – (t. j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (bytový dom Trieda SNP č. 54, 56, 58, 60 v Košiciach) – formou verejnej vyhlášky

### Na vedomie

4. T.D. LINE s.r.o., Ing. Marta Tomková, Tri hôrky 3, Košice
5. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, Košice
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická č. 4, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Komenského č. 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.