



MK/A/2024/20116-02/II/SOM
Košice, 23.08.2024

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 12.08.2024 podali **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Čordákova 6, 8 v Košiciach**, zastúpení spoločnosťou Stavebné bytové družstvo II. Košice, Bardejovská 3, Košice, návrh na kolaudáciu stavby s názvom „**Obnova bytového domu Čordákova 6, 8, Košice**“ súpisné číslo 1209 na pozemku KN-C parcelné číslo 3177 v katastrálnom území Grunt.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MK/A/2021/20224-04/II/SOM zo dňa 15.11.2021. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 20.12.2021.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie kolaudačného konania a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň

01.10.2024 o 9,00 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby na ulici Čordákova 6, Košice.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- Dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, originál právoplatného stavebného povolenia.
- Projekt požiarnej ochrany a stanovisko k projektu od OR Hasičského a záchranného zboru Košice.
- Záznam o odovzdaní a prevzatí stavby, doklad o odstránení vád a nedorobkov.
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy.

- Doklady o požadovanej akosti výrobkov (certifikáty, vyhlásenia o parametroch) a doklady uvedené v podmienkach stavebného povolenia.
- Stavebný denník.
- Záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby z hľadiska odpadového hospodárstva od Okresného úradu Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52,
- Energetický certifikát v zmysle § 5 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (v prípade, že nebola realizovaná významná obnova bytového domu, prehlásenie o tejto skutočnosti).
- Výkresy (alebo realizačný projekt), v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovaní stavby.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť a prípadné písomné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, č. dverí F-003a, počas stránkových hodín (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) najneskôr pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Navrhovatelia: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu
Čordákova 6, 8 v Košiciach
Zastúpení: Stavebné bytové družstvo II. Košice, Bardejovská 3, 040 11 Košice
2. Projektant: Ing. Vladimír Oleár, OLICON plus s.r.o., Vansovej 12, 080 01 Prešov
3. Zhotoviteľ: MH Build s.r.o., Fábryho 26, 040 22 Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo,
Komenského 52, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody
a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
6. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice
7. Ostatní účastníci konania (t. j. vlastníci bytového domu na ulici Čordákova 6, 8
v Košiciach a osoby, ktorí majú k dotknutým nehnuteľnostiam iné práva, ak ich
vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo
dotknuté)

Vybavuje: Ing. Šomšáková, 055/6419 518, katarina.somsakova@kosice.sk