



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/10436-03/I/BRI  
Košice, 27.01.2025

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

### Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

#### **rozhodlo**

Podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

#### **povoľuje užívanie stavby**

s názvom „**Významná obnova bytového domu Helsinská č. 10, 12, Košice**“ na pozemku KN-C parcelné číslo 3346/140 v katastrálnom území Nové Ľahanovce, pre navrhovateľa:

#### **Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Helsinská 10, 12, Košice.**

#### Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je významná obnova bytového domu - stavebné úpravy, ktoré pozostávajú zo zateplenia obvodových stien, zateplenia vnútorných stien loggií, stropu nad 1. NP vstupných, spoločných a pivničných priestorov, zateplenia stenových konštrukcií 1.NP, úpravy striešok nad zadnými vstupmi, kompletnej sanácie loggií, výmeny okenných a dverných výplní v spoločných priestoroch, nových povrchových úprav stien, stropov a podláh v interiéri a podláh pred vstupmi, náteru zábradlí a úpravy kovových konštrukcií, výmeny vetracích mriežok, odkvapového chodníka, nového bleskozvodu a výmeny klampiarskych a zámočnickych prvkov.

Predmetná stavba má v zmysle § 43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona charakter bytovej budovy t.j. bytový dom.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.
5. V súlade s § 85 stavebného zákona je možné stavbu užívať len na účel určený kolaudačným rozhodnutím. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, v zmene ich prevádzkového zariadenia, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Toto rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona v spojení s § 26 správneho poriadku doručované verejnou vyhláškou.

### **Odôvodnenie**

Navrhovateľ, Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Helsinská 10,12, Košice, zastúpení Stavebným bytovým družstvom I., Košice, Vojenská 14, Košice, podal dňa 27.11.2024 návrh na kolaudáciu stavby s názvom „Významná obnova bytového domu Helsinská č. 10, 12, Košice“, na pozemku KN-C parcelné číslo 3346/140 v katastrálnom území Nové Ľahanovce.

Predmetná stavba bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia vydaného, mestom Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, pod č. MK/A/2021/17281-03/I/JAN zo dňa 16.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.10.2021 a rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. MK/A/2023/18287-03/I/SAL zo dňa 27.07.2023.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 29.11.2024 zaplatený vo výške 50 € slovom päťdesiat eur podľa pol. 62a písm. c) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, oznámil verejnou vyhláškou dňa 17.12.2024 začatie kolaudačného konania a dňa 23.01.2024 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu vyvesená dňa 18.12.2024 a zvesená dňa 03.01.2025 a na webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) vyvesená dňa 20.12.2024 a zvesená dňa 07.01.2025.

V kolaudačnom konaní pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a podmienkami určenými v stavebnom povolení. Na stavbe neboli zistené žiadne nedostatky.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Ku kolaudácii predmetnej stavby boli predložené tieto doklady a stanoviská dotknutých orgánov:

- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2024/043746-002 zo dňa 04.09.2024 a č. OU-KE-OSZP3-2024/057794-002 zo dňa 28.11.2024
- OR Hasičského a záchranného zboru Košice, v zápisnici spísanej na ústnom pojednávaní zo dňa 23.01.2025
- Záznam z odovzdania a prevzatia diela zo dňa 06.09.2023
- Prehlásenie zhotoviteľa zo dňa 21.10.2024
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia zo dňa 22.02.2024
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške vonkajšieho systému ochrany pred bleskom LPS (bleskozvodu)
- Doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov, certifikáty, vyhlásenia zhody
- Energetický certifikát budovy č. 276596/2024/22/031312010/EC zo dňa 20.08.2024.

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Toto rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona v spojení s § 26 správneho poriadku doručované verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

### Doručí sa

1. Navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Helsinská 10,12, Košice, v zast. SBD I, Košice, Vojenská 14, 040 01 Košice
2. Účastníci konania (t.j. vlastníci predmetného pozemku a stavby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – bytový dom Helsinská 10, 12)

### Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanvce, Americká trieda 15, 040 13 Košice  
+ informatívna verejná vyhláška
2. Projektant/zhotoviteľ: Izola Košice s.r.o., Textilná 8, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
5. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.