

# Nájomná zmluva za účelom užívania vyhradených parkovacích miest

uzavretá podľa § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka

## ZMLUVNÉ STRANY

### Prenajímateľ: Mesto Košice

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

IČ DPH: SK2021186904

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

číslo účtu (IBAN): SK05 5600 0000 0005 1600 1004

(ďalej len „**prenajímateľ**“ alebo „**správca**“)

a

### Nájomca:

.....

so sídlom

IČO:

IČ DPH:

štatutárny orgán:

bankové spojenie:

číslo účtu (IBAN):

zapísaný v Obchodnom registri ..... súdu ....., oddiel ....., vložka č. ....

(ďalej len „**nájomca**“ alebo „**užívateľ**“)

(ďalej spoločne aj „**zmluvné strany**“)

## I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie vyhradených parkovacích miest vo vlastníctve prenajímateľa do dočasného výlučného užívania nájomcu. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na výsledok obchodnej verejnej súťaže „Prenájom parkovacích plôch v centrálnej mestskej zóne“, ktorú prenajímateľ vyhlásil listom č. MK/A/2024/17653 zo dňa 17. 6. 2024, pričom súťažné podmienky boli zverejnené dňa 20. 6. 2024 (ďalej len „**súťaž**“).
2. Zmluvné strany si dohodli nasledovné podstatné náležitosti nájmu:

a)	<b>predmet nájmu:</b>	..... parkovacích miest nachádzajúcich sa na .....; podrobné vymedzenie predmetu nájmu je uvedené v prílohe zmluvy
b)	<b>doba nájmu:</b>	od 30. dňa po nadobudnutí účinnosti zmluvy do 394. dňa po nadobudnutí účinnosti zmluvy (spolu jeden rok, t. j. 365 dní)
c)	<b>účel nájmu:</b>	parkovanie motorových vozidiel nájomcu alebo ním určených osôb
d)	<b>nájomné:</b>	..... € bez DPH; DPH (20 %) ..... €; cena s DPH: ..... €
e)	<b>splatnosť nájomného:</b>	nájomca sa zaväzuje nájmomné v štyroch splátkach: - <b>1. splátku</b> vo výške <b>1 750 € bez DPH</b> (t. j. 2 100 € s DPH) do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy; finančná zábezpeka vo výške 2 100 €, ktorú uhradil nájomca ako úspešný účastník súťaže prenajímateľovi, sa započítava do nájomného v celom rozsahu 1. splátky;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>2. splátku</b> vo výške <b>3 000 € bez DPH</b> ( t. j. 3 600 € vrátane DPH) do 15. 11. 2024;</li> <li>- <b>3. splátku</b> vo výške <b>3 000 € bez DPH</b> ( t. j. 3 600 € vrátane DPH) do 15. 2. 2025;</li> <li>- <b>4. splátku</b> v zostávajúcej časti nájomného do 15. 5. 2025.</li> </ul>
f)	<b>spôsob úhrady nájomného:</b>	na vyššie uvedený bankový účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu podľa čísla zmluvy

3. Uzatvorenie zmluvy nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

## II. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Práva a povinnosti zmluvných strán sú podrobne upravené vo Všeobecných zmluvných podmienkach mesta Košice pri užívaní vyhradených parkovacích miest, verzia 2024.2 (ďalej len „**VZP**“). VZP sú tiež zverejnené na webovom sídle prenajímateľa: [www.kosice.sk/mesto/vseobecne-zmluvne-podmienky](http://www.kosice.sk/mesto/vseobecne-zmluvne-podmienky).
2. Nájomca vyhlasuje, že sa s obsahom VZP dôkladne oboznámil. Nájomca vyhlasuje, že všetky vyhlásenia nájomcu ako užívateľa v rozsahu vymedzenom v čl. I ods. 4 VZP sú pravdivé. Nájomca je povinný najmä:
  - a) zaplatiť nájomné vo výške a spôsobom určeným v čl. I tejto zmluvy,
  - b) užívať vyhradené parkovacie miesto na stanovený účel,
  - c) zabezpečiť splnenie povinností týkajúcich sa protikorupčnej doložky (čl. VI VZP),
  - d) dbať na dodržiavanie povinností partnera verejného sektora, ak sa naň tieto povinnosti vzťahujú (čl. II ods. 10 VZP).
3. Nájomca berie na vedomie, že v prípade porušenia jeho povinností môže prenajímateľ odstúpiť od zmluvy (čl. IV ods. 4 VZP) a nájomcovi môže vzniknúť povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu alebo nahradiť škodu (čl. V VZP).
4. Zmluvné strany si dohodli ďalšie podmienky, ktoré majú prednosť pred VZP:
  - správca zabezpečí označenie prenajatých vyhradených parkovacích miest k 1. dňu doby nájmu podľa čl. I ods. 2 písm. b) tejto zmluvy.

## III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Za neoddeliteľnú súčasť zmluvy sa považujú VZP. Prenajímateľ zabezpečí nepretržité zverejnenie VZP počas trvania zmluvného vzťahu na svojom webovom sídle. Prílohou zmluvy je aj podrobné vymedzenie predmetu nájmu.
2. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že sa so VZP dôsledne oboznámil.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane prenajímateľ a jeden rovnopis dostane nájomca.

V Košiciach dňa .....

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

.....  
Ing. Jaroslav Polaček  
primátor mesta Košice

.....  
*Meno a priezvisko*  
*funkcia*