



• •
Podľa rozdeľovníka
• •

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa

Park-104-046/2024/
18.11.2024

Naše číslo

MK/A/2024/24319-3

Vybavuje/linka

Ing. Monika Čuláková/957
monika.culakova@kosice.sk

Košice

28.11.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Stavba „Strategické územie Valaliky“ – Fáza 0, v skladbe stavebného objektu **SO 070.5 Príjazdová komunikácia a spevnené plochy**

- Oznámenie o začatí kolaudačného konania spojeného s konaním o zmene stavby pred dokončením a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Stavebník Valaliky Industrial Park, s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 54 485 053, v mene ktorého koná konateľ Ing. Norbert Faith, zastúpený zástupcom Mgr. Miroslavou Sotákovou, bytom Hapáková 11, 080 06 Lubotice (ďalej len „stavebník“), podal dňa 19.11.2024 na tunajší úrad mesto Košice - špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Strategické územie Valaliky“ – Fáza 0, v skladbe stavebného objektu **SO 070.5 Príjazdová komunikácia a spevnené plochy**. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Špeciálny stavebný úrad rozhodnutím – stavebným povolením č. MK/A/2023/14358-33 zo dňa 24.10.2023 (právoplatné dňa 24.11.2023) (ďalej len „stavebné povolenie“) povolil stavebný objekt **SO 070.5 Príjazdová komunikácia a spevnené plochy** stavby „Strategické územie Valaliky“ – Fáza 0, na pozemkoch KN-C parc. č. 1600/29, 1598/4, 1622/8, v katastrálnom území Barca (ďalej len „stavba“).

Stavebník osobne dňa 27.11.2024 upravil a doplnil návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia tým spôsobom, že ako miesto stavby uviedol pozemky KN-C parc. č. 1600/29, 1600/31, 1622/8, 1598/4, v katastrálnom území Barca.

Podľa stavebníkom predloženého geometrického plánu č. GDZV-32-06/2024 zo dňa 04.11.2024 na zameranie cesty na p.č.: 1600/32, 1622/8 za účelom vydania kolaudačného rozhodnutia, vyhotoveného Ing. Melániou Henselovou, GEODETICCA VIA PROXIMA EST VIA GEODETICCA, Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 18.11.2024 pod č. G1-1004/2024, sa stavba nachádza na pozemkoch KN-C parc. č. 1622/8, 1600/32 a 1600/31, v katastrálnom území Barca.

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

o z n a m u j e

podľa § 80 stavebného zákona účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom **začatie kolaudačného konania**. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom kolaudačného konania je líniová stavba, špeciálny stavebný úrad oznamuje účastníkom konania začatie kolaudačného konania v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje k prejednaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

09.01.2025 o 14:00 hod.

so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov na mieste stavby.

Špeciálny stavebný úrad v zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice. Správny orgán môže v nepochybných prípadoch od preukazu plnomocenstvom upustiť (§ 16 ods. 3 správneho poriadku). Písomné plnomocnenstvo musí byť vlastnoručne podpísané splnomocniteľom a musí byť z neho zrejmé jeho vôľa, aby ho zastupovala konkrétna osoba.

Podľa ust. § 33 ods. 1 správneho poriadku: Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhnúť dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke.

Podľa ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Postupujúc podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred vydaním rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade - v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (odd. dopravy a životného prostredia, referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, 3. poschodie, miestnosť C 305) počas úradných

hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00). Konkrétny termín a čas nazerania do spisu a podkladov rozhodnutia je potrebné vopred telefonicky, alebo elektronicky dohodnúť so zamestnancom špeciálneho stavebného úradu (kontaktné údaje: Ing. Čuláková 055/ 6419 957, monika.culakova@kosice.sk). V tejto lehote máte právo ako účastník konania alebo zúčastnená osoba vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Špeciálny stavebný úrad upovedomuje účastníkov konania o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 26 správneho poriadku. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na webovom sídle (www.kosice.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Špeciálny stavebný úrad zverejňuje túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým, t.j. na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Barca. Tento spôsob zverejnenia má však len informatívny charakter.

Správne orgány chrániace záujmy uvedené v ust. § 126 ods. 1 stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa ust. § 140a stavebného zákona tieto záujmy uplatňujú formou záväzného stanoviska (§ 140b stavebného zákona). V zmysle ust. § 126 ods. 2 stavebného zákona týmto postupom zostáva nedotknuté právo týchto správnych orgánov vydať samostatné rozhodnutie, ak to predpisy na ochranu nimi sledovaných záujmov ustanovujú.

Vlastník pozemku a stavby, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa ust. § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich prístupniť.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním stavebník v súlade s ust. § 18 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predloží:

- b) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní,
- c) projektovú dokumentáciu overenú špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní,
- e) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia (v zmysle podmienky č. 32 stavebného povolenia – potvrdenie ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Košice o ukončení prác; v zmysle podmienky č. 36 stavebného povolenia – doklad o odhlásení ukončenia stavby ŽSR OR Košice – Sekcia OZT Košice, SMSÚ KT Košice).

Ak na ústnom pojednávaní stavebník nedoloží všetky požadované doklady, stavebný úrad kolaudačné konanie preruší.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

RozdeľovníkOznámenie sa doručí- Účastníci konania: doručenie verejnou vyhláškou

1. Valaliky Industrial Park, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov – *stavebník a vlastník pozemku*
2. Mgr. Miroslava Sotáková, Hapáková 11, 080 06 Lubotice – *zástupca stavebníka*
3. Slovenská republika (správca: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava) – *vlastník pozemku*

- Dotknuté orgány

1. Mestská časť Košice – Barca, Abovská 32, 040 17 Košice - Barca
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. Útvar hlavného architekta)
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. SÚ, Referát SÚ – pracovisko Juh)
4. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a životného prostredia, Ref. Dopravy - CSO)
5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠVS, ŠSOH, ŠSOPaK), Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
8. Železnice SR, Bratislava, generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
9. Železnice SR, Bratislava, OR Košice, Kasárenské námestie 11, 041 50 Košice
10. Železnice SR, Bratislava, OR Košice, sekcia elektrotechniky a energetiky, Štefánikova 60, 041 50 Košice
11. Železnice SR, Bratislava, OR Košice, sekcia OZT Košice, SMSÚ KT Košice, Kollárova 10, 040 02 Košice
12. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
14. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
16. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. ORANGE SLOVENSKO, a.s., (správca: MICHLOVSKÝ s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany)
19. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
20. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
21. DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
22. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
23. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

- Prizývajú sa

1. Ing. Eduard Manco, PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin – *projektant*
2. CESTY KOŠICE, s.r.o., Mlynská 28, 040 01 Košice – *zhotoviteľ*

Vyvesené dňa:2024

Visí a je zverejnené od:2024 do:2024

Zvesené dňa:2024