



MK/A/2025/12894-14/ I /KRA
Košice, 3.9.2025

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 31.1.2025 podal **DUMAD s.r.o.**, Štefánikova 42, Košice, zastúpený Gestión s.r.o., Tomášikova 19, Košice, žiadosť o stavebné povolenie na súbor stavieb s názvom: **„Bytový dom s polyfunkciou KLAS, Cesta pod Hradovou 28, Košice.“** na pozemkoch KN-C parcelné čísla 7104, 7103, 7101, 7102, 7100, 7105, 7132/263, 7132/264, 7132/265, 7132/266, 7132/267, 7132/268, 7132/286, 7132/285, 7132/287, 7132/290, 6564/8, 6564/9 a 7132/1 v katastrálnom území Severné Mesto (hlavná stavba) a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 7226, 7198/1, 8281/1, 7132/1, 8240, 7104, 7103, 7101, 7102, 7100, 7105, 7132/263, 7132/264, 7132/265, 7132/266, 7132/267, 7132/268 a 7132/285 v katastrálnom území Severné Mesto (napojenie na dopravnú sieť a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území).

Na predmetnú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby, pod č. MK/A/2023/18417-11/ I /KRA zo dňa 22.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.6.2024.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Pre navrhovanú činnosť „Bytový dom s polyfunkciou KLAS, Cesta pod Hradovou 28, Košice.“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2022/03326 zo dňa 19.9.2022, právoplatné dňa 24.3.2023, z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať.

Citované právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie je uverejnené na webovej sídle orgánu, ktorý ho vydal (www.enviroportal.sk).

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie pod č. MK/A/2025/12894-03/ I /KRA dňa 17.2.2025 prerušil a na základe žiadosti stavebníka súhlasil s predĺžením lehoty prerušenia stavebného

konania pod č. MK/A/2025/12894-06/ I /KRA dňa 17.4.2025 Žiadateľ dňa 11.6.2025, 25.7.2025 a 3.9.2025 doplnil chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1, 2 a 4, § 65 ods. 2

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a súčasne **nariaďuje** k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

30.9.2025 o 9.00 hod.

so stretnutím účastníkov na stavebnom úrade, pracovisku Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. č. dverí 70 - zasadačka.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 69, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebný úrad pracovisko Košice – Staré Mesto, **žiada** Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ako príslušný orgán, ktorý podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal rozhodnutie v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, o zaslanie písomného záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona k stavebnému konaniu pre hore uvedenú stavbu. V prílohe prikladáme projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a písomné vyhodnotenie pripomienok uvedených v rozhodnutí č. OU-KE-OSZP3-2022/03326 zo dňa 19.9.2022 zo zisťovacie konania vedeného podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré spracoval Ing. Mgr. art. Radovan Gonos autorizovaný projektant.

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. DUMAD s.r.o., Štefánikova 42, Košice - stavebník
2. Gestión s.r.o., Tomášikova 19, Košice – splnomocnený zástupca
3. JUDr. Darina Gažovská, Slovenskej jednoty 51, Košice – vlastník pozemkov
4. Klas veľkoobchod s.r.o., Štefánikova 42, Košice – vlastník pozemkov
5. Mesto Košice, Tr. SNP48/A, Košice – vlastník pozemkov
6. Ing. Mgr. art. radovan Gonos, d.g.A. s.r.o., Popradská 80, Košice - projektant
7. Účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – BD Lomnická 2, 3, 4, 5, 6, 7, radové garáže a kotolňa ul. Lomnická, BD Cesta pod Hradovou 30, Kostolianska 59, rímsko-katolícky kostol sv. Ondreja na ul. Cesta pod Hradovou) - § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona
8. Účastníci konania, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu (§ 59 ods. 1 písm. c) stavebného zákona – pozn. pod čiarou 1g)

9. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice + informatívna verejná vyhláška
10. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
12. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
13. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
14. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
15. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
16. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Tr. SNP 48/A, Košice
17. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
18. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
19. Mesto Košice, ref. energií, Tr. SNP 48/A, Košice
20. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Rastislavova 69, Košice
21. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava 851 01
22. Únia nevidiacich a slobozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, Košice 040 01
23. Technická inšpekcia a.s., Tomášikova 64, Bratislava 831 04
24. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
25. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
26. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava 82109
27. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
28. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
29. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava
30. Letisko Košice – Airport Košice a.s., Letisko Košice 041 75
31. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
32. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
33. Delta OnLine s.r.o., Žižkova 30, Košice
34. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
35. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
36. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice
37. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice

Vybavuje: Ing. Kramárová, 055/68 27 205, iveta.kramarova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.