

MESTO KOŠICE	
PRACOVISKO KOŠICE	
12.3.2025	
Prílohy/listy: 7D	Číslo spisu: MČ/Košice/14845
Vybavuje: M/V	

Mesto Košice – stavebný úrad
Pracovisko Košice – Západ
Tr. SNP 48/A
040 11 Košice

Vybavuje: Ing. Vargová
Telefón/E-mail: 0940 817 577/esve@esve.sk
Miesto/Dátum: Košice/5.3.2025

VEC:

Dostavba VÚSCH – III. Etapa

- žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní

Názov a sídlo stavebníka: Východoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s., IČO: 46 570 462
Ondavská 8, 040 11 Košice

Splnomocnený zástupca: ESVE, s.r.o., Rázusova 61/45, 040 01 Košice

Názov stavby: Dostavba VÚSCH – III. Etapa

Stavebné objekty:	SO 01	Preložky vnútroareálových rozvodov
	01.1	Preložka VN káblových rozvodov
	01.2	Preložka NN káblových rozvodov a záložného zdroja - dieselagregátu
	01.3	Preložka NN káblových rozvodov
	01.6	Preloženie kyslíkovej stanice a rozvodu kyslíka
	SO 02	Objekt športovej medicíny "A"
	SO 03	Objekt intervenčnej angiológie „B“
	SO 04	Parkovací dom „C“
	SO 05	Energoblok
	SO 06	Stavebné úpravy jestvujúcich objektov
	06.1	Stavebné úpravy v objekte VUSCH I.
	06.2	Stavebné úpravy v objekte VUSCH II.
	SO 07	Komunikácie a spevnené plochy
	SO 08	Silnoprúdové rozvody
	08.1	VN Prípojka
	08.2	Trafostanica
	08.3	NN Prípojka
	08.4	Záložný zdroj - Dieselagregát
	SO 09	Slaboprúdové rozvody
	SO 12	Horúcovod
	SO 13	Areálové osvetlenie
	SO 14	Terénne a sadové úpravy

a prevádzkové súbory:

PS 01	Elektrická požiarne signalizácia
PS 02	Hlasová signalizácia požiaru
PS 03	Technológia výťahov a plošín
PS 04	Meranie a regulácia
PS 05	Rozvody medicínálnych plynov
PS 06	Medicínska technológia
PS 07	OST – Odovzdávacia stanica tepla
PS 08	SHZ – Stabilné hasiace zariadenie

Miesto stavby: pozemky KN-C parc. 3/12, 3/28, 3/47, 3/48, 3/60, 3/63, 3/70, 3/72, 3/73, 3/74, 3/80, 3/81, 3/87, 3/106, 3/283 a 3/955 v k.ú. Terasa, okres Košice II, MČ Košice – Západ

Druh a účel stavby:

Druh stavby: nebytové budovy, budovy pre zdravotníctvo, nemocničné budovy a zdravotnícke zariadenia.

Účelom stavby je vzhľadom na neustále stúpajúci počet pacientov, rastúce komplikované zdravotné stavy pacientov, rýchlejšie a presnejšie diagnostikovanie ochorení, nové chirurgické a liečebné metódy navýšiť priestorové a prevádzkové kapacity, vrátane modernizácie technického zariadenia a vytvorenia moderných výučbových resp. školiacich priestorov pre študentov a zamestnancov.

Dostavba III. etapy pozostáva z výstavby troch hlavných stavebných objektov a to Objektu športovej medicíny (SO 02), Objektu Intervenčnej angiológie (SO 03) a Parkovacieho domu (SO 04), ktoré budú funkčne a prevádzkovo prepojené s existujúcimi objektmi VÚSCH. Dostavba III. etapy VÚSCH bude napojená na inžinierske siete – pitnú vodu, kanalizáciu, silnoprúdové a slaboprúd elektrické rozvody, rozvody medicínálnych plynov, z jestvujúcich zdrojov v rámci areálu VÚSCH. V rámci dostavby sú riešené nové zdroje kyslíka (O₂) a nová vodovodná prípojka pre pokrytie potreby požiarnej vody. Ako zdroj tepla pre navrhovanú stavbu je navrhnutá odovzdávacia stanica tepla (OST).

Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania:

Východoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s., Ondavská 8, 040 11 Košice

Detská fakultná nemocnica Košice, Tr. SNP 1, 040 11 Košice

Univerzitnej nemocnice Louisa Pasteura Košice, Rastislavova 43, 040 01 Košice

Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Predpokladaný termín začatia stavby: 06/2025

Predpokladaný termín ukončenia stavby: 12/2029

Projektant stavby: Ing. Mgr. art. Radovan Gonos, DGA“ DESIGN GRAFIC ARCHITECTURE, s.r.o., Jiráskova 38, 080 05 Prešov, ateliér Popradská 80, 040 01 Košice

Spôsob uskutočnenia stavby: Dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním

Predpokladané rozpočtové náklady:

SO 01	Preložky vnútroareálových rozvodov	1 079 189,00 €
01.1	Preložka VN káblových rozvodov	- 73 652,00 €
01.2	Preložka NN káblových rozvodov a záložného zdroja - dieselagregátu	- 286 530,00 €
01.3	Preložka NN káblových rozvodov	- 53 695,00 €
01.6	Preloženie kyslíkovej stanice a rozvodu kyslíka	489 632,00 €
SO 02	Objekt športovej medicíny "A"	4 867 459,00 €
SO 03	Objekt intervenčnej angiológie „B“	6 231 420,00 €
SO 04	Parkovací dom „C“	15 670 283,00 €
SO 05	Energoblok	1 365 249,00 €
SO 06	Stavebné úpravy jestvujúcich objektov	1 439 504,00 €
06.1	Stavebné úpravy v objekte VUSCH I.	- 569 752,00 €
06.2	Stavebné úpravy v objekte VUSCH II.	- 869 752,00 €
SO 07	Komunikácie a spevnené plochy	529 359,00 €
SO 08	Silnoprúdové rozvody	903 964,00 €
08.1	VN Prípojka	- 141 326,00 €
08.2	Trafostanica	- 282 652,00 €
08.3	NN Prípojka	- 120 365,00 €
08.4	Záložný zdroj - Dieselagregát	- 359 621,00 €
SO 09	Slaboprúdové rozvody	459 362,00 €
SO 12	Horúcovod	658 357,00 €
SO 13	Areálové osvetlenie	159 369,00 €
SO 14	Terénne a sadové úpravy	290 358,00 €

Spolu: 35 483 823,00 €

ESVE, s.r.o.
Rastislavova 43, 040 01 Košice
IČO: 46 570 462
DIČ: 202/125024

Ing./Svetlana Vargová
konateľka

Prílohy:

- 
1. Splnomocnenie
 2. Závazné stanovisko ÚHA
 3. PD v dvoch vyhotoveniach
 4. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov
 5. Stanoviská správcov inžinierskych sietí