



MK/A/2025/13138-08/I/BRI
Košice, 19.05.2025

MESTO KOŠICE

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

v súlade s § 30 ods. 1 písm. b) a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

zastavuje

konanie vo veci vydania rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. **MK/A/2023/10750-04/I/SAL zo dňa 23.02.2023** na stavbu s názvom „**Obnova bytového domu, Watsonova 1, Košice**“ na pozemkoch KN-C parcelné číslo **2225/1, 2225/6** v katastrálnom území **Severné Mesto** žiadateľovi

Vlastníci stavby bytového domu na Watsonovej ulici č. 1 v Košiciach.

Odôvodnenie

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto prijalo dňa 06.02.2025 žiadosť stavebníka, Vlastníkov stavby bytového domu na Watsonovej ulici č. 1 v Košiciach, v zastúpení Ing. Dušanom Petrenkom, predsedom Spoločenstva vlastníkov bytov, Komenského 58, Košice, o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu s názvom „Obnova bytového domu Watsonova 1, Košice“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 2225/1, 2225/6 v katastrálnom území Severné Mesto, ktoré bolo vydané Mestom Košice, pracoviskom Košice - Staré Mesto, dňa 23.02.2023 pod č.: MK/A/2023/10750-04/I/SAL a nadobudlo právoplatnosť dňa 03.04.2023.

Správny poplatok vo výške 100 € slovom jedno sto eur bol stavebníkom dňa 13.02.2025 zaplatený v zmysle pol. 60a písm. a) ods. 2 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1, 4 a § 69 ods. 1 stavebného zákona oznámilo začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Na uplatnenie námietok a pripomienok účastníkov konania ako aj stanovísk dotknutých orgánov bola stanovená lehota 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Po uplynutí stanovenej lehoty stavebný úrad pracovisko Staré Mesto vydal dňa 02.04.2025 rozhodnutie č. MK/A/2025/13138-05/I/BRI o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. MK/A/2023/10750-04/I/SAL zo dňa 23.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 03.04.2023.

Dňa 11.04.2025 v zastúpení stavebníkov, Spoločenstvo vlastníkov bytov Komenského 58, oznámilo názov zhotoviteľa stavby a začatie stavebných prác na predmetnej stavbe v termíne 31.03.2025, t.j. v lehote platnosti stavebného povolenia č. MK/A/2023/10750-04/I/SAL zo dňa 23.03.2023. Oznámenie o začatí stavebných prác bolo stavebnému úradu oznámené v čase, keď rozhodnutie č. MK/A/2025/13138-05/I/BRI zo dňa 02.04.2025 o predĺžení platnosti stavebného povolenia, bolo uverejnené na úradnej tabuli správneho orgánu, ako aj na webovom sídle mesta Košice, a teda uvedené rozhodnutie nenadobudlo právoplatnosť. Zároveň týmto podaním stavebník zobral späť svoju žiadosť o predĺženie platnosti uvedeného stavebného povolenia.

V zmysle § 30 ods. 1 písm. b) správny orgán konanie zastaví, ak účastník konania vzal svoj návrh na začatie konania späť.

Stavebný úrad konštatuje, že nakoľko sa so stavbou začalo do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia č. MK/A/2023/10750-04/I/SAL zo dňa 23.02.2023, uvedené rozhodnutie nestratilo platnosť.

Nakoľko žiadateľ svoje podanie písomne dňa 11.04.2025 vzal späť stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu v zmysle § 30 ods. 2 správneho poriadku sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: Vlastníci stavby bytového domu Watsonova 1, Košice, v zast. SVB, Ing. Dušan Petrenka, Komenského 58, 040 01 Košice
2. Projektant: Ing. Emil Popovič, Budapeštianska 2, 040 13 Košice
3. Účastníci konania (t.j. vlastníci bytového domu Watsonova 1, Košice a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice - Sever, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
4. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.