



MESTO KOŠICE

Naše číslo: MK/A/2025/09176-14
V Košiciach: 08. októbra 2025
Vybavuje: Ing. Miriam Resteiová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami § 84 ods. 4 písm. b) a § 84 ods. 8 zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ktorým takto

rozhodlo:

podľa § 66 stavebného zákona, § 16 cestného zákona a v súlade s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“)

p o v o ľ u j e

stavbu **„Rekonštrukcia chodníka na ulici K majeru“**, ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch evidovaných v registri „E“ KN s parcelnými číslami 1080/502 a 99 v katastrálnom území Krásna (ďalej len „stavba“)

stavebníkovi: **Mestská časť Košice – Krásna**
Opátska 1181/18
040 18 Košice
IČO: 00 691 020
(ďalej len „stavebník“)

Stavebník je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od platenia správnych poplatkov oslobodený.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej v marci 2023 a overenej špeciálnym stavebným úradom v tomto stavebnom konaní (vypracoval Ing. Gabriel Krivda, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 1650*A*4-21). Overená projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny projektovej dokumentácie môžu byť uskutočnené len po ich preskúmaní a posúdení v zmysle § 68 stavebného zákona špeciálnym stavebným úradom.
4. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ich začatia.
5. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do **24 mesiacov od začatia stavebných prác**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, stavebník je povinný požiadať špeciálny stavebný úrad o jeho predĺženie.
7. Stavebník pred začatím stavby zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vyššie uvedenej stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží špeciálnemu stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods. 4 stavebného zákona).
8. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby
 - b) označenie stavebníka
 - c) kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby)
 - d) kto a kedy stavbu povolil
 - e) termín začatia a ukončenia stavby
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
10. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.

11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov, resp. správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných slovenských technických noriem a zabezpečiť, aby uskutočňovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia. Pred zásypom podzemných vedení prizve stavebník majiteľov, resp. správcov sietí ku kontrole nepoškodenosti vedenia.
12. Pri uskutočňovaní stavby dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností; príslušné slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
13. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
14. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. V prípade potreby je bezpodmienečne nutné zabezpečiť ich okamžité čistenie.
15. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.
16. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri uskutočňovaní stavby. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
17. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľstva.
19. Stavebník zabezpečí úpravy terénu okolia stavby a odvádzanie zrážkových vôd na stavbe tak, aby neboli dotknuté práva vlastníkov susedných nehnuteľností, aby sa nezhoršovali odtokové pomery a aby bolo zabezpečené účinné odvádzanie zrážkových vôd.
20. Toto rozhodnutie nezbavuje práv a zodpovedností voči prípadným nárokom tretích osôb.
21. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén dotknutý výstavbou do pôvodného stavu.
22. V prípade potreby dočasného dopravného značenia počas výstavby je potrebné vopred požiadať príslušný cestný správny orgán (mesto Košice, odd. dopravy, referát správy a údržby ciest) o vydanie Určenia dočasného dopravného značenia. Zmena dopravného

značenia z dôvodu uskutočňovania stavby môže byť vykonaná len po odsúhlasení Krajským riaditeľstvom Policajného zboru v Košiciach, Krajským dopravným inšpektorátom.

23. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, štátnou správou odpadového hospodárstva, v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2023/017625-002 zo dňa 23.03.2023:
- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Pôvodca odpadu je okrem povinností vyplývajúcich z § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode;
 - stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú;
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
 - V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
 - **Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.**
24. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s. v ich vyjadreniach k predmetnej stavbe č. TD/NS/0758/2024/Va zo dňa 04.10.2024 a č. 7076/040924/KE/RK zo dňa 17.09.2024:
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení;
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení;
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska;
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je

povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác;

- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané;
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Lukáč, email: jozef.lukac@spp-distibucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a odsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka;
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahujem vydané povolenie SPP-D;
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu;
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu;
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti;
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby sa rekonštrukciou pôvodnej trasy nezmenil jej charakter a pôdorys;
- stavebník pri realizácii stavby nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení zriaďovať areál staveniska, prechádzať ťažkými mechanizmami, prípadne iným spôsobom poškodiť plynárenské zariadenia;
- **stavebník v kolaudačnom konaní predloží špeciálnemu stavebnému úradu písomné vyjadrenie SPP-D;**
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať niveletu plynovodov, neznižovať hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení;
- V prípade ak v dôsledku plánovaných činností dôjde z akéhokoľvek dôvodu ku kolízii s plynárenským zariadením, napr. z dôvodu hĺbky jeho uloženia alebo jeho trasy, je potrebné, aby bola na náklady stavebníka vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia a to podľa podmienok stanovených SPP-distibúcia, a.s.

25. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod Košice a v mieste stavby rešpektovať podmienky stanovené v ich vyjadrení k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia pod zn. 34546/2023/Ing.Ze zo dňa 22.03.2023 a vo vyjadrení k podzemným zariadeniam pod zn. 29615/2023/Ing.Ze zo dňa 10.03.2023:

- presnú trasu vodovodného potrubia, ako aj prípojok, žiadame určiť vytýčením priamo v teréne našimi pracovníkmi na základe objednávky;
- zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie musia byť rešpektované a pri realizácii stavby vyzdvihnuté do nivelety novej povrchovej úpravy a krytie potrubia môže byť zmenené max. o 15 cm od jestvujúcej nivelety terénu;
- pri realizácii výkopových prác v miestach križovania alebo súbehu s vodárenskými zariadeniami bude výkop prevádzaný ručne a práce budú realizované tak, aby nedošlo k ich poškodeniu;
- stavebník oznámi začatie stavby spoločnosti VVS, a.s. závod Košice;

- pri realizácii predmetnej stavby rešpektovať pásмо ochrany vodovodného a kanalizačného potrubia v správe VVS, a.s. závod Košice.
26. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou Slovak Telekom, a.s. a v mieste stavby rešpektovať podmienky stanovené v ich vyjadrení k podzemným zariadeniam pod č. 6612520873 zo dňa 05.08.2025 a:
- v prípade, že počas výstavby bude potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov bude toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
27. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
28. **V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.**
29. Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. **Stavebník podá do 15 dní od ukončenia stavebných prác** na špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
30. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

O D Ŏ V O D N E N I E

Stavebník podal dňa 14.08.2024 listom značky 905/2024 zo dňa 02.08.2024 na špeciálny stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie pre stavbu. Stavba sa bude nachádzať na pozemkoch evidovaných v registri „E“ KN s parcelnými číslami 1080/502 a 99 v katastrálnom území Krásna. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom stavebného konania je stavebná úprava jestvujúceho chodníka z cestných panelov, ktorá spočíva v odstránení panelov a vybudovaní chodníka v jeho pôvodnej trase z betónovej dlažby hr. 60 mm a šírky 1 500 mm. Tiež budú vybudované vjazdy šírky 6 000 mm k príľahlým nehnuteľnostiam v úseku dĺžky chodníka. V týchto miestach budú vybudované betónové čelá priepustov. Upravený chodník bude ohraničený betónovými obrubníkmi. Chodník bude zároveň predĺžený cca o 8 000 mm smerom ku križovatke ulíc K majeru – Krajná. Obnoví sa nespevnená priekopa, ktorá bola prekrytá cestnými panelmi, v dĺžke 184 m.

Keďže predložená žiadosť o stavebné povolenie nemala predpísané náležitosti, ktoré vyplývajú z § 8 vyhlášky, špeciálny stavebný úrad podľa § 19 ods. 3 správneho poriadku listom č. MK/A/2024/20225-2 zo dňa 03.12.2024 vyzval stavebníka, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania a predmetnú žiadosť doplnil o chýbajúce náležitosti. Zároveň ho upozornil, že ak tak neurobí, špeciálny stavebný úrad podľa § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku stavebné konanie zastaví. Zároveň bolo toto konanie prerušené rozhodnutím č. MK/A/2024/20225-3 zo dňa 03.12.2024 do doby odstránenia nedostatkov podania, resp. do doby márneho uplynutia určenej lehoty na ich odstránenie.

Stavebník priebežne dopĺňal chýbajúce náležitosti v dňoch 24.02.2025, 08.08.2025, 12.08.2025 a 03.09.2025, čím úplne odstránil nedostatky svojho podania.

Špeciálny stavebný úrad oznámil podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania listom č. MK/A/2025/09176-9 zo dňa 10.09.2025 a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania mohli svoje námietky k povoľovanej stavbe uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania. V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány.

V určenej lehote neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov a účastníci konania nepodali žiadne námietky ku povoľovanej stavbe. Oprávnené pripomienky a podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a vlastníkov, resp. správcov sietí k povoľovanej stavbe špeciálny stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

Začatie konania bolo oznámené – doručené formou verejnej vyhlášky a bolo vyvesené po dobu 15 dní (od 11.09.2025 do 25.09.2025) na úradných tabuliach mesta Košice a mestskej časti Košice – Krásna. Zároveň bolo zverejnené aj na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Povoľovaná stavba sa bude nachádzať na pozemkoch, tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto stavebného povolenia. Stavba jestvujúceho chodníka, ktorá je predmetom tohto konania, je vo vlastníctve stavebníka. Túto skutočnosť stavebník preukázal listinou „Protokol o zaradení DHM a DNM do používania“. Pozemok v registri „E“ KN s parcelným číslom 1080/502 v katastrálnom území Krásna, na ktorom sa navrhuje predĺženie chodníka a pozemok v registri „E“ KN s parcelným číslom 99 v katastrálnom území Krásna, na ktorom sa nachádza stavba jestvujúceho chodníka, sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3547, vyhotoveného z informačného systému katastra nehnuteľností, Úradu geodézie, kartografie a katastra nehnuteľností dňa 10.09.2025 vo vlastníctve mesta Košice. K týmto pozemkom stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu. Toto iné právo stavebník preukázal listinou „Zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv“.

Mesto Košice ako miestne príslušný orgán územného plánovania preskúmalo projektovú dokumentáciu stavby a overilo jej súlad s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využitím územia, ktoré je určené platným Územným plánom zóny Krásna nad Hornádom, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 50 a vydalo záväzné stanovisko č. MK/C/2023/00332-4 zo dňa 03.05.2023, ktorým súhlasí, aby špeciálny stavebný úrad vydal stavebné povolenie na stavbu.

Mesto Košice ako cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty vydalo Určenie použitia dočasného dopravného značenia a dopravného zariadenia listom č. MK/A/2025/21827 zo dňa 26.08.2025.

Stavebník primerane povahe stavby doložil všetky doklady k žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané stavebné povolenie.

V oznámení o začatí stavebného konania boli účastníci tohto konania poučení, že majú možnosť do podkladov pre vydanie rozhodnutia nahliadnuť pred vydaním rozhodnutia na špeciálnom stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie a pretože dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Týmto rozhodnutím nedôjde k ohrozeniu verejných záujmov, ani k neprimeranému obmedzeniu či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice a na mestskej časti Košice – Krásna. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Podľa § 84 ods. 4 písm. b) Stavebného zákona: Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.

Podľa § 84 ods. 8 Stavebného zákona: Konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov. Záväzné stanoviská podľa odsekov 4 až 7 vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov.

Špeciálny stavebný úrad na základe § 84 ods. 4 písm. b) Stavebného zákona postupoval v tomto stavebnom konaní podľa predpisov účinných do 31.03.2025.

Na základe vyššie uvedeného špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Príloha

overená PD (až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia) pre:

- stavebníka

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

Rozdeľovník:

Rozhodnutie sa doručí

- účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:
 1. Mestská časť Košice – Krásna, Opátska 1181/18, 040 18 Košice – *stavebník*
 2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom) – *vlastník pozemkov*
 3. **Ostatní účastníci konania** – osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva:
 - k pozemkom a stavbám na nich: v katastrálnom území Krásna, na pozemkoch evidovaných v registri „E“ KN s parcelnými číslami 1080/502 a 99
 - susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté: v katastrálnom území Krásna, na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 5427, 5428, 5425, 5424, 5413, 5411, 5402/1, 5400, 5391, 5388, 5373, 5372 a „E“ KN 1080/501 a 1063/5
 4. Ing. Gabriel Krivda, Mliečna 31, 040 14 Košice – *projektant*

Na vedomie – nemá účinky doručenia (až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

1. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy, Ref. správy a údržby ciest – CSO)
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. ÚHA mesta Košice)
3. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH, ŠVS), Komenského 52, 041 26 Košice
4. KR PZ v Košiciach – KDI, Rastislavova 69, 041 02 Košice
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipel'ská 1, 040 11 Košice
6. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
7. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
8. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava 26
9. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Mestská časť Košice – Krásna, Opátska 1181/18, 040 18 Košice – *stavebník*
12. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom) – *vlastník pozemkov*

Vyvesená verejná vyhláška dňa 13.10.2025

Verejná vyhláška visí od 14.10.2025 do 28.10.2025

Zvesená verejná vyhláška dňa 29.10.2025