

## Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

### Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 17.06.2024

#### K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach viedol Mgr. Dominik Karaffa, predseda komisie, ktorý oboznámil prítomných s programom rokovania.

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach schválila program rokovania.**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

#### K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

##### 1. Nájomné zmluvy – školy – správa ÚHK

1/ Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- na základe prednesených zistení Útvárom hlavného kontrolóra mesta Košice obsiahnutých v správe z kontroly č. 18, uzatvoriť nájomné zmluvy v súlade so Štatútom mesta Košice s užívateľmi majetku mesta, ktorí ich t. č. užívajú bez právneho titulu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

2/ Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach žiada:**

- predsedu majetkovej komisie, aby písomne vyzval primátora mesta Košice k nepodpísaniu menovacieho dekrétu novozvolenej riaditeľky Základnej školy Postupimská 37 z dôvodov uvedených v správe z kontroly č. 18 vykonanej Útvárom hlavného kontrolóra mesta Košice.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

3/ Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- **prijat' internú smernicu upravujúcu postup mesta a školských zariadení pri prenajímaní majetku mesta Košice.**

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

**2. Dlhodobý nájom pozemkov za účelom výmeny (zriadenia) niektorých prístreškov zastávok MHD a ich údržby – vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť s podmienkou doplnenia harmonogramu realizácie nových prístreškov do návrhu uznesenia.**

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 2

**3. Informácia o výsledku kontroly konanej Najvyšším kontrolným úradom SR vo veci „Vybrané položky príjmov obcí č. KA-046/2023/1120“ a o prijatých opatreniach**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- **prerušiť rokovanie o uvedenom bode.**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**4. Nájomné zmluvy uzatvorené mestom Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa – informácia**

1/ Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- **jednotlivé nájomné zmluvy postupne predkladať na rokovanie majetkovej komisie a následne na rokovanie mestského zastupiteľstva za účelom posúdenia efektívnosti prenájmu a výšky nájomného.**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

2/ Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- **zvážiť možnosť riešenia pozemkov pod rampami pre imobilných v rámci Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice ako samostatnú položku upravujúcu vzťah k pozemku.**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**5. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa za účelom zriadenia vjazdu k dvojdomu na Kremnickej ulici pre Pro-Mad Plus s.r.o.**

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach uvedený materiál neprerokovala.**

**6. Prenájom nehnuteľností (pozemkov a budovy) v k. ú. Južné Mesto pre Arcidiecéznu charitu Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

1/ Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- **prenájom budovy súp. č. 5158 a pozemkov C KN parc. č. 1971 a 1972 v k. ú. Južné Mesto s celkovou výmerou na prenájom 413 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Arcidiecéznu charitu Košice podľa predloženého materiálu na dobu určitú 10 rokov,**
- **nájomné vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu,**
- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 2, proti – 0, zdržal sa – 5

**Uznesenie nebolo prijaté.**

2/ Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- **prenájom budovy súp. č. 5158 a pozemkov C KN parc. č. 1971 a 1972 v k. ú. Južné Mesto s celkovou výmerou na prenájom 413 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Arcidiecéznu charitu Košice podľa predloženého materiálu na dobu určitú 20 rokov,**
- **nájomné vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu,**
- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 5, proti – 1, zdržal sa – 1

**Uznesenie bolo prijaté.**

7. Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemkov v k. ú. Jazero pre MUDr. M. Š. a manželku Ing. Z. Š.

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach uvedený materiál neprerokovala.

8. Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemkov v k. ú. Jazero pre Ing. M. Š. a manželku Mgr. Z. Š. a E. E.

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach uvedený materiál neprerokovala.

9. Predaj podkrovného bytu v dome na ul. Garbiarska 7 pre nájomcu Ing. A. A. a V. A. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach uvedený materiál neprerokovala.

10. Predaj podkrovného bytu v dome na ul. Podtatranského 1 pre nájomcu G. H. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach uvedený materiál neprerokovala.

11. Zámena pozemkov vo vlastníctve mesta Košice v k. ú. Letná za pozemky vo vlastníctve spoločnosti SHX, s.r.o. v k. ú. Letná s finančným vyrovnaním v prospech mesta Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach uvedený materiál neprerokovala.

**12. Odňatie nehnuteľností pozemkov parc. C KN č. 1624/4, 3721 a 3722 k. ú. Grunt zo správy MČ Košice – Sídliisko KVP**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- odňatie nehnuteľností pozemkov parc. C KN č. 1624/4, 3721 a 3722 s celkovou výmerou 16 244 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt zo správy MČ Košice – Sídliisko KVP,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 2, proti – 1, zdržal sa – 3

**Uznesenie nebolo prijaté.**

**Mgr. Dominik Karaffa**  
**predseda komisie**

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková  
sekretár komisie