MK/A/2026/17154-06/II/PER
Košice 06.11.2026

MESTO KOŠICE

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

podľa ust.§ 40 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov,

predlžuje

platnosť rozhodnutia o umiestnení stavby, vydaného mestom Košice, pod spis. č. MK/A/2024/07481-15/II/BAL zo dňa 18.06.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.07.2024, ktorým bola umiestnená stavba : **„DOMINO II“**, v rozsahu objektovej skladby :

SO-01.XX Rodinný dom, typ A (.01 až .11)
SO-02.XX Rodinný dom, typ B (.01 až .10)
SO-03 Rodinný dom, typ C1
SO-04 Rodinný dom, typ C2
SO-05 Rodinný dom, typ C3
SO-06 Prvky drobnej architektúry
SO-08 Terénne a sadové úpravy
SO-09 Rozšírenie verejného vodovodu
SO-10 Rozšírenie verejnej kanalizácie
SO-11 Vodovodné prípojky pre objekty rodinných domov
SO-12 Kanalizačné prípojky pre objekty rodinných domov

na pozemkoch KN-C parcelné číslo 4699/313, 4699/549, 4699/554, 4699/1 (v časti pozemku KN-E parcelné číslo 6669/1), 4729/1 (v časti pozemku KN-E parcelné číslo 6669/1), 4718/22 v katastrálnom území Terasa v Košiciach, pre navrhovateľa :

Grot development s.r.o.,
Kavečianska cesta 1A/3637, 040 01 Košice - mestská časť Sever, IČO: 52 909 514.

Platnosť rozhodnutia o umiestnení stavby č. MK/A/2024/07481-15/II/BAL zo dňa 18.06.2026, sa predlžuje do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podmienky citovaného územného rozhodnutia, záväzné podmienky pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu podľa ust. § 39a, ods. 2 stavebného zákona, ust. § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., v spojení s ust. § 47 až 53, stavebného zákona, zohľadňujú požiadavky dotknutých orgánov, ktoré nevydali nové písomne stanoviská a ostávajú v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti predĺženiu platnosti územného rozhodnutia .

Odôvodnenie

Dňa 25.05.2026 podal navrhovateľ : Grot development s.r.o., so sídlom Kavečianska cesta 1A/3637, Košice, v zastúpení splnomocneným zástupcom spoločnosťou : ENTO, spol. s r. o., so sídlom Priemyselná ul. č. 6, Košice, žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia na stavbu s názvom „DOMINO II“, povolenej v rozsahu stavebných objektov

SO -1.XX Rodinný dom, typ A (.01. až .11)
SO-02.XX Rodinný dom, typ B (.01 až .10)
SO-03 Rodinný dom, typ C1
SO-04 Rodinný dom, typ C2
SO-05 Rodinný dom, typ C3
SO-06 Prvky drobnej architektúry
SO-08 Terénne a sadové úpravy
SO-09 Rozšírenie verejného vodovou
SO-10 Rozšírenie verejnej kanalizácie
SO-11 Vodovodné prípojky pre objekty rodinných domov
SO-12 Kanalizačné prípojky pre objekty rodinných domov

na pozemku KN-C parc. č. 4699/313, 4699/549, 4699/554, 4699/1 (v časti pozemku KN-C parc. č. 6669/1), 4729/1 (v časti pozemku KN-C parc. č. 6669/1, 4718/22, kat. úz. Terasa v Košiciach.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mestom Košice, pracovisko Košice – Západ, vydané územné rozhodnutie pod č. MK/A/2024/07481-15/II/BAL zo dňa 18.06.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.07.2024. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia.

V zmysle § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, dňa 15.06.2026 vyzvalo navrhovateľa na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 19.06.2025 zaplatený vo výške 50 € slovom päťdesiat eur podľa pol. 59 písm. b) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia, bola podaná v súlade s ust. § 40 ods. 3 stavebného zákona, pred uplynutím lehoty platnosti rozhodnutia o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. MK/A/2024/07481-15/II/BAL zo dňa 18.06.2026, právoplatným dňa 24.07.2024.

Po preskúmaní predloženého návrhu stavebný úrad zistil, že predložený návrh je dostatočným podkladom pre jeho posúdenie. Z dôvodu aktualizácií a posúdenia právnych predpisov a podmienok na základe ktorých bola stavba umiestnená, oznámil stavebný úrad listom MK/A/2026/17154-03/II/PER, zo dňa 11.08.2026, primerane v zmysle § 40 ods. 2 a § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona, oznámil, známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, začatie konania o predĺžení platnosti predmetného rozhodnutia o umiestnení stavby a zároveň primerane podľa ust. § 36 ods. 2 stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok k prejednávanej veci.

Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri tomto konaní, inak k nim nebude prihliadnuté

Zo strany dotknutých orgánov, ani účastníkov konania, neboli v stanovenej lehote uplatnené žiadne stanoviská a námietky.

Stavebný úrad preskúmaním žiadosti v uskutočnenom konaní nezistil žiadne nové skutočnosti brániace predĺženiu platnosti rozhodnutia. Rozhodnutím vo veci žiadosti nebude ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzenie či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou :

1. ENTO, spol. s r.o. Košice, Priemyselná 6, Košice (splnomocnený zástupca navrhovateľa)
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
3. RENTOP s.r.o., Kmeťova 24, Košice
4. KOBIVA a.s., Havlíčkova 1740/18, Košice
5. MČ Košice Západ, Trieda SNP 39/A, Košice
6. Ostatný účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré spĺňajú podmienky účastníkov konania podľa ust. § 34 ods. 2 stavebného zákona – vlastníci pozemkov a stavieb susediacich s pozemkami navrhovanej stavby (parc. č. 4699/224, 4699/225, 4699/226, 4699/232, 4718/331, 4718/26, 4718/544, 4699/251, 4699/553, 4699/516, 4699/229 v kat. území Terasa a vlastníci susedných pozemkov v trase navrhovaných rozvodov vody a kanalizácie.

Na vedomie :

7. Mesto Košice, Odd. právne a majetkové, ref. nakladania s majetkom, Trieda SNP 48/A, Košice
8. Mesto Košice, Odd. dopravy, Trieda SNP 48/A, Košice
9. Mesto Košice, Ref. ŠSÚ pre MaÚK, Trieda SNP 48/A, KE
10. Mesto Košice, Odd. dopravy, Ref. energetiky, Trieda SNP 48/A, Košice
11. Mesto Košice, Ref. ŽP, Trieda SNP 48/A, Košice
12. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a vybraných zložiek ŽP, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
13. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a vybraných zložiek ŽP, ŠSOH, Komenského 52, 041 26 Košice
14. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a vybraných zložiek ŽP, ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
15. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a vybraných zložiek ŽP, ŠSOO, Komenského 52, 041 26 Košice
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice
17. Okresné riaditeľstvo HZZ, Požiarnická 4, Košice
18. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 040 01 Košice
19. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
20. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
21. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva (odb. letísk a stavieb), Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
22. SPP – Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
23. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice
24. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
25. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. DPMK a.s. Bardejovská 6, Košice
27. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
28. DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
29. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.