

Zámer prenajať a previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení – november 2025

Mesto Košice navrhuje v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) citovaného zákona prenajať tento majetok :

1. prenájom pozemku pre Ing. Michala Mitra a Ing. Nikolu Mitrovú , obaja bytom Kavečianska cesta 1130/25, 040 01 Košice
názov nehnuteľnosti: parcela registra C KN č. 7085/25 s výmerou 180 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
k. ú.: Severné Mesto
LV: 11620
doba nájmu: neurčitá
cena nájmu 1,- €/rok za celý predmet nájmu.
dôvod: majetkovo právne vysporiadanie pozemku mesta so zabezpečením správy a údržby
Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku č. 40/2025 zo dňa 25.07.2025 bola stanovaná na 606,78 €/rok/celý predmet nájmu.
2. prenájom pozemku, pre OZ Suchodolínska – Pisekeš, IČO: 53499344, Vrátna 696/18, 040 01 Košice
názov nehnuteľnosti: parcela registra E KN č. 11386/501 s výmerou 1969 m², druh pozemku ostatná plocha,
k. ú.: Severné Mesto
LV: 14964
výmera na prenájom: 622 m²
účel: rekonštrukcia miestnej účelovej komunikácie Suchodolínska ul. - Pisekeš
doba nájmu: neurčitá
cena za prenájom: 1 €/rok za celý predmet nájmu
dôvod: verejnoprospešný účel.
Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku č. 182/2025 zo dňa 17.09.2025 bola stanovaná na 778,74 €/rok/celý predmet nájmu.
3. prenájom časti pozemku pre MČ Košice-Dargovských hrdinov, Povstania českého ľudu 1, IČO: 00690988
názov nehnuteľnosti: registra C KN p. č. 2154 o výmere 20 m², druh pozemku ostatná plocha,
k. ú.: Furča
LV: 1
doba nájmu: neurčitá
cena za prenájom: 1,- EUR/rok
účel nájmu: realizácia plánovanej stavby „Ulica Tokajicka – rozšírenie obrátiska“
dôvod: majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel.
Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku č. 149/2025 zo dňa 13.08.2025 bola stanovaná na 191 €/rok/celý predmet nájmu.

4. prenájom pozemkov pre EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o., IČO: 36574988, Osloboditeľov 66, 040 17 Košice
názov nehnuteľností: časť parc. E KN č. 12398/1, lesný pozemok o výmere 1 693 674 m²
(GP boli novovytvorené parc. C KN č. 2160/33 o výmere 65 004 m²
C KN č. 2160/34 o výmere 183 m²

k. ú.: Čermel'

LV : 1013

výmera na prenájom: spolu 65 187 m²

účel nájmu: sanácia nestabilného svahu nad Kostolianskou cestou v k. ú. Čermel'

doba podnájmu: do 31.12.2036

cena za prenájom: 45 631 EUR/rok za celý predmet nájmu

dôvod : verejnoprospešný účel prenajímaného majetku.

za podmienky, že EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o., :

- uhradí mestu Košice ako prenajímateľovi nájomné vo výške 45 631 €/rok,
- uhradí náhradu za obmedzenie vlastníckych práv vo výške 35 712,47 € Mestským lesom Košice a. s. v podobe náhrady za predčasnú likvidáciu lesného porastu a náhrady za dočasné obmedzenie využitia časti lesných porastov,
- vyplátí odvod za dočasné vyňatie lesných pozemkov vo výške 10 262,68 € (štátu), ktorý je povinnosťou PO alebo FO, na žiadosť ktorej sa rozhodlo o ich vyňatí,
- zrealizuje technickú rekultiváciu na vlastné náklady,
- uhradí náklady za biologickú rekultiváciu realizovanú Mestskými lesmi Košice a. s. - predpokladané náklady podľa znaleckého posudku 46 840 € .

Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku č. 2/2025 zo dňa 04.04.2025 bola stanovená na 69 099,98 €/rok/celý predmet nájmu.

5. prenájom pozemkov pre LIDL Slovenská republika, s.r.o. , IČO: 35 793 783, Prievozská 2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov 821 09

názov nehnuteľností: časť parc. C KN č. 1391 - ostatné plochy o výmere 73 m²

C KN č. 1393/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m²

C KN č. 3903 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 602 m²

C KN č. 3908/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 728 m²

k. ú.: Terasa

LV: 12576 a 15038

výmera na prenájom: spolu 2 686 m²

doba nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 22 100 EUR/rok za celý predmet nájmu

účel nájmu: dopravné napojenie stavby: „Samoobslužná predajňa potravín a doplnkového tovaru LIDL, Bardejovská ulica“ -

- úprava miestnych ciest, chodníkov a stykovej križovatky ul. Bardejovská – Michalovská

dôvod: verejnoprospešný účel prenajímaného majetku (riešenie potrieb obyvateľov mesta).

Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku č. 39/2025 zo dňa 29.09.2025 bola stanovená na 22 100 €/rok/celý predmet nájmu.

6. prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 357 544,95 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) a výšku nájmu 350 000 EUR/rok za celú prenajatú výmeru pre Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31672981, Južná trieda 11, 040 01 Košice.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle § 84 odst. 1 písm. c) a e) Štatútu mesta Košice verejnoprospešný účel a nájomcom bude mestská organizácia, mestská obchodná spoločnosť alebo právnické osoby založené alebo zriadené mestskou časťou.

7. prenájom pozemkov registra C KN v k. ú. Terasa pre spoločnosť Floriánska s.r.o., Timonova 15, 040 01 Košice, IČO: 56 980 663

názov nehnuteľnosti:

- p. č. 1970 o výmere 171 m², záhrada, LV č. 12576
- p. č. 1969 o výmere 246 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 12576
- p. č. 3881/2 o výmere 74 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 15038
- p. č. 1980 o výmere 77 m², ostatná plocha, LV č. 12576
- p. č. 3878 o výmere 75 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 15038
- p. č. 3880/1 o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 15038

doba nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 16 671 EUR/rok

účel nájmu: zriadenie vjazdu, realizácia chodníka, kontajneroviska a zatrávnenie plochy na revitalizovanom území pre účely realizácie projektu „Bytový dom Floriánska“ v Košiciach

dôvod: prenášaný pozemok je umiestnený vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o nájom pozemku, pričom sa nemožno domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prenášaný pozemok.

8. prenájom pozemkov v k.ú. Severné Mesto pre PreventClinic s.r.o. so sídlom Lučenecká 1353/2, 040 11 Košice, IČO: 55 177 859

názov nehnuteľnosti :

- C KN parc. č. 2754/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², LV č. 11620
- C KN parc. č. 2754/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m², LV č. 11620
- časť E KN parc. č. 2496/501 záhrada o výmere 90 m², LV č. 14964
- (v stave C KN časť parc.č.2754/1 zastavaná plocha a nádvorie LV 0)

účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod časťou budovy, vytvorenie parkovacích miest vo dvore, prístup k bočnému vstupu do budovy a parkoviska

doba nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 4 680 €/rok za celý predmet nájmu

dôvod: prenášané pozemky sú umiestnené vedľa nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o nájom pozemkov, pričom sa nemožno domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prenášané pozemky a zároveň účelom nájmu je aj vybudovanie alebo užívanie vjazdu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nájomcu.

Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku č. 64/2025 stanovená na 4 679,63€/rok/celý predmet nájmu.

Mesto Košice navrhuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) citovaného zákona previesť tento majetok :

1. prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - pozemku registra E KN časť parc. č. 116/504, ostatná plocha (v stave C KN parc. č. 1382/4 na základe geometrického plánu č. 25/2025 zo dňa 25.07.2025 úradne overeného Okresným úradom Košice dňa 19.08.2025 pod číslom G1-684/2025) s výmerou 181 m² v k. ú. Krásna, evidovaného na LV č. 3547 v podiele 1/1 k celku pre Štefana Béreša, nar. 05.12.1943 a manželku Katarínu Bérešovú, nar. 15.06.1941, obaja bytom Fibichova 3, 040 01 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu 14 754,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa. V zmysle §72 ods.2 písm. b) Štatútu mesta Košice je dôvodom hodným osobitného zreteľa skutočnosť, že prevádzaný pozemok je umiestnený vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok. Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. 71/2025 zo dňa 25.09.2025 je 14 214 €.

V Košiciach dňa : 22.10. 2025

Zverejnené dňa : 22.10. 2025

Zvesené dňa : 14.11. 2025

Vypracovalo : oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom

Osobné údaje dotknutých osôb, ktoré sú súčasťou tohto materiálu, sú spracúvané na vopred vymedzený účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bližšie informácie nájdete na www.kosice.sk